НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР «ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER "GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ЗАМОВНИК: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОБ'ЄКТ: 49-Д-26

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою:
Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

РЕДАКЦІЯ 1: ДО ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

м. Львів 2026 р.

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙПРОЕКТНИЙЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIESRESEARCH PROJECTCENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою:
Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТОМ ІІ. МАТЕРІАЛИ ОБМЕЖЕНОГО ДОСТУПУ
ТОМ ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор **Михайло ГАБРЕЛЬ**

ГАП **Михайло ГАБРЕЛЬ**

Інженер-землевпорядник **Олег БАЧИНСЬКИЙ**

м. Львів 2026р.

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ІПН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

№	Посада	Прізвище, ім’я	Підпис
1	2	3	4
1	Директор	Михайло Габрель	
2	Головний архітектор проєкту	Михайло Габрель	
3	Інженер-землевпорядник	Олег Бачинський	
4	Архітектор	Вікторія Королик	
5	Архітектор	Марта Добровольська	
6	Архітектор	Вікторія Антонець	
7	Інженер-землевпорядник	Світлана Стадник	
8	Еколог	Марія Яріш	

Склад містобудівної документації

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	49-Д-26	Стратегія просторового розвитку	
II	49-Д-26	Матеріали обмеженого доступу, в тому числі:	
		Схема розташування території опрацювання в системі розселення	
		Схема обмежень у використанні земель	
		Схема інженерної підготовки і захисту території	
		Схема інженерного забезпечення території	
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
		Схема захисних споруд	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
III	49-Д-26	Графічні матеріали:	
		Опорний план існуючого стану використання території проєктування	
		План відродження традиційного середовища	
		Проєктний план	
		Схема озеленення та благоустрою території	
		Схема просторової композиції території	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктур	
		План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	
		План землевпорядних заходів	

Гарантійний запис ГАПа

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів. Проєкт розроблений на підставі:

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015р.

Головний архітектор проєкту _____ **Михайло ГАБРЕЛЬ**



ДОВІДКА

м. Львів
«05» **жовтня** **2026** р.

Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна,
(посада, П.І.Б. відповідального виконавця)

підтверджую, що **містобудівна документація**
«Детальний план території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області»
(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проєктування та вимог чинних державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:
Архітектор / Королик В.П. /
(посада) (П.І.Б., підпис)

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території
ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території у довгостроковій перспективі
ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень
ЧАСТИНА IV Впровадження проектних рішень

ЗМІСТ

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 5
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ 5
3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ 6
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ 9
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ 9
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ 9
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ 9
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ) 11
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА 11
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 12
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ 12
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території 12
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування 14
11.3. Формування екологічної мережі території 14
11.4. Благоустрій території 14
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 16
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ 16
13.1. Існуючі обмеження у використанні земель 16
13.3. Встановленні обмеження у використанні земель 16
14. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 17
15. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА 20
15.1. Транспортні зв’язки та транспортний попит 20
15.2. Організація транспортної мережі 20
15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура 20
15.4. Організація громадського транспорту 20
15.5. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури 20
15.6. Організація паркувального простору 21
16. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ 21
17. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ 22
18. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 23
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ 30
19.1. Заходи з землеустрою 30
19.2. Реєстрація земельних ділянок 32

19.3. Формування земельних ділянок 32
20. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА 32
20.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування..... 33
20.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)..... 36
20.2.1. Атмосферне повітря..... 36
20.2.2. Водні ресурси та геологічні особливості 40
20.2.3. Зміна клімату..... 43
20.2.4. Земельні ресурси і ґрунти..... 47
20.2.5. Ландшафтні структури 48
20.2.6. Надра 48
20.2.7. Управління відходами 49
20.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти 51
20.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення 56
20.2.10. Матеріальні активи 57
20.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини 59
20.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено..... 60
20.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)..... 60
20.3.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння території 60
20.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів..... 63
20.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)..... 66
20.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування такихзобов'язань під час підготовки документа державного планування..... 70
20.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків..... 81
20.6.1. Загальний опис наслідків..... 81
20.6.2. Кумулятивний вплив 83
20.6.3. Синергічні наслідки..... 84
20.6.4. Проєктні та позапроєктні надзвичайні ситуації..... 85

20.6.5. Наслідки для довкілля у після експлуатаційний період 85
20.6.6. Наслідки впливу на клімат 86
20.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 89
20.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) 95
20.8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися 95
20.8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка 96
20.8.3. Ускладнення здійснення СЕО 97
20.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 97
20.9.1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу 97
20.9.2. Методи визначення кожного з показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу 98
20.9.3. Цільові значення кількісних та якісних показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 102
20.9.4. Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку 105
20.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) 106
20.11. Резюме нетехнічного характеру інформації 107
21. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ 108

20. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і відповідає вимогам: Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705; Методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»; постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

У статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зазначено наступні етапи стратегічної екологічної оцінки:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

20.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення сотої сесії VIII скликання Обухівської міської ради Київської області від 17 вересня 2026 року №2439-100-VIII.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

Основними цілями проєкту детального плану території є:

- аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ;
- забезпечення комплексності забудови;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови;
- створення передумов для інвестиційного розвитку території;
- узгодження рішень із зацікавленими сторонами.

Обґрунтуванням необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки є оцінка потенційного впливу проєктованих об'єктів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення на початкових етапах розробки детального плану території. Це дозволить вчасно виявити екологічні ризики, врахувати регіональні особливості території опрацювання та забезпечить участь громадськості, що є важливим показником у прийнятті обґрунтованих рішень.

Окрім того, згідно з законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Згідно з вимогами статті 6 закону України «Про оцінку впливу на довкілля», звіт з оцінки впливу на довкілля включає опис місця провадження планованої діяльності та оцінку за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності.

Відповідно проведення спеціалізованих лабораторних, гідрогеологічних і ботанічних досліджень (фактичний рівень забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод, підземних водоносних горизонтів, ґрунтів тощо на межі санітарно-захисної зони, наявність осередків інвазійних видів рослин і тварин тощо) відбувається на наступних етапах проєктування у випадку наявності проєктованих рішень та об'єктів, визначених частиною другою та третьою статті 3 цього закону, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Згідно з вимогами статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», «буріння з метою водопостачання» належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території враховані: Схема планування території Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради від 9 вересня 2021р. № 114-05-VIII; Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція); Стратегія розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області до 2027 року (зі змінами) (затверджена рішенням Обухівської міської ради Київської області від 09.07.2026 №2324-97-VIII.

Окрім того, при визначенні змісту звіту про СЕО враховано нормативні документи, описані в *таблиці 21. 1.*

Таблиця 21. 1. Нормативна документація, врахована під час здійснення стратегічної екологічної оцінки

Складові довкілля	**Нормативні документи**
Атмосферне повітря	Статті 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
Водні об'єкти	Водний кодекс України, Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод», постанова Кабінету міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні

	мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».
Земельні ресурси і ґрунти	Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель», Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».
Надра	Кодекс України про надра.
Біорізноманіття	Лісовий кодекс України, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Закон України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про мисливське господарство та полювання».
Управління відходами	Закон України «Про управління відходами».
Об'єкти історико-культурної спадщини	Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Безпека та здоров'я населення	Закону України «Про систему громадського здоров'я», Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
Міжнародна правова документація	Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015); Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС; Водна рамкова директива 2000/60/ЄС; Директива 91/676/ЄС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел; Директива 2007/60/ЄС про оцінку та управління ризиками затоплення; Директива 92/43/ЄС про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори; Директива 2009/147/ЄС про збереження диких птахів; Стратегія з біорізноманіття до 2030 року; Європейська стратегія для ґрунтів до 2030 року; Директива про моніторинг ґрунтів та резильєнтність COM (2023)416; Директива 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи; Європейська ландшафтна конвенція; Європейський зелений курс.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детального плану території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області» було складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Відповідно до статті 10 закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою громадського обговорення на сайті Обухівської міської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області».

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розміщена на сайті Обухівської міської ради https://obcity.gov.ua/2026/09/28/povidomlennya-pro-oprilyudnennya-zayavi-pro-viznachennya-obsyagu-seo/ та на офіційному порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 28-09-38497-26.

20.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

20.2.1. Атмосферне повітря

Загальні дані

Проаналізувавши Регіональну доповідь про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році, визначено, що систематичні спостереження за забрудненням атмосферного повітря Київської області проводяться департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації автоматизованими пунктами спостереження, що діють 24 години 7 днів на тиждень в 16-ох населених пунктах, зокрема у місті Обухів.

Також моніторинг забруднення атмосферного повітря в Київській області проводився Центральною геофізичною обсерваторією ім. Б. Срезневського (ЦГО) в чотирьох містах: у м. Біла Церква – на двох стаціонарних постах спостережень (ПСЗ), у м. Бровари, м. Обухів, м. Українка – на одному посту.

В атмосферному повітрі визначався вміст чотирьох основних домішок: завислих речовин (пилу), діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, а також восьми важких металів: свинцю, мангану, хрому, заліза, кадмію, міді, нікелю, цинку.

Згідно з інформацією Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році, найбільш забрудненими є території Обухівського (10203 кг/км^2), Бориспільського (1371 кг/км^2), Броварського (1443 кг/км^2) районів.

Домінантними причинами забруднення атмосферного повітря є застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства; значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла; великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел та воєнні дії на території України.

Забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами

Аналіз поточного стану довкілля території опрацювання свідчить про переважання забруднення атмосферного повітря викидами від пересувних джерел.

Основні види викидів від автомобілів включають:

1. Вуглекислий газ (CO_2): основний парниковий газ, що сприяє глобальному потеплінню. Викидається в результаті спалювання палива.
2. Оксиди азоту (NOx): викидаються в результаті високотемпературного спалювання палива, сприяють утворенню смогу і кислотних дощів.
3. Вуглеводні (HC): неповне згоряння палива може призвести до викидів вуглеводнів, які є основою для утворення приземного озону.
4. Чадний газ (CO): токсичний газ, що утворюється при неповному згорянні палива.

5. Тверді частинки (PM): мікроскопічні частинки, що можуть містити сажу і інші забруднюючі речовини.

6. Ангідрид сірчистий (SO_2): менш поширений, але може бути присутнім у викидах через використання палива з високим вмістом сірки.

7. Бензопірен ($C_{20}H_{12}$): канцерогенна речовина, що утворюється при згорянні вуглеводнів.

Також забруднювачами атмосферного повітря внаслідок помірно інтенсивного руху автомобілів є ґрунт, цемент, гумовий пил від автопокришок.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини.

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами

На території проєктування не зафіксоване забруднення від стаціонарних джерел.

Найближчими стаціонарними забруднювачами атмосферного повітря є сільськогосподарські підприємства.

Хімічні фактори

Хімічний вплив має локальний характер та пов'язаний з інтенсивністю транспортного руху. У межах території опрацювання ДПТ хімічний вплив не зафіксований. За умови дотримання нормативних санітарних розривів, організації озеленення та раціонального планування забудови очікується забезпечення допустимих умов проживання та умов праці населення.

Акустичне, шумове та вібраційне забруднення

Акустичне, шумове та вібраційне забруднення має незначний та локальний характер.

Світлове забруднення

Як видно на *рис. 21. 1.,* для території проєктування властиве помірне світлове забруднення. Станом на 10.09.2026 цей показник становив 4,1 бортл.

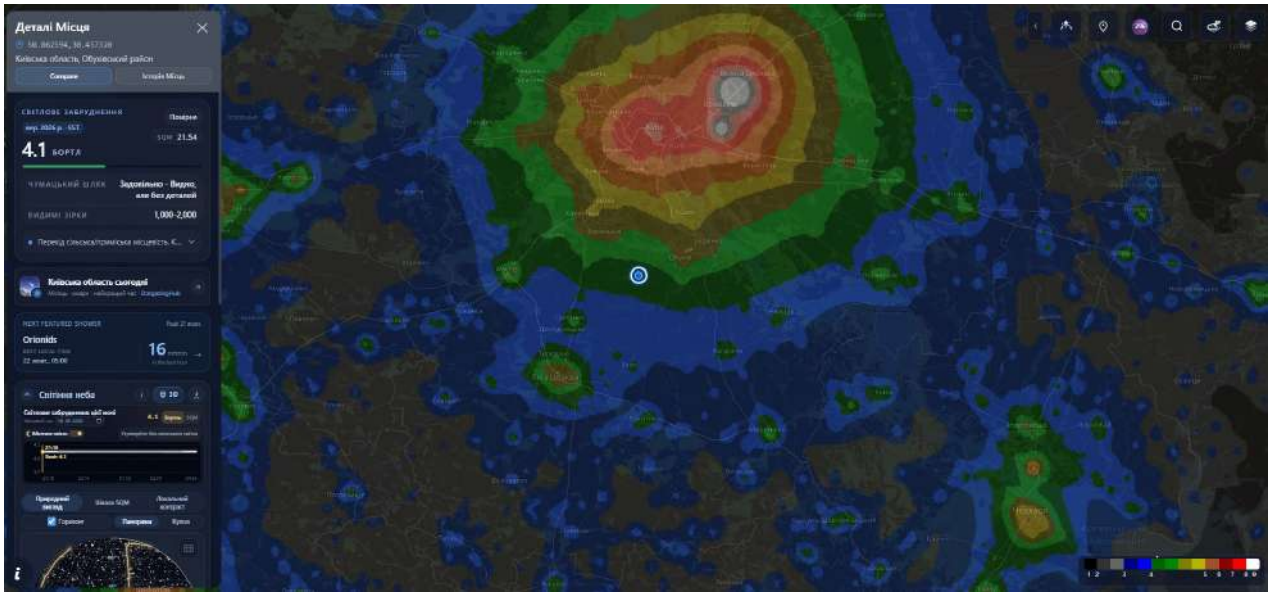


Рис. 21. 1. Світлове забруднення регіону дослідження
(Викопіювання з Карти світлового забруднення)

З 2020 по 2026 співвідношення штучної яскравості змінилося з 0.96× на 0.56× відносно природної яскравості неба. У порівнянні з минулим роком яскравість зросла на 21,6%.

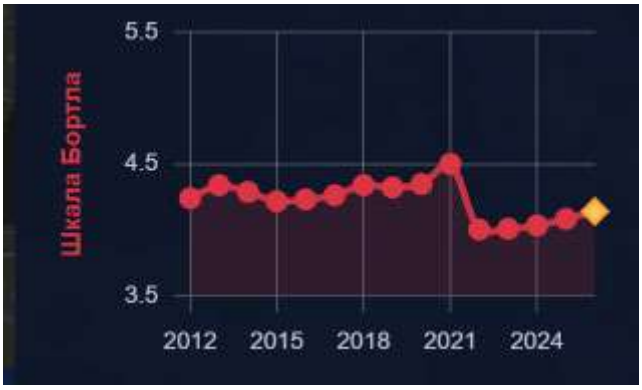


Рис. 21. 2. Тенденції світлового забруднення
(Використання з Карти світлового забруднення)

Відповідно, світлове забруднення в на території опрацювання ДПТ є задовільним і не порушує природні біологічні ритми.

Теплове забруднення

На території проєктування не зафіксоване значне теплове забруднення.

Електромагнітне випромінювання

Рівень електромагнітного випромінювання території дослідження є безпечним та регламентується законодавством.

Радіаційне забруднення атмосферного повітря

Важливою складовою спостережень за якістю повітря є радіаційний фон.

Одиницею радіоактивності, що дорівнює радіоактивності речовини, в якій протягом 1 с відбувається $3{,}7\times10^{10}$ радіоактивних розпадів є Кі (Кюрі́). Вона визначена за розпадом 1 грама ізотопа радію (^{226}Ra).

Бк (Бекерель) – одиниця виміру радіоактивності речовини. Один бекерель дорівнює радіоактивності матеріалу, в якому щосекунди відбувається один акт розпаду. Розмірність бекереля – обернена секунда.

1 Кі = $3{,}7\times10^{10}$ Бк

1 Бк = 1 $с^{-1}$ ≈ $2{,}703\times10^{-11}$ Кі

На *рис. 21. 3. – рис. 21. 6.* видно ступінь забруднення території Київської області, зокрема, території опрацювання, ізотопами плутонію, цезію, стронцію та америцію.

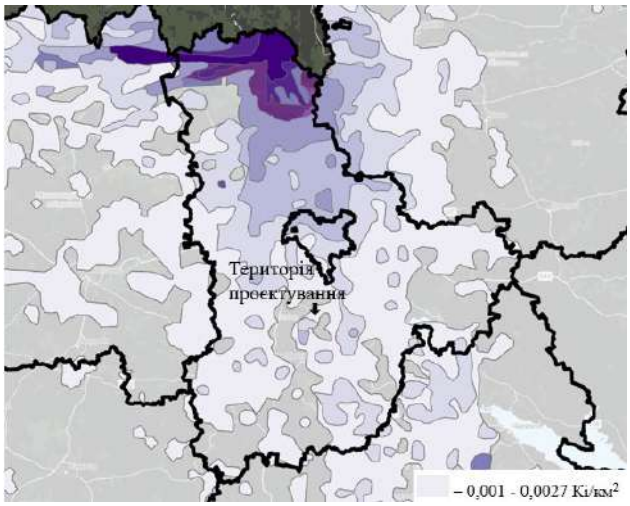


Рис. 21. 3. Сумарне забруднення території Київської області ізотопами плутонію ($^{238+239+240}Pu$)

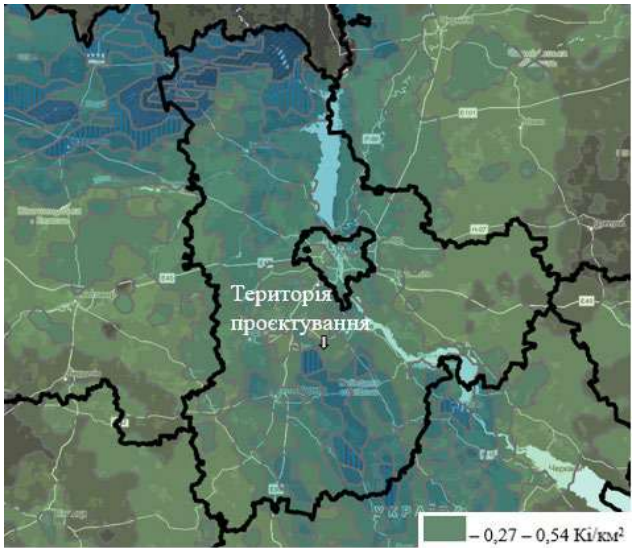


Рис. 21. 4. Сумарне забруднення території Київської області ізотопами цезію (^{137}Cs)

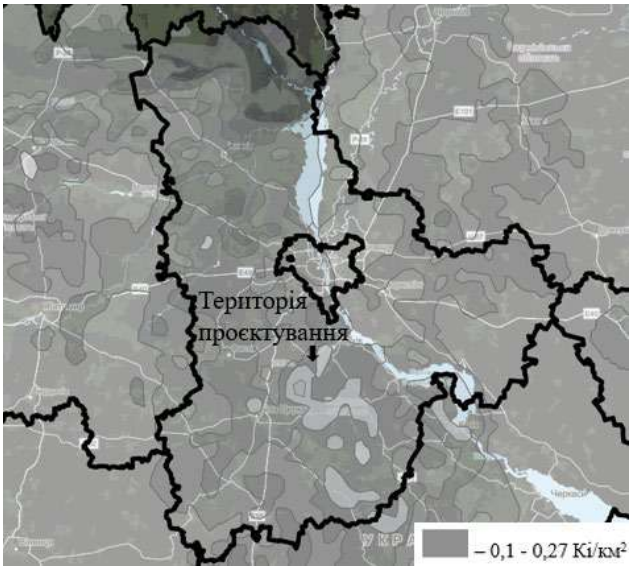


Рис. 21. 5. Забруднення території Київської області ізотопами стронцію (^{90}Sr)

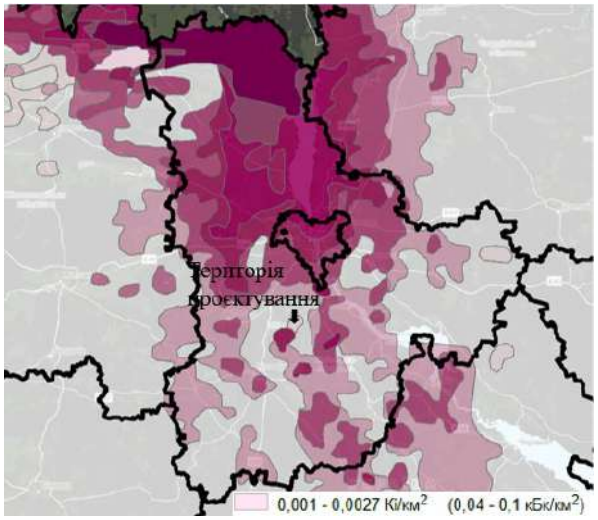


Рис. 21. 6. Забруднення території Київської області ізотопами америцію (^{241}Am)

20.2.2. Водні ресурси та геологічні особливості

Водні об'єкти

Згідно з матеріалами топогеодезичних вишукувань в масштабі 1:500, виконаними ТОВ "Центр Інженерних Геотехнологій" 10.07.2026 р., у центральній частині території опрацювання зафіксовано наявність понижених ділянок рельєфу з періодичним накопиченням поверхневих вод.

Неподалік території проєктування протікає річка Раківка. Це річка на Придніпровській височині, права притока Стугни. Раківка починається злиттям двох невеликих витоків на південно-західній околиці села Тростинка. Місцем злиття витоків є невеликий ставок. Довжина річки становить 22 км.

