



Обухівська міська
територіальна громада

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ · 2026

Обухів — південні ворота Києва

Обухівська міська територіальна громада
Обухівський район · Київська область

44 км до Києва

392,9 км²

47,7 тис. жителів

25 населених пунктів

6 073 активних суб'єктів

Зміст

П'ять відповідей на питання інвестора

01

Географічне розташування

Центр Київської агломерації, відстані, ринки і кордони ЄС

02

Логістичні можливості

Н-01, залізниця, Дніпро, аеропорти, митне оформлення

03

Можливості для інвесторів

Економіка, якірні компанії, 9 інвестиційних ніш, об'єкти

04

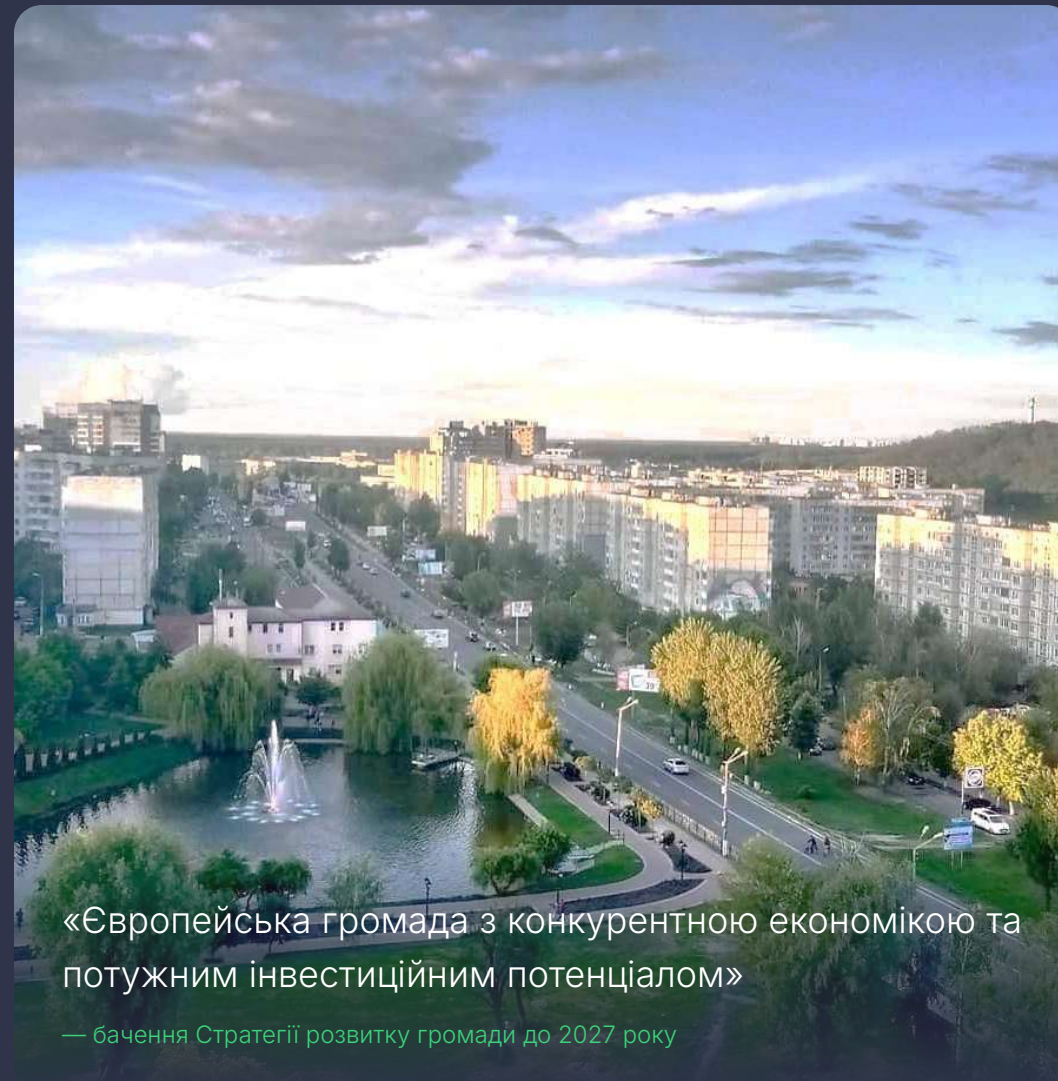
Вигоди від бізнесу в громаді

Ринок, кадри, бюджетна стабільність, інфраструктура

05

Співпраця і чому Обухів

Формати партнерства, шлях інвестора, контакти



«Європейська громада з конкурентною економікою та потужним інвестиційним потенціалом»

— бачення Стратегії розвитку громади до 2027 року

Громада за 60 секунд

Ключові показники для першого рішення інвестора

44 км

до Києва автошляхом
35 км залізницею

47,7 тис.

жителів
демографічний реєстр, 01.01.2025

28,3 тис.

економічно активних
36 % зайняті в промисловості

392,9 км²

площа громади
25 населених пунктів, 3 старостинські
округи

34,5 млрд

грн виручки бізнесу 2025
435 звітуючих юросіб, +27 % до 2024

10 136

працівників у звітуючих ЮО
фінзвітність 2025

6 073

активних суб'єктів
3 651 ФОП · 2 422 юросіб і організацій

35

виробничих і переробних підприємств
8 великих промислових

1,12 млрд

грн доходів бюджету 2024
власні доходи ЗФ виконано на 104,2 %

\$11,1 млн

експорт товарів 2024
25 експортерів, 53 імпортерів у 2025

18 026 грн

середня зарплата
+16,2 % за рік (на 01.01.2025)

