НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР «ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER "GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ЗАМОВНИК: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОБ'ЄКТ: 49-Д-26

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою:
Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області

ТОМ ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

РЕДАКЦІЯ 1: ДО ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

м. Львів 2026 р.

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР «ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER "GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою:
Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТОМ ІІ. МАТЕРІАЛИ ОБМЕЖЕНОГО ДОСТУПУ

ТОМ ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор **Михайло ГАБРЕЛЬ**

ГАП **Михайло ГАБРЕЛЬ**

Інженер-землевпорядник **Олег БАЧИНСЬКИЙ**

м. Львів 2026р.

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ІПН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

№	Посада	Прізвище, ім’я	Підпис
1	2	3	4
1	Директор	Михайло Габрель	
2	Головний архітектор проєкту	Михайло Габрель	
3	Інженер-землевпорядник	Олег Бачинський	
4	Архітектор	Вікторія Королик	
5	Архітектор	Марта Добровольська	
6	Архітектор	Вікторія Антонець	
7	Інженер-землевпорядник	Світлана Стадник	
8	Еколог	Марія Яріш	

Склад містобудівної документації

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	49-Д-26	Стратегія просторового розвитку	
II	49-Д-26	Матеріали обмеженого доступу, в тому числі:	
		Схема розташування території опрацювання в системі розселення	
		Схема обмежень у використанні земель	
		Схема інженерної підготовки і захисту території	
		Схема інженерного забезпечення території	
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
		Схема захисних споруд	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
III	49-Д-26	Графічні матеріали:	
		Опорний план існуючого стану використання території проєктування	
		План відродження традиційного середовища	
		Проєктний план	
		Схема озеленення та благоустрою території	
		Схема просторової композиції території	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктур	
		План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	
		План землевпорядних заходів	

Гарантійний запис ГАПа

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів. Проєкт розроблений на підставі:

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015р.

Головний архітектор проєкту _____ **Михайло ГАБРЕЛЬ**



ДОВІДКА

м. Львів
«05» **жовтня** **2026** р.

Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна,
(посада, П.І.Б. відповідального виконавця)

підтверджую, що **містобудівна документація**
«Детальний план території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області»
(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проєктування та вимог чинних державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:
Архітектор / Королик В.П. _____ /
(посада) (П.І.Б., підпис)

Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:2000

Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- Горизонталі
- Автомобільні дороги

Санітарно-захисні зони
- існуюча

Виробничі будівлі та споруди
- існуючий діючий

Функціональне використання територій існуюче
- території сільськогосподарських підприємств
- сільськогосподарські території
- території лісів

0 10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 Метри

				49-Д-26		
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		
Директор		Габрель			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Габрель				2	14
Архітектор		Антонець				
Н. контроль		Добровольська				
Видав		Королик				