Відповідно до статті 79 Водного кодексу України Раківка має статус малої річки. Для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів прибережна захисна смуга встановлюється (у меженний період) шириною 25 метрів – стаття 88 Водного кодексу України.

Водні ресурси

Територія проєктування розташована в межах Правобережної Дніпровської області достатньої водності *(рис. 21. 7.)*.

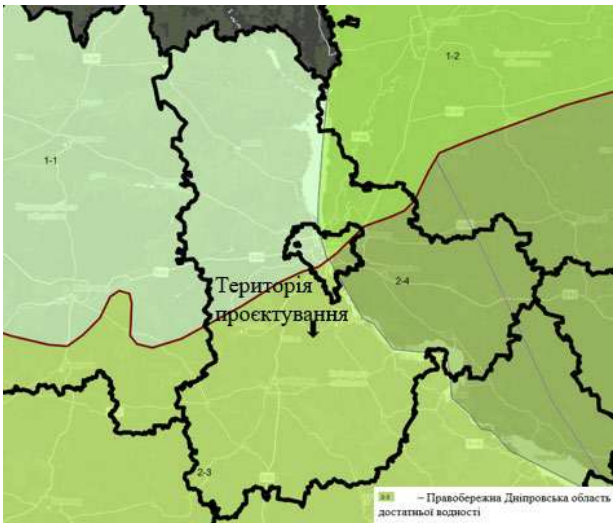


Рис. 21. 7. Гідрологічне районування Київської області

Забезпеченість підземними водними ресурсами становить 0,4 – 1,0 *(рис. 21. 8.)*.



Рис. 21. 8. Забезпеченість підземними водними ресурсами

Водночас, відповідно до даних, наведених на *рис. 21. 9.* забезпеченість поверхневими водами є низькою і складає менше 0,3.



Рис. 21. 9. Забезпеченість поверхневими водами

Таким чином, водозабезпечення території характеризується достатньою загальною водністю Правобережної Дніпровської області, при цьому показники забезпеченості підземними та поверхневими водними ресурсами мають територіальну специфіку. З огляду на це, під час планування розвитку території важливим є забезпечення раціонального використання водних ресурсів, недопущення їх забруднення та врахування наявних можливостей систем водопостачання і водовідведення.

Гідрогеологічна характеристика

Гідрогеологічний розріз Обухівської територіальної громади включає кілька водоносних горизонтів.

Водоносний горизонт четвертинних відкладів:

Перший від поверхні (ґрунтові води). Залягає на різних глибинах: на плато – від 10 – 15 метрів і глибше (у лесових товщах), у долинах річок та балках – близько до поверхні (0,5 – 3метри), що часто призводить до підтоплення низинних територій. Води безнапірні, схильні до сезонних коливань рівня та антропогенного забруднення.

Глибокі водоносні горизонти (палеоген, неоген, крейда):

Представлені Бучацьким, Сеноманським та Юрським водоносними комплексами. Води є напірними (артезіанськими), надійно захищеними товщами глини, мають високу якість.

Геологічні особливості

В геоструктурному відношенні територія опрацювання розташована в межах північно-західного крила Дніпровсько-Донецької западини (поблизу її зчленування з Українським кристалічним щитом). Будова верхньої частини земної кори має чітко виражений двошаровий характер:

- Нижній (кристалічний) шар: представлений глибоко зануреними архей-протерозойськими магматичними та метаморфічними породами фундаменту (граніти, гнейси).
- Верхній (осадовий) чохол: представлений мезокайнозойськими (палеогеновими, неогеновими) та четвертинними відкладами.
- Поверхневі нашарування: Всю поверхню громади покриває потужна товща четвертинних (антропогенових) континентальних відкладів. Їхня товщина становить переважно 20–30 метрів, а в межах давніх палеодолін досягає 40 метрів. Серед них переважають еолово-делювіальні утворення (леси та лесоподібні суглинки), а також моренні та флювіогляціальні відклади (піски, супіски), залишені Дніпровським зледенінням. У долинах річок поширені сучасні алювіальні піски й суглинки

Геоморфологічні умови

Рельєф Обухівської територіальної громади є складним і розчленованим, що обумовлено її положенням у межах Придніпровської височини.

Переважає сильно розчленована ерозійно-акумулятивна лесова рівнина. Гіпсометричні відмітки поверхні плато коливаються в межах 180–190 метрів над рівнем моря.

Територія громади характеризується високою густотою яружно-балкової мережі. Схили плато стрімко обриваються в бік долини Дніпра та його малих приток (наприклад, річки Стугна). Праві береги річок високі, круті та порізані глибокими ярами. Крім того, виділяються заплавні та надзаплавні тераси річкових долин, які мають плоский ерозійно-акумулятивний рельєф.

Інженерно-геологічні умови

З погляду будівництва та господарського освоєння, інженерно-геологічні умови території оцінюються як складні.

Проте остаточну оцінку інженерно-геологічних умов необхідно здійснити на наступних етапах проєктування на базі результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Водопостачання та водовідведення

Послуги централізованого водопостачання та водовідведення в межах Обухівської ТГ здійснює КП «Обухівводоканал».

Основними напрямами діяльності підприємства є забезпечення питною водою населення м. Обухова, комунально-побутових та промислових підприємств, експлуатація об’єктів і споруд систем водопроводу та каналізації, відведення стічних вод, контроль якості питної води, а також контроль за дотриманням встановлених лімітів водоспоживання та водовідведення.

На балансі КП «Обухівводоканал» перебувають такі основні об’єкти та споруди:

1. 37 артезіанських свердловин
2. 4 насосних станції та 82 насосно-силових агрегатів
3. 76 км водопровідних мереж
4. 33,2 км каналізаційних мереж
5. 3 станції знезалізнення води
6. Десять резервуарів чистої води
7. Дві каналізаційно-насосні станції

Контроль за якістю питної води здійснюється відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Лабораторно-виробничий контроль за якістю питної води здійснюється за робочими програмами, складеними у відповідності до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», що є складовою частиною Технологічних регламентів, які мають висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Держпродспоживслужби України.

Згідно з довідкою, виданою хіміко-бактеріологічною лабораторією КП «Обухівводоканал», про відповідність систем вимірювань вимогам ДСТУ 180 10012:2005, чинно до 05.10.2026 про якість води питної ,призначеної для споживання людиною від 20.05.2025 року, якість питної води , призначеної для споживання людиною , яка подавалась на житлові масиви м.Обухів до 13.06.2025року відповідає діючим Державним санітарним нормам і вимогам ДсанПіН 2.2.4-171 -10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Згідно з листом ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров’я України» від 11.09.2026 №2661, централізованим водопостачанням забезпечені жителі с. Мала Вільшанка по вул. Шевченка №2 та №5,

фельдшерський пункт с. Мала Вільшанка, адміністративна будівля старостинського округу та заклади освіти по вул. Васильківська №39 (Маловільшанська гімназія Обухівської міської ради Київської області та Маловільшанський ЗДО «Віночок»).

Решта жителів с. Мала Вільшанка забезпечені водою питною із нецентралізованих джерел водопостачання (індивідуальні шахтні криниці та індивідуальні свердловини).

Громадські криниці на території с. Мала Вільшанка відсутні.

20.2.3. Зміна клімату

Загальна характеристика клімату

Територія проєктування характеризується вологим континентальним кліматом. Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належать до типу типу Dfb – помірно континентальний клімат з м'якою зимою та достатньо вологим літом.

Кліматичні умови території формуються під впливом західного переносу повітряних мас (клімат є гумідним). У холодний період року температурні умови значною мірою визначаються характером атмосферної циркуляції та надходженням повітряних мас різного походження, тоді як у теплий період – величиною сонячної радіації, тривалістю світлового дня, циркуляційними процесами та вологозабезпеченістю.

За даними Era-Explorer, середньорічна температура повітря в межах Обухівської ТГ становить 8,5°, найвища температура липня дорівнює +25,7°, найнижча температура (січня) дорівнює –5,9° *(рис. 21. 10.)*.

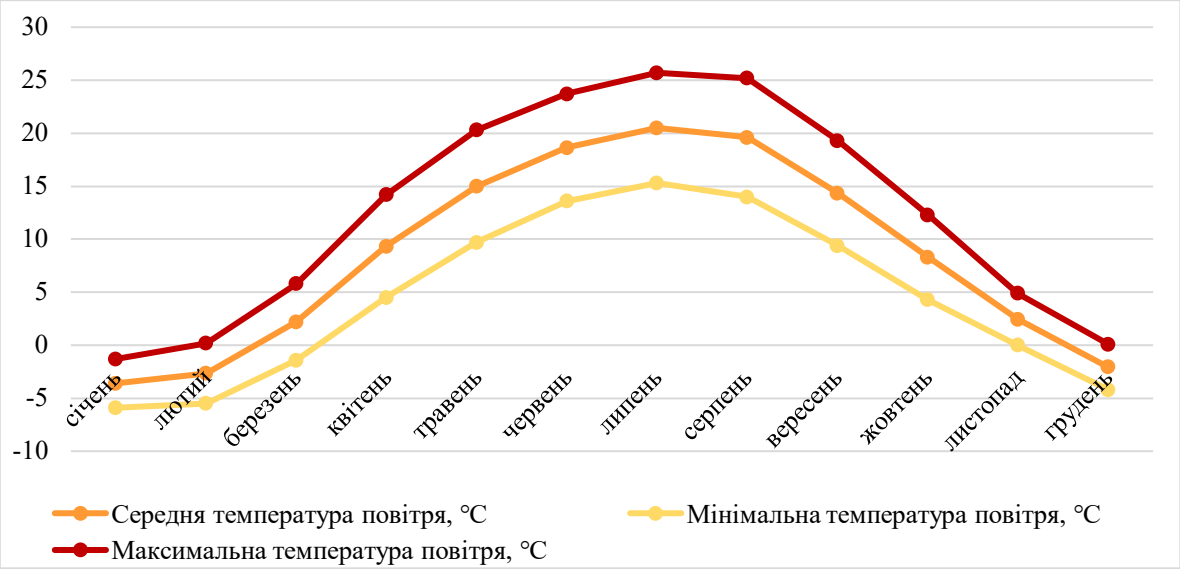


Рис. 21. 10. Середньомісячна температура повітря в межах Обухівської ТГ (складено за даними https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.07&lng=30.48&plot=3)

*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна температури. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

Тенденції зміни температурного режиму

Аналіз багаторічного ряду температурних показників свідчить про загальну тенденцію до підвищення середньорічної температури повітря, що відповідає загальним регіональним та глобальним проявам сучасної зміни клімату *(рис. 21. 11.)*.

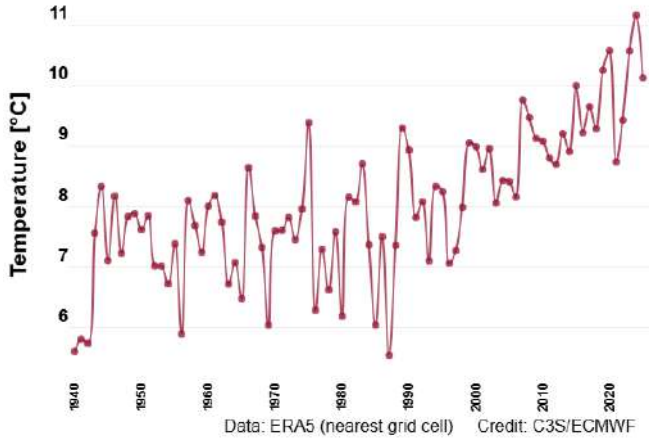


Рис. 11. Динаміка середньорічних температур в межах Обухівської ТГ
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.07&lng=30.48&plot=3

Для характеристики довгострокових змін температурного режиму використовується показник температурної аномалії, який визначається як різниця між середньорічною температурою відповідного року та середнім значенням температури за прийнятий кліматологічний період (1961 – 2010). Графічне представлення таких аномалій у вигляді «смуг потепління» дає змогу наочно оцінити спрямованість та міжрічну мінливість температурних змін *(рис. 21. 12.)*.

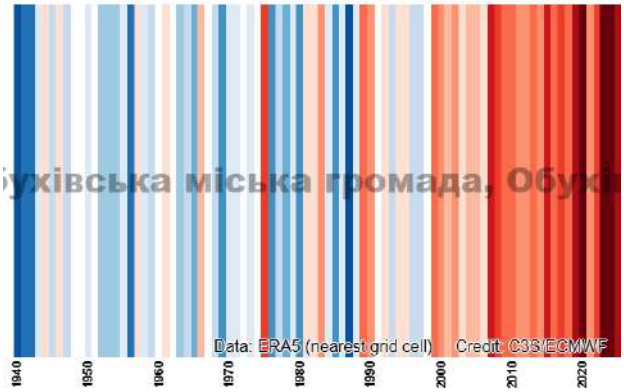


Рис. 21. 12. Смуги кліматичного потепління в межах Обухівської ТГ
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.07&lng=30.48&plot=3

Значний вплив на клімат мають парникові гази. До них належать: двоокис вуглецю (CO_2), метан (CH_4), оксид азоту (I) (N_2O), озон (O_3), водяна пара. Перші чотири сполуки місяцями можуть перебувати в атмосфері, не зазнаючи фізичних та хімічних змін. Наприклад, молекула метану може перебувати в атмосфері без змін до 14 років, а молекула озону приблизно 100 діб. Це сприяє підвищенню глобальної температури протягом десятиліть. На відміну від вище згаданих парникових газів, водяна пара перебуває в атмосфері лише декілька днів і швидко реагує на температурні зміни. Підвищення температури зумовлює збільшення випаровування води. Таким чином посилюється процес глобального потепління.

Згідно з інформацією Екологічного паспорта Київської області за 2024 рік, загалом у 2023 році у Київській області від стаціонарних джерел в атмосферу потрапило 3771,8 тис. тонн забруднюючих речовин та парникових газів.

Окрім того, у зв’язку зі зміною клімату, на деяких територіях України збільшилася кількість днів теплового стресу з температурою атмосферного повітря більше 35 °C.

Для цілей стратегічної екологічної оцінки зазначена тенденція є важливою з огляду на потенційне збільшення тривалості та інтенсивності періодів високих температур, підвищення

ризику теплового стресу, посилення випаровування та дефіциту вологи, а також можливе збільшення навантаження на зелені насадження, водні ресурси, енергетичну та інженерну інфраструктуру.

Сезонні переходи температури

Важливим показником є тривалість періодів переходу температури повітря через 0°С, 5°С, 10°С, 15°С. Для території опрацювання аналіз тривалості таких періодів проводився на основі даних атласу «Агрокліматичні ресурси України». Наведені багаторічні характеристики 1961 – 2010 рр. Відповідно до проведеного дослідження теплий сезон року (більше 15°С) продовжився, а холодний (менше 0°С) – став коротшим.

В основному, перехід середніх добових температур через 0°С на території опрацювання відзначається в першій половині березня та другій половині листопада. Період з температурами вище 5°С починається на початку квітня, закінчується – на початку листопада. Період з температурами вище 10°С розпочинається 20 – 25 квітня та закінчується здебільшого на початку жовтня. Середні дати переходу температури повітря через 15°С навесні – 20 – 25травня, восени – до 10 вересня.

Метеорологічні характеристики та небезпечні погодні явища

Середня величина відносної вологості повітря складає 75%.

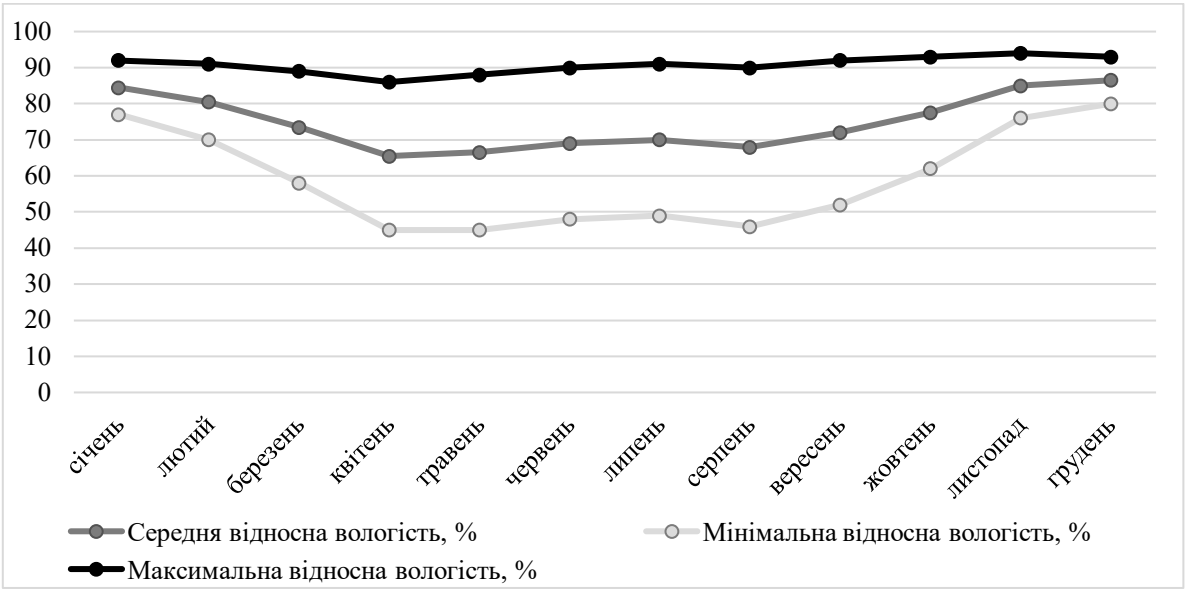


Рис. 21. 13. Середньомісячна відносна вологість в межах Обухівської ТГ (складено за даними https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.07&lng=30.48&plot=3)

*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна відносна вологість. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

Опади на території громади спостерігаються протягом усього року та характеризуються сезонною нерівномірністю: найменше – у лютому, найбільше – липні.

За даними Era Explorer, середня річна кількість атмосферних опадів за кліматологічний період 1991–2020 рр. становить близько 655 мм *(рис. 21. 14.)*. У 2025 році річна кількість опадів становила близько 530 мм, що є нижчим, ніж середнє багаторічне значення.

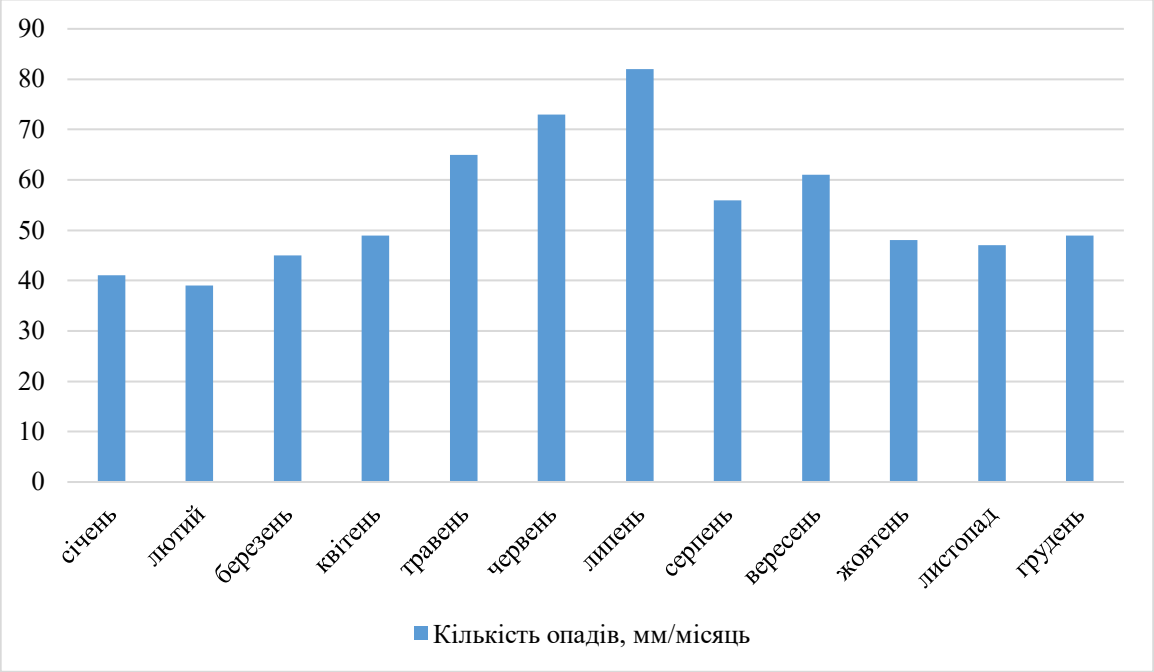


Рис. 21. 14. Середньомісячна кількість опадів в межах Обухівської ТГ (усереднені дані за 1991– 2020 рр.)
(складено за даними https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.07&lng=30.48&plot=3)

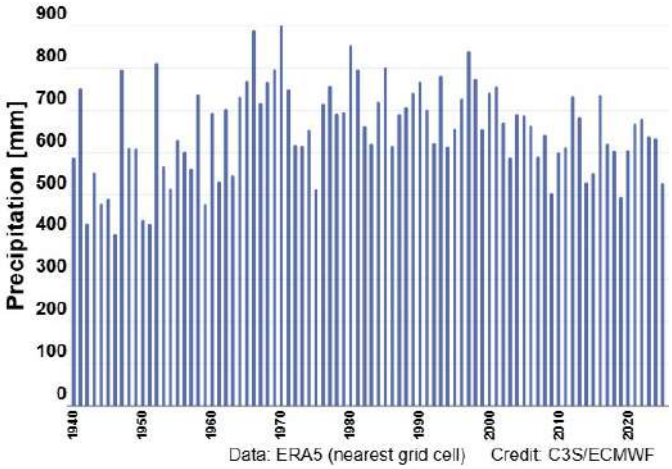


Рис. 21. 15. Середньорічна кількість опадів в межах Обухівської ТГ
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.07&lng=30.48&plot=3

У межах Обухівської ТГ домінують вітри північно-західного напрямку *(рис. 21. 16.)*. Зазначений фактор доцільно враховувати під час просторового розміщення об'єктів, які можуть бути джерелами викидів, відносно житлової та громадської забудови.

