ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН с. Германівка Обухівського району Київської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
(Основне креслення)

Пн

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пп	Назва показника	Од. вим.	Сучасний стан	За проектом
1	Площа села	га	631.00	1016.74
2	Чисельність населення	чол.	1721	3295
3	Кількість квартир	шт.	524	1381
4	Площа присадибної ділянки	га	0.04-0.90	0.25

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	Кільк.	Примітки
1	ДИТЯЧІ ТА НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ		
1.1	Дитячий садок "Сонечко" на 180 місць	1	реконстр.
1.2	Германівська ЗОШ I-III ступенів на 500 учнів	1	реконстр.
1.3	Германівська гімназія II-IIIступенів на 140 учнів	1	існц.
1.4	Дитяча школа мистецтва на 80 учнів	1	існц.
1.5	Адміністративна будівля	1	реконстр.
2	ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СПОРТИВНІ ТА КУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ		
2.1	АЗПСМ на 140 відвідувачів та Спеціалізоване відділення для постійного проживання на 20 ліжок	1	реконстр.
2.2	Спортивний майданчик	1	існц.
2.3	Аптека і кабінет сімейного лікаря	1	проект.
2.4	Станція швидкої медичної допомоги	1	проект.
2.5	Стадіон	1	проект.
3	ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ, МИСТЕЦТВА		
3.1	Будинок культури на 400 місць	1	існц.
3.2	Бібліотека	1	існц.
3.3	Свято-Миколаївська церква УПЦ КП	1	існц.
3.4	Музей-класичкни	1	існц.
3.5	Германівська картинна галерея	1	існц.
4	ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ГРОМАДСЬКОГО НАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ		
4.1	Магазин товарів універсального асортименту "Універсам" торг. пл. 200 м2	1	існц.
4.2	Магазин товарів універсального асортименту "Незабудка" торг. пл. 200 м2	1	існц.
4.3	Кафе "Сяючий"	1	існц.
4.4	Магазин "Грай"	1	існц.
4.5	Комплексне будівля у складі:		
	- магазин	1	існц.
	- кафе "Ірина"	1	існц.
	- житловий будинок	1	існц.
4.6	Магазин продовольчих товарів торг. пл. 12 м2	1	існц.
4.7	Магазин "Берізка"	1	існц.
4.8	Кафе "Мар'ічка"	1	існц.
4.9	Магазин "Універсальний" із зупинкою	1	існц.
4.10	Продуктовий магазин "ЧАЙКА" торг. пл. 60 м2	1	існц.
4.11	Магазин	1	існц.
4.12	Магазин "Едем" торг. пл. 70 м2	1	існц.
4.13	Магазин	1	існц.
4.14	Торговий ряд	1	існц.
4.15	Кіоск "Преса"	1	існц.
4.16	Магазин "Сад-город"	1	існц.
4.17	Магазин товарів універсального асортименту торг. пл. 200 м2 (в кафе на 50 місць)	1	проект.
4.18	Магазин товарів універсального асортименту торг. пл. 100 м2	2	проект.
5	ОБ'ЄКТИ ТА ЗАКЛАДИ УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНА СПОРУДА		
5.1	Адміністративна будівля у складі:		
	- сільська рада	1	існц.
	- філія ощадбанку	1	існц.
	- відділення зв'язку	1	існц.
	- контора СВК Германівський	1	існц.
5.2	Поштове відділення та магазин	1	існц.
5.3	Контора фермерського господарства "Джерело"	1	існц.
6	ЗАКЛАДИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА		
6.1	Гуртожиток	1	існц.
6.2	Будинок лікарів (гуртожиток 6 осіб на 3 квартири)	1	існц.
6.3	Центральна котельня	1	реконстр.
6.4	Гараж сільської ради	1	існц.
6.5	Готель на 25 місць	1	проект.
6.6	АЗС на 25 місць	1	проект.
6.7	Банно-пральний комплекс	1	проект.
6.8	Пожежний пост та пункт міліції	1	проект.
6.9	Артезіанська свердловина	-	існц.
6.10	Артезіанська свердловина	-	проект.
6.11	Кладовище	1	закрив.
6.12	Кладовище	1	проект.
6.13	Трансформаторна підстанція	1	існц.
6.14	Електропідстанція 35/10 "Сонечкова"	1	існц.
6.15	ШРП	1	існц.
6.16	Автобусна зупинка	1	існц.
6.17	Пожежонарукд	1	існц.
6.18	Вишки мобільного зв'язку (Київстар, МТС)	1	існц.
6.19	Художкомплекти	1	існц.
6.20	Екотерапевтична зона	1	існц.
6.21	Ветеринарна клініка для надання амбулаторного прийому дрібних домашніх тварин	1	існц.
6.22	Молокопункт	1	існц.
6.23	Каналізаційно-очисний колектор	1	існц.
6.24	КНС дощової каналізації	-	проект.
6.25	КНС госп-побутової каналізації	-	проект.
6.26	Очисні споруди дощової каналізації	-	проект.
6.27	Очисні споруди госп-побутової каналізації	-	проект.
6.28	Пожежне депо на 2 автомобілі	1	проект.
6.29	Майданчик для забору води пожежними машинами	-	проект.
7	ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ		
7.1	Пилорама	1	існц.
7.2	Млин "СВК Германівський"	1	існц.
7.3	ЗАТ Сокурівське "Виробнича компанія Екоресурс"	1	існц.
7.4	Хімклад	1	існц.
7.5а	Виробничі будівлі	1	існц.