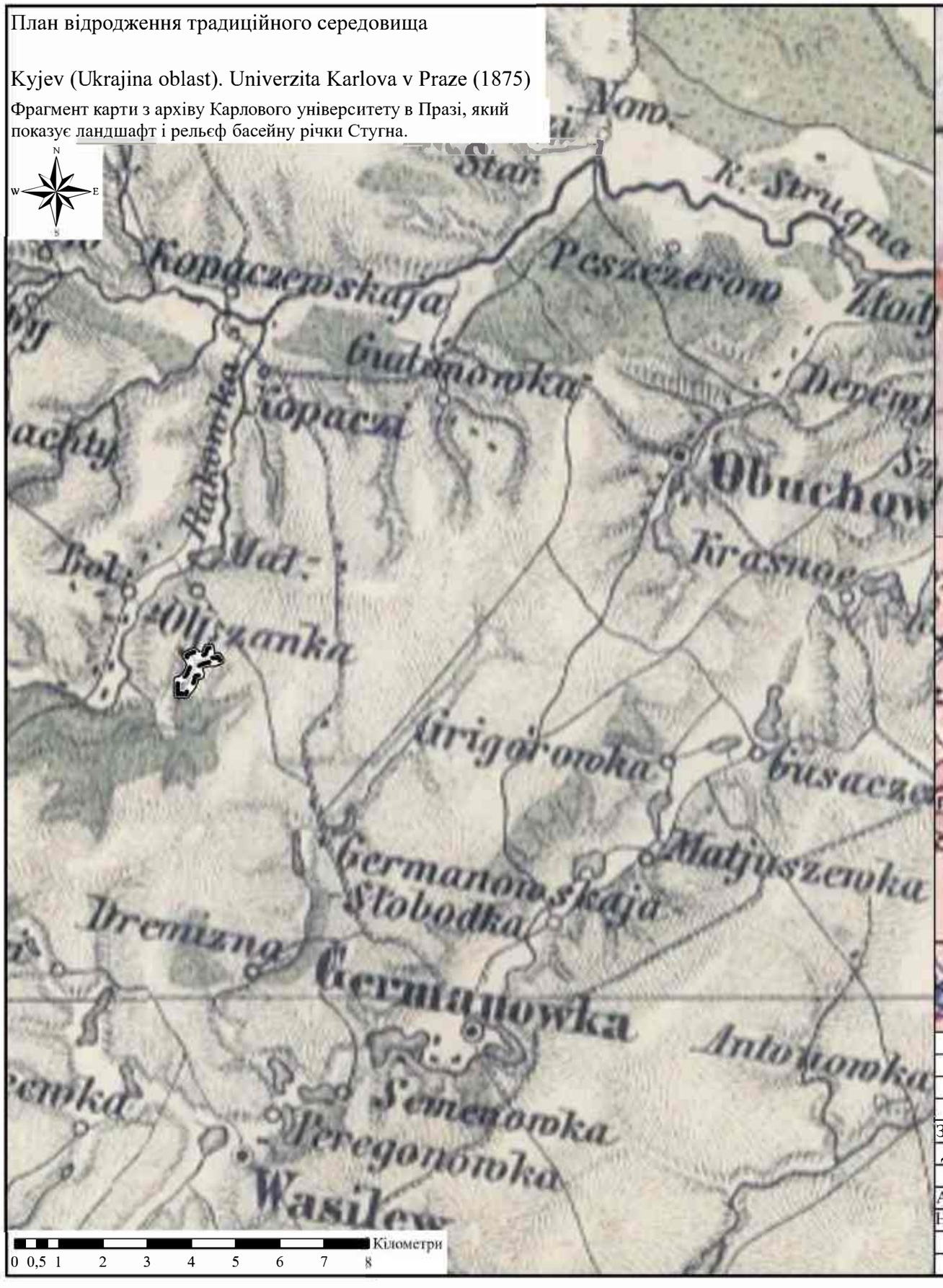
Опорний план існуючого стану використання території проєктування М 1:2000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