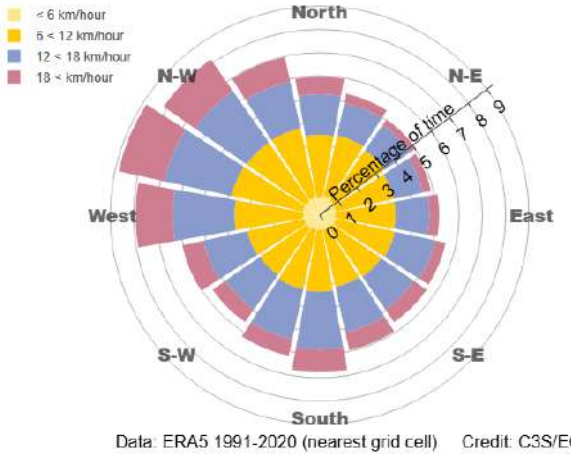


Рис. 21. 16. Роза вітрів в межах Обухівської ТГ
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.07&lng=30.48&plot=3

Згідно з рис. 8.1. та рис. 9.1. ДБН В.1.2.-2006 (зі змінами), характеристичне вітрове навантаження території становить 450 Па, а характеристичне снігове навантаження – 1600 Па. В основному, висота снігового покриву незначна і сніг швидко тане.

Відповідно до наявних картографічних та кліматичних матеріалів, для території дослідження характерні такі метеорологічні явища, як хуртовини, туман, грози.

Таблиця 21. 2. Кліматичні дані для території опрацювання (складено на основі наявних картографічних матеріалів)

Характеристика клімату	**Показники**
Кількість днів з хуртовинами	5–10
Кількість днів з туманом	50–60
Кількість днів з грозою	35–40
Річна тривалість сонячних годин	1500

Для комплексної характеристики зимових умов застосовано індекс Бодмана. За результатами досліджень Українського гідрометеорологічного інституту,, проведених у 2017 році, середнє багаторічне значення індексу суворості зими на території України становить 1,8 балів, що відповідає комфортним умовам з мало суворою зимою. Величина індексу S зменшується з року в рік, проте для цих змін характерна періодичність. Найбільш суворими за останні 40 років були зими 1985, 1987, 1993, 1996, 2003, 2010 років. Для уточнення величини періодичності проведено спектральний аналіз індексу Бодмана. Встановлено, що в Україні для суворих зим характерна періодичність 4 – 6, 7 – 9 років.

20.2.4. Земельні ресурси і ґрунти

Земельний фонд

У межах опрацювання детального плану території розглядається територія, представлена двома сформованими земельними ділянками, які за своїм функціональним та цільовим призначенням належать до промислових земель.

Обидві земельні ділянки мають цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. За категорією земель ділянки належать до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код 900).

Таким чином, існуюче функціональне використання території вже має промисловий характер, а передбачені містобудівною документацією рішення спрямовані на подальше використання території відповідно до визначеного цільового призначення. У контексті стратегічної екологічної оцінки це є важливою передумовою для визначення потенційних змін стану довкілля, зокрема впливу на ґрунтовий покрив, можливих змін структури

землекористування, порушення та ущільнення ґрунтів, а також ризиків забруднення ґрунтів у процесі будівництва та подальшої експлуатації об'єктів.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив Київської області характеризується значним різноманіттям, що зумовлено її розташуванням у межах природних зон Полісся та Лісостепу, а також особливостями геологічної будови, рельєфу, гідрологічного режиму та характеру рослинного покриву.

У межах Обухівської територіальної громади Київської області переважають чорноземи малогумусні, які сформувалися переважно на лесових породах під впливом різнотравної рослинності. На схилових ділянках поширені також опідзолені чорноземи. У пониженнях рельєфу та місцях із підвищеним рівнем зволоження формуються ґрунти, для яких характерні процеси оглеєння та заболочення; відповідним рослинним угрупованням є, зокрема, очеретяно-осокова рослинність.

Ґрунтоутворювальні породи території представлені, зокрема, піщаними відкладами значної потужності, яка місцями досягає 15 – 20 м. Потужність лесових відкладів на вододільних поверхнях становить близько 3 – 4 м, на схилових ділянках може збільшуватися до 6 м, тоді як у пониженнях рельєфу зменшується до 1,5 – 2 м.

Сучасний стан ґрунтового покриву території значною мірою визначається рівнем господарського освоєння земель та інтенсивністю їх сільськогосподарського використання. Значна розораність території формує підвищене антропогенне навантаження на ґрунти та може сприяти розвитку деградаційних процесів. До основних потенційних негативних процесів належать водна та вітрова ерозія, дегуміфікація, ущільнення ґрунтів, перезволоження, а на окремих ділянках – процеси засолення та осолонцювання.

Зазначені процеси можуть призводити до зниження природної родючості ґрунтів, погіршення їх водно-фізичних властивостей та зменшення екологічної стійкості ґрунтового покриву. У зв'язку з цим важливим напрямом екологічної політики на території громади є забезпечення охорони ґрунтів, запобігання їх деградації, відновлення порушених земель, збереження родючості та впровадження принципів раціонального й екологічно збалансованого землекористування.

20.2.5. Ландшафтні структури

Територія проєктування розташована в межах лісостепової ландшафтної зони та характеризується поширенням лісостепових природних комплексів, представлених поєднанням широколистяно-лісових і лучно-степових ландшафтів.

Відповідно до ландшафтного районування, на території проєктування виділяються сильно еродовані височинні ландшафти з гляціодислокаціями, сформовані на юрсько-крейдовому фундаменті. Для них характерна значна розчленованість рельєфу, наявність схилових та ерозійних форм, що визначає особливості просторової структури природних комплексів і зумовлює потенційну чутливість території до розвитку ерозійних процесів.

Природна структура ландшафтів території опрацювання представлена поєднанням широколистяних лісових комплексів, зокрема грабових дібров, та лучно-степових природних комплексів. Водночас сучасний стан ландшафтів значною мірою визначається характером господарського освоєння території та ступенем трансформації природного рослинного покриву.

20.2.6. Надра

У межах території опрацювання ДПТ відсутні поклади корисних копалин.

Інформація щодо небезпечних геологічних процесів наведена в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»*.

20.2.7. Управління відходами

Відповідно до територіального поділу Київської області на кластери управління відходами, визначеного Регіональним планом управління відходами у Київській області до 2034 року, територія проєктування входить до Обухівського кластеру *(рис. 21. 17.)*.

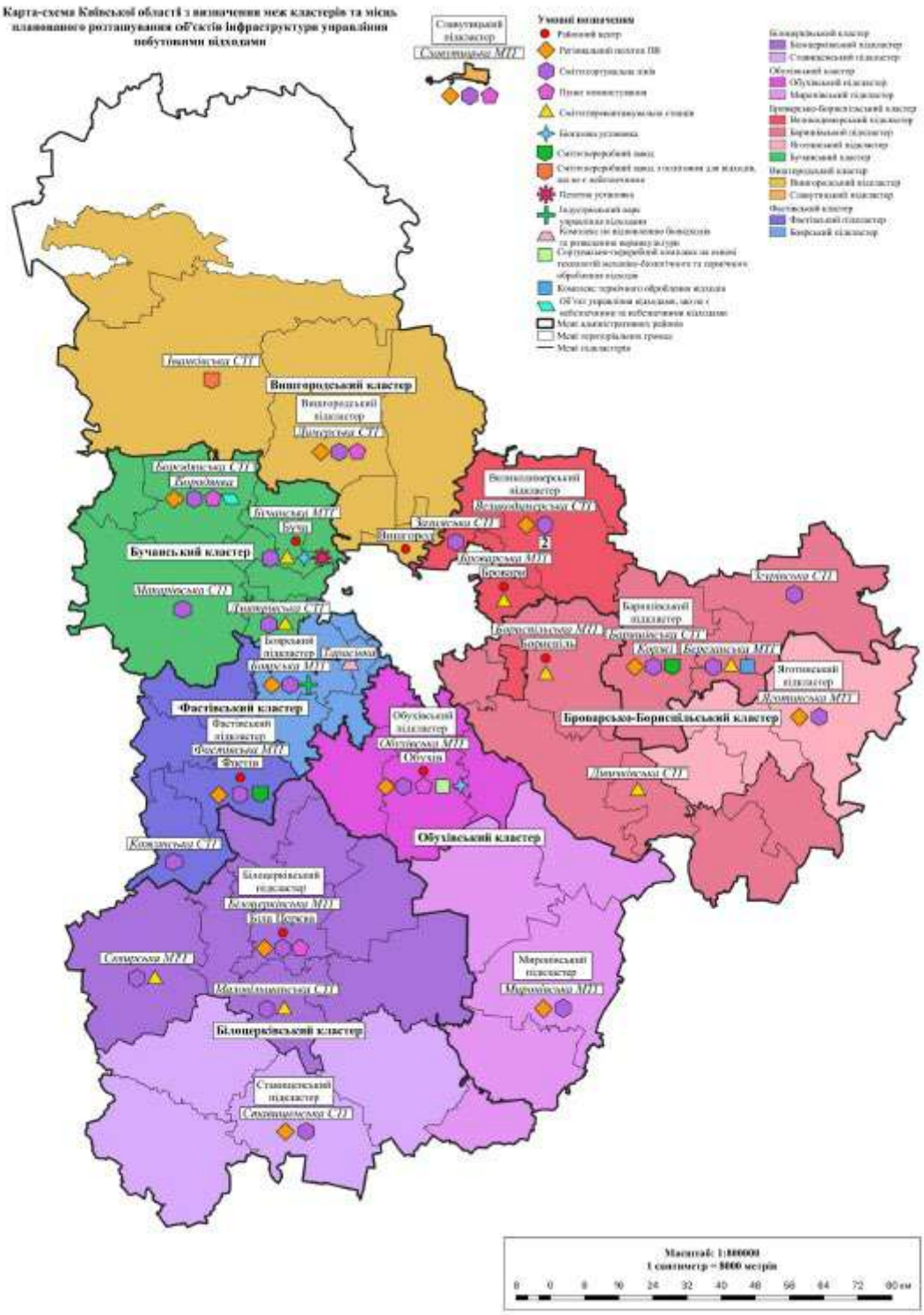


Рис. 21. 17. Карта-схема Київської області з визначенням меж кластерів та місць планованого розташування об'єктів інфраструктури
(Викопіювання з Регіонального плану управління відходами у Київській області до 2034 року)

Обухівський кластер характеризується значною протяжністю території у напрямку з півночі на південь, що є одним із чинників, які впливають на організацію логістики та

транспортні витрати, пов’язані зі збором і перевезенням відходів. Транспортна складова, у свою чергу, є одним із чинників формування вартості послуг у сфері управління побутовими відходами.

З метою оптимізації системи управління відходами Регіональним планом управління відходами у Київській області до 2034 року передбачено поділ Обухівського кластеру на два підкластери — Обухівський та Миронівський.

На перехідний період, до визначення та облаштування нового регіонального полігону, Регіональним планом передбачено використання існуючого полігону побутових відходів № 5 ПрАТ «Київспецтранс» для захоронення залишкових побутових відходів, що утворюються на території територіальних громад Обухівського підкластеру.

Полігон побутових відходів № 5 ПрАТ «Київспецтранс» розташований у Київській області, Обухівському районі, с. Підгірці. Полігон введено в експлуатацію у 1986 році. Відповідно до паспорта місця видалення відходів від 11.01.2001 № 14-3-18, розрахунковий термін його експлуатації становить 40 років. Полігон призначений для приймання побутових відходів, що утворюються, зокрема, у м. Києві та прилеглих територіальних громадах Обухівського району.

Загальна площа земельної ділянки, на якій розташований полігон, становить 65,2 га, з яких 35,75 га припадає на площу ділянки складування побутових відходів. Починаючи з 2018 року, на полігоні здійснюються заходи з його поетапного закриття та рекультивації.

На території Обухівського району функціонує низка суб’єктів господарювання, діяльність яких пов’язана зі збором, сортуванням, обробкою та подальшим використанням окремих видів відходів. Частина підприємств має у своєму складі сортувальні потужності та відповідну виробничу інфраструктуру.

Існуючі підприємства можуть бути залучені до формування регіональної системи управління відходами, зокрема шляхом інтеграції їхніх сортувальних та переробних потужностей у систему роздільного збирання ресурсоцінних компонентів побутових відходів.

До основних підприємств, які відповідно до Регіонального плану можуть бути залучені до системи управління відходами Обухівського кластеру, належать:

●ПП «Обухівміськвторресурси», що мають три виробничі бази та відповідну інфраструктуру управління відходами (3 ССЛ, стаціонарні гідравлічні преси, подрібнювач (шредер) деревних відходів, 2 брикетні лінії по пресуванню паливних брикетів з деревини, відділення та роздільнjцj збирання відходів упаковки, система депакування. Підприємством подано пропозицію на включення до Регіонального плану сортувально-переробного комплексу на основі технологій механіко-біологічного та термічного оброблення відходів та біогазової установки.;

●ПрАТ «Київський картонно-паперовий комбінат»;

●ПрАТ «Київспецтранс», сміттєсортувальна лінія в с. Підгірці на полігоні побутових відходів №5;

●ТОВ «Ековтор-Транс» - виробнича станція для роздільне збирання відходів та відбору ресурсоцінних відходів у селі Підгірці;

●ТОВ «Профпереробка» наявна сміттєсортувальна лінія у селі Підгірці.

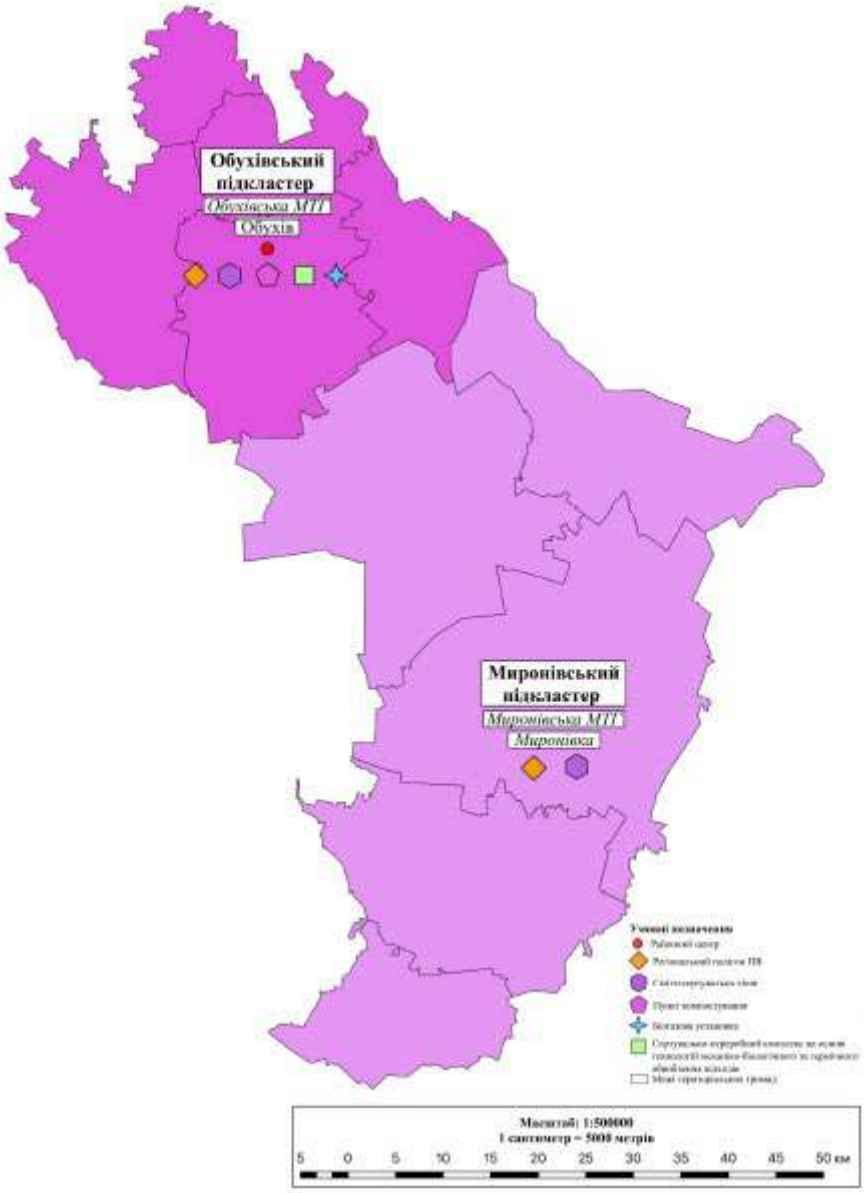


Рис. 21. 18. Карта-схема Обухівського кластеру із місцями планованого розташування об'єктів інфраструктури управління побутовими відходами

Збір та вивезення побутових відходів в межах Обухівської ТГ здійснює приватне підприємство «Обухівміськвторресурси».

20.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти

Флора та фауна території дослідження

Згідно з Геоботанічним районуванням України *(рис. 21. 19.),* територія опрацювання розташована в зоні Північного Правобережнопридніпровського округу грабово-дубових, дубових лісів, остепнених луків та лучних степів.

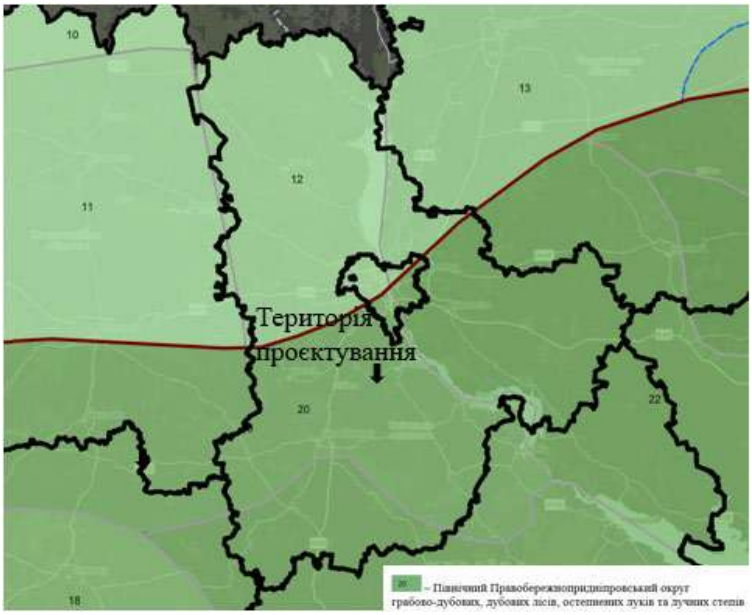


Рис. 21. 19. Геоботанічне районування Київської області

Флору території дослідження представляють: фіалка польова (Viola arvensis.), дивина густоквіткова (Verbascum thapsiforme Schrad.), деревій звичайний (Achillea millefolium), стоколос покрівельний (Bromus tectorum), яглиця звичайна (Aegopodium podagraria L.) та ін.

З представників фауни поширені: сич хатній (Athene noctua), снігур звичайний (Pyrrhula pyrrhula), подорожник лапландський (Calcarius lapponicus), канюк звичайний (Buteo buteo) тощо.

Аналіз рідкісних та таких, що перебувають під охороною, видів регіону дослідження проведений на основі даних веб-застосунку «Biodiversity Viewer», розробленого Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України спільно з ГО «Українська природоохоронна група» та The Habitat Foundation (Королівство Нідерланди).

Однією з задач створення такого універсального міждержавного ресурсу є це створення надійної можливості використовувати достовірні дані про знахідки біологічних видів не лише в наукових цілях, а і в процесах прийняття рішень (у тому числі це стосується також процедур ОВД та СЕО). Інструмент «Biodiversity Viewer» дозволяє у лічені хвилини отримати інформацію про опубліковані на GBIF дані про поширення біологічних видів на території України (на цей час близько 2,5 млн записів) у зручних для користування форматах.

Проаналізувавши зафіксовані спостереження, виявлено види, що охороняються, саме вуж звичайний (Natrix natrix (Linnaeus, 1758)) та медунка темна (Pulmonaria obscura Dumort.), в радіусі 10 км відносно території проєктування *(рис. 21. 20.)*.

