



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.06.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-06-31545-26

Замовник:

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області, поштова адреса: 08700, Україна, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, буд. 10

1. Назва документа державного планування:

Комплексний план просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Комплексний план просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади розробляється на підставі Рішення Обухівської міської ради №1381-63-VIII від 10.10.2024 року «Про розробку Комплексного плану просторового розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області». Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), програми комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності), передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами. Зв'язок Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади з іншими документами державного планування (основний перелік, що може бути доповнений в процесі розроблення звіту): - Генеральний план м. Обухів Київської області; - Генеральний план с. Безіменне; - Генеральний план с. Германівка; - Генеральний план с. Гусачівка Обухівського району Київської області; - Генеральний план с. Деремезна Обухівського району Київської області; - Генеральний план с. Застугна Обухівського району Київської області; - Генеральний план с. Копачів; - Генеральний план села Кулі; - Генеральний план села Матяшівка Обухівського району Київської області; - Генеральний план населеного пункту с. Перегонівка; - Генеральний план села Семенівка; - Генеральний план с. Таценки; - Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин с. Нещерів; - Генеральний план с. Перше травня поєднаний з детальним планом території; - Генеральний план с. Красна Слобідка поєднаний з детальним планом території окремих частин; - Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин с. Григорівка; - Генеральний план поєднаний з детальним планом території частини с. Шевченкове; - Детальний план території житлової забудови по вул. Зарічній в с. Застугна; - Детальний план

території для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту за адресою: Краснослобідська сільська рада Обухівського району Київської області; - Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту за адресою: Краснослобідська сільська рада Обухівського району Київської області; - Детальний план території на земельну ділянку площею 0,0483 га кадастровий номер 3223110100:03:002:0146, за адресою: село Таценки, Обухівського району Київської області; - Детальний план території земельної ділянки площею 0,3000 га, кадастровий номер 3223110100:04:001:0016 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Обухівська міська рада Київської області; - Коригування детального плану території мікрорайону №3 в межах вулиць проектна 1 та проектна 11 у місті Обухові Київської області; - Детальний план території для ведення індивідуального садівництва в районі 5-го поля в адміністративних межах Обухівської міської ради Київської області; - Детальний план території садового товариства «Арка» в адміністративних межах Обухівської міської ради Київської області; - Детальний план території для ведення індивідуального садівництва за межами села Нещерів Обухівського району Київської області в межах кадастрового кварталу 3223186200:06:010; - Детальний план території під індивідуальне садівництво та ведення ОСГ в адмінмежах Германівської Сільської ради Обухівського району; - Детальний план території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332 га запроєктовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади; - Детальний план території СТ «Арка»; - Генеральний план СТ «Вікторія»; - Генеральний план підприємства ТОВ «СВІТАНОК-ПЛЮС»; - Детальний план території заводу будівельних матеріалів в адмінмежах Копачівської сільської ради Обухівського району Київської області; - Генеральний план Колективного саду «Сяйво» при Трипільському біохімзаводі с. Дерев'яна Обухівського району Київської області. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОГРАМИ (прямий вплив на довкілля): - Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища на 2026–2028 роки. (Рішення: 27.11.2025 №1947-86-VIII); ЕКОЛОГІЧНО-ІНФРАСТРУКТУРНІ ПРОГРАМИ (впливають на стан середовища, благоустрій, санітарію): - Програма благоустрою території Обухівської ТГ на 2026–2028 роки. (Рішення: 23.12.2025 №2008-89-VIII); - Комплексна програма утримання та розвитку вулиць і доріг на 2026-2028 роки. (Рішення: 23.12.2025 №2006-89-VIII); - Комплексна програма з питань будівництва, реконструкції та капремонту об'єктів комунальної власності на 2026–2028 роки. (Рішення: 26.02.2026 №2168-92-VIII);

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. На основі аналізу містобудівної ситуації комплексним планом просторового розвитку території громади передбачається: 1) Формування збалансованої планувальної структури громади: - створення єдиного планувального каркасу громади з урахуванням природних умов, ресурсного потенціалу та існуючої забудови; - централізація основних адміністративних, освітніх, медичних і культурних послуг у центральному населеному пункті з розбудовою системи міжселищних зв'язків; - просторове виділення зон стабільного розвитку, перспективної інфраструктурної модернізації та обмеженого розвитку. 2) Оптимізація функціонального зонування: - чітке зонування території: розмежування житлових, громадських, виробничих, рекреаційних, сільськогосподарських та природоохоронних зон; - формування санітарно-захисних зон навколо потенційно небезпечних об'єктів та виробничих територій; - використання невикористаних або занедбаних земель шляхом їх рекультивациі та надання нового

