**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьмого сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження договору оренди

від 01.06.2018 №108 нерухомого майна,

яке знаходиться за адресою: м. Обухів,

вулиця Київська, 148 – В, без проведення аукціону

Розглянувши звернення Комунального підприємства «Обухівське водопровідно – каналізаційне підприємство» щодо продовження договору оренди від 01.06.2018 №108 нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, яке знаходиться за адресою: вулиця Київська,148-В, місто Обухів, термін дії якого закінчується 01.05.2021, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 137 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Обухівської міської ради від 25.02.2021 №135-6-УІІІ Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади», керуючись підпунктом 1 пункту а статті 30, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій з питань: фінансів, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради внести зміни до договору оренди від 01.06.2018 №108 в частині зміни адреси орендованого приміщення відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 01.03.2018 №164 «Про присвоєння адреси об’єкту нерухомого майна комунальної власності – адміністративному приміщенню: Київська область, м. Обухів, вулиця Київська, 148-В».

2. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Обухівське водопровідно – каналізаційне підприємство» на продовження договору оренди від 01.06.2018 №108 на нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, площею 132,20 метрів квадратних, яке знаходиться за адресою: вулиця Київська, 148-В, місто Обухів (нежитлове приміщення), що підлягає продовженню без проведення аукціону відповідно до Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади, цільове використання майна комунальної власності – розміщення абонентного відділу підприємства, що надає житлово – комунальні послуги; терміном використання 4 роки 11 місяців.

3. Включити нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, площею 132,20 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: вулиця Київська, 148-В, місто Обухів, до Переліку другого типу.

4. Управлінню економіки виконавчого комітету міської ради провести процедуру щодо продовження договору оренди від 01.06.2018 №108 без проведення аукціону відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

## 5. Управлінню економіки виконавчого комітету міської ради встановити орендну плату відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, затвердженої рішення Обухівської міської ради від 25.02.2021 №135-6-УІІІ з урахуванням звіту про оцінку майна, але не менше орендної плати за лютий місяць з урахуванням індексу інфляції за березень, квітень 2021 року.

6. Суборенда на нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, площею 132,20 метрів квадратних, яке знаходиться за адресою: вулиця Київська, 148-В, місто Обухів, що підлягає продовженню без проведення аукціону, забороняється.

7. Орендар за рахунок власних коштів може здійснювати поліпшення та ремонт вказаного приміщення. Право на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в рахунок орендної плати має орендар, якщо орендоване майно неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан за комісійним рішенням.

8. Затвердити звіт про оцінку майна від 23 березня 2021 року проведений станом на 28.02.2021 на суму: 816386,00 гривень (без ПДВ).

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Савенка М.М.

Міський голова О.М.Левченко

м. Обухів

№ 232 - 8 -УІІІ

від 30.03.2021

Кондратюк А.М.