

ПОГОДЖЕНО

Рішенням _____

_____ (найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Обухіврайтепломережа»
(посадова особа ліцензіата)

_____ Мартиненко Євгеній Олексійович

(підпис)

(П.І.Б.)

"_____" _____ 2026 року

М.П.

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

Комунального підприємства «Обухіврайтепломережа»

(найменування ліцензіата)

на 2026-2027 р.р.

Зміст інвестиційної програми

Заходи, що будуть наведені у даній інвестиційній програмі на 2026-2027 р.р :

- 1.1 – Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області.**
- 1.2 - Придбання труб теплоізольованих Європіт 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітінгів 75 сталь для труб Європіт 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий**
- 1.3 - Встановлення шафи управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0IDOА-F5,з частотним перетворювачем , байпасом , ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами в котельні м. Обухів вул. Чаплінського Володимира ,3**
- 1.4 Покупка Автомобіля аварійно ремонтної майстерні ТК -РВ -АРВМ на шасі автомобіля Peugeot BOXER**

2. Місце впровадження заходу:

- 2. 1– Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області.
Місце встановлення котельня Київська область Обухівський район с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22**
- 2.2 - Придбання труб теплоізольованих Європіт 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітінгів 75 сталь для труб Європіт 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий .
Тепломережа котельні Київська область м. Обухів мікрорайон Яблуневий 20-Г. Обухівського району Київської області.**
- 2.3 Встановлення шафи управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0IDOА-F5,з частотним перетворювачем байпасом , ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами в котельні м. Обухів вул. Чаплінського Володимира ,3**
- 2.4 Покупка Автомобіля аварійно ремонтної майстерні ТК -РВ -АРВМ на шасі автомобіля Peugeot BOXER котельня м. Обухів вул. Чаплінського Володимира , 3.**

3. Опис інвестиції :

- 3.1 Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області. Котел Рівнетерм -48 подальшої експлуатації не підлягає, фізично зношений, вичерпаний термін експлуатації.**
- 3.2 Придбання труб теплоізованих Європіт 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітінгів 75 сталь для труб Європіт 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий .
Заміна теплової мережі викликана фізичним зношенням, що призводить до аварійної ситуації з витоком теплоносія. Дані заходи зменшать втрати теплової енергії та збільшать термін використання тепломережі.**
- 3.3 Встановлення шафи управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0IDOA-F5, з частотним перетворювачем байпасом , ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами в котельні м. Обухів вул. Чаплінського Володимира ,3
Встановлення шафи управління 2 ма насосами агрегатами призведе регулювання потужності насосів**
- 3.4 Покупка Автомобіля аварійно ремонтної майстерні ТК -РВ -АРВМ на шасі автомобіля Peugeot BOXER Автомобіль призначений для доставки персоналу та забезпечення проведення ремонтних робіт аварійною бригадою .**

4. Необхідність і вигода:

- 4.1. Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області. Котел Рівнетерм -48 подальшої експлуатації не підлягає, фізично зношений, вичерпаний термін експлуатації. Придбання та заміна призведе до зниження питомих витрат палива на одиницю виробленої продукції за рахунок високого ККД та зменшить викиди забруднюючих речовин в повітря .
Дані заходи зменшать споживання газу що в подальшому вплине на зниження тарифу на теплову енергію .**
- 4.2 Придбання труб теплоізованих Європіт 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітінгів 75 сталь для труб Європіт 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий .
Заміна теплової мережі викликана фізичним зношенням, що призводить до аварійної ситуації з витоком теплоносія. Дані заходи зменшать втрати теплової енергії та збільшать термін використання тепломережі , захист від корозії, економія на обслуговуванні.**

4.3 Встановлення шафи управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0IDOА-F5,з частотним перетворювачем байпасом , ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами в котельні м. Обухів вул. Чаплінського Володимира ,3

Встановлення шафи управління 2 ма насосами агрегатами призведе регулювання потужності насосів , що дасть економію електроенергії до \((20\% -25\%)\), плавно регулюючи оберти двигуна залежно від реального водоспоживання., Знімає гідроудари в системі та пускові перевантаження на електромережу. Байпас (обвідна лінія): Потрібний для перемикання потоку води повз частотний перетворювач. Це дозволяє воді й далі надходити в систему в обхід шафи (напряму від мережі) під час технічного обслуговування, калібрування або ремонту частотника. Ручне перемикання: Гарантує виживання системи в екстрених ситуаціях. Якщо автоматика, контролер чи перетворювач вийдуть з ладу, оператор може перевести насос у ручний режим (напряму від мережі через контактор/автомат), зберігши водопостачання споживача.