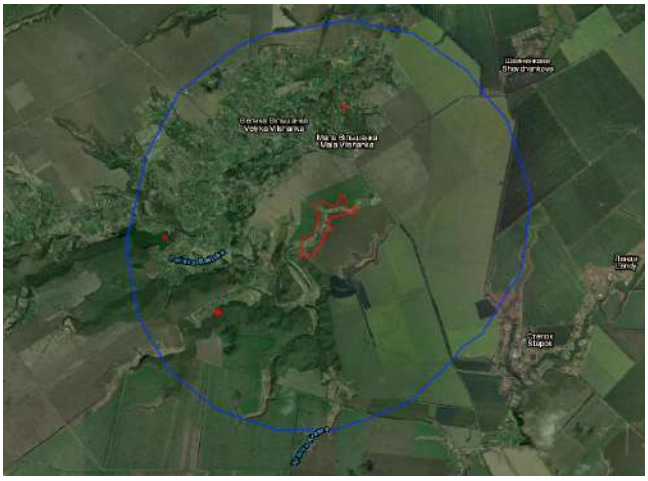


Рис. 21. 20. Рідкісні види в радіусі 10 км відносно території проєктування (дані веб-застосунку «Biodiversity Viewer»)

Окрім того, територія проєктування розташована в зоні причорноморсько-азовського (мартин, крячки) та поліського північноширотного (білолоба гуска, лебідь-шипун, крижень) шляхів міграції птахів *(рис. 21. 21.).*

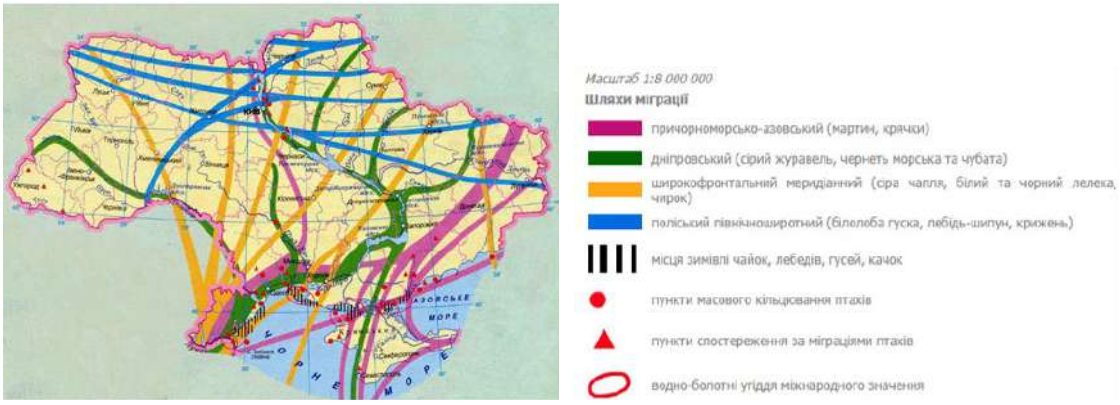


Рис. 21. 21. Сезонні міграції птахів на території України
Використання із сайту: https://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html

Природоохоронні території та об'єкти

Згідно з законом України «Про природно-заповідний фонд», природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища.

Загалом до природоохоронних територій входять:

· об'єкти природно-заповідного фонду;
· функціональні та охоронні зони природоохоронних об'єктів;
· території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
· об'єкти екомережі;
· території Смарагдової мережі;
· водно-болотні угіддя міжнародного значення;
· біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
· об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, елементів регіональної екомережі та об'єктів Смарагдової мережі.

Найближчими природоохоронними територіями є заповідне урочище «Верем'я», ландшафтний заказник місцевого значення «Пролісок», комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Городище» та комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Ревина гора» *(рис.21. 22.).*

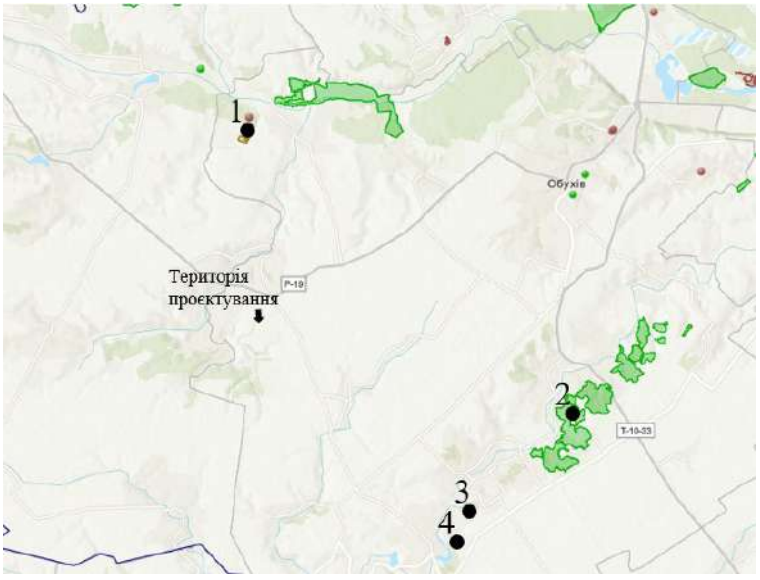


Рис. 21. 22. Природоохоронні об'єкти в регіоні опрацювання

Умовні позначення:

1 – заповідне урочище «Верем'я»;

2 – ландшафтний заказник місцевого значення «Пролісок»;

3 – комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Городище»;

4 – комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Ревина гора»

Таблиця 21. 3. Стисла характеристика найближчих об'єктів ПЗФ

Назва об'єкта	**Дата створення**	**Підстави створення**	**Площа, га**	**Мета створення**
Заповідне урочище «Верем'я»	10.03.1994 р.	Рішення Київської обласної ради №391-21-V.	6,70	Заповідна територія перебуває у природному стані. Метою створення є збереження фрагмента балки з рідкісними лучно-степовими угрупованнями (ковили волосистої(Stipa capillata)., адонісу весняного (Adonis vernalis), анемони лісової (Anemone sylvestris) тощо) та фауністичних комплексів.
Ландшафтний заказник місцевого значення «Пролісок»	23.07.2009 р.	Рішення Київської обласної ради №490-25-V	391,00	Територія є лісовими масивами. У ландшафтному відношенні урочище є терасованими схилами по правому березі р. Красна. Рослинність складається переважно з деревних ценозів. В урочищі зростають цінні лікарські рослини та мешкають види фауни, занесені до Червоної книги України (махаон, жук-олень тощо).
Комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Городище»	23.07.2009 р.	Рішення Київської обласної ради №490-25-V	1,00	Об'єкт є вершиною гори, на якій розташоване городище. Територія зайнята дібровою штучного походження віком близько 30-40 років. Під пологом дубу звичайного сформувався природний травостій, до якого входять цінні лікарські рослини. Трапляється жук-олень, що занесений до Червоної книги України.
Комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Ревина гора»	23.07.2009 р.	Рішення Київської обласної ради №490-25-V	1,00	На території об'єкта зберігається комплекс рослинних угруповань сухих степів, у яких мешкають види, занесені до Червоної книги України. Територія має також історичну цінність, пов'язану з подіями 11 вересня 1659 року — після «Чорної ради» тут розпочалась велика громадянська війна – «Руїна».

Найближчий об’єкт Смарагдової мережі – Ponyzia Stuhny (SiteCode: UA0000175).

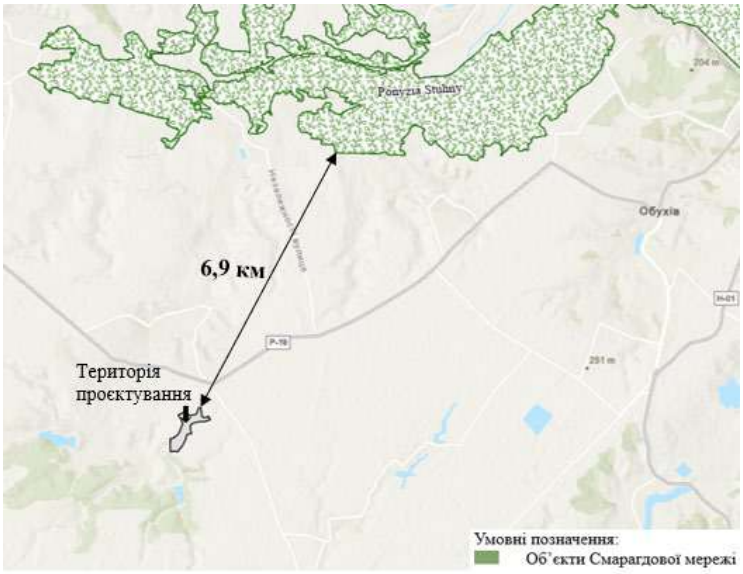


Рис. 21. 23. Об’єкти Смарагдової мережі

У ЗУ «Про екологічну мережу України» зазначено, що структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. До структурних елементів екомережі належать ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення первинного природного стану.

Відповідно до *рис. 21. 24.,* територія проєктування розміщена за межами широтних природних коридорів.



Рис. 21. 24. Розташування природних коридорів на території України
Використання із сайту https://naurok.com.ua/prezentaciya-do-turniru-yunih-geografiv-nacionalna-ekologichna-merezha-ukra-ni-128821.html

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні *(рис. 21. 25.).*



Рис. 21. 25. Водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції в регіоні опрацювання
Використання із сайту:
https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=48.75267512631717%2C30.408333347222232&z=6

20.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення

Безпека життєдіяльності населення

У 2020 – 2023 роках, з урахуванням наслідків збройної агресії Російської Федерації, одним із ключових проблемних питань у сфері безпеки життєдіяльності населення Київської області залишається гуманітарне розмінування територій.

Після деокупації області у 2022 році значні площі були забруднені вибухонебезпечними предметами, що призвело до збільшення обсягів робіт з їх виявлення та знешкодження і, відповідно, потреби у посиленні кадрового забезпечення та розвитку піротехнічних підрозділів ДСНС.

Відповідно до Стратегії розвитку Київської області на 2021–2027 роки (нова редакція), станом на визначений у документі період потребують обстеження 9 157,92 га земель сільськогосподарського призначення, 42 848,1 га лісових масивів, а також окремі території зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення загальною площею 257700га.

Основними проблемними питаннями залишаються значні площі потенційно забруднених територій, недостатність ресурсного забезпечення робіт з розмінування та необхідність подальшого нарощування спроможностей піротехнічних підрозділів ДСНС.

Додаткова інформація щодо безпеки життєдіяльності наведена в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»***.**

Здоров'я населення

Інформаційним підґрунтям для опису демографічних показників та стану здоров'я населення слугували офіційні відомості ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист від 11.09.2026 №2661).

Демографічні дані

Населення с. Мала Вільшанка становить 630 осіб, з них:
0 – 14 років – 81 особа;
15 – 17 років – 26 осіб;
18 років і старше – 523 особи.

Заклади охорони здоров'я населення

Найближчими закладами охорони здоров'я населення відносно території проєктування є:

- фельдшерський пункт с. Мала Вільшанка Гудимівської амбулаторії загальної практики – сімейної медицини (АЗПСМ) Комунального некомерційного підприємства Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування (КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»);
- Гудимівська амбулаторія загальної практики – сімейної медицини (АЗПСМ) Комунального некомерційного підприємства Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування (КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»);
- Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування (КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»).

Зв'язок здоров'я населення зі станом довкілля та локації чутливого населення

В межах Обухівської ТГ ключовими джерелами екологічного навантаження є локальні агропромислові об'єкти, інфраструктурні об'єкти та промислова зона м. Обухів.

Центрально-північна зона вулиць Васильківська, Шевченка – перетин агрохімічного та акустичного навантаження – ця зона є найбільш вразливою, оскільки тут зосереджена майже вся соціальна інфраструктура села Мала Вільшанка і вона безпосередньо межує з виробничими об'єктами (ТОВ «Вільшанські продукти»).

Локації чутливого населення:

1) Заклади освіти та дитячі майданчики, розміщені на їх території:
Маловільшанська гімназія Обухівської міської ради Київської області та Маловільшанський ЗДО «Віночок».
2) Медичний сектор:
фельдшерський пункт с. Мала Вільшанка Гудимівської амбулаторії загальної практики – сімейної медицини (АЗПСМ) Комунального некомерційного підприємства Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування (КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ») – місце відвідування пацієнтів із хронічними неінфекційними захворюваннями, дітей та людей старшого віку.
3) Житлова забудова вздовж вулиць Польова (№1–6) та вул. Вишнева №1 – проживають люди старшого віку.

На території Обухівської ТГ зареєстровано ТОВ «Вільшанські продукти». Це ключове місцеве сільськогосподарське підприємство, що спеціалізується на вирощуванні зернових, бобових та олійних культур.

Основними джерелами ризиків від його діяльності є сезонне застосування пестицидів, мінеральних добрив та препаратів передпосівної обробки.

Під час весняно-осіннього обробітку, в період внесення мінеральних добрив та застосування препаратів для передпосівної обробки на прилеглих до житлової забудови полях, виникає ризик потрапляння дрібнодисперсних хімічних речовин у житлові приміщення та громадські будівлі. Експлуатація агротехніки збільшує концентрацію забруднюючих речовин та антропогенних емісій в об'єктах навколишнього природного середовища.

Можливе забруднення підземних водоносних горизонтів залишками мінеральних добрив (нітрати) та пестицидами.

Показники неінфекційної захворюваності дорослого населення (18 років і старші) Обухівської міської територіальної громади (в т. ч. раніше Маловільшанська сільська рада) Обухівського району Київської області за 2023 – 2025 роки наведені в *Додатках.*

20.2.10. Матеріальні активи

Соціально-економічний розвиток в межах ТГ

У Стратегії розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області до 2027 року зазначено, що за 2024 рік до бюджету Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області надійшло коштів на суму 1 121 867,6 тис. грн доходів (у 2023 році – 806 714,3 тис. грн), з яких до загального фонду –

1 090 039,6 тис. грн (з урахуванням трансфертів) (у 2023 році– 769 526,9 тис. грн) та до спеціального фонду – 31 828,0 тис. грн (з урахуванням трансфертів) (у 2023 році – 37 187,4тис. грн).

За 2024 рік сума надходжень місцевих податків та зборів до бюджету громади, одержаних від здійснення підприємницької діяльності, склала 258,63 млн грн (в тому числі сума надходжень від сплати єдиного податку – 132,6 млн грн). В 2023 році сума надходжень місцевих податків та зборів до бюджету громади, одержаних від здійснення підприємницької діяльності, склала 190,9 млн грн (в тому числі сума надходжень від сплати єдиного податку – 90,6 млн грн).

У 2024 році надходження до бюджетів усіх рівнів від здійснення підприємницької діяльності склали: від юридичних осіб – 937,0 млн грн, від фізичних осіб – 145,5 млн. гривень.

У 2024 році власні доходи загального фонду бюджету (без урахування трансфертів) виконано на 104,2 %. При плані 722 912,8 тис. грн фактично надійшло 753 075,9 тис. грн. Понад план отримано 30 163,1 тис. грн.

Розвиток на регіональному рівні

Згідно Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція), протягом 2017–2021 років структура ВДВ області у розрізі видів економічної діяльності дещо змінилася. Найбільшу питому вагу займала сфера послуг, яка збільшилася на 0,6 в.п. та у 2021 році становила 60,6 %. Це сталося внаслідок зростання частки оптової та роздрібної торгівлі, ремонту автотранспортних засобів і мотоциклів; державного управління й оборони, обов'язкового соціального страхування; освіти; операцій з нерухомим майном. При цьому суттєво зменшилася частка транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності.

Таблиця 21. 4. Динаміка структури валової доданої вартості Київської області протягом 2017-2021 років, % (складено за даними Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція))

Вид економічної діяльності	**Частка у структурі валової доданої вартості, %**				
	2017 рік	**2018 рік**	**2019 рік**	**2020 рік**	**2021 рік**
Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	**14,3**	**14,9**	**12,0**	**11,0**	**13,7**
Промисловість	**21,5**	**20,3**	**19,2**	**20,3**	**20,2**
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5
Переробна промисловість	17,5	15,8	14,7	15,1	14,9
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	2,9	3,5	3,3	4,1	4,2
Водопостачання, каналізація, поводження з відходами	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6
Будівництво	**4,2**	**4,1**	**4,9**	**5,5**	**5,5**
Сфера послуг	**60,0**	**60,7**	**63,9**	**63,2**	**60,6**
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	16,3	16,6	15,9	15,7	16,6
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	9,1	8,6	8,4	6,6	5,7
Операції з нерухомим майном	7,7	7,8	8,3	8,2	7,8
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	11,3	11,9	13,0	14,5	12,1
Освіта	4,2	4,2	4,1	4,2	4,5
Охорона здоров'я	2,4	1,9	2,3	2,0	1,8

Соціально-економічний розвиток на національному рівні

Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2026-2028 роки було схвалено постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2025 № 946 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2026-2028 роки». Прогнозні макропоказники

за сценарієм 2 були враховані при формуванні державного бюджету на 2026 рік (Закон України від 03.12.2025 №4695-IX «Про Державний бюджет України на 2026 рік»).

Відповідно до частини третьої статті 33 Бюджетного кодексу України та пунктів 13, 22 Порядку розроблення проектів прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку, Бюджетної декларації та державного бюджету, затвердженого Постановою № 621 (далі – Порядок), Мінекономіки розпочало роботу над підготовкою Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2027-2029 роки (далі – Прогноз на 2027-2029 роки), в рамках якого буде уточнений і прогноз на поточний рік.

Згідно з пунктом 29 Порядку Прогноз на 2027-2029 роки буде подано на розгляд Кабінетові Міністрів України до 15.05.2026. Відповідно до пункту 34 Порядку інформацію про Прогноз на 2027-2029 роки буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінекономіки у тижневий строк після його схвалення Кабінетом Міністрів України.

20.2.11. Об’єкти історико-культурної спадщини

Згідно з Паспортом Обухівської міської територіальної громади, перше історичне згадування про село Мала Вільшанка, у безпосередній близькості до якого розташована проєктована територія, було 1113 році в «Повісті минулих літ» Нестора Літописця.

Згідно зі Списком історичних населених місць України (міста і селища), що затверджений Постановою КМУ від 26.07.01 р. № 878, жоден з населених пунктів Обухівської територіальної громади не належить до історичних населених пунктів.

Станом на вересень 2026 року, у с. Мала Вільшанка немає офіційно зареєстрованих пам'яток національного чи місцевого значення з окремими охоронними номерами.

Варто врахувати, що:

· відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов’язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;

· охорона об’єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

· рішення органів охорони культурної спадщини є обов’язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

· за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

· умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);

· службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

20.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

У Стратегії розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області до 2027 року серед визначених цілей є сприяння поступальному, всеохоплюючому та сталому економічному зростанню, повній продуктивній зайнятості та гідній праці для всіх; забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міста і населених пунктів; забезпечення наявності та раціонального використання водних ресурсів і санітарії для всіх; забезпечення екологічної стійкості міста і населених пунктів. У рамках реалізації цих цілей визначені завдання проєкту.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений, ці стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі. Детальніший опис прогнозних змін стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено продемонстрований в *таблиці 21. 5.*

Таблиця 21. 5. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено

Складові довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля
Атмосферне повітря та зміни клімату	Буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для навколишнього середовища і здоров'я людей. Рівень акустичного, іонізуючого, неіонізуючого та електромагнітного забруднення ймовірно не зазнає значних змін. Проте точні розрахунки на цьому етапі відсутні у зв'язку з недостатньою кількістю наявних даних.
Водне середовище	Нераціональне використання водних ресурсів та відсутність моніторингу якості водних об'єктів погіршуватиме стан водного середовища регіону.
Ґрунтовий покрив та надра	Можливий опосередкований негативний вплив внаслідок збільшення ризику забруднення ґрунтового покриву у випадку невирішення питання з організацією території.
Ландшафтні структури	Ймовірне збільшення кількості хаотично змінених ландшафтів внаслідок відсутності системного впорядкування території.
Флора, фауна, біорізноманіття	Змін не передбачається.
Природні території та об'єкти	Змін не передбачається.
Безпека життєдіяльності та здоров'я населення	Негативні зміни на здоров'я населення через недостатню модернізацію та відсутність актуальних заходів щодо мінімізації шкідливого впливу виробничих процесів.
Об'єкти культурної спадщини	Змін не передбачається.
Матеріальні активи	Негативний вплив через уповільнення розвитку території.

Відповідно незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

20.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

20.3.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння території

Територія опрацювання ДПТ розташована за межами населених пунктів Обухівської міської територіальної громади у її західній частині, орієнтовно за 2 км від с. Мала Вільшанка. Відстань до обласного центру, м. Київ, становить 34 км, час у дорозі автомобільним транспортом– орієнтовно 33 хв, а до адміністративного центру громади, м. Обухів, – 13 км, час у дорозі – 12 хв.

Проєктними рішеннями передбачено будівництво виробничих та складських будівель на території опрацювання. Граничну висоту будівель та споруд встановлено – 15 м. Відстань між виробничими та складськими будівлями, згідно з таблицею 15.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» становить не менше 9 м.

Виробничі процеси на території опрацювання передбачено в межах V класу шкідливості з відповідною нормативною санітарно-захисною зоною. Розміщення виробничих об'єктів I–IV класів шкідливості проєктними рішеннями не передбачено. Від виробничих та складських будівель встановлено санітарно-захисну зону 50 м, відповідно до Наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (у редакції від 13.01.2026), згідно з Додатком № 4.

Передбачається облаштування паркувального майданчика для вантажного транспорту на 20 паркомісць вздовж внутрішніх проїздів у північно-східній частині території опрацювання та паркувального майданчика для легкового транспорту на 20 паркомісць.

Максимально допустимий відсоток забудови території опрацювання становить 60%.