функціонального призначення. 3) Розвиток соціальної інфраструктури: - оптимізація мережі закладів освіти, охорони здоров'я, соціального захисту з урахуванням демографічних змін; - створення або оновлення багатофункціональних громадських центрів в опорних населених пунктах; - підтримка культурного спадку та туристичного потенціалу регіону. 4) Інтеграція екологічних та природоохоронних заходів: - збереження та розширення територій природного фонду (прибережні зони, лісові масиви, заказники); - формування екологічного каркасу громади, який включає зелені зони, водно-болотні угіддя, зони ландшафтного регулювання; - розробка заходів щодо інженерної підготовки та зниження негативного впливу інженерно-геологічних факторів. 5) Розвиток транспортної та інженерної інфраструктури: - модернізація основних транспортних коридорів та доріг місцевого значення; - розвиток мережі громадського транспорту між населеними пунктами; - розширення та реконструкція інженерних мереж: водопровід, каналізація, електропостачання, газифікація, доступ до мереж зв'язку та інтернету.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання проектних рішень комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади може, ймовірно, спричинити наступні позитивні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - поліпшення екологічної ситуації завдяки передбаченому озелененню територій, впорядкуванню сміттєзвалищ, модернізації очисних споруд та водовідведення; - зменшення рівня забруднення повітря, води та ґрунтів завдяки запровадженню екологічно безпечних технологій у промисловості та транспорті; - покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення, зокрема через розвиток систем водопостачання, каналізації та зменшення шумового забруднення; - підвищення якості життя та зміцнення здоров'я мешканців через створення нових зелених зон, рекреаційних територій, спортивної інфраструктури. б) наслідки для територій з природоохоронним статусом: - забезпечення збереження існуючих природоохоронних територій через чітке зонування і регламентування допустимої діяльності; - відновлення деградованих природних екосистем шляхом рекультивації, лісовідновлення, очищення водойм тощо; - створення умов для розширення природно-заповідного фонду за рахунок виявлення цінних природних територій та ініціювання їх охоронного статусу; - посилення екологічного контролю та моніторингу стану довкілля, що дозволить своєчасно реагувати на загрози для природних об'єктів. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - відсутні. Виконання проектних рішень комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади може, ймовірно, спричинити наступні негативні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - підвищення рівня забруднення атмосферного повітря, водних та ґрунтових ресурсів у разі розширення промислового виробництва або недостатньої ефективності очисних споруд; - інтенсифікація шумового та вібраційного навантаження у районах активного будівництва, особливо поблизу житлових кварталів; - ризик погіршення якості питної води та водопостачання через можливі порушення водоносних горизонтів або забруднення поверхневих вод; - зростання захворюваності населення, зокрема алергічних, респіраторних та онкологічних хвороб, у разі недотримання санітарно-екологічних вимог. б) наслідки для територій з природоохоронним статусом: - ризик знищення або порушення природних екосистем, особливо у разі наближення забудови до територій природно-заповідного фонду; - фрагментація середовищ існування дикої флори та фауни, що може призвести до зменшення біорізноманіття; - порушення гідрологічного режиму територій внаслідок нераціонального освоєння земель, меліорації або зміни русел малих річок та балок; - недостатній контроль за несанкціонованим використанням природоохоронних територій, що може спричинити їх деградацію. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Запропоновані альтернативи планованої діяльності (у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено): Альтернатива 1: реалізація комплексного плану (основний сценарій). Альтернатива 2: часткове оновлення існуючих містобудівних документів. Альтернатива 3: збереження статус-кво (поточна ситуація, без затвердження документа).

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Перевірка матеріалів Комплексного плану просторового розвитку, розділу «Охорона навколишнього природного середовища» на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. Стратегічна екологічна оцінка Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади здійснюється з метою забезпечення екологічної безпеки території громади, інтеграції екологічних пріоритетів у планувальні рішення, врахування потенційного впливу на довкілля, здоров'я населення та клімат. У процесі оцінки застосовуються як якісні, так і кількісні методи: - картографічний (ГІС-аналіз): просторове моделювання планових рішень із врахуванням меж об'єктів ПЗФ, водоохоронних зон, санітарних зон, зон затоплення та зсувів; - матриця впливів: побудова таблиці впливів запланованих видів діяльності на компоненти довкілля (ґрунт, вода, повітря, флора, фауна тощо); - сценарний аналіз: оцінка впливу за сценарієм реалізації плану та альтернативним сценарієм (без реалізації); - аналіз чутливості території: визначення зон з підвищеним екологічним ризиком (схили, затоплювані території, деградовані землі); - оцінка кумулятивного ефекту: врахування впливу нових рішень на фоні існуючих антропогенних навантажень у регіоні. Критерії оцінки впливів на довкілля: 1) Вплив на природні компоненти; - атмосферне повітря – ризик утворення нових джерел викидів, змін мікроклімату; - поверхневі та підземні води – зміни стоку, забруднення, вплив на водозахисні смуги; - ґрунти – вилучення продуктивних ґрунтів, ризик ерозії, ущільнення, забруднення; - рослинність та тваринний світ – знищення місць існування видів, порушення екосистем; - земельні ресурси – конфлікти землекористування, інфраструктурний тиск. 2) Вплив на здоров'я населення: - наближеність об'єктів до житлової забудови, шкіл, лікарень; - вплив шуму, вібрацій, забруднення повітря, води та ґрунтів. 3) Просторові критерії: - наявність/відсутність планових рішень у межах: прибережних захисних смуг, об'єктів природно-заповідного фонду, зон затоплення, санітарно-захисних зон навколо очисних споруд, портових і промислових об'єктів тощо. 4) Кліматичні й енергетичні аспекти: - сприяння чи перешкоджання адаптації до змін клімату. - потенціал використання ВДЕ (вітрова, сонячна енергія). - забезпечення зелених зон та буферів. 5) Інституційні критерії: - наявність механізмів контролю за реалізацією екомір; - узгодженість із іншими стратегіями (екологічною програмою ТГ, планом дій сталого енергетичного розвитку тощо).