План відродження традиційного середовища

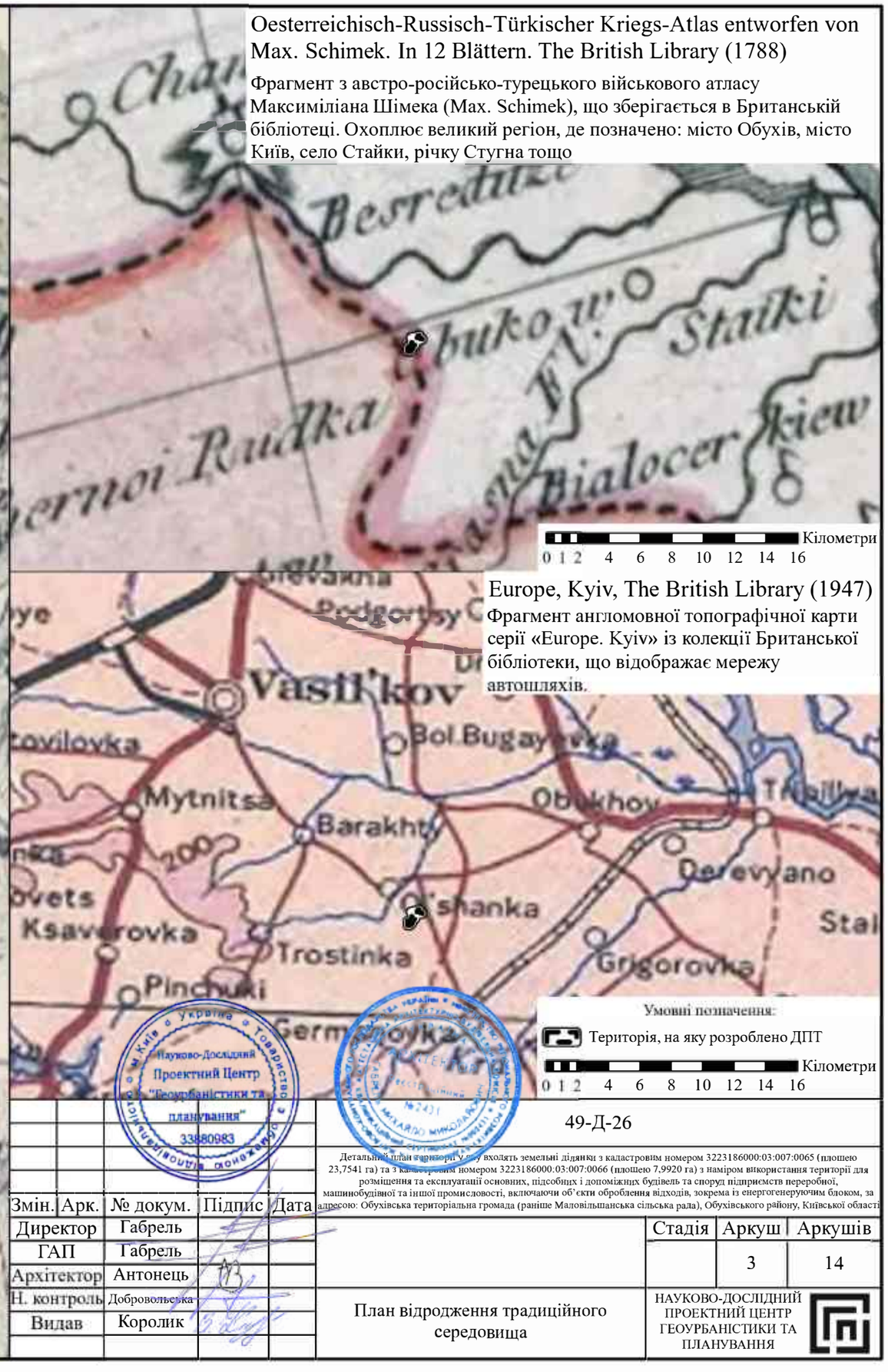
Kyjev (Ukrajina oblast). Univerzita Karlova v Praze (1875)

Фрагмент карти з архіву Карлового університету в Празі, який показує ландшафт і рельєф басейну річки Стугна.



Oesterreichisch-Russisch-Türkischer Kriegs-Atlas entworfen von Max. Schimek. In 12 Blättern. The British Library (1788)

Фрагмент з австро-російсько-турецького військового атласу Максиміліана Шімека (Max. Schimek), що зберігається в Британській бібліотеці. Охоплює великий регіон, де позначено: місто Обухів, місто Київ, село Стайки, річку Стугна тощо