Обґрунтування обмежень в існуючому використанні земель та на проєктний період здійснено в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу».*

Таблиця 21. 6. Характеристика впливу на територію, яка зазнає змін, та стан довкілля, зокрема, здоров'я населення

Складова довкілля		**Вплив проєктованої діяльності**	
		Під час будівельно-монтажних робіт	**Під час діяльності об'єкта**
Атмосферне повітря	**Викиди забруднювальних речовин**	Викиди під час: –зварювальних робіт; –фарбування; –роботи двигунів будівельної техніки.	Викиди: –автотранспорту (викиди CO2, оксидів азоту тощо); –систем кондиціонування та теплопостачання; –викиди від обладнання об'єктів виробництва.
	Шумове (акустичний режим) та вібраційне навантаження	Основними джерелами шуму є будівельна техніка (екскаватори, бульдозери, крани), автотранспорт, що здійснює підвезення матеріалів, а також процеси монтажу конструкцій. Ймовірне незначне перевищення нормативів у денний час. Джерелами вібрації є робота важкої техніки та ущільнення ґрунту.	Шумове та вібраційне навантаження пов'язане з: –рухом транспорту; –роботою вентиляторів та іншого технологічного обладнання; Проте шумове та вібраційне забруднення не перевищуватиме нормативні значення та не матиме впливу на природоохоронні території і об'єкти історико-культурної спадщини. Детальніше – в *таблиці 21. 7.*
	Світлове навантаження	Вплив обмежений територією будівництва.	Світлове навантаження матиме локальний вплив.
	Теплове навантаження	Вплив внаслідок роботи будівельної техніки, двигунів внутрішнього згорання та тимчасових джерел енергії.	Основними джерелами теплового навантаження є система опалення адміністративних будівель та штучні покриття (асфальт, будівлі), що акумулюють тепло.
	Радіаційне забруднення	Вплив відсутній.	Вплив не передбачається.
Водне середовище	**Ступінь забруднення водних об'єктів**	Тимчасовий вплив внаслідок локального замулення ґрунтів та ризику потрапляння паливно-мастильних матеріалів у поверхневі води в межах території проєктування.	Вплив матиме постійний регульований характер. Значні зміни гідрогеологічної ситуації та підземних вод, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднювальних речовин не прогнозується. Негативний вплив на водні об'єкти відсутній.
	Гідрогеологічна ситуація	Вплив відсутній.	
Зміни клімату		Викиди парникових газів від будівельної техніки та транспорту.	Негативних змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті

		експлуатації об'єкта відсутні значні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.
Земельні ресурси і ґрунти	Тимчасове ущільнення та переміщення шарів ґрунту через вплив техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та земляних робіт.	–Ймовірна зміна структури ґрунту внаслідок забудови території; –облаштування благоустрою, зокрема, озеленення, та відсутність витоків забруднюючих речовин матимуть позитивний вплив на стан ґрунтового покриву.
Утворення відходів	Утворення відходів: –будівельні відходи: бетон, цегла тощо; –побутові відходи: папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума.	Генерування побутових та промислових відходів, а саме: –побутові відходи: харчові (органічні залишки), папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума, засоби гігієни; –небезпечні побутові відходи: батарейки, лампи, фарби, побутова хімія; –рослинні відходи (листя, трава, гілки); –рідкі відходи: господарсько-побутові, виробничі, технічні стічні води; –промислові відходи; –відпрацьовані мастила, фільтри та інші небезпечні відходи під час технічного обслуговування обладнання.
Флора, фауна, біорізноманіття	Незначний вплив на флору можливий внаслідок механічного порушення рослинного покриву.	Очікується позитивний вплив на біорізноманіття, завдяки облаштуванню озеленених ділянок та буферних озеленених смуг на межі з лісовим масивом.
Природоохоронні території	У межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі. Негативний вплив на елементи екомережі та шляхи міграції не передбачається.	
Ландшафтні структури	Незначний вплив, пов'язаний із забудовою та облаштуванням території.	Вплив відсутній.
Надра	Вплив на надра не очікується.	Вплив на надра не очікується. Планована діяльність не передбачає розвиток екзогенних геологічних процесів таких, як підтоплення, землетруси, селенебезпечні, зсувонебезпечні.
Об'єкти історико-культурної спадщини	Вплив відсутній.	
Соціально-економічні умови	Позитивний вплив завдяки збереженню робочих місць та залученні підрядних організацій.	Оскільки документ державного планування передбачає економічний розвиток території та враховує екологічні особливості ділянок, функціонування проєктованого об'єкту ймовірно матиме позитивний вплив на матеріальні активи. Соціальні конфлікти не передбачаються.
Здоров'я населення	Можливий вплив на здоров'я працівників по облаштуванні об'єктів проєктування. Він полягатиме у тимчасовому дискомфорті, подразненні органів дихання та шумовому навантаженні.	Значний негативний вплив не передбачається.

Під час стратегічної екологічної оцінки проведено прогнозну гігієнічну оцінку акустичного режиму від проєктованих об'єктів та транспортної інфраструктури (день, ніч), результати якої представлені в *таблиці. 21. 7.* Враховуючи Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252 та Постанови «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37 наведені показники є в межах норми.

Таблиця 21. 7. Прогнозні показники шумового забруднення довкілля внаслідок планованої діяльності

Об'єкт	**Рівень шуму, дБА**	
	День	**Ніч**
Територія проєктування	80	80
Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	60	50
Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг)	70	70

З метою забезпечення акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, при визначенні містобудівних рішень враховані вимоги пп. 4.1, 8.1, 8.2 та п. 8.38 – 8.41 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за №379/1404.

20.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів

З метою обґрунтування містобудівних рішень та оцінки їхнього потенційного впливу на довкілля в рамках розроблення проєкту детального плану проведено SWOT-аналіз екологічних аспектів.

Особливістю цього аналізу є його **прогнозний характер**: оцінювання внутрішніх та зовнішніх факторів виконано з урахуванням умов, що виникнуть у разі повної реалізації запроєктованих рішень.

Метод базується на аналізі чотирьох категорій:

S (Strengths) – сильні сторони: внутрішні переваги.

W (Weeknesses) – слабкі сторони: внутрішні недоліки.

O (Opportunities) – можливості: зовнішні фактори, які можна використати для зростання.

T (Threats) – загрози: зовнішні ризики, що можуть зашкодити.

Систематизовані результати цього оцінювання екологічних аспектів наведені в таблиці нижче.

Таблиця 21. 8. SWOT-аналіз екологічних аспектів території проєктування

Сильні сторони	**Слабкі сторони**
Сприятливі кліматичні особливості території	Викиди під час будівельно-монтажних робіт
Потужний ресурс підземних вод з можливістю автономного забезпечення через облаштування свердловини	Викиди від проєктованих виробничих територій, транспорту та технологічного обладнання
Зменшення скидів незабруднених чи недостатньо очищених стічних вод у поверхневі водойми завдяки передбаченій системі водовідведення	Локальне вібраційне навантаження
Впровадження сучасних технологій екологічного управління побутовими та промисловими відходами на етапі експлуатації об'єктів	Локальне світлове навантаження
Позитивний вплив на матеріальні активи	Генерування побутових та промислових відходів
Позитивний вплив на соціальні умови	Збільшення площ із твердим водонепроникним покриттям (асфальт, бруківка), що призведе до зміни режиму інфільтрації дощових вод

Покращення санітарно-гігієнічних умов праці	Ускладнені умови містобудівного освоєння, спричинені ландшафтними особливостями (рельєфом) території проєктування
Забезпечення нормативної площі зелених насаджень загального користування відповідно до проєктних рішень	
Заходи з адаптації до змін клімату	
Зниження викидів парникових газів в атмосферу завдяки рекомендованому у проєкті використанні сонячних електростанцій	
Підвищення інклюзивності території	
Можливості	**Загрози**
Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади	Ймовірні воєнні дії та вплив безпекових чинників
Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)	Нестабільність централізованої подачі електроенергії
Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України	Глобальні зміни клімату: ризик обміління водойм, утворення «островів тепла» та посилення екстремальних погодних явищ
Підвищення екологічної свідомості населення	Ймовірність виникнення аварійних ситуацій
	Правова нестабільність: часті зміни у природоохоронному законодавстві України та стандартах СЕО, що вимагатимуть коригування містобудівних рішень

Зв’язок між сильними сторонами та можливостями відображений в *таблиці 21. 9.*

Таблиця 21. 9. Зв’язок між сильними сторонами та можливостями

Сильні сторони	**Можливості**
Сприятливі кліматичні особливості території	1.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)
Потужний ресурс підземних вод з можливістю автономного забезпечення через облаштування свердловини	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади
Зменшення скидів незабруднених чи недостатньо очищених стічних вод у поверхневі водойми завдяки передбаченій системі водовідведення	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення
Впровадження сучасних технологій екологічного управління побутовими та промисловими відходами на етапі експлуатації об'єктів	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення
Позитивний вплив на матеріальні активи	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)
Позитивний вплив на соціальні умови	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади
Покращення санітарно-гігієнічних умов праці	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення
Забезпечення нормативної площі зелених насаджень загального користування відповідно до проєктних рішень	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення

Заходи з адаптації до змін клімату	1.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 2.Підвищення екологічної свідомості населення
Зниження викидів парникових газів в атмосферу завдяки рекомендованому у проєкті використанні сонячних електростанцій	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 3.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 4.Підвищення екологічної свідомості населення
Підвищення інклюзивності території	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади

З метою визначення пріоритетності ризиків для території проєктування проведена оцінка їхньої небезпечності для запланованих об'єктів та ймовірність виникнення на визначеній території *(таблиця 21. 10.).* Розподіл балів наступний: 1 – найнижчий показник, 10 – найвищий.

Таблиця 21. 10. Пріоритетність ризиків для території проєктування

Ризик прояву	Небезпечність	Ймовірність	Пріоритетність
Ймовірні воєнні дії та вплив безпекових чинників	10	8	80
Нестабільність централізованої подачі електроенергії	4	8	32
Глобальні зміни клімату: ризик обміління водойм, утворення «островів тепла» та посилення екстремальних погодних явищ	4	7	28
Ймовірність виникнення аварійних ситуацій	5	5	25
Правова нестабільність: часті зміни у природоохоронному законодавстві України та стандартах СЕО, що вимагатимуть коригування містобудівних рішень.	2	7	14

За результатами проведеного аналізу встановлено, що сильні сторони території проєктування формують сприятливі передумови для подальшого розвитку системи екологічного управління в межах територіальної громади, раціонального використання природних ресурсів, збереження природного потенціалу території та підвищення рівня екологічної безпеки. Реалізація проєктних рішень сприятиме врахуванню екологічних аспектів у процесі територіального планування та забезпеченню узгодженості розвитку території з принципами сталого розвитку.

З урахуванням запланованих змін у використанні та організації території, характеру і масштабів очікуваного впливу проєктних рішень на компоненти довкілля, а також результатів проведеного SWOT-аналізу, очікувані наслідки реалізації проєктних рішень для довкілля та здоров'я населення оцінюються як допустимі.

Водночас, визначено, що найбільш суттєвим ризиком (загрозою) є ймовірні воєнні дії та пов'язані з ними безпекові чинники. Їхній потенційний вплив може зумовлювати пошкодження або руйнування об'єктів інфраструктури, порушення функціонування території, виникнення додаткових ризиків для населення та довкілля, обмеження доступу до окремих територій, а також ускладнення або відтермінування реалізації передбачених проєктних заходів.

20.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Згідно з листом Виконавчого комітету Обухівської міської ради від 21.09.2026 №3179, екологічні проблеми на території планування, зокрема: стихійні сміттєзвалища, незаконні вирубки та пошкодження зелених насаджень, забруднення атмосферного повітря викидами стаціонарних та пересувних джерел, шумове навантаження, зони періодичного підтоплення чи затоплення, забруднення водних об'єктів / питної води, ґрунтового покриву, зсуви, просідання карсту відсутні.

Разом з тим, з метою забезпечення комплексності стратегічної екологічної оцінки та врахування зовнішніх чинників, які можуть мати вплив на територію проєктування, проведено аналіз екологічних проблем, характерних для Обухівської міської територіальної громади та регіону її розташування. Результати представлені в *таблиці 21. 11.*

Таблиця 21. 11. Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	**Характеристика проблем і ризиків**	**Територіальна прив'язка**	**Проєктні рішення МД**
Забруднення атмосферного повітря	Потенційними джерелами антропогенного навантаження на атмосферне повітря можуть бути промислові та сільськогосподарські об'єкти, автомобільний транспорт, об'єкти енергетики та інші види господарської діяльності	Вулично-дорожня мережа, промислові території	–Система організації дорожнього руху та благоустрою в межах розробки детального плану; –дотримання планувальних обмежень; –відновлювальні джерела енергії.
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Недостатня якість очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах	Сельбищна територія	–Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*.
	Скид поверхневих вод (дощових, талих) без очистки	Сельбищна територія, промислові зони	–Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»;* –наведені заходи у *Розділі 21. 7.*
Ґрунтовий покрив	Забруднення, виснаження ґрунтового покриву	Промислові, сільськогосподарські зони	Наведені заходи в *Розділі 21.7.*
Утворення відходів	Накопичення відходів, утворення несанкціонованих місць накопичення відходів	В межах та за межами населених пунктів	Встановлення контейнерів вакуумного типу для роздільного збору відходів.
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Забудовані території	Озеленені ділянки та буферні озеленені смуги на межі з лісовим масивом. Мінімальний відсоток озеленення території опрацювання становить 40% від загальної площі в межах території підприємства.
Вплив на здоров'я населення	Здоров'я населення	Сельбищна територія	–Пішохідні маршрути; –озеленені ділянки; –використання якісного обладнання з меншим негативним впливом на довкілля та здоров'я населення.
	Інклюзивність	Сельбищна територія, ділянки автошляхів	–Пониження бордюрного каменю; –наведені заходи у *Розділі 21.7.*

З метою більш детального розкриття екологічної спрямованості передбачених проєктних рішень нижче наведено їх характеристику в розрізі визначених регіональних екологічних проблем.

Забруднення атмосферного повітря

Зменшити рівень забруднення можна завдяки оптимізації транспортних потоків, мотивації використання громадського транспорту, розвитку велосипедної та пішохідної інфраструктури.

Запроєктовано два заїзди/виїзди: з північно-східної та південно-західної частин території опрацювання. Інші проїзди – внутрішні, запроєктовані вздовж усієї території детального плану. Тупикові внутрішні проїзди, що проєктуються, обладнуються розворотними майданчиками 12 х 12 м та 24 х 24 м (для вантажних автомобілів).

Передбачається облаштування паркувального майданчика для вантажного транспорту на 20 паркомісць вздовж внутрішніх проїздів у північно-східній частині території опрацювання та паркувального майданчика для легкового транспорту на 20 паркомісць, 4 з яких передбачені для маломобільних груп населення та 2 з яких обладнані зарядною станцією для електромобілів вздовж північно-східного в'їзду на територію проєктування.

Захист озонового шару

Однією з глобальних екологічних проблем, яка стосується, зокрема, і території проєктування, є утворення озонових дір. Озонові «діри» – локальні ділянки озоносфери, де концентрація озону істотно (на 40...50%) менша, ніж звичайна. Їхня поява становить небезпеку як для навколишнього середовища, так і здоров'я населення.

З метою подолання цієї проблеми Україна приєдналася до Монреальського протоколу.

Значне руйнування озонового шару спричиняють хлорфторвуглеці, що призвело до їх поступового вилучення з виробництва та використання згідно з Монреальським протоколом. Хлорфторвуглеці (ХФВ), також відомі як фреони, раніше широко використовувалися у різних продуктах та процесах через їх стабільність, нетоксичність та ефективність.

Категорії продуктів, які містили або могли містити ХФВ:

1) Холодильники та морозильники – використовували ХФВ як холодоагенти (найчастіше ХФВ-12).

2) Кондиціонери – в автомобільних кондиціонерах, а також у системах кондиціонування повітря для будівель і промислових установок використовували ХФВ-22 та інші види ХФВ.

3) Аерозольні спреї – аерозолі для косметичних, медичних, побутових та промислових потреб раніше використовували ХФВ як пропеленти.

4) Пінопласти – у виробництві пінополіуретану та інших видів пінопластів використовували ХФВ як спінювальні агенти.

5) Розчинники – ХФВ використовувалися як розчинники у різних промислових процесах, включаючи очищення електроніки та виробництво медичного обладнання.

Стосовно захисту озонового шару рекомендується:

- безпечна утилізація озоноруйнівних речовин, зокрема обладнання, яке використовувало ХФВ;
- використання енергозберігаючих технологій та обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах;
- використання хімічних процесів і речовин, які не руйнують озоновий шар і є безпечнішими для навколишнього середовища.

Забруднення поверхневих водних об'єктів

Детальна характеристика проєктних рішень щодо інженерних мереж наявна в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу».*

Утворення відходів (Санітарне очищення території)

Проєктом передбачено розміщення двох майданчиків для збору побутових відходів (контейнери для збору побутових відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи) вакуумного типу) в північно-східній та південно-західній частині території детального плану, що забезпечить їх видалення шляхом роздільного збору та подальшого транспортування на об'єкти здійснення операцій з оброблення відходів.

Також наведені заходи в *Розділі 21. 7.*

Вплив на біорізноманіття

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173, вільні від забудови території підлягають озелененню та благоустрою.

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404, мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м– 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП).

Також згідно з п. 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для відокремлення виробничих комплексів один від одного вздовж межі території детального плану влаштовано зелені смуги завширшки не менше 5 м.

Проєктними рішеннями передбачається комплексний благоустрій території: озеленення з упорядкуванням існуючих та висадкою нових зелених насаджень.

Також пропонується створення буферних озеленених смуг на межі з лісовим масивом. Детальніше про це описано в *Розділі 11.2*

При визначенні проєктних рішень враховані вимоги статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Враховано, що будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Окрім того, враховано, що згідно з вимогами статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», в охоронних зонах територій та об'єктів природно-заповідного фонду не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Вплив на здоров'я населення

Передбачається облаштування вимощених пішохідних доріжок навколо проєктних адміністративно-побутових будівель та майданчика для занять спортом.

Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини рекомендується пониження бордюрного каменю. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проєктувати односхилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення, та передбачити заходи по врелюгуванню поверхневого стоку.

Підсилювати екологічні проблеми в регіоні опрацювання ДПТ можуть кліматичні загрози. Для мінімізації впливу негативних змін клімату будуть проведені відповідні заходи *(таблиця.21.12.).*

Таблиця 21. 12. Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Загроза	**Фактор загрози**	**Ймовірні екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення**	**Проєктні рішення**
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньомісячних температур	1.Зміни в біорізноманітті кліматозалежних видів рослин і тварин, розповсюдження інвазійних теплолюбних видів. 2.Сприяння розповсюдженню інфекційних хвороб.	На озеленених ділянках рекомендується висадка місцевих видів рослин, що є стійкими до коливань температури та вологості.
	Екстремальні температури, спека, хвилі тепла	1. Зростання ризиків погіршення здоров'я і смерті вразливого населення та працівників на відкритому повітрі (теплові удари, серцеві напади, загострення хронічних захворювань тощо).	Озеленені ділянки; створення буферних озеленених смуг на межі з лісовим масивом; регулювання щільності забудови для достатньої циркуляції повітря.
	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	1.Порушення фенологічних ритмів, умов розмноження та розвитку рослин і тварин. 2.Порушення функціонування природних екосистем.	Озеленені ділянки; максимальне збереження ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом.
	Температурні інверсії (зміна знаку температури)	1.Деградація матеріалів конструкцій, будівель та споруд.	Наведені рекомендації у *Розділі 21. 7.*
Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	1.Зменшення живлення неглибоких підземних водоносних горизонтів, зниження рівня води в колодязях і дебіту джерел.	Максимальне збереження ґрунтового покриву; контроль водоспоживання.
	Екстремальні зливові опади	1.Затоплення територій дощовими паводками, пошкодження будівель і доріг, ризики аварій та дорожньо-транспортних пригод. 2.Активізація ерозії та деградації ґрунтів.	Очищення зливових систем перед сезоном сильних дощів; максимальне збереження ґрунтового покриву; озеленені ділянки та створення буферних озеленених смуг на межі з лісовим масивом.
	Посухи	1.Погіршення якості води у поверхневих джерелах питного водопостачання. 2.Зростання ризиків пожеж. 3.Дефіцит водних ресурсів. 4.Різке зростання навантаження на джерела водних ресурсів. 5.Погіршення якості атмосферного повітря внаслідок інтенсифікації виділення пилу.	Дотримання санітарно-захисних зон навколо водних об'єктів; дотримання протипожежних норм; регулювання водокористування; озеленені території; моніторинг якості води та атмосферного повітря.
Стихійні погодні явища	Буревії, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	1.Пошкодження природних екосистем, загибель тварин. 2.Пошкодження та руйнування майна, будівель і споруд. 3.Втрата сільськогосподарської продукції. 4.Ризики травмування та смерті населення. 5.Погіршення якості атмосферного повітря.	Озеленені ділянки; наведені рекомендації у *Розділі 21.7*; Уникнення легких, відкритих прибудов і навісів без укріплення; систематичне санітарне очищення територій від предметів, які може підхопити вітер (наприклад, старі дерева); дотримання протипожежних норм.

20.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Відповідно зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проєктованого об'єкту мають передбачати наступне:

Атмосферне повітря:

– контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів граничнодопустимих викидів;

– використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери;

– здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;

- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів.

– дотримання вимог статей 10–22 закону України «Про охорону атмосферного повітря» щодо охорони атмосферного повітря, регулювання викидів від стаціонарних та пересувних джерел, відвернення і зниження шуму тощо.

На наступних етапах проєктування та під час функціонування об'єктів необхідно забезпечити проведення гігієнічної оцінки акустичного режиму. Варто врахувати, що показники мають відповідати гігієнічним нормативам пп. 8.38 - 8.41 ДСП 173-96, а саме:

●оцінка якості атмосферного повітря здійснюється на підставі аналізу інформації, одержаної шляхом інструментальних замірів вмісту шкідливих домішок на стаціонарних, маршрутних, підфакельних постах спостереження відповідно до вимог «Руководства по контролю за загрязнением атмосферы» і прогнозних розрахунків очікуваного рівня вмісту шкідливих речовин, що виконані згідно з діючими нормативно-методичними документами;

●гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої мережі, крупних промислових підприємств, аеропортів та інших об'єктів, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються у складі генеральних планів міст і сільських поселень, проектів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.