0

зруйнованих підприємств
громада не була окупована

01

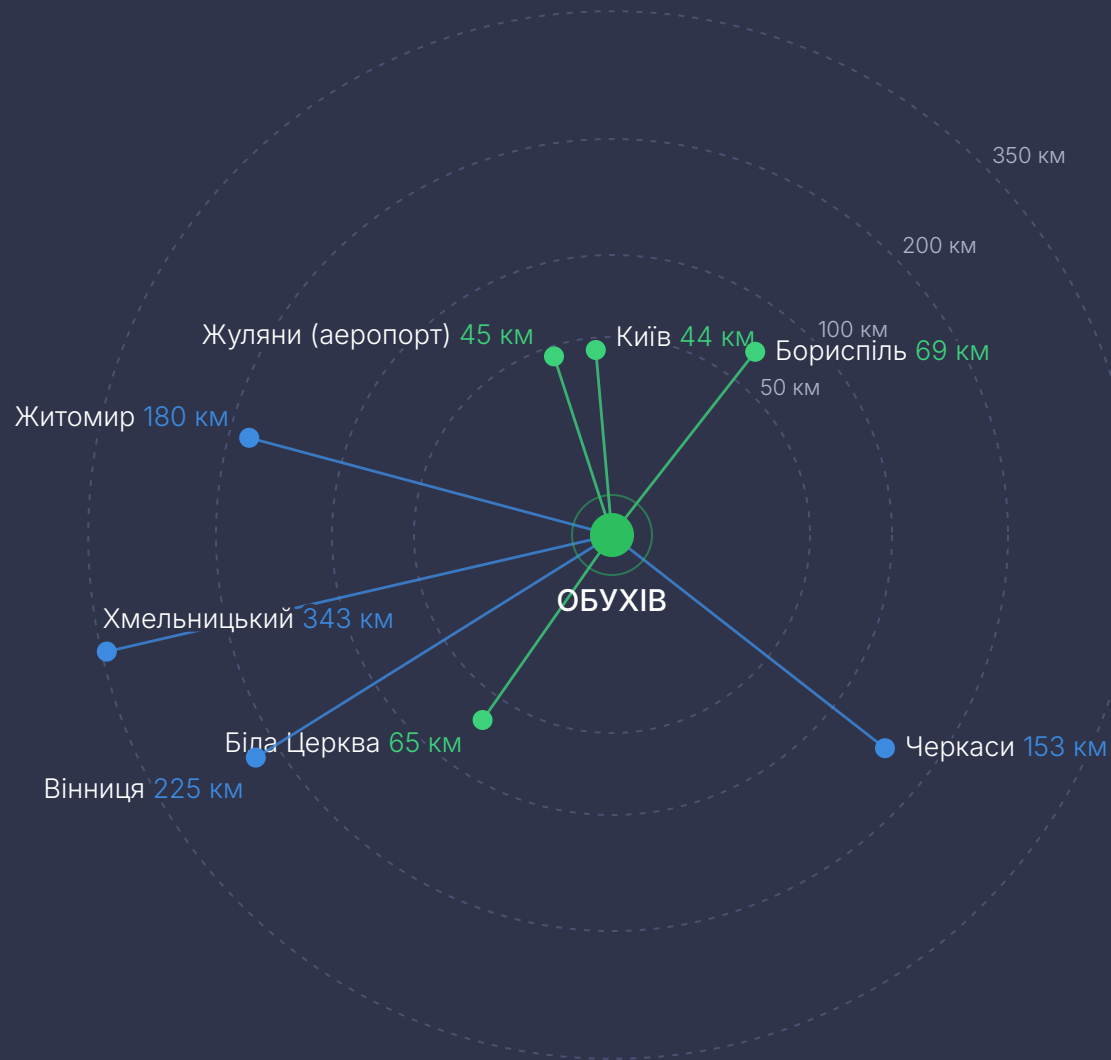
Географічне розташування

Обухів лежить на головній південній магістралі столиці: 40 хвилин до Києва, власний промисловий каркас і запас земель за межами міської забудови.



Радар відстаней

Обухів у центрі логістичних маршрутів столичного регіону



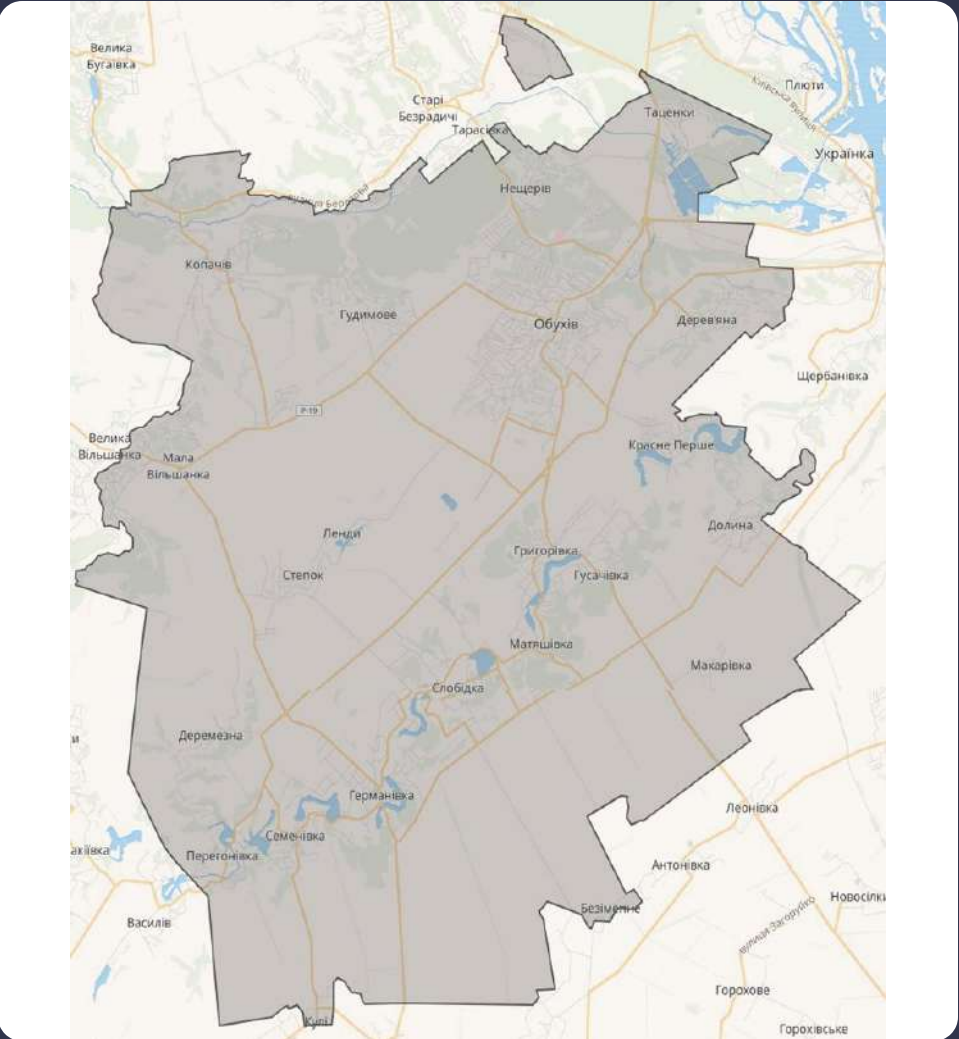
40 хв

до центру Києва автомобілем по трасі Н-01

- 📍 Центральна частина України, південь Київської області — на правобережжі Дніпра, між Києвом і Білою Церквою.
- 👤 У радіусі 70 км — Київ, Бориспіль, Біла Церква: найбільший споживчий ринок країни і два міжнародні аеропорти.
- 📖 Обласні центри Черкаси, Житомир, Вінниця — 150–225 км: доставка однією зміною водія.
- 🛡️ Тил: громада не була окупована, бойових дій на її території не велося, жодне підприємство не зруйноване.