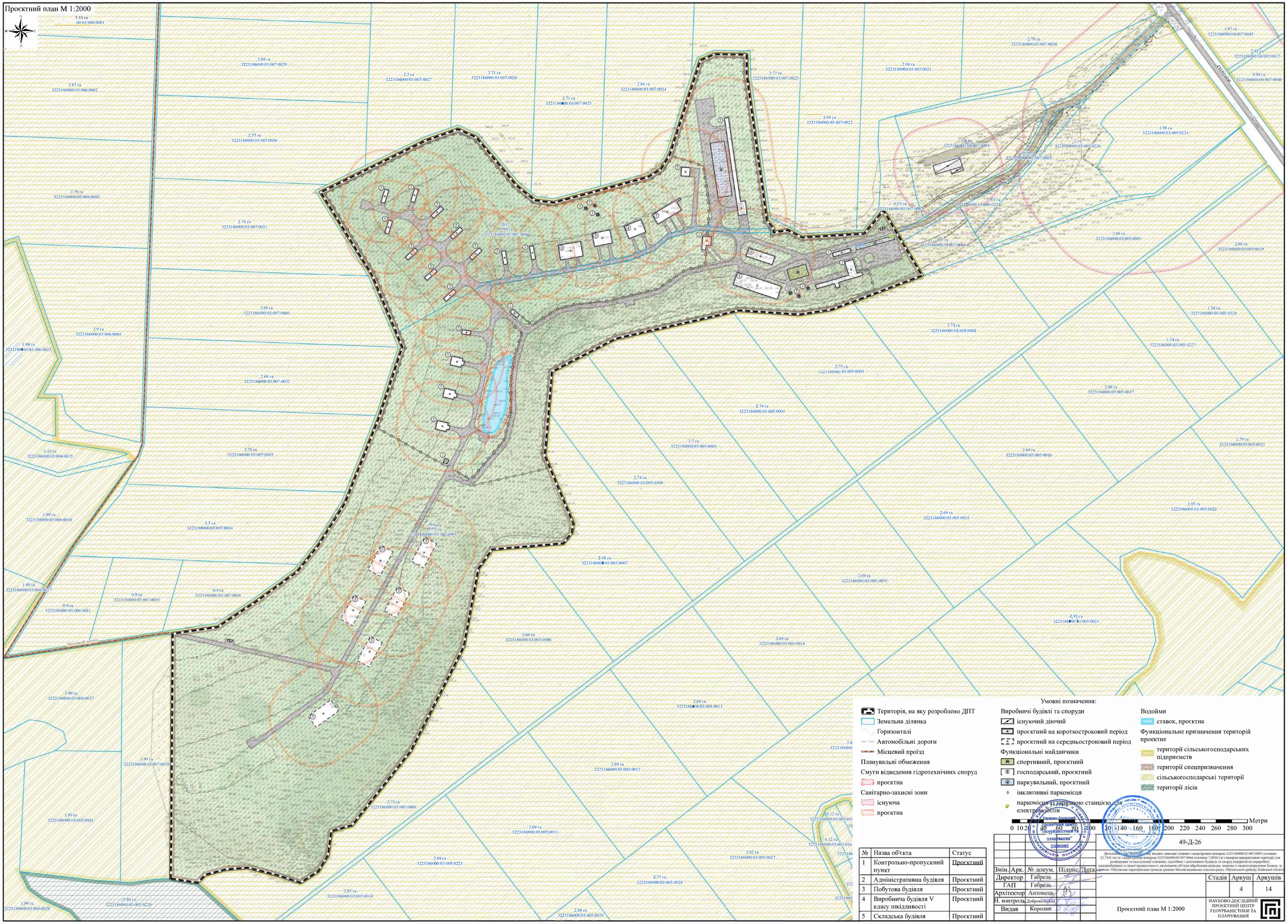
Europe, Kyiv, The British Library (1947)

Фрагмент англомовної топографічної карти серії «Europe. Kyiv» із колекції Британської бібліотеки, що відображає мережу автошляхів.

					49-Д-26	
					Детальний план території, у межах якої входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області		
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		Стадія / Аркуш / Аркушів
Директор		Габрель				/ 3 / 14
ГАП		Габрель				
Архітектор		Антонець				
Н. контроль		Добровольська			План відродження традиційного середовища	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ
Видав		Королик				

Науково-Дослідний Проектний Центр "Геоурбаністики та планування" 33880983

Проєктний план М 1:2000



№	Назва об'єкта	Статус
1	Контрольно-пропускний пункт	Проєктний
2	Адміністративна будівля	Проєктний
3	Побутова будівля	Проєктний
4	Виробнича будівля V класу шкідливості	Проєктний
5	Складська будівля	Проєктний

					49-Д-26	
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		
Директор		Габрель			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Габрель				4	14
Архітектор		Антонець				
Н. контроль		Добровольська				
Видав		Королик			Проєктний план М 1:2000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема озеленення та благоустрою території М 1:2000



Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка

Водойми
- ставок, проєктна

Функціональні майданчики
- спортивний, проєктний
- господарський, проєктний
- паркувальний, проєктний
- інклюзивні паркомісця
- паркомісця із зарядною станцією для електромобілів

Горизонталі
Автомобільні дороги
Місцевий проїзд

Виробничі будівлі та споруди
- існуючий діючий
- проєктний на короткостроковий період
- проєктний на середньостроковий період

Функціональне призначення територій проектне
- території сільськогосподарських підприємств
- території спецпризначення
- сільськогосподарські території
- території лісів