●для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачати заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:

- виведення із житлової забудови (або перепрофілювання) промпідприємств, що несприятливо впливають на повітряне середовище сельбищної території;

- максимальне використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів з обгрунтуванням досяжності рішень, що приймаються;

- впровадження технологічного чи санітарно-технічного обладнання, що забезпечує вловлювання, утилізацію, знешкодження викидів і відходів або повне їх виключення;

- регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;

- створення об'їзних доріг для транзитного транспорту, будівництво автомобільних доріг вантажного призначення в промислово-складських зонах, організацію безупинного руху за принципом «зеленої хвилі», впровадження нейтралізаторів відпрацьованих газів, заборону використання у великих містах і курортних центрах етилованого бензину.

●для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;
- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

При проєктуванні системи вулично-дорожньої і транспортної мережі населеного пункту перевага повинна надаватись варіантам, які знижують загальну площу зони акустичного дискомфорту і враховують щільність населення, яке проживає на ній зараз і на перспективу.

Шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;
-використання звуко- та віброізолюючих матеріалів.

Щодо шумового навантаження варто врахувати вимоги пп.8.38, 8.39, 8.44 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

При проектуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон (додатки NN 16-19) відповідно до санітарних норм. {Абзац перший пункту 8.38 глави 8 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я N 952 від 18.05.2018 }.

Водні ресурси:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;

– дотримуватись вимог постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами».

Перед початком будівництва потрібно здійснити вимірювання рівня підземних вод.

Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 (п.15.3.4), у межах санітарно-захисної смуги водопроводів повинні бути відсутні джерела забруднення ґрунту та ґрунтових вод (вбиральні, помийні ями, гноєсховища, приймальники сміття тощо). На ділянках водопроводів, де санітарна зона межує з вказаними джерелами забруднень, слід застосувати пластмасові або сталеві труби.

Згідно з ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод» від 12.01.2023 №2887-IX, об’єкт господарювання повинен використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об’єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

Випуск господарсько-побутових та поверхневих стоків необхідно здійснювати відповідно до гігієнічних нормативів досягнення рівня очищення стоків на спорудах згідно з пп. 8.16, 8.17 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів». Зокрема скидання стічних вод у водоймище не повинно погіршувати якості води в місцях водокористування.

Забороняється скидання у водні об'єкти:

- стічних вод, що містять речовини або продукти їх трансформації у воді, для яких не встановлено ГДК або ОДР, а також речовини, для яких відсутні методи аналітичного контролю;

- стічних вод, що містять збудників інфекційних захворювань з індексом лактозопозитивних кишкових паличок більше 1000 в 1 дм-3 та індексом колі-фага більше 1000 БОЕ/дм-3;

- стічних вод в межах населеного пункту; при погодженні, як виняток, скидання стічних вод в межах населеного пункту (при відповідному обгрунтуванні) нормативні вимоги, встановлені до складу і властивостей води водних об'єктів, повинні стосуватись самих стічних вод;

- стічних вод у водні об'єкти, що використовуються для водогрязелікування, а також в ті, що знаходяться в межах округів санітарної охорони курортів.

Згідно з вимогами пп. 12.1, 17.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі зміною № 1», споруди очищення стічних вод і обробки осаду окремих підприємств повинні забезпечувати розрахункові концентрації забруднювальних речовин, визначені за умови приймання попередньо очищених виробничих стічних вод на загальновузлові очисні споруди промислових утворень, у міську чи селищну систему господарсько-побутової каналізації або скидання їх у водні об'єкти, а також приймання осадів на утилізацію або їх складування чи захоронення.

При поводженні з дощовими та талими водами врахувати розділ 7 пп. 7.11., 7.12 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд каналізації, розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил (додаток N 12).

При влаштуванні ливневої каналізації врахувати п. 7.2. Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що система зливної каналізації є обов'язковим елементом інженерного забезпечення міст і селищ міського типу. Відведення поверхневих вод слід здійснювати з усього басейну стоку, передбачаючи зливну каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Також необхідно забезпечити дотримання режиму та меж прибережно-захисних смуг водних об’єктів відповідно до вимог ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. 80, 87, 88, 89 Водного кодексу України.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки грунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об’єктів фізичної культури і спорту, які не є об’єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не

відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об’єктів.

Варто зазначити, що контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів (стаття 87 Водного кодексу України).

Наголошуємо, що згідно з вимогами статті 70 Водного кодексу України, скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар’єри тощо) забороняється.

Ґрунти:

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об’єктів;
- забезпечити запобігання ерозії та деградації ґрунтів.

Окрім того, з метою усунення загроз природокористування на наступних етапах проєктування необхідно врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

Управління відходами:

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки, вимог ЗУ «Про управління відходами» (зокрема статті 4, 13, 16), документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами;
- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях.

При управлінні та знешкодженні побутових відходів дотримуватись вимог ДСП №173-96, а саме місця для знешкодження побутових відходів повинні відводитись поза сельбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток №4) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. Під'їзні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

Варто звернути увагу на організацію збору, відновлення і знешкодження промислових відходів. Детальніше про управління ними описано у *Розділі 21.7.*

Біорізноманіття:

Дотримуватись статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов’язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об’єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об’єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об’єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об’єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території (пункт 5.4 ДСП).

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

Природоохоронні території та об'єкти

Природоохоронні території охороняються як національне надбання, щодо яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання, що передбачено Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Варто врахувати вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

Окрім того, плановану діяльність необхідно здійснювати відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

Відповідність проєкту «Детального плану території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області» екологічним цілям національної політики наведена у *таблиці 21. 13.*

Таблиця 21. 13. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	-Система організації дорожнього руху; -віддаленість житлового фонду від проєктованих виробничих та складських територій.	+
Директива 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Оцінка якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля в цілому.		+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	-Використання сучасного обладнання.	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція)	Завдання 2.4.2. Забезпечення здійснення моніторингу довкілля	-Наведені заходи в *Розділі 21.9.*	+
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
Європейський зелений курс	Чиста енергія, кліматична дія, будівництво та реновація, стійка промисловість, стійка мобільність, зменшення забруднення довкілля, біорозмаїття, стійка аграрна політика	–Система організації дорожнього руху; –використання сучасного обладнання; –рекомендоване облаштування сонячних панелей.	+

Національний рівень			
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	–Використання сучасного обладнання; –рекомендоване облаштування сонячних панелей.	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція)	Завдання 2.4.3. Збереження та відновлення збалансованого розвитку екосистем та адаптації до зміни клімату	– Рекомендоване облаштування сонячних панелей.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області до 2027 року	Завдання 1.1.1. Розвиток альтернативної енергетики в громаді	– Рекомендоване облаштування сонячних панелей.	+
Водні ресурси			
Міжнародний рівень			
Водна рамкова директива 2000/60/ЄС	Аналіз характеристик річкового басейну та впливу на них діяльності людини, моніторинг змін стану вод.	– наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*; –у *Розділі 21.9* наведені цільові значення з метою проведення моніторингу змін стану вод.	+
Директива 2007/60/ЄС про оцінку та управління ризиками затоплення	Оцінка ризиків повеней, оцінка потенційних несприятливих наслідків повеней.	– Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*.	+
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	– Оптимізація систем водовідведення (Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*).	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція)	Завдання 2.4.4. Покращення екологічного та технічного стану водних об’єктів, захист територій і населених пунктів від шкідливої дії вод	– Оптимізація систем водовідведення (Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*).	+

Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області до 2027 року	Завдання 1.3.1. Модернізація системи водопостачання та водовідведення Завдання 2.4.2. Підвищення екологічної безпеки водних об'єктів Завдання 3.1.1. Забезпечення доступу до якісної питної води на всій території громади Завдання 3.1.2. Підвищення екологічної безпеки водних об'єктів	– Оптимізація систем водопостачання та водовідведення (Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*).	+
Земельні ресурси та надра			
Міжнародний рівень			
Європейська стратегія для ґрунтів до 2030 року	Стале управління ґрунтами, відновлення деградованих ґрунтів та забруднених ділянок, запобігання опустелюванню, зростання ролі ґрунтів у пом'якшенні та адаптації до зміни клімату.	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території; –у *Розділі 21.9.* наведені цільові значення з метою проведення моніторингу стану ґрунтового покриву.	+
Директива про моніторинг ґрунтів та резильєнтність COM (2023)416	Створення надійної та узгодженої системи моніторингу усіх ґрунтів на території ЄС; запобігання та усунення всіх видів деградації ґрунтів; запобігання та пом'якшення наслідків зміни клімату, втрати біорізноманіття, а також підвищення стійкості до природних катастроф.		+
Директива 91/676/ЄС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел	Обмеження внесення в ґрунт добрив, що відповідає належній сільськогосподарській практиці та враховує характеристики конкретної вразливої зони	**–**у *Розділі 21.7***.** наголошено на обмеженні внесення в ґрунт добрив, що відповідає належній сільськогосподарській практиці та враховує характеристики конкретної вразливої зони.	+
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території.	+

Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, рециклінгу та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція)	Завдання 2.4.1. Ефективне управління відходами, у т. ч. відходами, що утворилися у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Регіональний план управління відходами у Київській області до 2034 року, затверджений розпорядженням Київської ОДА від 01 травня 2026 року №801	–Мінімізація навантаження на довкілля; - мінімізація утворення відходів завдяки переробці; - підвищення ефективності управління відходами.		+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області до 2027 року	Завдання 3.2.1.Розвиток екологічної інфраструктури та впровадження сучасних систем очищення і переробки	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	–озеленені ділянки та буферні озеленені смуги на межі з лісовим масивом; –у *Розділі 21.7.* наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ та шляхів міграції.	+
Директива 92/43/ЄС про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори	Забезпечення збереження біорізноманіття шляхом охорони природних оселищ та дикої фауни і флори.		

Директива 2009/147/ЄС про збереження диких птахів	Збереження видів диких птахів, що природно трапляються на європейській території.		
Стратегія біорізноманіття ЄС до 2030 року	Щонайменше 30% суходолу та 30% морських акваторій повинні стати заповідними територіями		
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	–У *Розділі 21.7.* наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ та шляхів міграції.	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція)	Завдання 2.4.2. Забезпечення здійснення моніторингу довкілля	– у *Розділі 21.9.* наведені цільові значення з метою проведення моніторингу стану довкілля.	+
Ландшафтні структури			
Міжнародний рівень			
Європейська ландшафтна конвенція	Ідентифікація ландшафтів, аналіз їхніх характеристик та сили і тиску, що їх трансформують.	–Максимальне збереження природного рельєфу території; –збереження цінних природних комплексів; мінімізація площі порушення земель під час будівельних робіт; –застосування протиерозійних заходів.	+
Здоров'я та безпека населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	-Система організації дорожнього руху на території проєктування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини.	+
Національний план заходів щодо неінфекційних захворювань для досягнення глобальних цілей (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 липня 2018 року №530-р)	Профілактика недостатньої фізичної активності, використання природних факторів, профілактика несприятливого впливу факторів навколишнього природного середовища на здоров'я населення, оптимізація управління та забезпечення надання медичної допомоги.	–Майданчик для занять спортом; –зелені зони.	+

Національна стратегія контролю злоякісних утворень на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року №730-р)	Стратегічна ціль 1. Забезпечення ефективного функціонування спроможної мережі закладів охорони здоров'я, що забезпечують надання медичної допомоги пацієнтам із онкозахворюваннями, якісних медичних послуг із діагностики, комплексного лікування та реабілітації на основі мультидисциплінарного підходу.	Не матиме впливу.	+
Національна стратегія зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2022 року №1041-р)	Створення безперешкодного середовища для всіх суспільних груп, забезпечення рівних можливостей кожній людині реалізовувати свої права, отримувати послуги на рівні з іншими.	–Пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –наведені заходи в *Розділі 21.7.*	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція)	Завдання 1.3.2. Популяризація серед населення масового спорту та фізичної активності, залучення внутрішньо переміщених осіб та ветеранів війни до спортивної діяльності	– Майданчик для занять спортом..	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області до 2027 року	Завдання 2.4.3. Розвиток та модернізація системи цивільного захисту населення, підвищення готовності громади до реагування на надзвичайні ситуації та воєнні загрози	-Наведені заходи Томі II «Матеріали обмеженого доступу»**.**	+

Отже, проєктні рішення відповідають екологічним цілям національної політики.

20.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

20.6.1. **Загальний опис наслідків**

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – це будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Детальна характеристика наслідків від проєктованих об'єктів здійснена в *таблиці 21. 14.*

Таблиця 21. 14. Характеристика наслідків від проєктованих об'єктів

Складова довкілля	**Наслідки первинного впливу**	**Негативні наслідки вторинного (коротко-, середньо-, довгострокового) впливу**	**Позитивні наслідки вторинного (коротко-, середньо-, довгострокового) впливу**
Атмосферне повітря	1)Викиди забруднюючих речовин. 2)Шумове забруднення. 3)Вібраційне забруднення.	Короткострокові: збільшення забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: локальне погіршення якості атмосферного повітря.	Середньострокові: акумуляція пилу рослинами.
		Довгострокові: Не очікуються.	Довгострокові: покращення якості атмосферного повітря.
Зміни клімату	1)Викиди парникових газів. 2)Використання відновлювальних джерел енергії.	Короткострокові: незначне локальне теплове забруднення.	Короткострокові: зниження навантаження на місцеву енергомережу.
		Середньострокові: збільшення вуглецевого сліду від техніки.	Середньострокові: скорочення викидів парникових газів (CO_2)
		Довгострокові: локальний парниковий ефект в зоні активного руху транспорту.	Довгострокові: позитивний внесок у декарбонізацію та протидію глобальному потеплінню.
Підземні, поверхневі та ґрунтові води	1)Використання водних ресурсів. 2)Незначний вплив на ґрунтові води в межах території опрацювання на етапі будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: незначне забруднення ґрунтових вод в межах території опрацювання на етапі будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: відсутні.	Середньострокові: модернізація систем очищення.
		Довгострокові: відсутні.	Довгострокові: покращення якості водного середовища.
Ґрунтовий покрив	1)Механічне порушення ґрунтового покриву на етапі будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: пошкодження верхнього шару ґрунтового покриву.	Короткострокові: проведення рекультивації, відновлення ґрунтів.
		Середньострокові: ущільнення ґрунту важкою технікою.	Середньострокові: відновлення трав'яного

			покриву та властивостей ґрунту.
		Довгострокові: зниження біологічної продуктивності.	Довгострокові: формування стійкої екосистеми.
Біорізноманіття	1)Механічне порушення рослинного покриву внаслідок будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: 1)Осідання пилу на зелені насадження.	Короткострокові: 1)Облаштування зелених зон.
		Середньострокові: 1)Забивання пор листя рослин.	Середньострокові: створення нових еконіш для місцевих видів фауни.
		Довгострокові: Відсутні.	Довгострокові: формування стійкої екосистеми.
Природоохоронні території	Вплив на об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі відсутній. У *Розділі 21.7.* визначені заходи для зменшення негативного впливу на шляхи міграції.		
Утворення відходів	Накопичення будівельних, побутових та промислових відходів.	Короткострокові: захаращення тимчасових майданчиків збору відходів.	Короткострокові: сортування та повторне використання відходів.
		Середньострокові: відсутні.	Середньострокові: зменшення кількості накопичених відходів у зв'язку з передачею на переробку, відновлення, видалення тощо.
		Довгострокові: відсутні.	Довгострокові: підвищення рівня управління відходами; формування циркулярної безвідходної економіки.
Здоров'я населення	1)Локальний негативний вплив у зв'язку з шумовим навантаженням та концентрацією пилу на території проєктування. 2)Зниження антропогенного навантаження за допомогою заходів, наведених в *Розділі.21.7.,* а також проєктних рішень, спрямованих на мінімізацію негативних наслідків.	Короткострокові: мінімальний вплив шуму та пилу.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: Відсутні.	Середньострокові: зниження захворюваності через зменшення екологічного навантаження.
		Довгострокові: у окремих випадках – алергічні реакції	Довгострокові: стабілізація або покращення показників здоров'я населення.
Соціально-економічні умови	Витрати фінансів та людських ресурсів для реалізації проєктних рішень.	Вторинні негативні наслідки не передбачаються.	Короткострокові: оптимізація робочих місць.
			Середньострокові: покращення якості життя завдяки розвитку інфраструктури.
			Довгострокові: зміна структури економіки.

Внаслідок реалізації проєктних рішень передбачаються, в основному, позитивні **наслідки на 50 – 100 років** у зв'язку із забезпеченням сталої продовольчої безпеки регіону, досягненням цілей Стратегії розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області до 2027 року, стабільним землекористуванням та мінімальним вуглецевим слідом завдяки використанню сучасних енергоефективних технологій та відновлювальних джерел енергії.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розроблені проєкту організації будівництва.

Результати визначених наслідків для довкілля представлені у вигляді матриці *(таблиця.21.15.)*. Для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, міститься оцінка для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Також визначаються «фактори впливу», пов'язані з кожною діяльністю.

Таблиця 21. 15. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Атмосферне повітря		Клімат	Вода		Ґрунти		Природоохоронні території	Біорізноманіття		Здоров'я населення
Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	
Виробничі об'єкти										
П/КСМ	П/ДСМ	0	НП/КСР	П/ДСР	П/КСМ	П/ ДСМ	0	П/КСМ	П/ ДСМ	НП/ДСМ
Складські об'єкти										
П/КСМ	П/ДСМ	0	НП/КСР	П/ДСР	П/КСМ	0	0	П/КСМ	П/ ДСМ	0
Адміністративні будівлі										
П/КСМ	0	0	НП/КСР	П/ДСР	П/КСМ	0	0	П/КСМ	0	0
Озеленені ділянки										
П/ДСР		НП/ДСМ	0	НП/ДСР	П/КСМ	НП/ДСМ	0	П/ДСМ	П/ДСМ	НП/ДСР

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

20.6.2. Кумулятивний вплив

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивні наслідки для території проєктування наведені в *таблиці 21. 16.*

Таблиця 21. 16. Кумулятивні наслідки для території проєктування

Об'єкт впливу №1	Об'єкт впливу №2	Об'єкт впливу №3	Тип впливу	Наслідки
Атмосферне повітря, мікроклімат				
Локальні викиди забруднюючих речовин від проєктованих промислових об'єктів	Викиди від наявних сільськогосподарських об'єктів, розташованих поблизу	Викиди від транспорту	Негативний, накопичувальний	Враховуючи схожість забруднювальних речовин, сумарна концентрація на межі СЗЗ може зрости.
Шум від руху транспорту до проєктованих об'єктів	Шум від проєктованих промислових об'єктів		Негативний, локальний	Підвищення рівня середньодобового та максимального шуму спостерігатиметься за межами житлових масивів, закладів освіти та охорони здоров'я.
Водне середовище				
Збільшення об'єму дощових вод через покриття ґрунту асфальтом біля проєктованих промислових зон, ризик витоків хімікатів	Зростання об'ємів господарсько-побутових стоків від проєктованої адміністративної будівлі		Негативний, накопичувальний	Сумарний об'єм проєктованих побутових і промислових стоків підвищить навантаження на системи водовідведення.
Управління відходами				
Утворення промислових відходів	Утворення побутових відходів	Оптимізація системи управління відходами	Компенсаційний	Очікується сумарне зростання об'єму відходів. Проте впровадження системи роздільного збору відходів, відновлення відходів та підвищення екоосвіти населення нівелюють негативні впливи.
Біорізноманіття				
Створення буферних озеленених смуг на межі з лісовим масивом	Зелені зони	Оптимізована система водовідведення	Позитивний, просторовий	Створення сприятливих умов для життя різних видів флори і фауни, збереження біорізноманіття та підтримка стійкості екосистем
Соціально-економічний розвиток				
Проєктовані промислові та складські території	Проєктні адміністративні об'єкти	Наявні поблизу об'єкти	Позитивний, накопичувальний	Оптимізація робочих місць, розвитку транспортної інфраструктури та підвищення економічної активності в регіоні
				Підвищення ефективності логістичних операцій

20.6.3. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Синергічні наслідки для території проєктування відображені в *таблиці 21. 17.*

Таблиця 21. 17. Синергічні наслідки для території проєктування

Компоненти, що взаємодіють	Опис взаємодії факторів та процесів	Синергічний ефект
Викиди вихлопних газів автомобілів +	Рух автомобільного транспорту та наявність твердих покриттів зумовлюють викиди	Зростання локального атмосферного та

локальне порушення мікроклімату	забруднюючих речовин, запилення та локальне нагрівання поверхонь. Взаємодія транспортного навантаження із забудовою та благоустроєм території може спричиняти локальні зміни мікрокліматичних умов.	мікрокліматичного навантаження.
Виробництво + інженерні мережі	Експлуатація виробничих, складських та адміністративних будівель потребує спільного використання електропостачання, водопостачання, водовідведення та інших інженерних систем.	Збільшення навантаження на інженерну інфраструктуру та споживання природних ресурсів.
Покращення системи управління відходами + озеленені зони	Розширення інфраструктури роздільного збору відходів захищає зелені зони від забруднення.	Ліквідація та профілактика від утворення стихійних сміттєзвалищ знизить захаращення території та підвищить екоосвіту населення.
Проєктовані об'єкти + протипожежна та санітарна організація території	Взаємне розміщення виробничих, складських та адміністративних будівель визначає необхідність дотримання нормативних відстаней, організації проїздів, під'їздів та зонування території.	Зменшення потенційних конфліктів між функціональними зонами та підвищення безпеки експлуатації території.