Територія громади

Компактна: усі 24 села — в межах 25 км від Обухова



39 293 га

загальна площа

12 778 га

у межах населених пунктів

26 516 га

поза межами НП — резерв під проекти

Відстань від сіл до центру громади

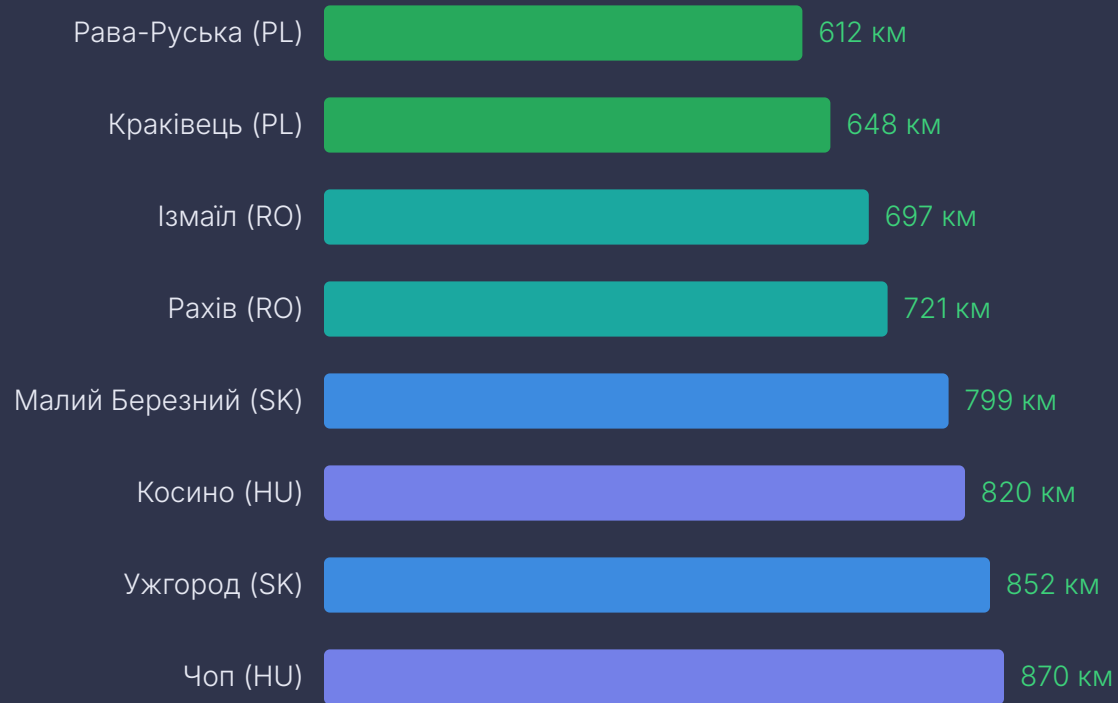
Нещерів	3 км	Дерев'яна	4 км	Красне Перше	6,5 км
Гудимове	6 км	Таценки	7,8 км	Григорівка	8,1 км
Козіївка	8,1 км	Гусачівка	8,6 км	Матяшівка	8,6 км
Шевченкове	10 км	Мала Вільшанка	12 км	Ленди	12,4 км
Макарівка	13,7 км	Копачів	14 км	Степок	14,7 км
Слобідка	14,9 км	Долина	15,2 км	Застugna	16 км
Семенівка	19,5 км	Деремезна	20 км	Безіменне	21,5 км
Германівка	22 км	Перегонівка	24 км	Кулі	24,3 км

Найстаріший населений пункт громади — Красне Перше (1085 р.); Обухів (Лукавиця) згадується з 1362 р. Дві річки в межах міста, найбільша — Кобрина (9 км).

До кордонів ЄС

Чотири країни ЄС — у межах 900 км

Відстань до найближчих пунктів пропуску, км



■ Польща ■ Румунія ■ Словаччина ■ Угорщина

612 км

до Польщі — найкоротший сухопутний вихід на ринок ЄС

-  Кордон ЄС досяжний за одну добу рейсу: Рава-Руська і Краківець — через Київ або Житомир на М-06/М-07/М-10.
-  Дунайські порти (Ізмаїл, 697 км) — південний експортний коридор.
-  Європейська інтеграція і «транспортний безвіз» — прямо названі в Стратегії як можливості для експортерів громади.

02

Логістичні можливості

Магістраль Н-01, залізниця, Дніпро і два аеропорти в радіусі 70 км.
Плюс власна перевізницька екосистема: понад 1,4 тис. суб'єктів з транспортом.



Транспортний каркас

Схема основних логістичних осей громади



Автодороги

Н-01 Київ–Знам'янка через місто (заплановане включення до регіональної мережі TEN-T). 292,2 км доріг загального користування + 399,9 км комунальних.



Залізниця

Станції Трипілля-Дніпровське (10 км) і Нові Безрадичі. До Києва залізницею — 35 км.



Авіа

Міжнародні аеропорти «Київ» (Жуляни) — 45 км, «Бориспіль» — 66 км.



Митниця на місці

Відділ митного оформлення № 2 митного поста «Південний термінал» на базі ПАТ «Обухівське АТП № 13238».

Логістична екосистема

Перевізники, ліцензії й транспорт — за даними реєстрів

1453

суб'єктів мають транспорт у власності

4 537

одиниць транспорту на балансі

488

активних суб'єктів у «Транспорті і логістиці»

114

мають ліцензії на перевезення

Ліцензії на перевезення, кількість суб'єктів



Хто вже возить і зберігає



ТОВ «Торгруп» — 680 млн грн виручки 2025, 492 працівників.



ТОВ «Автоспецтранс ККПК» — понад 412 тис. т вантажів за 2024 р., 45,6 млн ткм.



ТОВ «Ренус Фрайт Логістикс» — компанія з німецьким капіталом, 132 працівників.



ТОВ «Обухівтранс» — 35 маршрутів (12 міських, 9 міжміських, 14 приміських), 719 тис. пасажирів за 2024 р.

Можливість: у Стратегії вже заплановано **будівництво логістичних складів і багатофункціональний індустріальний парк** з логістично-складським комплексом. Інвестор може зайти якірним резидентом.