0 10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 Метри

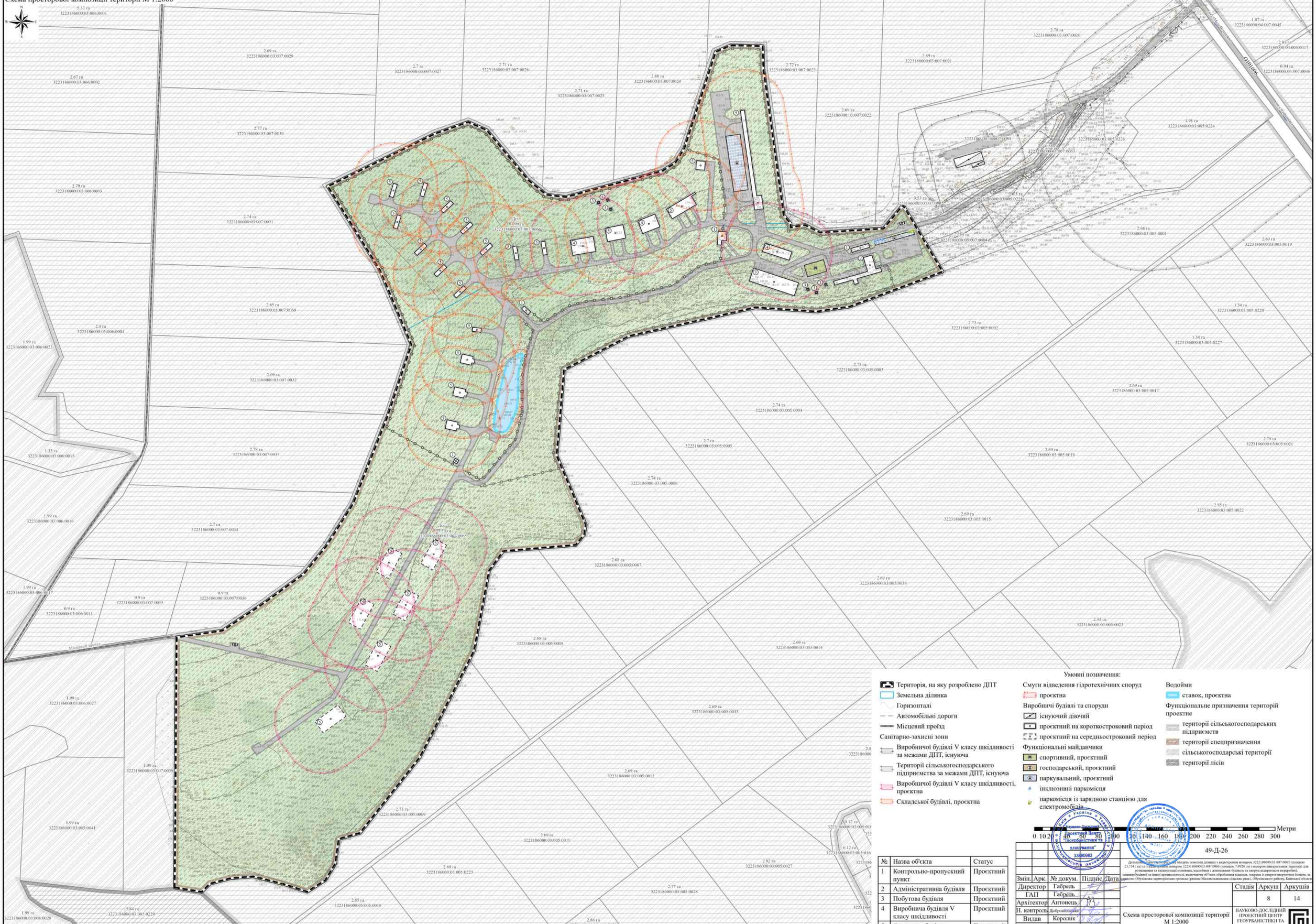
№	Назва об'єкта	Статус
1	Контрольно-пропускний пункт	Проєктний
2	Адміністративна будівля	Проєктний
3	Побутова будівля	Проєктний
4	Виробнича будівля V класу шкідливості	Проєктний
5	Складська будівля	Проєктний

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	49-Д-26		
Директор		Габрель					
ГАП		Габрель					
Архітектор		Антонець				Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контроль		Доброволюбський					5	14
Вилав		Королик			Схема озеленення та благоустрою території М 1:2000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	