20.6.4. Проєктні та позапроєктні надзвичайні ситуації

Основними проєктними екологічними ризиками є:

- виникнення пожежі. Наслідком такої аварії є залповий викид у повітря продуктів горіння (оксид вуглецю, діоксид азоту, сажа) та незгорілого пилу;
- пожежі, що виникають унаслідок порушення умов експлуатації об'єктів, технологічного обладнання або недотримання вимог технологічного процесу або в результаті стороннього занесення джерела вогню;
- загоряння електромереж внутрішнього/зовнішнього освітлення споруд;
- аварії, спричинені порушенням електропостачання, газо-, тепло- або водопостачання;
- події, пов'язані з транспортними аваріями;
- локальний витік нафтопродуктів (дизельного палива, гідравлічних мастил) з автотранспорту на логістичних майданчиках (можливе забруднення ґрунту та вимивання паливно-мастильних матеріалів зливовими водами).

Ймовірними позапроєктними надзвичайними ситуаціями є:

- аварії внаслідок проявів терористичної діяльності, диверсій або інших протиправних дій;
- події, пов'язані з впливом воєнних (військових) чинників, у тому числі пошкодження будівель і споруд, інженерних мереж та обладнання внаслідок застосування засобів ураження;
- аварії та надзвичайні події, спричинені діяльністю сусідніх підприємств і об'єктів підвищеної небезпеки, у тому числі пожежі, вибухи, викиди небезпечних речовин, що можуть мати вторинний вплив на об'єкт будівництва.

У разі, якщо проєктовані об'єкти будуть використовувати у технологічному процесі небезпечні хімічні речовини, що підпадають під дію Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», для них необхідно розробити окремий план локалізації та ліквідації аварійних ситуацій.

20.6.5. Наслідки для довкілля у після експлуатаційний період

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», за необхідності визначаються наслідки для довкілля у після експлуатаційний період об'єкта, тобто стан екосистеми, який постане через 50 років.

Через 50 років, після закінчення нормативного терміну експлуатації навісів, складів та адміністративної будівлі, на території формуватимуться два типи екологічних наслідків: короткострокові (період демонтажу) та довгострокові (фінальний стан екосистеми).

1. Етап ліквідації об'єктів (Короткостроковий кумулятивний вплив)

Процес виведення об'єктів з експлуатації та їх демонтаж супроводжуватиметься тимчасовим, але інтенсивним навантаженням на довкілля, що накладеться на залишкові чинники від цих об'єктів.

- Утворення будівельних відходів: основним елементом впливу стане утворення значних обсягів відходів демонтажу. За умови належного поводження, метал та бетон підлягатимуть 100% вторинній переробці (рециклінгу) для дорожнього будівництва.

● Тимчасове забруднення атмосферного повітря та шум: робота важкої демонтажної техніки та гідромолотів викличе локальне утворення пилу (цементного, цегляного) та викиди відпрацьованих газів, що оцінюється як тимчасовий і допустимий вплив.

У довгостроковій перспективі прогнозується:

● відновлення природних властивостей ґрунтів до рівня, характерного для прилеглої території, за відсутності залишкового забруднення;

● на рекультивованих землях розпочнеться процес природної сукцесії – заростання території трав'янистою рослинністю, чагарниками, що створить умови для повернення дрібних ссавців, птахів та комах. Екосистема повернеться до стану, близького до вихідного природного ландшафту;

● відсутність негативного впливу на поверхневі та підземні води за умови ліквідації потенційних джерел забруднення;

● відновлення природного інфільтраційного режиму підземних вод;

● стабілізація атмосферного повітря до фонового стану після припинення викидів від виробничої діяльності та транспорту;

● відсутність джерел шумового, вібраційного, теплового чи електромагнітного впливу.

За відсутності накопичених небезпечних відходів, забруднених ґрунтів або інших джерел тривалого техногенного впливу екосистема території протягом 50 років поступово адаптується та досягне стану, близького до природного або сталого антропогенно трансформованого середовища. Залишковий вплив може проявлятися лише у вигляді зміненого рельєфу, штучних насаджень або елементів інфраструктури, якщо вони не будуть демонтовані.

Відповідно необхідно розробити план безпечного демонтажу будівлі та утилізації будівельних відходів із дотриманням екологічних стандартів та провести роботи із відновлення ґрунтів і ландшафту, забезпечення висадження дерев та зелених насаджень.

Таким чином, для проєктованих об’єктів за умови дотримання вимог природоохоронного законодавства під час ліквідації об'єкта наслідки для довкілля оцінюються як позитивні, а стан екосистеми через 50 років – як стабільний, з відновленими екологічними функціями та без істотних ризиків для компонентів навколишнього природного середовища.

20.6.6. Наслідки впливу на клімат

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов’язаних із кліматичними питаннями, розглянуто узагальнені елементи оцінки, а також вплив проєкту на адаптаційний потенціал території, наведені у таблицях нижче.

Таблиця 21. 18. Елементи узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки
M-	Пом’якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення територій, що забезпечують поглинання вуглецю. 2.Озеленені ділянки. 3.Оптимізація транспортних ресурсів. 4.Покращення (удосконалення) практик управління відходами і землекористування.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення частки індивідуального транспорту. 2.Викиди від систем опалення та кондиціонування.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	1.Будівельно-монтажні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Енергонезалежність, енергоефективність та енергозбереження. 2.Впровадження систем водовідведення з урахуванням можливих змін у режимі опадів. 3.Перехід на кліматостійкі території. 4.Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість). 5.Розвиток зеленої інфраструктури / озеленені ділянки. 6.Розвиток і збереження екологічних мереж. 7.Забезпечення захисту споруд і будівель від стихійних природних лих.

			8.Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. системи раннього оповіщення). 9.Надання переваги місцевим ресурсам.
А-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

Таблиця 21. 19. Виявлення наслідків і впливів реалізації ДПТ

Аспекти впливу	**Виявлення впливів ДПТ на клімат**	**Ймовірні впливи: так/ні; «+» – позитивні наслідки, «–» – негативні**
Споживання енергії	Чи заохочує або обмежує ДДП можливості для низьковуглецевого виробництва та технологій?	Так; +
Викиди ПГ у сільському господарстві	Чи збільшиться або зменшиться виробництво метану (CH4) та закису азоту (N2O) в сільському господарстві?	Ні ; +
	Чи збільшиться або зменшиться використання азоту в практиці внесення добрив?	Ні; +
	Чи вплине ДДП на якість ґрунтів із високим вмістом вуглецю?	Ні; +
Викиди ПГ у системах управління відходами	Чи збільшить реалізація ДДП обсяги утворення відходів?	Так; –
	Чи вплине реалізація ДДП на систему управління відходами?	Так; +
	Як ці зміни вплинуть на викиди CO2 та CH4 від операцій управління відходами?	+; зменшення викидів
Транспортні системи та викиди ПГ від транспорту	Чи може реалізація ДДП призвести до збільшення кількості та тривалості індивідуальних поїздок, а також способу пересування? Чи призведе це до переходу на більш забруднювальні види транспорту або навпаки (наприклад, від індивідуальних автомобілів до громадського транспорту або від автобусів до електропоїздів)?	Ні; +
	Чи може ДДП значно збільшити або зменшити викиди від вантажного транспорту?	Ні; +
	Яким чином ДДП може покращити або стимулювати розвиток сталої транспортної інфраструктури або технологій (наприклад, пункти зарядки електромобілів, використання скрапленого газу, водневих паливних елементів)?	Проєктом передбачені парко-місця та пункти зарядки електромобілів; +
Викиди ПГ від виробництва енергії	Чи збільшиться або зменшиться споживання енергії внаслідок реалізації ДДП?	Збільшиться; так; –
	Як ці зміни в попиті на енергію вплинуть на структуру енергопостачання?	Зростання попиту на енергію передбачає збільшення навантаження на місцеві трансформаторні підстанції та електромережі. Це, у свою чергу, може призвести до потреби модернізації наявних енергетичних мереж або підвищення частки альтернативних джерел енергії у структурі постачання (наприклад, встановлення сонячних панелей).
	Які наслідки матимуть ці зміни в енергопостачанні для викидів ПГ від виробництва енергії?	Викиди парникових газів, в основному, виникають у процесі виробництва енергії. Можливі два сценарії. У випадку використання викопного палива викиди парникових газів збільшаться (найперше CO_2). Проте при

		застосуванні сучасних енергоефективних рішень (зокрема, відновлювальних джерел) можливе зниження питомих викидів ПГ на одиницю площі будівлі.
Лісівництво та біорізноманіття	Чи призведе реалізація ДДП до зміни лісових площ та впливу на природні екосистеми?	Ні; + Мінімальний вплив на природні екосистеми
	Які можливості може надати ДДП для поглинання вуглецю через інвестиції в лісове господарство та підтримку біорізноманіття?	Підтримка біорізноманіття через облаштування озеленених ділянок

Таблиця 21. 20. Визначення впливу ДПТ на адаптаційний потенціал території

Кліматична загроза	**Запитання для виявлення впливів ДДП на адаптаційний потенціал території**	**Ймовірні впливи**
Хвилі тепла	Які оселища та міграційні коридори тварин і рослин можуть зазнати значного впливу теплових хвиль? Як реалізація ДДП вплине на них?	Не матиме негативного впливу.
	Які райони забудови, групи населення або види економічної діяльності є найбільш вразливими до теплових хвиль? Як вплине на них ДДП?	Найбільш вразливими є території з штучним покриттям. Озеленені ділянки ДПТ та грамотне використання будівельних матеріалів зменшуватимуть негативний вплив теплових хвиль.
	Чи зменшує або збільшує ДДП ефект «міського острова тепла»?	На території заплановані озеленені ділянки, що зменшуватиме ефект «міського острова».
	Чи збільшить або зменшить ДДП стійкість ландшафту/лісів до пожеж, спричинених дикою природою?	Не матиме впливу
Посухи	Які оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного впливу посух? Як ДДП вплине на них?	Не матиме негативного впливу.
	Чи збільшить ДДП попит на водні ресурси?	Так
	Чи виникають значні ризики, пов'язані з погіршенням якості води у прісних водних об'єктах під час посухи (збільшення концентрацій забруднення через обмежене розбавлення тощо)?	Ні
Повені, паводки та сильні зливи	Чи розташована наявна або запланована інфраструктура (дороги, системи водопостачання, енергопостачання тощо) в зонах можливої дії повенів і паводків?	Ні
	Чи достатня пропускна здатність дренажних мереж для відведення потенційних екстремальних опадів?	Так
	Чи може реалізація ДДП зменшити або збільшити пропускну здатність руслових екосистем і заплавних територій для природного управління повенями?	Так; реалізація ДПТ покращить природне управління повенями
	Чи збільшить ДДП ризики впливу повеней на вразливі групи населення або на об'єкти критичної інфраструктури?	Ні
Шторми та сильні вітри	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури опиняться в зоні ризику через шторми та сильний вітер?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою).
Підвищення рівня моря, штормові нагони, ерозія узбережжя	Які водні та прибережні оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного негативного впливу від підвищення рівня моря, берегової ерозії, змін гідрологічного режиму та рівня солоності? Як ДДП вплине на них?	Не актуально для території ДПТ
	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, ділянки доріг, водопостачання, енергопостачання, промислові зони та великі сміттєзвалища) знаходяться під загрозою через їх розташування на територіях, що можуть бути затоплені внаслідок підвищення рівня	

	моря або зазнати пошкодження через берегову ерозію? Чи зменшить або збільшить ДДП ці ризики?	
Хвилі холоду	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури можуть опинитися під загрозою через хвилі холоду – короткі періоди аномально холодної погоди, снігових заносів, хуртовин або морозів?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання.
Температурні інверсії	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, дороги, трубопроводи тощо) можуть піддаватися ризику пошкодження внаслідок замерзання-відтавання?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання. 4.Дорожня інфраструктура.

20.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені заходи, зазначені у *таблиці 21.21.*

Таблиця 21. 21. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	**Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД**
Атмосферне повітря	–озеленення території; –використання будівельної техніки у справному стані, зі сертифікованими системами очищення вихлопів; –обмеження руху техніки на території будівництва; –збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані; –перевага транспорту з екологічними стандартами (Євро 5/6); –використання обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах; –контроль джерел викидів у процесі роботи; –екологічний моніторинг забруднюючих речовин;
Шумове забруднення	–використання спеціальних матеріалів, що поглинають або відбивають звукові хвилі (акустичні панелі, ізоляційні матеріали для стін, стель і підлог, якісні вікна); –встановлення бар'єрів між джерелом шуму і місцем перебування людей; –організація робочих графіків таким чином, щоб працівники не перебували тривалий час у зоні підвищеного шуму. Це дозволяє зменшити час впливу шуму на кожного працівника; –дотримання санітарно-захисних зон;
Водні ресурси	–зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця; –підтримка системи водопостачання та каналізування в належному стані; –недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти; –встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг; –ємності для збору води; –встановлення захисного покриття в зонах потенційного забруднення дощових чи талих вод; –обладнання площадок для зберігання сировини та матеріалів водонепроникним покриттям з відводом зливових стоків та очистку; –недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); –профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод; –використання дощової води для технічних потреб та зменшення навантаження на системи водопостачання; –гідроізоляція фундаментів;
Зміна клімату	–використання морозостійких матеріалів; –кріплення з антивітровими замками (для дахів); –армування фасадів; –антикорозійні покриття; –використання енергоефективних та енергозберігаючих технологій; –максимальне використання денного світла;

Земельні ресурси та ґрунтовий покрив	–обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; –складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою; –рекультивація пошкоджених після будівництва ділянок з відновленням їхньої екологічної функції; –регулярне санітарне очищення території; –забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; –контроль за роботою механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт; –заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; –забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; –максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; –недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; –дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; – обмеження внесення в ґрунт добрив, що відповідає належній сільськогосподарській практиці та враховує характеристики конкретної вразливої зони; –контроль поверхневого і підземного стоку води для запобігання ерозії ґрунту та проявам карсту; – заходи щодо вертикального планування території та зменшення періодичного підтоплення на ділянках з підвищеною вологонасиченістю наведені в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»;* –у разі необхідності варто застосувати георешітки, що підвищують несучу здатність основи дорожнього покриття;
Ландшафтні структури	–максимальне збереження природного рельєфу території; –збереження цінних природних комплексів; мінімізація площі порушення земель під час будівельних робіт; –застосування протиерозійних заходів;
Відходи	–рециклінг та повторне використання; –впровадження систем роздільного збору, сортування та переробки відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи); –впровадження маловідходних технологій; – розроблення та впровадження системи управління пакувальними матеріалами і тарою; –маркування контейнерів зберігання відходів; –окреме зберігання для подальшої здачі на відновлення електронних відходів, оскільки вони містять токсичні речовини: ртуть, свинець, кадмій тощо; –зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки; –майданчики для збору відходів облаштовувати твердим водонепроникним покриттям та навісом; –облік управління відходами;
Біорізноманіття	–створення та підтримання в належному стані зелених зон; –максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; –проведення екологічної експертизи з метою ідентифікації рідкісних або цінних видів рослинних угруповань та об’єктів рослинного світу; –здійснення регулярного контролю за виконанням екологічних норм; –маркування проводів електропередач; –залучення фахівців для догляду за зеленими зонами, включаючи висадку дерев та чагарників, що адаптовані до місцевих умов; –регулярний контроль за виконанням екологічних норм; –для зелених зон рекомендується використання місцевого ґрунту або пересаджування дерев разом із ґрунтовим блоком;

Природоохоронні території, шляхи міграції тварин, регіональна екомережа	–проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об’єктів і їх захисту; –у випадку проєктування нових об’єктів враховувати вплив на об’єкти ПЗФ та екомережі; –обмеження порушень природного стану; –забороняється розміщення нових будівель у межах ключових місць зупинок та годівлі птахів; –мінімізувати площу суцільного скління фасадів будівель; –маркувати високі конструкції сигнальними елементами для птахів; –забороняється прожекторного підсвічування неба; – обмеження шумних будівельних робіт у періоди масових міграцій;
Здоров’я населення	–суворе дотримання пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; –використання будівельних матеріалів, що не шкодять здоров'ю; –організація безпечного руху транспорту та пішоходів, що включає паркувальні місця, тротуари, якісне освітлення; –забезпечення ефективної системи вентиляції та кондиціонування, яка виключає поширення запахів, вологи та цвілі; – оснащення об’єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем; –застосування протишумових заглушок або вкладок у слуховий прохід та для зовнішнього прикривання вуха, протишумових або шумозахисних навушників.

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримуватись пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, звернути увагу, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Усі відходи мають бути класифіковані за класами небезпеки відповідно до статті 7 Закону України «Про управління відходами». Згідно з нею, відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними.

При класифікації враховується Національний перелік відходів і Порядок класифікації відходів.

Згідно з чинним законодавством, властивості, що роблять відходи небезпечними, можуть бути наступними: вибухонебезпечність, окисна здатність, легкозаймистість, подразнювальна здатність, токсичність при аспірації, гостра токсичність, канцерогенність, корозивність, інфекційність, токсичність для репродуктивної системи, мутагенність, здатність виділяти гостротоксичний газ, сенсибілізуюча здатність, екотоксичність, відходи, здатні виявляти небезпечні властивості, зазначені вище, але не класифіковані за такими властивостями.

Система збору промислових відходів має включати:

1) встановлення окремих контейнерів для різних видів відходів та їх маркування для уникнення помилок при сортуванні;
2) облік відходів;
3) оптимізацію маршрутів транспортування відходів до місць відновлення або зберігання;
4) оснащення належною ізоляцією зон для зберігання відходів з метою запобігання забрудненню ґрунтового покриву та водних ресурсів;
5) використання спеціалізованих герметричних контейнерів для збору небезпечних або токсичних відходів;
6) регулярне очищення території і перевірка місць накопичення відходів;
7) розробку програми екологічного аудиту;
8) проведення тренінгів для працівників щодо роздільного збору та управління небезпечними відходами.

Відновлення та знешкодження виробничих відходів:

- використання сучасних технологій для переробки відходів, наприклад: спалювання (для горючих токсичних відходів), біологічна переробка (компостування), фізико-хімічна обробка (нейтралізація кислот, лугів тощо);
- у разі неможливості відновленням організувати безпечне захоронення на спеціальних полігонах відповідно до класу небезпеки;
- залучення ліцензованих організацій, які мають право займатися відновленням (рециклінгом) або знешкодженням виробничих відходів.

Управління великогабаритними відходами включає:

- складування в спеціально відведених місцях;
- сортування компонентів (відділення металевих частин, небезпечних компонентів тощо);
- здачу в пункти прийому;
- замовлення спеціального транспорту.

Варто врахувати, що заходи щодо складування і відновлення знешкоджених осадів та інших відходів, що утворюються або затримуються на очисних спорудах, включають:

1) механічне зневоднення: муловий осад з піском та органікою направляється на дренажні майданчики або у спеціальні фільтрувальні мішки (геотуби) для зменшення об'єму вологи;

2) стабілізацію та дезінфекцію: через ризик розвитку патогенів та грибків від гниття зернових залишків, осад обов'язково обробляють вапном (хлоруванням) або піддають компостуванню;

3) розділення осадів: осад від миття складів (органічний) та осад з автостоянок (із нафтопродуктами) збираються і знешкоджуються окремо. Осад із нафтопродуктами заборонено змішувати з біологічним.

Складування та відновлення знешкоджених осадів дозволяється лише на спеціально обладнаних майданчиках із твердим (бетонним) покриттям, обвалуванням (бортиками) та навісом для захисту від атмосферних опадів, щоб запобігти вимиванню забруднень у ґрунт.

Після аналізу на вміст важких металів та пестицидів зерновий та мінеральний осад може вивозитися на компостування або використовуватись для рекультивації порушених земель.

Нафтовмісний осад є небезпечним відходом і підлягає обов'язковій передачі ліцензованим компаніям для спалювання або фізико-хімічного знешкодження.

Згідно з п. 8.43 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404, для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;
- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Окрім того, з метою забезпечення доступності, зручності, інформативності та безпеки населення рекомендується здійснити заходи щодо усіх напрямків інклюзивності:

Фізична інклюзія:

–пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини;

–забезпечення безперешкодного пересування територією (відсутність бар’єрів, перепадів висот);

–організація доступних входів до проєктованих об’єктів;

–облаштування пандусів з нормативним ухилом, поручнями та антиковзким покриттям;

–інтеграція тактильних і візуальних засобів орієнтації без шкоди для зелених зон.

Освітня інклюзія:

–розробка зрозумілих інформаційних матеріалів;

–використання візуальних підказок.

Соціальна інклюзія:

–використання універсального дизайну;

–гендерно і соціально чутливе планування (освітлення територій).

Економічна інклюзія:

–оптимізація робочих місць (зокрема, для осіб з інвалідністю);

–прозора система вартості послуг;

–стимулювання економічної активності території.

Цифрова інклюзія:

–інтерфейси з великим шрифтом, голосовим супроводом.

Культурна інклюзія:

–зберігання наявної історико-культурної спадщини;

–врахування локальних історично сформованих особливостей території.

20.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

20.8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо гарантування безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Передбачає незатвердження документа державного планування та відмову від реалізації передбачених ним планувальних рішень. Додаткове антропогенне навантаження, пов’язане з будівництвом та експлуатацією запланованих об’єктів, не виникатиме. Водночас не буде забезпечено комплексного розвитку території та реалізації її рекреаційного й соціально-економічного потенціалу. Зміна цільового призначення земель не здійснюватиметься.

Альтернатива 2: «Рекреаційна».

Передбачає розвиток території для розміщення та експлуатації об’єктів відпочинкового комплексу. Реалізація альтернативи може забезпечити розвиток рекреаційної сфери та ефективніше використання території. Водночас можливе збільшення транспортного навантаження, утворення побутових відходів, стічних вод та викидів від пересувних джерел. Реалізація потребуватиме зміни цільового призначення та/або виду цільового використання земельних ділянок відповідно до запланованого функціонального використання.