03

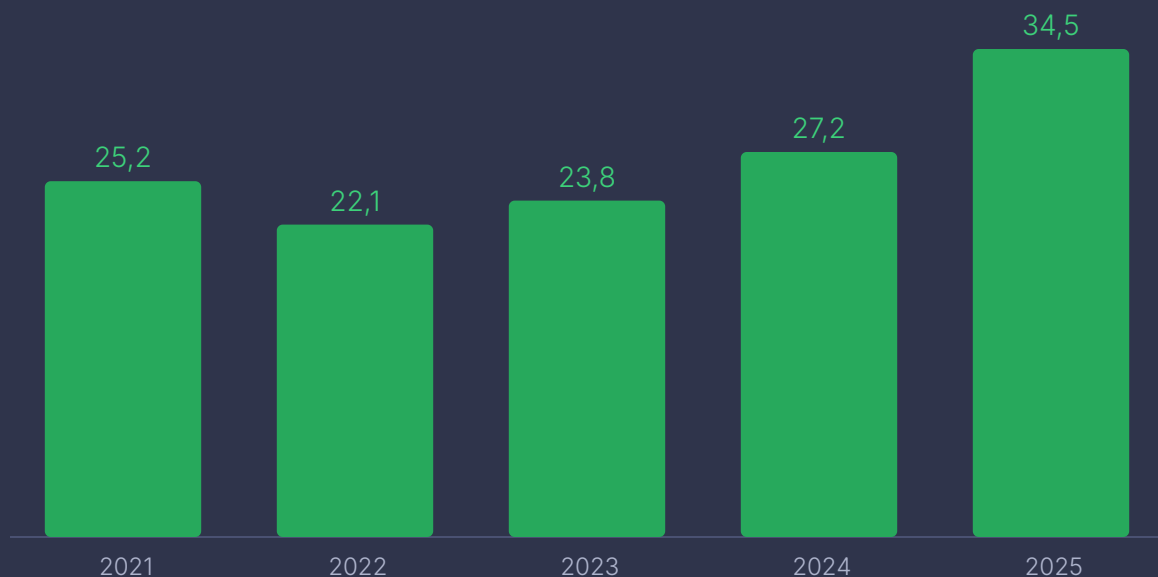
Можливості для інвесторів

Тут працюють виробники паперу, пластику, поролону, молочки і будматеріалів. Ринок відкритий для нових переробних, логістичних, енергетичних і сервісних проєктів.

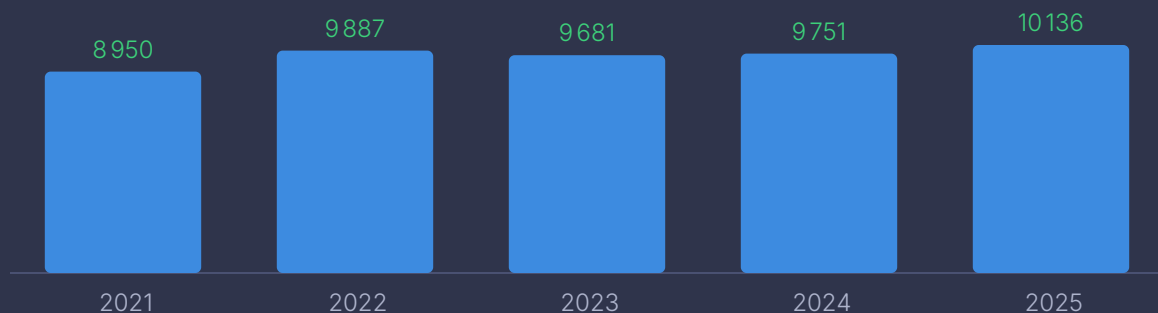
Економіка в динаміці

Бізнес громади росте третій рік поспіль

Виручка звітуючих юридичних осіб, млрд грн



Працівники у звітуючих ЮО, осіб



+27 %

зростання виручки у 2025
номінально до 2024

333

прибуткових компаній
у 2025; збиткових — 134

73 %

компаній з FinScore A/B
з 318 оцінених

71 %

частка ТОП-10 у виручці
ТОП-1 — 23 %

Економіка відновилась після 2022 р. і у 2025 р. перевищила довоєнний рівень (номінально). Висока концентрація на кількох лідерах — це і стабільність податкової бази, і простір для диверсифікації новими інвесторами.

Структура економіки

Де створюється виручка

Виручка 2025 за сферами, млн грн



Галузевий профіль громади

- Промислове ядро:** целюлозно-паперова, хімічна (пластик, поролон), харчова, будматеріали, машинобудування.
- Циркулярна економіка:** утилізація і вторсировина дають майже 1 млрд грн виручки — рідкісна компетенція для громади цього розміру.
- Енергетика:** 1334 млн грн виручки трейдерів і генерації.
- Агро:** 32 агропідприємства, 10,95 тис. т зернових і 4,27 тис. т технічних культур (2024).

Якірні підприємства

Сильні сусіди — готові постачальники, клієнти й кадри



Київський картонно-паперовий комбінат

Картон, папір, гофротара. Близько 30 % випуску ЦПП України; власник — австрійський Pulp Mill Holding.

8 062 млн грн · 2 433 прац. (2025)



Алеана

Вироби з пластмас: дім, сад, меблі, дитячі товари. Експортер.

705 млн грн · 364 прац. (2025)



Інтерфом

Еластичний пінополіуретан (поролон), блоки та фігурні вироби.

270 млн грн · 123 прац. (2025)



Обухівський молочний завод

Понад 50 найменувань під ТМ «Лукавиця».

423 млн грн · 226 прац. (2025)



Трипільське сонце

Харчове виробництво; експортер та імпортер.

465 млн грн · 248 прац. (2025)



Вторресурси ККПК / Обухівміськвторресурси

Збір і переробка вторсировини, сортування ТПВ.

649 млн грн · 202 прац. (2025)



Poriston (колишній «Аерок»)

Газобетон. Новий власник BGV Group, виробництво відновлено у червні 2025 р.

Потужність групи — понад 1,15 млн м³/рік



Золотий Мандарин Квадра · М-Квадро

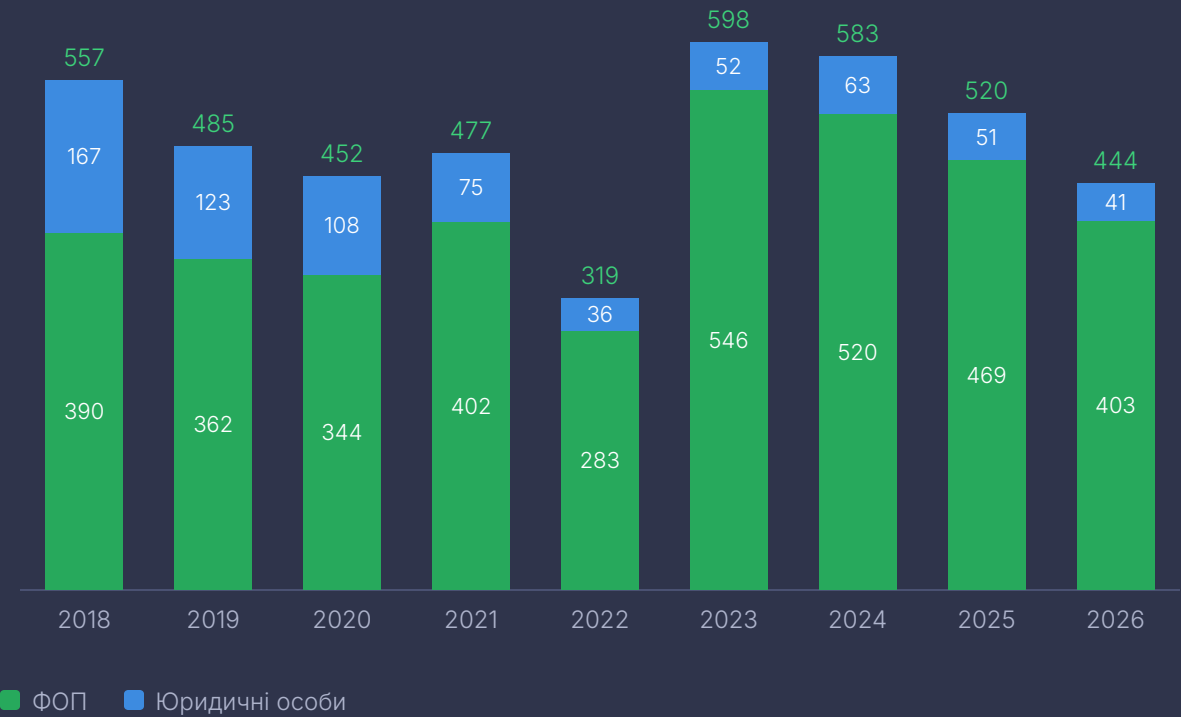
Вібропресовані бетонні вироби; силікатна цегла і вапно.

358,9 млн грн реалізації · 180 прац. (2024)

Підприємницька динаміка

Громада, в яку бізнес продовжує приходити

Нові реєстрації бізнесу за роками (2026 — 9 міс.)



Куди йде новий бізнес: 2 464 реєстрацій з 2022 р.



Після спаду 2022 р. реєстрації ФОП зросли майже вдвічі й тримаються на рівні 470–550 на рік. Помітний сегмент — ІТ: 447 активних ФОП-айтівців, тобто кадровий резерв для сервісних і цифрових проєктів.

Іноземний капітал і ЗЕД

Інвестори з ЄС уже тут

Іноземний капітал, що вже працює в громаді

Австрія Київський картонно-паперовий комбінат; Вторресурси ККПК; ПрАТ «Енергія»; Енгель Україна

Німеччина Ренус Фрайт Логістикс; Ціль-Абегг Україна; Ейот-Україна

Кіпр / ОАЕ Алеана; ДП «Укрпластавтомат»; Інтерфом (Кіпр, Мальта)

Угорщина Укрвей

США ДП «Радпол»

\$11,1 млн

експорт товарів, 2024

\$44,0 млн

імпорт товарів, 2024

коефіцієнт покриття 0,25

25

експортерів (2025)

53

імпортерів (2025)

Від'ємне сальдо (\$32,9 млн) — це ринок для імпортозаміщення: місцеві виробники купують за кордоном хімію, обладнання і комплектуючі, які можна виробляти поруч.

З 2001 р. власник ККПК інвестував у комбінат понад €350 млн, у 2024 р. — €10 млн, на 2025 р. планував €18–20 млн. Це найсильніший сигнал для нового інвестора: європейський капітал тут працює десятиліттями.

Інвестиційні ніші · 1

Напрями з найвищою готовністю

Індустріальний парк і логістика «last mile» для Києва

Пріоритет Стратегії · захід 5–6

Чому тут:

44 км до столиці трасою Н-01, митне оформлення на місці, понад 1,4 тис. перевізників з транспортом. Склади й індустріальний парк — у плані заходів Стратегії.

Що можна зробити:

Склади класу А/В, крос-док, фулфілмент для e-commerce, сервісний хаб для вантажівок, виробничі модулі під оренду.

44 км

до Києва трасою Н-01

Пакування і циркулярна економіка

Готовий ланцюг постачання

Чому тут:

ККПК щодня переробляє близько 1000 т макулатури; у громаді працюють оператори вторсировини з виручкою майже 1 млрд грн.

Що можна зробити:

Виробництво гофропакування й паперових виробів, сортувальні лінії, переробка пластику для «Алеани» та інших виробників.

≈1000 т

макулатури на добу переробляє ККПК

Будматеріали для відбудови

Попит на відбудову

Чому тут:

Кластер газобетону, бетонних виробів і силікатної цегли; Н-01 веде на південь і схід, де відбудова буде найбільшою.

Що можна зробити:

Сухі суміші, збірний залізобетон, модульне будівництво, утеплювачі, логістика будматеріалів.

1,15 млн м³

на рік — потужність газобетону групи Poriston

Інвестиційні ніші · 2

Напрями з високим потенціалом зростання



Агро-харчова переробка

Зростаючий сегмент

Чому тут:

Молочний завод, харчові виробники, 32 агропідприємства; 2022–2024 виробництво харчової промисловості зросло на 27 %.

Що можна зробити:

Переробка зерна й олійних, заморожування овочів і ягід, молочний павільйон на ринку «Ранковий» (захід 9), крафтове виробництво.

+27 %

виробництво харчової галузі у 2022–2024 рр.



Розподілена енергетика

Захід 1–4 Стратегії

Чому тут:

Після знищення Трипільської ТЕС (1800 МВт) у квітні 2024 р. регіону бракує генерації. Громада отримала 2 когенераційні установки по 1,9 МВт.

Що можна зробити:

СЕС з накопичувачами на дахах підприємств, газопоршнева генерація, енергосервісні контракти з громадою і бізнесом.

1800 МВт

генерації втратив регіон із Трипільською ТЕС



Туризм і рекреація

Ринок — 3 млн киян

Чому тут:

Парк «Київська Русь» у Копачеві, Ревина гора, Зелене озеро, 12 об'єктів ПЗФ, близько 150 пам'яток, обухівський «шитий» рушник у переліку нематеріальної спадщини.

Що можна зробити:

Заміські готелі й глемпінги на ставках, агросадиби, подієвий туризм, маршрути вихідного дня для киян.

≈150

об'єктів культурної спадщини

Інвестиційні ніші · 3

Сервісні та інфраструктурні напрями



Житло й комерційна нерухомість

ДПП / оренда

Чому тут:

Демографічний реєстр — 47,7 тис. жителів, з них 5,4 тис. ВПО; маятникова міграція до Києва; громада в 2-му етапі програми доступного орендного житла.

Що можна зробити:

Орендне й доступне житло, бізнес-центр (захід 7), модернізація ринків «Піщана» і «Ранковий» (захід 8), паркінги.

5,4 тис.

внутрішньо переміщених осіб у громаді



Освіта і кадри

Розрив попиту

Чому тут:

У громаді немає профтехнічних і вищих навчальних закладів, а промисловість потребує кадрів: 36 % економічно активних працюють у промисловості.

Що можна зробити:

Корпоративний навчальний центр, дуальна освіта разом з якірними заводами, приватна школа чи коледж.

10,2 тис.

людей працюють у промисловості



Медицина і сервіси

Соціальний попит

Чому тут:

Лікарня інтенсивного лікування на 240 ліжок з реабілітаційним модулем для ветеранів; 38 % жителів задоволені медпослугами.

Що можна зробити:

Приватна діагностика й реабілітація, стоматологія, сервіси для людей 60+ (17 % населення), ветеранські хаби.

240

ліжок у лікарні інтенсивного лікування

Матриця можливостей

9 напрямів за трьома критеріями

Напрям	Готовність ресурсів	Масштаб попиту	Підтримка громади	Опора
Індустріальний парк / логістика				Земля поза НП, Н-01, захід 5–6
Пакування і вторсировина				ККПК, оператори вторсировини
Будматеріали				Кластер газобетону й бетону
Агро-харчова переробка				Молзавод, 32 агропідприємства
Розподілена енергетика				Дефіцит генерації, КГУ
Туризм і рекреація				Ставки, ПЗФ, «Київська Русь»
Житло й комерційна нерухомість				ВПО, міграція до Києва
Освіта і кадри				Немає ПТО та ЗВО
Медицина і сервіси				Лікарня, 60+, ветерани

Оцінка експертна (1–5): готовність — наявність землі, мереж і ланцюгів постачання; масштаб — ринок у радіусі 100 км; підтримка — наявність заходу в плані Стратегії або програмі громади.

Інвестиційний об'єкт

Готова будівля в центрі міста



Будівля кінотеатру «Янтар» · brownfield

📍 Адреса	м. Обухів, вул. Малишка, 4
🏠 Площа будівлі	8971 м²
🔑 Власник	Виконавчий комітет Обухівської міської ради
🇺🇦 Призначення	Заклад культурно-просвітницького обслуговування
📍 До Києва / до дороги	47 км / 250 м
⚡ Комунікації	Газ, вода, водовідведення, електроенергія — поруч з будівлею

Ідеї використання: мультимедійний кінотеатр і коворкінг, молодіжний простір, подієвий центр. Можлива модель — оренда з інвестиційними зобов'язаннями або ДПП.

Земельні ділянки й водні об'єкти

Перелік, який громада пропонує інвесторам

24

земельних ділянок у переліку

18,8 га

сумарна площа

20

водних об'єктів
ставки, водойми, русло

61,3 га

сумарна площа водойм
найбільший став — 24 га, с. Семенівка

№	Розташування	Площа, га	Кадастровий номер
1	с. Нещерів	0,4551	3223186201:01:018:0019
2	с. Германівка	4	—
3	с. Германівка	0,4	—
4	с. Германівка	1	—
5	с. Германівка	2,69	—
6	с. Дерев'яна	0,5857	3223182500:05:001:0046
7	с. Дерев'яна	0,9051	3223182500:05:001:0047
8	с. Дерев'яна	0,9308	3223182500:05:001:0044
9	с. Дерев'яна	0,3326	3223182500:05:001:0043
10	м. Обухів	0,15	3223110100:06:002:0092
11	с. Таценки	0,0482	3223110104:02:001:0176
12	м. Обухів	0,032	3223110100:01:098:0240

№	Розташування	Площа, га	Кадастровий номер
13	м. Обухів	0,1	3223110100:01:016:0037
14	м. Обухів	0,0685	3223110100:01:100:0065
15	м. Обухів	0,0998	3223110100:01:076:0074
16	м. Обухів	0,0997	3223110100:01:076:0076
17	м. Обухів	0,0998	3223110100:01:076:0075
18	м. Обухів	0,0043	3223110100:01:028:0129
19	м. Обухів	0,0038	3223110100:01:094:0138
20	м. Обухів	0,2298	3223110100:01:020:0001
21	м. Обухів	2,5287	3223110100:01:015:0008
22	м. Обухів	2,389	3223110100:01:015:0009
23	м. Обухів	0,2	3223110100:01:021:0053
24	м. Обухів	1,426	—

04

Вигоди від відкриття бізнесу

Столичний ринок без столичних витрат. Кадри, мережі, стабільний бюджет і громада, яка вже вміє працювати з великими інвесторами.



10 вигод для бізнесу

Чому варто відкривати бізнес саме тут



Ринок 3+ млн

Київ за 40 хвилин: споживачі, дистриб'ютори, офіси компаній, державні замовники.



Нижчі витрати

Середня зарплата 18 026 грн (2024), земля і нерухомість дешевші, ніж у столиці та її передмісті.



Промислові кадри

28,3 тис. економічно активних, понад 10 тис. з них — у промисловості. Сформована культура заводської праці.



Готові ланцюги

Папір, пакування, пластик, поролон, будматеріали, вторсировина — постачальники і клієнти поруч.



Мережі

Газ підведено до всіх населених пунктів; водогін 83 км, каналізація 33 км; модернізація КОС у Стратегії.



Безпека і стійкість

33 укриття, 106 камер «Безпечного міста», міська варта; жодних руйнувань підприємств.



Програма МСП і рада

Програма розвитку МСП на 2025–2026 рр.; Рада з питань малого підприємництва при виконкомі; ЦНАП.



Прозора земля

Комплексний план просторового розвитку (29,7 млн грн) — завершення до кінця 2026 р.



Міжнародні зв'язки

7 міст-партнерів у Литві, Польщі, Грузії, Німеччині, Словенії та Україні; донори USAID і регіон Ганновер.

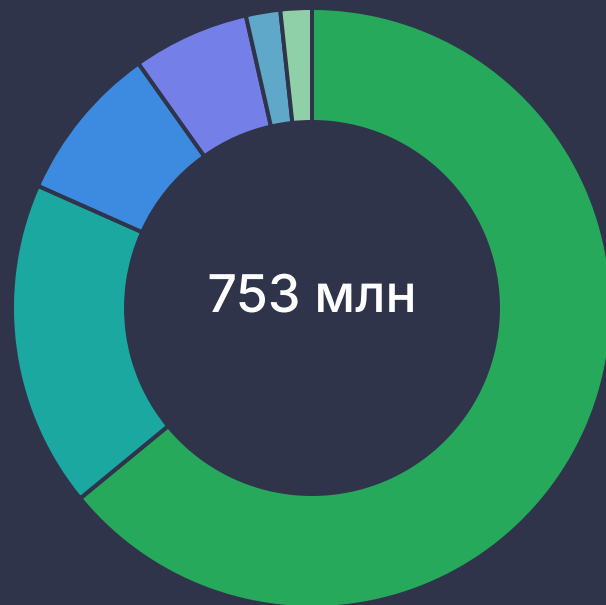


Якість життя

14 садочків, 14 шкіл, 2 басейни, стадіон міжнародного рівня, «Епіцентр» з 2025 р.