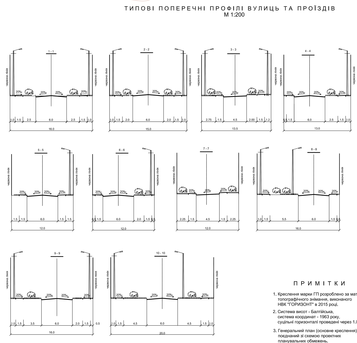
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	Кільк.	Примітки
7.5	Ферма ВРХ у складі:		
	- корів	4	існц.
	- плотня	1	існц.
	- кіносклад	2	існц.
	- сінажтник	1	існц.
	- корівник	1	існц.
	- корівник на 170 голот	1	існц.
	- корівник на 100 корів та 50 телят	1	існц.
	- сарай-родилка на 100 корів,50 телиць та 20 телят	1	існц.
7.6	ЛТО	1	існц.
7.7	Рибгосп	1	існц.
7.8	Машино-тракторна майстерня у складі:		
	- склад	4	існц.
	- майстерня	1	існц.
	- навіс	1	існц.
	- майстерня	1	існц.
	- магазин	1	існц.
	- сарай	1	існц.
	- мийка-нічна склад	1	існц.
	- пост пожежної машини	1	існц.
7.9	Мобільний цех	1	існц.
7.10	Комора	1	існц.
8	ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ,МИСТЕЦТВА ТА АРХЕОЛОГІЇ		
8.1	Гарма	1	існц.
8.2	Пам'ятник літьому І.Витовському	1	існц.
8.3	Пам'ятник 900 річчю заснування Германівки "ПОЛЮС ЛЮДИ"	1	існц.
8.4	Статуя Божої матері	1	існц.
8.5	Пам'ятник жертвам голодомору	1	існц.
8.6	Пам'ятник чорнобильцям	1	існц.
8.7	Братська могила 1941-1945р.	1	існц.
8.8	Пам'ятний знак повстанню декабристів	1	існц.
8.9	Пам'ятний знак повстанню селян	1	існц.
8.10	Пам'ятник жертвам німецького погрому 1919 року в с.Германівка	1	існц.
8.11	Пам'ятник Пулюї	1	існц.
8.12	Пам'ятник Прокурді	1	існц.
8.13	Пам'ятник М.Сопухи	1	існц.
8.14	Пам'ятник Козацькій сотні	1	існц.
8.15	Пам'ятний хрест	4	існц.
8.16	Пам'ятний хрест на місці старої церкви	2	існц.
8.17	Пам'ятник Богдану Хмельницькому	1	існц.
8.18	Вартовий стовп	2	існц.
8.19	Пам'ятник Олені Ковальчук	1	існц.
8.20	Пам'ятник Городищі	1	існц.
8.21	Пам'ятний хрест Сулими і Верещак	1	існц.
8.22	Дерев'яний дуб Миколин дивовиж	1	існц.
8.23	Братська могила висота смерті	1	існц.
8.24	Музейно-меморіальний комплекс "Рівнина горя" с.Луб'янці	1	існц.
8.25	- альтанка засудженим Германівки	1	існц.
	- ротонда з металевою огорожею	1	існц.
	- статуя Божої матері-Покрови	1	існц.
	- церква Державного прапора України	1	існц.
	- капличка Божої матері-Покрови	1	існц.
	- скорботний знак "Пам'ятна природи"	1	існц.
	- хрест-обеліск	1	існц.
	- пам'ятник жертвам вчинку	1	існц.
	- музей вітчи-музей хліба	1	існц.
8.26	Комплексна пам'ятка природи місцевого значення "Рівнина горя"	1	існц.
8.27	Комплексна пам'ятка природи місцевого значення "Городище"	1	існц.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		Житлові будинки: а) садиб.; б) квартирні; в) змішані
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Будівля та споруда виробничі
		Дорога, вулиця: а) з твердим покриттям б) грунтова
		Червона лінія вулиць
		Автостоянка
		Територія житлової забудови: - садибна
		Територія громадської забудови
		Територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності
		Територія виробничої забудови
		Територія комунальної забудови
		Кладовища а) що закриваються, б) діючі
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спец. призначення
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Територія лісогосподарська
		Територія сільськогосподарського призначення: - інт
		- фермерське господарство
		- землі сільськогосподарського товаровиробництва
		- сінокіс
		- землі сільськогосподарського виробництва
		Територія пам'ятки культурної спадщини
		Межа територій населеного пункту
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа території заказника
		Межа пам'ятки археолог/б
		Межа зони археологічного контролю
		Межа зони регулювання забудови
		Межа територій з особливо-цінними грунтами
		Артезіанська свердловина
		Водонапірна вежа
		Трансформаторна підстанція
ГРП	ГРП	Газорозподільний пункт
		Каналізація господарсько-побутова напірна
		Газопровід низького тиску
		Газопровід високого тиску 1 категг.
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Телефонний кабель
		Умс
		Труба водопровідна
		Струмок, річка
		Водойма
		Територія, що потребує планувального підготовлення
		Номер кварталу
		Довжина ділянок. Площа кварталу

ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ
М 1:200



ПРИМІТКИ

1. Креслення мірки ГП розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного ТОВ "Геодезія" у 2009 році.
2. Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, судові горизонталі проведені через 1,0 м.
3. Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою території планувальним обмежень.

МАСШТАБ 1 : 5000
в 1 см - 50 м

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450
1cm

						13214-ГП	
						Германівська сільська рада Обухівського району Київської області	
Гол. арх.проекту		Шатель				Генеральний план с. Германівка	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Котова					ГП	1	
Розробив		Кузелюк				Генеральний план (Основне креслення)	ДП «ПРОЕКТ-ЗЕМЛЕУСТРІЙ»		

Інв.№ підл. | Підпис і дата | Взам.інв.№

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата