ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
в межах проєктних вулиць 65-76 села Нещерів Обухівського району Київської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури



Схема проходження автомобільної дороги

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Разом	Примітка
1	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	1	проект.
2	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	6	проект.
3	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	6	проект.
4	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	1	проект.
5	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	2	проект.
6	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	2	проект.
7	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	3	проект.
8	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	1	проект.
9	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	1	проект.
10	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	4	проект.
11	Заклад дошкільної освіти на 270 дітей	1	проект.
12	Торгово-розважальний центр з вбудованим паркінгом на 300 машино-місць	1	проект.
13	Пантеон героїв захисників	1	проект.
14	АЗС у складі:	1	проект.
14.1	- операторська	1	проект.
14.2	- паливороздавальна колонка	6	проект.
14.3	- підземний резервуар для топлива	1	проект.
14.4	- підземний аварійний резервуар	1	проект.
14.5	- електрозаправка	1	проект.
14.6	- мийка самообслуговування на 4 пости	1	проект.
14.7	- пост підкачування шин	1	проект.
14.8	- інформаційна стеля	1	проект.
15	Майданчик ігровий для дітей	-	проект.
16	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	проект.
17	Майданчик для занять фізкультурою	-	проект.
18	Багаторівневий паркінг на 260 машино-місць	3	проект.
19	Пожежна водойма	4	проект.
20	Майданчик для вигулу домашніх тварин	-	проект.
21	Відкрита автостоянка на 280 машино-місць	1	проект.
22	Трансформаторна підстанція	4	проект.
23	Насосна станція протипожежного водопроводу	1	проект.
24	КНС господарсько-побутової каналізації	2	проект.
25	Очисні споруди поверхневих стічних вод	4	проект.
26	Насосна станція очищених поверхневих вод	2	проект.
27	Насосна станція технічного водопроводу для наповнення пожежних водойм	1	проект.
28	Шафовий газорегуляторий пункт (ШГРП) у сітчастій огорожі	2	проект.
29	Вузол обліку газа та з ШРП у сітчастій огорожі	1	проект.
30	Котельня дитячого садочку	1	проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	Розрахунковий етап
1	Площа території в межах проекту, в тому числі:	га	44,5517
	- площа території під житловою забудовою	га	2,9682
	- площа території об`єктів громадської забудови	га	2,1636
	- площа території об`єктів виробничої забудови	га	1,0388
	- площа об`єктів інженерної інфраструктури	га	0,0317
2	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	13,7677
	- асфальто-бетонне покриття	га	8,0893
	- мощення типу ФЕМ	га	4,4496
	- майданчики для обслуговування населення	га	1,0699
	- дитячий майданчик	га	0,1589
3	Площа озеленення (обмеженого користування)	га	7,6201
4	Площа озеленення (спеціального призначення)	га	16,0132
5	Площа території водних об'єктів	га	0,9484
6	Загальна площа будинків	м2	257913,98
7	Загальна площа нежитлових приміщень 1-х поверхів	м2	20765,54
8	Чисельність населення	чол.	7427
9	Щільність населення	чол./га	167
10	Кількість квартир	шт.	2824
11	Довжина вулиць	км	9102,2
12	Прогнозована кількість машиномісць, в тому числі:	шт.	2435
	-багатоквартирна забудова	шт.	960
	-багаторівневий паркінг	шт.	780
	-торгово-розважальний центр	шт.	670
	-АЗС (автозаправна станція)	шт.	25

Транспортна інфраструктура

- Тимчасові місця для зберігання легкових авто для людей з інвалідністю
- Тимчасові місця для зберігання електричних легких авто
- ОТ — Напрямки руху обслуговуючого транспорту
- А — Напрямки руху автомобільного індивідуального транспорту
- Основні шляхи руху пішоходів
- Напрям руху
- 500м — Радіус пішохідної доступності

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан / Проєктний стан

Межі територій

- Кадастрова межа земельної ділянки
- Межа розроблення детального плану території

Території за межами розроблення детального плану (відповідно до містобудівної документації)

Функціональне призначення території
Сільськогосподарські території

- Території під ріллею та перелогами (30101.0)
- Території для городництва (30103.0)

Території в межах детального плану
Функціональне призначення території
Сельбищні території

- Території житлової багатоквартирноїзабудови (10101.0)
- Території громадської забудови(10200.0)
- Території закладів освіти (10202.0)
- Території закладів культури та мистецтва(10204.1)

Виробничі території

- Території автостоянок і гаражів (20604.0)
- Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (20605.0)

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

- Зелені насадження спеціального призначення (40302.0)
- Поверхневі води, водні об'єкти (404000.0)

Вулично-дорожня мережа

- Проїзд (тверде покриття)
- Доріжки та алеї
- Проїзд (укріплений георешіткою для проїзду пожежної машини)
- Стоянка для зберігання автотранспорту

Будівлі та споруди

- Будівля громадська
- Будівля громадська з вбудованим паркінгом
- Багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями
- Будівля паркінга
- Об'єкти придорожнього сервісу
- Контейнерний майданчик
- Підземний контейнерний майданчик
- Огорожа
- В'їзні/виїзні ворота
- Об'єкти,що підлягають знесенню

Території в межах ділянки проєктування

- Озеленені території (обмеженого кристування)
- Озеленені території (спеціального призначення)

Транспортна інфраструктура

- ДНЗ — Дошкільний навчальний заклад
- Торгово-розважальний центр
- М — Пантеон героїв захисників
- АЗС — Автозаправна станція (АЗС)
- Відкриті автостоянки
- Відкриті велостоянки
- Пішохідний перехід

МАСШТАБ 1 : 2000
в 1 см - 20 м

						№№04-23/25
						Обухівська міська рада Обухівського району Київської області
				Підпис	Дата	
					2026	Детальний план території в межах проектних вулиць 65-76 села Нещерів Обухівського району Київської області

			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Астахов		ДПТ	8	1
ГАП	Маркіна				
Розробив	Кимаківський		Схема транспортної мобільності та інфраструктури	ТОВ «НДПІ КИЇВПРОЕКТ»	
Перевірив	Бондар				

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв.№ оригін.