Проєктний Центр "Геоурбаністики та планування" 33680983

Дана схема містить межі земельної ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 площею 23,7541 га та з цільовим призначенням 3223186000:03:007:0066 площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відмінного від типів обробляння відходів, корисна їх енергетичного блоків, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Малолюбашанська сільська рада), Обухівського району, Київської області

Схема просторової композиції території М 1:2000



Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- Горизонталі
- Автомобільні дороги
- Місцевий проїзд

Санітарно-захисні зони

- Виробничої будівлі V класу шкідливості за межами ДПТ, існуюча
- Території сільськогосподарського підприємства за межами ДПТ, існуюча
- Виробничої будівлі V класу шкідливості, проєктна
- Складської будівлі, проєктна

Смуги відведення гідротехнічних споруд

- проєктна

Виробничі будівлі та споруди

- існуючий діючий
- проєктний на короткостроковий період
- проєктний на середньостроковий період

Функціональні майданчики

- спортивний, проєктний
- господарський, проєктний
- паркувальний, проєктний
- інклюзивні паркомісця
- паркомісця із зарядною станцією для електромобілів

Водойми

- ставок, проєктна

Функціональне призначення територій проєктне

- території сільськогосподарських підприємств
- території спецпризначення
- сільськогосподарські території
- території лісів

0 10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 Метри

№	Назва об'єкта	Статус
1	Контрольно-пропускний пункт	Проєктний
2	Адміністративна будівля	Проєктний
3	Побутова будівля	Проєктний
4	Виробнича будівля V класу шкідливості	Проєктний
5	Складська будівля	Проєктний

Науково-Дослідний Проектний Центр "Геоурбаністики та планування" 33680983

49-Д-26

Детальний план території площею вісімсот дев'яносто одного гектара (площею 23,7541 га) із кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 7,9920 га) з метою використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти обробляння відходів, завдяки їх енергетичному потенціалу, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Малолюбашанська сільська рада), Обухівського району, Київської області

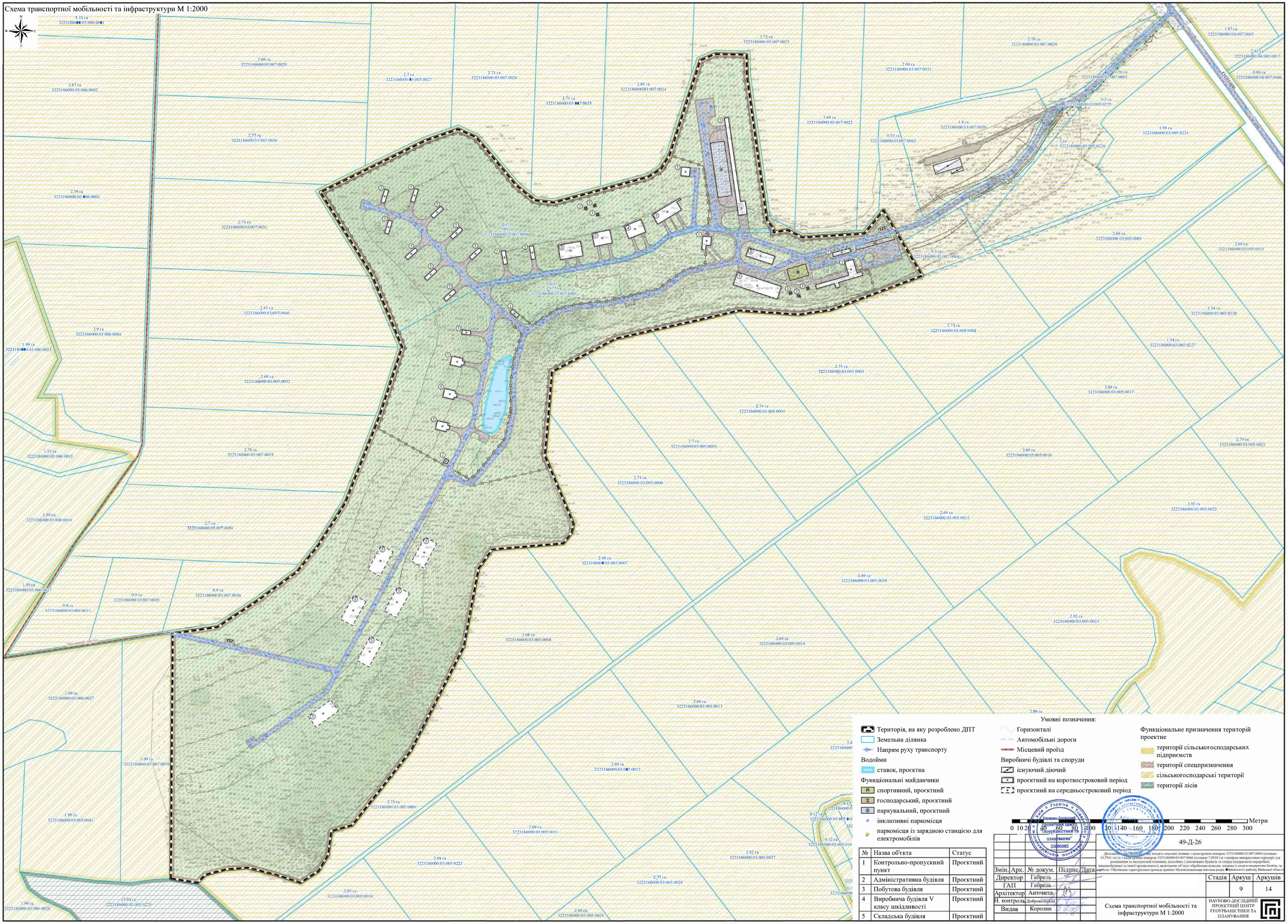
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Антонець		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