4.4 Покупка Автомобіля аварійно ремонтної майстерні ТК -РВ -АРВМ на шасі автомобіля Peugeot BOXER Автомобіль призначений для доставки персоналу та забезпечення проведення ремонтних робіт аварійною бригадою . Така техніка дозволяє ліквідувати наслідки комунальних чи промислових аварій силами однієї машини, замість залучення кількох різних транспортних одиниць. Скорочення часу на ліквідацію аварій у критичній інфраструктурі. Надійна фіксація інструментів на спеціальних стелажах, полицях та в нішах наявність вбудованих генераторів для підключення зварювального та іншого інструменту.

5. Вартість обладнання, що вказані у заходах по вузлу комерційного обліку теплової енергії без ПДВ :

5.1 Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (Н-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області.

Конденсаційний котел 65 кВт ,PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (Н-INT IV) Vaillant 1- контурний настінний

1шт - 156,917 тис грн

5.2 Придбання труб теплоізольованих Європіт 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітінгів 75 сталь для труб Європіт 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий .

- Труба теплоізольована Європіт 95 75/140 0,6 МПа - 78 пог. м

326, 365 тис грн.

- Прес- фітінг 75 сталь для труб Європіт 95 4 шт. 26,117 тис грн.

всього 352,482 тис. грн.

5.3 Встановлення шафи управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0IDOA-F5, з частотним перетворювачем, байпасом, ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами в котельні м. Обухів вул Чаплінського Володимира, 3

- Шафа управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0IDOA-F5, з частотним перетворювачем, байпасом, ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами.

1 шт - 145,218 тис грн.

5.4 Покупка Автомобіля аварійно ремонтної майстерні ТК -РВ -АРВМ на шасі автомобіля Peugeot BOXER котельня м. Обухів вул. Чаплінського Володимира, 3.

Автомобіля аварійно ремонтної майстерні ТК -РВ -АРВМ на шасі автомобіля Peugeot BOXER

1 шт - 2975,250 тис грн.

Всього по заходах інвестиційної програми – 3629,867 тис. грн. без ПДВ

Головний інженер КП «Обухіврайтепломережа

_____ Анатолій Олександрович Стойко

ОРМАЦІЙНА КАРТКА
ліцензіата до інвестиційної програми
на 2026-2027 р.р.
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОБУХІВРАЙТЕПЛОМЕРЕЖА»
(найменування ліцензіата)

1. Загальна інформація про ліцензіата

Найменування ліцензіата	Комунальне підприємство «Обухіврайтепломережа»
Рік заснування	1999
Форма власності	комунальна
Місцезнаходження	08700 м.Київська область, Обухівський район, м. Обухів вул. Чаплінського Володимира,3
Код за ЄДРПОУ	32724676
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Мартиненко Євгеній Олексійович - директор
Тел., факс, e-mail	+38067 383 49 49
Ліцензія на виробництво <u>транспортування, теплової енергії</u> (№, дата видачі, строк дії)	Виробництво теплової енергії Серія АГ №578896 дата видачі 17.09.2012р. Безстрокова . Транспортування теплової енергії Серія АГ №578897 дата видачі 17.09.2012р. Безстрокова . Постачання теплової енергії Серія АГ № 578898 дата видачі 17.09.2012р. Безстрокова.
Статутний капітал ліцензіата, тис.грн	19496.6
Балансова вартість активів, тис.грн	46194.8
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис.грн	3932.8
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	відсутня