Бюджет і податкова база

Фінансово стійка громада



Структура, млн грн



1 121,9 млн

грн усіх доходів бюджету 2024
2023: 806,7 млн

104,2 %

виконання плану власних доходів 2024

625,8 млн

податкових надходжень за 7 міс. 2026
річний план — 983,8 млн

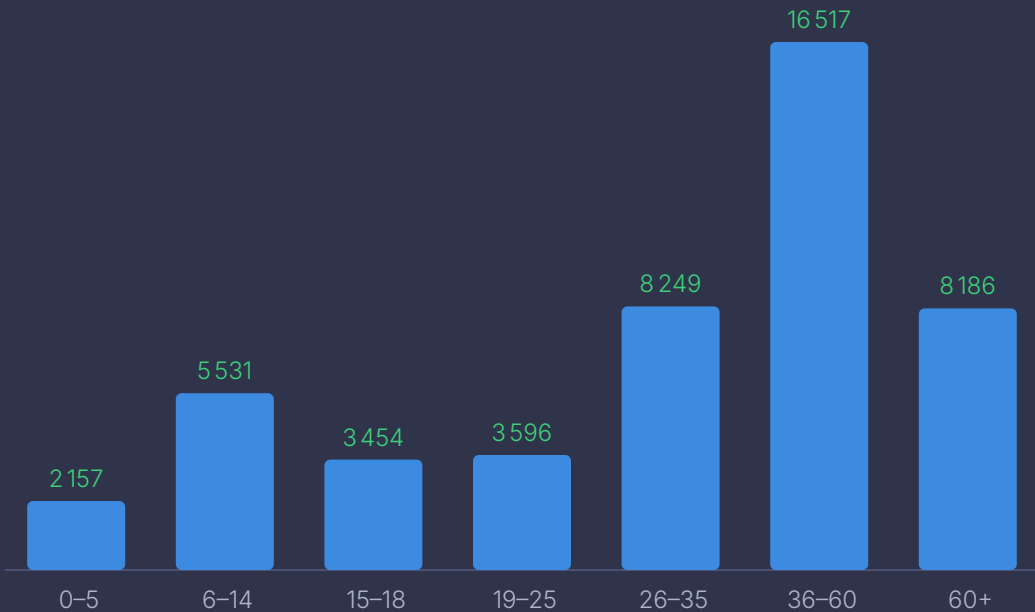
Власні доходи загального фонду, 2024

ПДФО — 64 % власних доходів: громаді вигідно, щоб робочі місця і зарплати реєструвались тут. Тому інвестор, який створює зайнятість, для громади — пріоритетний партнер.

Людський капітал

Робоча сила з промисловим досвідом

Населення за віком, осіб



28,4 тис. людей (59 %) — у віці 19–60 років. Молодь 15–35 — близько 32 % населення.

Економічно активне населення (≈28,3 тис.) за сферами, %



Зарплати 2024: промисловість 18 430 грн, сільське господарство 21 992 грн, комунальні підприємства 18 151 грн. 2 безробітних на одну вакансію (01.10.2024).

Якість життя

Місто, куди можна перевезти команду



14 + 14

закладів дошкільної і загальної середньої освіти; 6 708 учнів, 2 050 місць у садочках



240 ліжок

багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування; 11 амбулаторій, 39 сімейних лікарів



2 басейни

спорткомплекс ім. В. Мельника, ДЮСШ, стадіон міжнародних стандартів



18

закладів культури, 2 народні колективи, «шитий» рушник як елемент нематеріальної спадщини



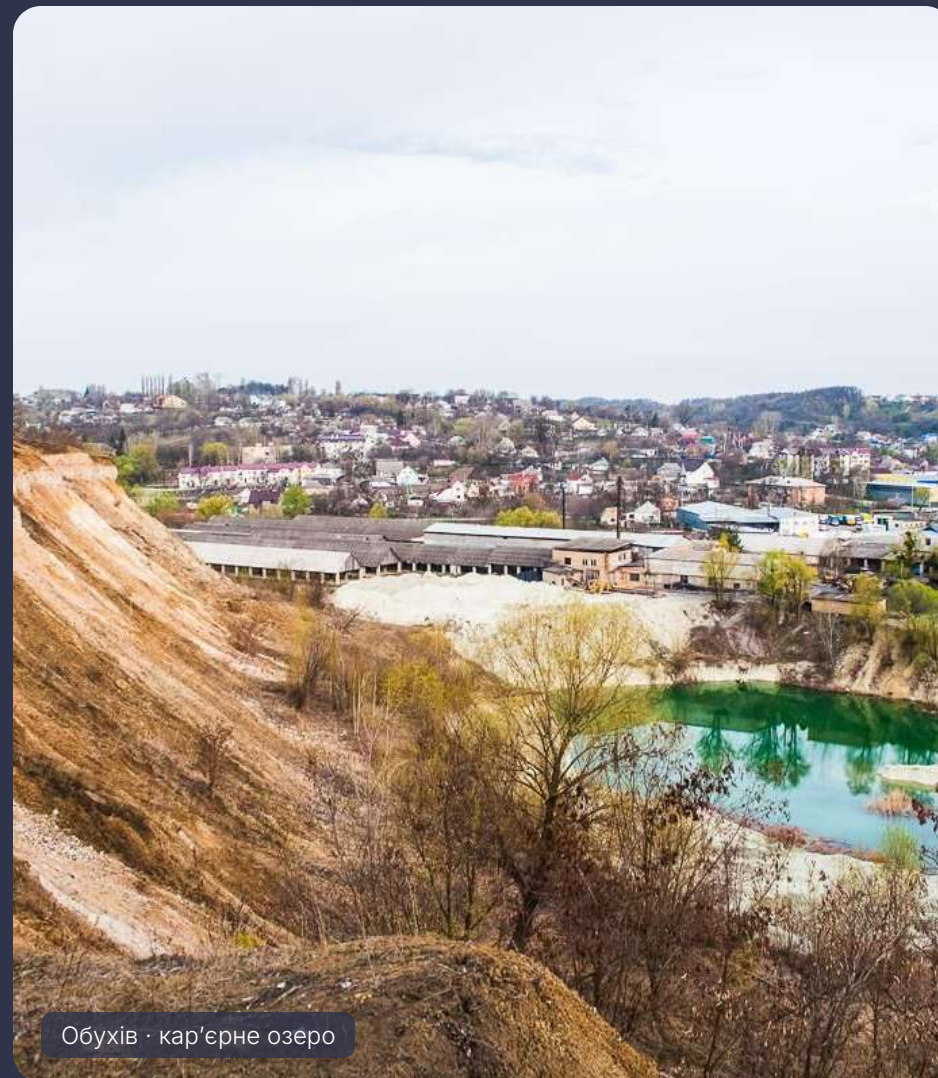
410

магазинів, 20 мережевих брендів, 79 закладів харчування на 2 215 місць



33

укриття, система «Безпечне місто» (106 камер), міська варта



Обухів · кар'єрне озеро

05

Можливості для співпраці

Від оренди ділянки до державно-приватного партнерства: громада готова до різних форматів і вже має досвід роботи з європейськими інвесторами й донорами.