Схема просторової композиції території М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
	8	14

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000



№	Назва об'єкта	Статус
1	Контрольно-пропускний пункт	Проєктний
2	Адміністративна будівля	Проєктний
3	Побутова будівля	Проєктний
4	Виробнича будівля V класу шкідливості	Проєктний
5	Складська будівля	Проєктний

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	49-Д-26
Директор		Габрель			
ГАП		Габрель			
Архітектор		Антонець			
Н. контроль		Добровольська			
Видав		Королик			

Стадія	Аркуш	Аркушів
	9	14

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

Пн
З С
Пд

3223186000:03:007:0028
3223186000:03:007:0029
3223186000:03:007:0030
3223186000:03:007:0031
3223186000:03:007:0060
3223186000:03:007:0032
3223186000:03:007:0033
3223186000:03:007:0034
3223186000:03:007:0036
3223186000:03:007:0027
3223186000:03:007:0026
3223186000:03:007:0025
3223186000:03:007:0024
3223186000:03:007:0023
3223186000:03:007:0022
3223186000:03:007:0021
3223186000:03:007:0020
3223186000:03:007:0059
3223186000:03:007:0062
3223186000:03:005:0225
3223186000:03:007:0064
3223186000:03:005:0002
3223186000:03:005:0003
3223186000:03:005:0004
3223186000:03:005:0005
3223186000:03:005:0006
3223186000:03:005:0007
3223186000:03:005:0008
3223186000:03:005:0009
3223186000:03:005:0012
3223186000:03:005:0011
3223186000:03:005:0223
3223186000:03:005:0028

діл. 1
3223186000:03:007:0066
7.992

діл. 2
3223186000:03:007:0065
23.7541

ріка
ріка
поросль
поросль

Перелік земельних ділянок в межах проектування за формами власності

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Вид речового права	Площа, га
1	3223186000:03:007:0066	Приватна	-	7.9920
2	3223186000:03:007:0065	Приватна	-	23.7541

Класифікація земельної ділянки №1

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об`єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Код КВЦПЗ	11.02
Назва (код) угіддя	001.01 Рілля
Площа земельної ділянки, га	7.992

Класифікація земельної ділянки №2

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об`єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Код КВЦПЗ	11.02
Назва (код) угіддя	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
Площа земельної ділянки, га	23.7541

Умовні позначення

- Межа детального планування
- Межа земельної ділянки, що зареєстрована в ДЗК
- діл. 1 — Номер земельної ділянки
- 23.7541 — Площа земельної ділянки

Науково-Дослідний Проектний Центр "Геотрансінтех та Інжиніринг" 33880085

					03-23-24
		Підпис	Дата		
Директор	М. Гайдучок			Стадія	Аркуш	Аркушів
Вик.-техніки	О. Бондаренко					
Вик.-техніки	І. Олійник			ДПТ	12	19
Т. контроль	М. Добровольська					
Нач.пр.	В. Корнєєв			Масштаб 1:1000	ТОВ "ГЕОТРАНСІНТЕХ ТА ІНЖИНІРИНГ"	