Альтернатива 3 «Відновлювальна».

Йдеться про розвиток відновлюваної енергетики. Альтернатива сприятиме диверсифікації джерел енергії та підвищенню енергонезалежності. Водночас необхідно враховувати можливий вплив на ландшафти, біорізноманіття, зокрема міграційні шляхи птахів і рукокрилих, а також акустичний та візуальний вплив. Розміщення таких об’єктів може потребувати зміни цільового призначення земель відповідно до законодавства.

Альтернатива 4 «Комплексна»

Передбачає багатофункціональне використання території з розміщенням торговельно-розважального комплексу. Альтернатива сприятиме функціональній диверсифікації території та розвитку соціально-економічної активності. Потенційними негативними впливами є збільшення транспортного навантаження, викидів від пересувних джерел, утворення відходів та шумове навантаження. Реалізація передбачених рішень може потребувати зміни цільового призначення земель відповідно до планувального рішення та вимог земельного законодавства.

Альтернатива 5 «Промислова».

Йдеться про розташування в межах території проєктування розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Альтернатива сприятиме розвитку промислового потенціалу території та створенню умов для виробничої, складської й адміністративної діяльності. При цьому ймовірне забруднення атмосферного повітря, збільшення утворення відходів, транспортного та шумового навантаження. Реалізація передбачених рішень може потребувати зміни цільового призначення земель відповідно до планувального рішення та вимог земельного законодавства.

Узагальнені результати реалізації альтернатив представлені в *таблиці 21. 22.*

Таблиця 21. 22. Альтернативи, що розглядалися, та їх обґрунтування

№	Альтернатива	Очікувані наслідки для довкілля та громади	Обґрунтування вибору/ відмови
1	«Нульовий сценарій»	Відсутність антропогенного впливу на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря.	Відхилена через уповільнення соціально-економічного та сталого розвитку території, втрачення можливості залучення інвестицій.
2	«Рекреаційна»	Ефективне використання території позитивний вплив на здоров'я населення.	Відхилена, оскільки не включає всі аспекти та особливості території проєктування.
3	«Відновлювальна»	Альтернатива сприятиме диверсифікації джерел енергії та підвищенню енергонезалежності.	Активний розвиток відновлювальної енергетики (зокрема, вітрових електростанцій) матиме негативний вплив на шляхи міграції.
4	«Комплексна»	Потенційними негативними впливами є збільшення транспортного навантаження, викидів від пересувних джерел, утворення відходів та шумове навантаження	Відхилена через збільшення ймовірності виникнення нових екологічних ризиків.
5	«Промислова»	Покращення функціональності та економічний розвиток території. При забезпеченні природоохоронних вимог матиме мінімальні негативні наслідки для довкілля, що полягатимуть в утворенні відходів, незначному забрудненні атмосферного повітря та короткостроковому впливі на етапі будівельно-монтажних робіт.	Обрана альтернатива, яка сприятиме раціональному використанні території, покращуватиме її функціональність та матиме позитивний вплив для населення.

20.8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Стратегічна екологічна оцінка документа державного планування здійснювалась відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Основними методами СЕО є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем, та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), SWOT-аналіз, матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, склад ґрунтів, біорізноманіття; визначено екологічні проблеми, зокрема управління відходами та забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; розглянуто способи ліквідації негативних наслідків планованої діяльності.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Вибір проєктованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином: екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проєктування витримуються. Ділянка не належить до територій природно-заповідного фонду України.

20.8.3. Ускладнення здійснення СЕО

Основні ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО:

●неповнота актуальної інформації щодо стану навколишнього середовища у межах території дослідження;

●неповнота необхідних регіональних даних щодо наявності оселищ тварин на території проєктування.

Висновки: враховуючи техніко-економічні міркування та принципи раціонального використання земель, а також соціально-економічного розвитку району, до реалізації обрано альтернативу 5 «Промислову».

20.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

20.9.1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу

Моніторинг проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою екологічного моніторингу є забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації об'єктів проєктування, втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Під час здійснення внутрішнього моніторингу власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних вимог.

Виконання зовнішнього моніторингу передбачається органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Постійний моніторинг буде здійснюватись під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.

3. Візуальний огляд.

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.

5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

20.9.2. Методи визначення кожного з показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу

Моніторинг наслідків МД на сферу охорони атмосферного повітря

Показник «Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м^3; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м^3; періодичність моніторингу– один раз на рік.

При здійсненні моніторингу врахувати рекомендації, визначені Постановою від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря».

Періодичність вимірювань: для адміністративної будівлі – один раз на пів року після початку функціонування об'єкта; для виробничих об'єктів – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність моніторингу– один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг передбачає:

виконання планувальних заходів;

виконання технологічних заходів, спрямованих на досягнення екологічної безпеки (впровадження сучасних технологій);

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 23.*

Моніторинг наслідків МД на сферу управління водними ресурсами та водними об'єктами

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм^3, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі»: одиниці виміру – м$^{-3}$/рік; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Кількість проб якості питної води, що не відповідають встановленим санітарним нормам»: одиниці виміру– % від загальної кількості (проб/ місяць, проб/рік); періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Параметри моніторингу:

Фізико-хімічні:

Плаваючі домішки (речовини)

Температура

pH

Запах

Розчинений кисень

Хімічне споживання кисню (ХСК)

Біохімічне споживання кисню (БСК)

Загальний вміст твердих речовин (ЗТС)

Загальний вміст азоту та фосфору

Хімічні:

Важкі метали (ртуть, кадмій, свинець, мідь, цинк тощо)

Органічні забруднювачі (пестициди, нафтопродукти, феноли)

Токсичні речовини (ціаніди, амоній)

Біологічні:

Збудники захворювань

Лактозопозитивні кишкові палички

Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших

Показники токсичності води.

За необхідності можна здійснювати відбір зразків підземних вод. Правила відбору, транспортування та необхідності додавання консервантів визначає атестована лабораторія.

Моніторинг водного середовища передбачає:

оцінку ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення;

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для вимірювання використовувати автоматизовані системи моніторингу, спеціалізоване обладнання або за допомогою лабораторних досліджень, які проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 23.*

Моніторинг наслідків МД на пом'якшення та адаптацію до зміни клімату включає показники:

Показник «Контроль викидів парникових газів»: одиниці виміру – мг/м^3; періодичність моніторингу – один раз на рік.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Показник «Оцінка ефективності виконання запроваджених заходів із адаптації до зміни клімату»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на ґрунтовий покрив

Показник «Забруднення ґрунтів»: одиниці виміру – мг/кг, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник повинен відповідати встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин.

Відбір зразків ґрунту відбувається для визначення характеру і масштабів забруднення поверхні. Для об'єкта проєктування цей фактор є актуальним так, як ґрунт поглинає та сорбує викиди та очищає атмосферне повітря від техногенного забруднення.

Варто врахувати, що транспортування зразків відбувається в холодному середовищі одразу після їх відбору.

У випадку надзвичайних ситуацій техногенного характеру на території проєктування найефективнішим методом вимірювання забруднення ґрунтового покриву є відбір ґрунтового повітря, оскільки повітряна фаза є найбільш динамічною складовою.

Вимірювання проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 23.*

Моніторинг наслідків на стан охорони і використання земель

Показник «Здійснення заходів захисту від карсту та протиерозійного захисту»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта, аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

До показників моніторингу наслідків МД на сферу управління відходами та хімічної безпеки входять:

Показник «Виконання регіональних планів управління відходами»: класифікація виконано/ частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення побутових відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення інших типів відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Відсоток переробки відходів» (частка відходів, які підлягають переробці та повторному використанні): одиниці виміру – %, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на збереження та відновлення біорізноманіття, екосистем та розвиток природоохоронних територій включає:

1. Захист природних екосистем різних типів від руйнувань і деградації та розповсюдження інвазійних рослин чи тварин.
2. Досягнення запланованого ступеня озеленення ділянок.

Пункт 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, ймовірно, містить вимоги щодо оцінки ефективності та відповідності заходів з озеленення території. Такі вимоги можуть включати оцінку кількості зелених насаджень, виділення території для збереження та розвитку природних екосистем, встановлення норм та стандартів для збереження та підтримки зелених зон, а також контроль за впливом цих заходів на здоров'я населення.

Показник «Озеленення» – це виконання проєктних рішень з озеленення відповідно до територіальних можливостей, розміру санітарно-захисних зон та діяльності об'єкту.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об’єкта.

Моніторинг буде відбуватися методом спостереження.

Показник «Захист від розповсюдження карантинних видів рослин» – одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, аналітичні методи.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об’єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об’єкта.

20.9.3. Цільові значення кількісних та якісних показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У *таблиці 21. 23.* визначені цільові значення відповідно до показників моніторингу. Варто зазначити, що оскільки територія опрацювання розміщена за межами населеного пункту, для визначення цільових показників якості атмосферного повітря, взято до уваги максимальні разові гранично допустимі концентрації.

Таблиця 21. 23. Цільові показники моніторингу

Забруднююча речовина	Цільовий показник	Нормативний документ
Атмосферне повітря		
Азоту оксид	0,40 мг/м^3 (максимальна разова ГДК)	Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
Азоту діоксид	0,20 мг/м^3 (максимальна разова ГДК)	
Вуглецю оксид	5,00 мг/м^3 (максимальна разова ГДК)	
Діоксид сірки	0,50 мг/м^3 (максимальна разова ГДК)	
Речовина у вигляді суспендованих твердих часток недиференційованих за складом	0,50 мг/м^3 (максимальна разова ГДК)	
Максимальний показник шуму	Територія проєктування: день – 80 дБА ; ніч – 80 дБА Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції: день – 60 дБА; ніч – 50 дБА Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг): день – 70 дБА; ніч – 70 дБА	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404; Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37 та Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в

			Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
Водне середовище			
	Питне водопостачання	**Водні об'єкти, стічні води**	
Плаваючі домішки (речовини)	Не повинні виявлятись плаваючі плівки, плями мінеральних масел та скупчення інших домішок		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Температура		Літня температура води в результаті спуску стічних вод не повинна підвищуватись вище, ніж на 3°С у порівнянні з середньомісячною температурою самого жаркого місяця року за останні 10 років	
pH	6,5 – 8,5		
Запах	Вода не повинна набувати невластивих їй за- пахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо або при наступному хлоруванні, або інших засобах обробки	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо	
Розчинений кисень	Не повинен бути менше 4 мг/дм^3 в будь-який період року в пробі, відібраній до 12 години дня		
Хімічне споживання кисню (ХСК)	Не повинно перевищувати 15 мг O_2/дм^3	Не повинно перевищувати 30 мг O_2/дм^3	
Біохімічне споживання кисню (БСК)	Не повинно перевищувати при 20°С 3 мг O_2/дм^3	Не повинно перевищувати при 20°С 6 мг O_2/дм^3	
Загальний вміст азоту	2,0 мг/дм^3		Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
Загальний вміст фосфору	0,0001 мг/дм^3		
Ртуть	0,0005^3 мг/дм^3		
Кадмій	0,001^3 мг/дм^3		
Свинець	0,03 мг/дм^3		
Мідь	1,0^3 мг/дм^3		
Цинк	1,0^3 мг/дм^3		
Фенол (сума летких фенолів, що надають воді хлорфенольний запах під час хлорування)	0,001 мг/дм^3		
Ціаніди	1,0^7 мг/дм^3		
Лактозопозитивні кишкові палички	Не більше 10000 в дм^3	Не більше 5000 в дм^3	

Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)	Не більше 100 в $дм^3$	Не більше 100 в $дм^3$	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших	Не повинні міститись в 1 $дм^3$		
Ґрунтовий покрив			
pH	5,5 – 7,5		Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» та Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
Органічний вуглець			
Свинець	32,0 мг/кг		
Ртуть	2,1 мг/кг		
Кадмій	1,5 у чорноземі за pH ґрунту 6,7-7,0		
Мідь	3,00 мг/кг		
Цинк	23,00 мг/кг		
Нікель (рухлива форма)	4,00 мг/кг		
Хром тривалентний	6,00 мг/кг		
Арсен (миш'як)	2,00 мг/кг		
Нафтопродукти	1000,00 мг/кг		
Бенз(а)пірен	0,02 мг/кг		
Цезій $^{-137}$	15,00 мг/кг		
Стронцій $^{-90}$ (рухома форма)	3,00 мг/кг		
Біорізноманіття			
Озеленення	Виконання проєктних рішень		

20.9.4. Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку

Аналіз показників для здійснення моніторингу (зокрема, з метою оцінки впливу на здоров'я населення) відбуватиметься шляхом співставлення фактичних значень з цільовими.

Для цього під час здійснення моніторингу (раз на рік після початку функціонування об'єкта) необхідне визначення індексу небезпеки:

Індекс небезпеки (HQ) = АС (середня концентрація, мг/м3) / RFC (референтна концентрація, мг/м3)

*референтна концентрація – цільові показники з *таблиці 21. 23.*

Якщо HQ менший або рівний 1 – ризик вважається допустимим.

Якщо HQ більший – можливий несприятливий вплив.

У разі перевищення гранично допустимих концентрацій та нормативних значень передбачається впровадження коригуючих заходів:

●для атмосферного повітря – пилоочисне обладнання, оптимізація транспортних потоків;

Врахувати, що відповідно вимог статті 11 закону України «Про охорону атмосферного повітря», якщо за результатами спостережень за станом атмосферного повітря або розрахунковими даними встановлено зони, де внаслідок причин об'єктивного характеру встановлено перевищення нормативів екологічної безпеки, приймається рішення про поетапне зниження викидів забруднюючих речовин суб'єктами господарювання. Тривалість кожного етапу та необхідне зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин на кожному етапі встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Якщо на відповідній території встановлено, що фонові концентрації забруднюючих речовин перевищують гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених пунктів, затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я, органом місцевого самоврядування приймається рішення про поетапне зниження викидів забруднюючих речовин суб'єктами господарювання шляхом затвердження відповідних регіональних програм охорони довкілля. Пропозиції щодо тривалості кожного етапу виконання відповідної програми та необхідного зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин на кожному етапі подаються обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища за погодженням з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення. Протягом місяця з дня затвердження відповідних регіональних програм охорони довкілля органи місцевого самоврядування повідомляють про затвердження цих програм центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до вимог статті 12 вище згаданого закону, господарська чи інші види діяльності, пов'язані з порушенням умов і вимог до викидів забруднюючих речовин в

атмосферне повітря і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів на його стан, передбачених дозволами, може бути обмежена, тимчасово заборонена (зупинена) або припинена відповідно до законодавства.

- для водного середовища – вдосконалення систем очисних споруд;
- для ґрунтового покриву – локалізація джерела впливу, відновлювальні заходи (наприклад, фітомеліорація);
- для озеленених територій – збільшення площі озеленення, оптимізація догляду за насадженнями.

Рекомендується переглядати (не менше одного разу на рік) програму моніторингу. У разі виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, провести коригування програми моніторингу.

Для повної оцінки наслідків виконання документа державного планування варто здійснити вимірювання цих показників до початку будівництва.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для: порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО).

20.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ не розглядається, адже враховуючи розташування та потужність проєктованих об'єктів виробництва, виконання детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

20.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення сотої сесії VIII скликання Обухівської міської ради Київської області від 17 вересня 2026 року №2439-100-VIII.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні довкілля під час будівельно-монтажних робіт; а також викидах від пересувних джерел, виробничих об'єктів, систем кондиціонування та технологічного обладнання; шумовому та вібраційному забрудненні; утворенні побутових та промислових відходів; незначному світловому навантаженні під час діяльності об'єкта.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, виходить, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території, визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля і заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

Завдяки будівельним, технологічним та природоохоронним заходам, направленим на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єктів є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документу державного планування (детального плану території) відсутні значні негативні зміни поточного рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

21. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
2) Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, № 1264-XII
3) Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16 жовтня 1992 року, № 2707-XII
4) Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
5) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
6) Закон України «Про рослинний світ»
7) Закон України «Про тваринний світ»
8) Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
9) Закон України «Про екологічну мережу України»
10) Закон України «Про управління відходами»
11) Закон України «Про охорону земель»
12) Закон України «Про охорону культурної спадщини»
13) Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод»
14) Закон України «Про систему громадського здоров'я»
15) Водний кодекс України
16) Земельний кодекс України
17) Лісовий кодекс України
18) Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ №826 від 09.09.2020р.)
19) Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 826 від 09.09.2020р.)
20) Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»
21) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989
22) Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»
23) Постанова від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»
24) Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
25) Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37
26) Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465
27) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989
28) Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272

29) Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
30) Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
31) ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»
32) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
33) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
34) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
35) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
36) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
37) ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»
38) ДБН В.1.2.-2006
39) ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»
40) ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»
41) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»
42) Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі»
43) Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
44) Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
45) Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166
46) Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті»
47) Наказ від 31.10.2024 №1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля»
48) Національний план заходів щодо неінфекційних захворювань для досягнення глобальних цілей (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 липня 2018 року №530-р)
49) Національна стратегія контролю злоякісних новоутворень на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року №730-р)
50) Національна стратегія зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2022 року №1041-р)
51) Стратегія розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області до 2027 року
52) Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція)
53) Атлас «Агрокліматичні ресурси України»
54) Всесвітній фонд природи WWF: Мапа рамсарських угідь : веб-сайт. URL: https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=49.276101412581774%2C24.089619440483446&z=9

55) Дискомфорт погодних умов зимового періоду в Україні : стаття / Малицька Л. В. Київ: Український гідрометеорологічний інститут
56) Екологічний паспорт Київської області за 2024 рік
57) Енциклопедія сучасної України: Плав : веб-сайт. URL: https://esu.com.ua/article-879447
58) Інвестиційний паспорт Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області
59) Карта світлового забруднення : веб-сайт. URL: https://lightpollutionmap.app/uk/?lat=50.062594&lng=30.457320&zoom=9
60) Карти України: Національна екологічна мережа : веб-сайт. URL: https://geomap.land.kiev.ua/ecology-11.php
61) Освітній проєкт «На урок»: Національна екологічна мережа України : веб-сайт. URL: https://naurok.com.ua/prezentaciya-do-turniru-yunih-geografiv-nacionalna-ekologichna-merezha-ukra-ni-128821.html
62) Природно-заповідний фонд України : веб-сайт. URL: https://pzf.land.kiev.ua/
63) Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в XXI ст. : стаття / Краковська С. В., Гнатюк Н. В., Шпиталь Т. М., Паламарчук Н. В. Наукові праці УкрНДГМІ, 2016. Вип. 268. URL: https://uhmi.org.ua/pub/np/268/krakovska_gnatiuk_shpytal_palamarchuk.pdf
64) Регіональний план управління відходами у Київській області до 2034 року, затверджений розпорядженням Київської ОДА від 01 травня 2026 року №801
65) Сезонні міграції птахів : веб-сайт. веб-сайт. URL: https://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html
66) Biodiversity Viewer : веб-застосунок. URL: https://uncg.org.ua/biodiversity-viewer/
67) ClimateCharts.net веб-сайт. URL: https://climatecharts.net/
68) Climate Data : веб-сайт. URL: https://en.climate-data.org/
69) Emerald Network – General Viewer : веб-сайт. URL: https://emerald.eea.europa.eu/
70) Era explorer : веб-сайт. URL: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.07&lng=30.48&plot=3м
71) iNaturalist : веб-сайт. URL: https://www.inaturalist.org/observations
72) USDA : веб-сайт. URL: https://ipad.fas.usda.gov/cropexplorer/imageview.aspx?regionid=umb&startdate=2/2/2025&imenddate=2/9/2025&ftypeid=18&fattributeid=8&stypeid=18&sattributeid=82

ДОДАТКИ

КОПІЯ

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

17 вересня 2026 року **№ 2439 – 100 – VIII**

Про надання Виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області дозволу на розроблення детального плану території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області

Розглянувши заяву директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУМПРОМ» (далі - ТОВ «БУМПРОМ») (код ЄДРПОУ 13705110) Михайла СОЛОДКОГО, зареєстровану 25.08.2026 за № 2928, про надання дозволу на розроблення детального плану території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області, враховуючи, що дані земельні ділянки перебувають у приватній власності заявника, на підставі заяви на об'єднання № 2923 від 15.12.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3264315132231, номер відомостей про право власності: 63039075 від 30.12.2025 та заяви на об'єднання № 20 від 07.01.2026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3274993232231, номер відомостей про право власності: 63307065 від 26.01.2026, у відповідності до абзацу 2 частини 2 статті 10, частини 1 статті 16 та статті 19, пункту 63 ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, статей 26, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати Виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області

дозвіл на розроблення детального плану території у яку входять земельні ділянки з кадастровим номером 3223186000:03:007:0065 (площею 23,7541 га) та з кадастровим номером 3223186000:03:007:0066 (площею 7,9920 га) з наміром використання території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Обухівська територіальна громада (раніше Маловільшанська сільська рада), Обухівського району, Київської області.

2. Виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області:

2.1 Укласти трьохсторонню угоду з ліцензованою організацією та інвесторами на виконання робіт із розроблення детального плану території.

2.2. Прийняти у визначені законодавством строки пропозиції громадськості та провести громадські слухання щодо розроблення детального плану території.

3. Виконавцю робіт із розроблення детального плану території розрахувати можливість використання земельних ділянок запроектованих як земельні ділянки промисловості.

4. ТОВ «БУМПРОМ» подати на розгляд та затвердження до Обухівської міської ради Київської області, погоджений в установленому законом порядку детальний план території.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Обухівської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію Обухівської міської ради Київської області з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища.

Секретар Обухівської міської ради **Лариса ІЛЬЄНКО**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар Обухівської міської ради
Лариса ІЛЬЄНКО
21.04 2016р.

Володимир ЦЕЛЬОРА