Формати співпраці

Як інвестор і громада можуть працювати разом



Оренда землі та майна

Ділянки з переліку громади і будівля «Янтар»
— оренда з інвестзобов'язаннями або продаж на аукціоні.



Державно-приватне партнерство

Водопостачання й КОС, ринки «Піщана» і «Ранковий», енергетика, орендне житло.



Якірний резидент індустріального парку

Участь у створенні парку з першого етапу: вплив на планування, мережі, пільги для резидентів.



Енергосервіс (ESCO)

Генерація й енергоефективність для бюджетних закладів і підприємств, вуличне освітлення.



Грантове співфінансування

Спільні заявки з громадою до міжнародних донорів і програм ЄС; досвід USAID і регіону Ганновер.



Кадрові партнерства

Дуальна освіта зі школами і ліцеями, профорієнтація, корпоративний навчальний центр.

Шлях інвестора

П'ять кроків від ідеї до запуску

1

Запит

Інвестор надсилає профіль проекту на vykonkom@obcity.gov.ua

2

Підбір

Громада пропонує ділянки чи об'єкти й дані про мережі

3

Візит

Огляд локації, зустріч з керівництвом і якірними компаніями

4

Угода

Оренда, аукціон або ДПП; погодження містобудівних умов

5

Супровід

Підключення до мереж, ЦНАП, кадри, промоція проекту

Проекти Стратегії, у яких громада шукає партнерів (план заходів 2025–2027)

Логістичні склади

захід 5

Багатофункціональний індустріальний парк з IT-хабом

захід 6

Бізнес-центр

захід 7

Модернізація ринків «Піщана» і «Ранковий»

захід 8

Генерація електроенергії

захід 4

Нові каналізаційно-очисні споруди

захід 12

Комплексний план просторового розвитку

захід 10

Туристичні маршрути і бренд громади

заходи 98–99

Міжнародні зв'язки

Громада, відкрита до партнерства

Міста-партнери

Литва

Кайшядорис

Польща

Бендзін

Грузія

Муніципалітет Хашурі

Німеччина

Радебойль

Словенія

Гросупле

Україна

Миргород, Стрий

Членство в об'єднаннях

Асоціація міст України

Київська агломерація

Енергоефективні міста

Угода мерів

Досвід міжнародної співпраці



USAID — 2 газопоршневі когенераційні установки по 1,9 МВт (3,5 млн дол.), січень 2025 р.



Регіон Ганновер (Німеччина) — сонячні станції з накопичувачами для найбільших шкіл.



Білґорай (Польща) — переговори про співпрацю у промисловості й переробці відходів.



ВПП ООН — програма шкільного харчування у 6 школах.

Для інвестора це означає: громада вміє готувати заявки, звітувати перед донорами і працювати за європейськими процедурами.

Чому Обухів

Сім причин інвестувати в громаду

1 Локація

Південні ворота Києва на Н-01: 44 км до столиці, 45–66 км до двох аеропортів.

2 Індустрія

Промислове ядро з виручкою 34,5 млрд грн і понад 10 тис. працівників у звітуючих компаніях.

3 Довіра капіталу

Інвестори з Австрії, Німеччини, Кіпру, Угорщини працюють тут роками; понад €350 млн вкладено в ККПК.

4 Ланцюги

Папір, пакування, пластик, будматеріали, вторсировина: постачальник або клієнт — у сусідньому кварталі.

5 Стійкість

Не окупована, без руйнувань підприємств; власна генерація і програма енергонезалежності.

6 Земля

26,5 тис. га поза межами населених пунктів, перелік ділянок і план просторового розвитку до кінця 2026 р.

7 Партнерство

Стратегія прямо передбачає індустріальний парк, склади і бізнес-центр. Громада шукає інвесторів, а не просто чекає на них.

SWOT для інвестора

Чесна картина ризиків і переваг

Сильні сторони

44 км до Києва, траса Н-01

Потужні промислові підприємства, капітал з ЄС

Розвинене виробництво будматеріалів

Мережа банків, логістики, вторсировини

Бюджет виконується з перевиконанням

Слабкі сторони

Мало підготовлених інвестпродуктів

Застарілі мережі, знос основних фондів

Немає ПТО/ЗВО, дефіцит кадрів

Низька експортна орієнтація

Маятникова міграція до Києва

Можливості

Повоєнна відбудова, попит на будматеріали

Євроінтеграція, «транспортний безвіз»

Індустріальний парк, greenfield/brownfield

Зелена енергетика

Туризм вихідного дня для киян

Загрози

Ракетні й дроніві атаки на енергетику

Мобілізація і дефіцит робочої сили

Зростання вартості енергоресурсів

Курсова та інфляційна нестабільність

Демографічне старіння

Джерела та методика

Звідки цифри

Джерела

- 📄 **Інвестиційний паспорт Обухівської МТГ** (попередня редакція) — відстані, ділянки, водні об'єкти, «Янтар», контакти
- 📄 **Стратегія розвитку Обухівської МТГ до 2027 р.** — рішення № 2324-97-VIII від 09.07.2026: демографія, бюджет, підприємства, SWOT, план заходів
- 📄 **YouControl Market** — 11 973 суб'єкти, вивантаження 01.10.2026: фінзвітність 2021–2025, сфери, реєстрації, власники, ЗЕД, ліцензії, транспорт
- 📄 **Відкриті джерела:** Forbes.ua, mind.ua, rau.ua (ККПК); obukhiv.info (Poriston, КППР, житло); zaxid.net (USAID); nv.ua (Трипільська ТЕС); mykyivregion.com.ua (TEN-T); kyivschina24.com (бюджет 2026); соцпаспорт громади (sss-ua.org)

Методика

- ✔ Фінансові показники — за юрособами, які подали звітність; виручка номінальна.
- ✔ Активні суб'єкти — без статусів «припинено», «в стані припинення», «банкрутство».
- ✔ Матриця можливостей — експертна оцінка 1–5 за даними реєстрів і Стратегії.
- ✔ Офіційний сайт obcity.gov.ua під час підготовки був недоступний; дані сайту рекомендуємо звірити з громадою.



Обухівська міська рада

Запрошуємо до партнерства

📍 08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 10

☎ 0-800-21-33-20 · (044) 365-03-20

📧 vykonkom@obcity.gov.ua

🌐 obcity.gov.ua · facebook.com/obukhivrada

Аналітика і дизайн паспорта — Департамент стратегічних партнерств YouControl
youcontrol.market/ekonomika-hromady