ПРОТОКОЛ № 1

громадських слухань щодо розроблення проєкту Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади

адмінприміщення Обухівської міської ради від 17 листопада 2026 року

(вул. Київська, 10, м. Обухів)

Початок засідання – 11:00 год

Предмет громадських слухань - врахування інтересів громадськості під час розроблення проєкту Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади.

Кількість зареєстрованих осіб – 45 чоловік.

Головуючий громадських слухань – заступник міського голови Володимир ЦЕЛЬОРА (далі – головуючий ГС).

Головуючий ГС повідомив учасників громадських слухань про те, що відбувається аудіо запис перебігу громадських слухань та їх веб-трансляція, озвучив наступне:

- замовником розроблення проєкту Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади є Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області;
- розробник проєкту: КОНСОРЦІУМ «АРХІТЕКТУРНИЙ АЛЬЯНС»;
- підстава для розроблення: Рішення сесії Обухівської міської ради №1381-63-VIII від 10 жовтня 2024 року «Про розробку Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області».

Запропонував обрати секретарем громадських слухань головного спеціаліста відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області – Світлану ЯКОВЛЄВУ. Помічники для підрахунку голосів Павленко В.В. та Вдовиченко О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 42, проти – 0, утрималися – 0, не голосували -3.

ВИРІШИЛИ: Секретар громадських слухань – ЯКОВЛЄВА С.Л.

Головуючий ГС проінформував, що всі етапи громадських слухань відображаються в протоколі. В протокол вносяться усі подані заяви, пропозиції (зауваження) у письмовій та/або усній формі. Повідомив, що на громадські слухання зареєструвалося 45 осіб, та озвучив наступні передумови розробки проєкту містобудівної документації:

Під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором (Замовником) проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб, представників юридичних осіб.

Головуючий ГС запропонував затвердити ПОРЯДОК ДЕННИЙ слухань:

1.Оголошення та затвердження порядку денного громадських слухань.

2. Оголошення та затвердження регламенту громадських слухань.

3. Визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення.

4. Доповідь розробника проєкту містобудівної документації.

5. Обговорення проєкту містобудівної документації, надання та озвучення пропозицій та зауважень до проєкту містобудівної документації.

6. Прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проєкту містобудівної документації.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 42, проти – 0, утрималися – 0, не голосували -3.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний.

Головуючий ГС запропонував затвердити наступний РЕГЛАМЕНТ громадських слухань:

1. Всі етапи громадського слухань підлягають внесенню в Протокол, який оприлюднюється на сайті Обухівської міської ради та в її адмінприміщенні на дошці оголошень.

2. Для подання пропозицій (зауважень) вказуються контактні дані особи, за якими можна ідентифікувати учасника слухань.

3. Всі коректно подані пропозиції (зауваження) підлягають реєстрації.

4. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.

5. Кожна пропозиція (зауваження) за потреби обговорюється учасниками слухань. Всі пропозиції, зауваження, питання, їх обговорення та відповідь замовника щодо їх врахування чи відхилення заноситься до протоколу громадських слухань.

6. У разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

7. За результатами громадських слухань рішення приймається більшістю голосів зареєстрованих учасників.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 42, проти – 0, утрималися – 0, не голосували -3.

ВИРІШИЛИ: Затвердити регламент.

Головуючий ГС озвучив пропозиції, що надійшли від громадськості.

І. Пропозиція Коваленка О.М. зареєстрована у відділі звернення громадян Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області 16.11.2026 просить:

1. Переглянути проєктні рішення генерального плану села Нещерів щодо територій на яких передбачено розміщення об'єктів №32 «Очисні споруди» та №33 «Підприємство інженерної інфраструктури», у межах населених його земельних ділянок.

2. Виключити проектне розміщення об'єктів №32 та №33 із зазначених земельних ділянок.

3. Передбачити для відповідних територій функціональне призначення: житлова та громадська забудова, з визначенням відповідних функціональних зон згідно з чинними нормативними вимогами.

ІІ. Колективне заперечення проти визначення території між селами Копачів та Шевченкове вздовж дороги С101602 як території промислових підприємств у проєкті містобудівної документації «Комплесний план просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області» зареєстроване у відділі звернення громадян Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області 16.11.2026. Зазначив що заперечення підписало біля 350 чоловік.

Заслухано доповідь архітектора проєкту містобудівної документації – Юлії ПІЧУГИ. У межах доповіді охарактеризовано сучасний стан території громади, її планувальну структуру, особливості землекористування, житлової та громадської забудови, транспортної й інженерної інфраструктури, виробничого комплексу та природно-рекреаційних територій. Доповідач ознайомив присутніх з основними проєктними рішеннями щодо перспективного просторового розвитку громади, зокрема зміни меж населених пунктів, розвитку житлової та громадської забудови, розміщення виробничих і логістичних об'єктів, удосконалення транспортного сполучення, модернізації інженерних мереж та розвитку соціальної інфраструктури. Висвітлено заходи з благоустрою, озеленення, розвитку рекреаційних територій, поводження з відходами, інженерного захисту територій та збереження природних ландшафтів. Представлено перспективні планувальні рішення для міста Обухова та восьми сіл громади. Також поінформовано про результати стратегічної екологічної оцінки, можливі наслідки реалізації проєктних рішень для довкілля та передбачені природоохоронні заходи й моніторинг їх виконання.

Заслухано доповідь інженера-землевпорядника проєкту містобудівної документації – Ганни ЯРЕМЕНЧУК. У ході доповіді висвітлено існуючий стан використання земель громади, їх розподіл за категоріями, формами власності та

видами земельних угідь. Окрему увагу приділено стану реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі, наявності земель із невизначеним правовим статусом та необхідності уточнення кадастрових відомостей. Представлено результати аналізу земельних ресурсів Обухівської міської територіальної громади, міста Обухова та восьми сіл громади, для яких у складі Комплексного плану розроблено планувальні рішення генеральних планів. Також доповідач ознайомив присутніх із перспективним розподілом земель за категоріями відповідно до проєктного функціонального зонування території громади.

ЗАПРОПОНОВАНО:

1. Вважати громадські слухання такими, що відбулися, із внесеними пропозицій громадськості до проєкту Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади.
2. Рекомендувати замовнику МБД затвердити протокол ГС та винести проєкт містобудівної документації «Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади» на розгляд містобудівної ради, експертизи та подальшого затвердження у відповідності до вимог діючого законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 37, проти - 0, утрималися – 1, не голосували -7.

ВИРІШИЛИ: вважати громадські слухання такими, що відбулися, із внесеними пропозиціями до проєкту містобудівної документації «Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади»; рекомендувати замовнику містобудівної документації затвердити протокол громадських слухань та оприлюднити результати розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні у відповідності до вимог чинного законодавства.

Голова слухань **Володимир ЦЕЛЬОРА**

Секретар слухань **Світлана ЯКОВЛЄВА**