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, а саме: 1) Заходи у сфері просторового планування: - врахування екологічного зонування при визначенні функціонального призначення територій; - введення обмежень на забудову територій з високим ландшафтним, історико-культурним або природоохоронним значенням; - оптимізація транспортної структури – підтримка громадського транспорту, розвиток велоінфраструктури, зменшення потреби у приватному автотранспорті; - стимулювання «компактної міської забудови», яка знижує

навантаження на екосистеми та інженерну інфраструктуру. 2) Природоохоронні та ресурсозберігаючі заходи: - впровадження енергоефективних рішень у будівництві (теплоізоляція, альтернативні джерела енергії, «зелене» будівництво); - створення інфраструктури для збирання, сортування та переробки побутових відходів, мінімізація утворення ТПВ; - забезпечення очистки стічних вод перед скиданням у водні об'єкти та утримання прибережно-захисних смуг; - уникнення розміщення об'єктів забудови у межах водоохоронних зон, територій з підтопленням, зсувами або нестабільними ґрунтами; - збереження існуючих природних екосистем. 3) Заходи у сфері охорони здоров'я населення: - забезпечення дотримання встановлених санітарно-захисних зон навколо об'єктів промисловості, транспорту, об'єктів поводження з відходами; - розміщення нової житлової забудови з урахуванням рози вітрів та віддаленості від потенційних джерел шуму, забруднення повітря та води; - збереження та розвиток зелених зон як буферів між джерелами забруднення і житловими масивами; - підвищення екологічної обізнаності населення та впровадження системи регулярного моніторингу якості повітря, води, ґрунтів. 4) Інституційні та процедурні заходи: - встановлення вимоги щодо обов'язкового проведення оцінки впливу на довкілля (ОВД) для проектів, що реалізуються на основі положень Комплексного плану; - впровадження механізмів контролю та моніторингу за реалізацією планових рішень з боку органів місцевого самоврядування та громадськості; - забезпечення відкритості екологічної інформації, створення онлайн-платформ з доступом до картографічних даних, звітів та індикаторів сталого розвитку. 5) Альтернативні рішення: - розгляд альтернативних варіантів розміщення об'єктів, які дозволяють уникнути впливу на чутливі природні зони; - аналіз нульового сценарію (без реалізації плану) для оцінки можливих екологічних вигод або втрат.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура і зміст Звіту про СЕО: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-9 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ

«Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження до заяви щодо обсягу проведення СЕО приймаються Виконавчим комітетом Обухівської міської ради за адресою: 08700, Україна, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, буд. 10 у письмовому вигляді особисто або на електронну адресу Виконавчого комітету Обухівської міської ради: vykonkom@obcity.gov.ua . Ознайомитись з повним текстом Заяви про визначення обсягу СЕО можна в холі приміщення Обухівської міської ради за адресою: 08700, Україна, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, буд. 10 та на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради за посиланням: <https://obcity.gov.ua/> . Відповідальною особою за організацію розгляду пропозицій визначено заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - Цельору Володимира Васильовича (контактний номер телефону +38 (044) 365-03-20). Громадські обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки триватимуть з 22 червня 2026 року по 2 липня 2026 року. Зауваження та пропозиції, подані після встановленого строку, відповідно до чинного законодавства не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Із заявою про визначення обсягу СЕО можна ознайомитись в холі приміщення Обухівської міської ради за адресою: 08700, Україна, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, буд. 10 та на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради за посиланням: <https://obcity.gov.ua/> . від 22.06.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області, поштова адреса: 08700, Україна, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, буд. 10/ІЛЬЄНКО ЛАРИСА ОЛЕКСАНДРІВНА