План землевпорядних заходів

Пн
З С
Пд

3223186000:03:007:0029
3223186000:03:007:0027
3223186000:03:007:0026
3223186000:03:007:0025
3223186000:03:007:0024
3223186000:03:007:0023
3223186000:03:007:0022
3223186000:03:007:0021
3223186000:03:007:0030
3223186000:03:007:0059
3223186000:03:007:0062
3223186000:03:007:0031
3223186000:03:007:0064
3223186000:03:007:0060
3223186000:03:005:0002
3223186000:03:007:0032
3223186000:03:005:0003
3223186000:03:005:0004
3223186000:03:007:0033
3223186000:03:005:0005
3223186000:03:005:0006
3223186000:03:007:0034
3223186000:03:005:0007
3223186000:03:007:0036
3223186000:03:005:0008
3223186000:03:005:0009
3223186000:03:005:0012
3223186000:03:005:0011
3223186000:03:005:0028
3223186000:03:005:0223

діл. 1
3223186000:03:007:0066
7.992

діл. 2
3223186000:03:007:0065
23.7541

ЗН
ЮН
КН

сорость
пирсоль

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
1	3223186000:03:007:0066	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенерувочим блоком	7.9920	001.01 Рілля
2	3223186000:03:007:0065	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенерувочим блоком	23.7541	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств

Умовні позначення

- Межа детального планування
- Межа земельної ділянки, що зареєстрована в ДЗК
- діл. 1 — Номер земельної ділянки
- 23.7541 — Площа земельної ділянки

Науково-Дослідний Проектний Центр "Геоурбаністики та планування" 33880983

49-Д-26

Детальний план території у яку входить земельна ділянка з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23.7541 га) та земельна ділянка з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7.9920 га) з вимогою використання території для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенерувочим блоком; за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Мелиївківська сільська рада), Обухівського району, Київської області

		Підпис	Дата
Директор	М. Габрель		
Інж.-землевп.	О. Бачинський		
Інж.-землевп.	С. Стадник		
Н. контроль	М. Добровольська		
Виконав	В. Королюк		

План землевпорядних заходів

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	14	14

Масштаб 1:2 000

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ"

ДОДАТКИ

КОПІЯ

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

17 вересня 2026 року **№ 2439 – 100 – VIII**

Про надання Виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області дозволу на розроблення детального плану території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області

Розглянувши заяву директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУМПРОМ» (далі - ТОВ «БУМПРОМ») (код ЄДРПОУ 13705110) Михайла СОЛОДКОГО, зареєстровану 25.08.2026 за № 2928, про надання дозволу на розроблення детального плану території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області, враховуючи, що дані земельні ділянки перебувають у приватній власності заявника, на підставі заяви на об'єднання № 2923 від 15.12.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3264315132231, номер відомостей про право власності: 63039075 від 30.12.2025 та заяви на об'єднання № 20 від 07.01.2026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3274993232231, номер відомостей про право власності: 63307065 від 26.01.2026, у відповідності до абзацу 2 частини 2 статті 10, частини 1 статті 16 та статті 19, пункту 63 ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, статей 26, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати Виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області

дозвіл на розроблення детального плану території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області.

2. Виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області:

2.1 Укласти трьохсторонню угоду з ліцензованою організацією та інвесторами на виконання робіт із розроблення детального плану території.

2.2. Прийняти у визначені законодавством строки пропозиції громадськості та провести громадські слухання щодо розроблення детального плану території.

3. Виконавцю робіт із розроблення детального плану території розрахувати можливість використання земельних ділянок запроектованих як земельні ділянки промисловості.

4. ТОВ «БУМПРОМ» подати на розгляд та затвердження до Обухівської міської ради Київської області, погоджений в установленому законом порядку детальний план території.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Обухівської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію Обухівської міської ради Київської області з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища.

Секретар Обухівської міської ради **Лариса ІЛЬЄНКО**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар Обухівської міської ради
Лариса ІЛЬЄНКО
21.04.2016р

Володимир ЦЕЛЬОРА