2. Загальна інформація про інвестиційну програму

Цілі інвестиційної програми	<p>Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області. Котел Рівнетерм -48 подальшої експлуатації не підлягає, фізично зношений, вичерпаний термін експлуатації. Придбання та заміна призведе до зниження питомих витрат палива на одиницю виробленої продукції за рахунок високого ККД та зменшить викиди забруднюючих речовин в повітря . Дані заходи зменшать споживання газу що в подальшому вплине на зниження тарифу на теплову енергію .</p> <p>Придбання труб теплоізольованих Європіт 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітінгів 75 сталь для труб Європіт 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий . Тепломережа котельні Київська область м. Обухів мікрорайон Яблуневий 20-Г. Дані заходи зменшать втрати теплової енергії та збільшать термін використання тепломережі. , захист від корозії, економія на обслуговуванні.</p> <p>Встановлення шафи управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0IDOА-F5,3 частотним перетворювачем байпасом , ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами. Котельня м. Обухів вул. Чаплінського Володимира ,3</p> <p>Встановлення шафи управління 2 ма насосами агрегатами призведе регулювання потужності насосів , що дасть економію електроенергії до \%(20\% -250\%\), плавно регулюючи оберти двигуна залежно від реального водоспоживання., Знімає гідродари в системі та пускові перевантаження на електромережу. Байпас (обвідна лінія): Потрібний для перемикання потоку води повз частотний перетворювач. Це дозволяє воді й далі надходити в систему в обхід шафи (напряму від мережі) під час технічного обслуговування, калібрування або ремонту частотника. Ручне перемикання: Гарантує виживання системи в екстрених ситуаціях. Якщо автоматика, контролер чи перетворювач вийдуть з ладу, оператор може перевести насос у ручний режим (напряму від мережі через контактор/автомат), зберігши водопостачання споживача.</p> <p>Покупка Автомобіля аварійно ремонтної майстерні ТК -РВ -АРВМ на шасі автомобіля Peugeot BOXER Автомобіль призначений для доставки персоналу та забезпечення проведення ремонтних робіт аварійною бригадою . Така техніка дозволяє ліквідувати наслідки комунальних чи промислових аварій силами однієї машини, замість залучення кількох різних транспортних одиниць. Скорочення часу на ліквідацію аварій у критичній інфраструктурі. Надійна фіксація інструментів на спеціальних стелажах, полицях та в нішах Наявність вбудованих генераторів для підключення зварювального та іншого інструменту.</p>
Строк реалізації інвестиційної	На 2026-2027 р. р.

програми	
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	Затвердження інвестиційної програми
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	Придбання обладнання, його монтаж, налагодження та введення в експлуатацію

3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою

Загальний обсяг інвестицій, тис.грн	3629,867
власні кошти	
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	654,617
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	2975,250
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
Інші заходи	-

4. Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми

Чиста приведена вартість	3629,867
Внутрішня норма дохідності	-
Дисконтований період окупності	-
Індекс прибутковості	-

Головний інженер КП «Обухіврайтепломережа

М.П.

_____ **Анатолій Олександрович Стойко**

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ПЛАН ВИТРАТ
за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців

Комунальне підприємство «Обухіврайтепломережа»

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис.грн (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів			-	-	-
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів			-	-	-
1.1.3	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 1.1			-	-	-
1.2.	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	156,917	156,917	-	-	-
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	145,218	145,218	-	-	-
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-

1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	2975,25	2975,25	-	-	-
1.2.5	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 1.2	3277,385	3277,385	-	-	-
	Усього за розділом I	3277,385	3277,385	-	-	-
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів			-	-	-
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів			-	-	-
2.1.3	Інші заходи			-	-	-
	Усього за пунктом 2.1			-	-	-
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	352,482	352,482	-	-	-
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів			-	-	-
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
2.2.5	Інші заходи			-	-	-
	Усього за пунктом 2.2	352,482	352,482	-	-	-
	Усього за розділом II	352,482	352,482	-	-	-
III	Постачання теплової енергії					

3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
3.1.3	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 3.1	-	-	-	-	-
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
3.2.5	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 3.2	-	-	-	-	-
	Усього за розділом III	-	-	-	-	-
	Усього за інвестиційною програмою	3629,867			-	-

Директор
(посадова особа ліцензіата)

_____ (підпис)

Мартиненко Євгеній Олексійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

Заєць Вікторія Миколаївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Провідний інженер ВВ
(посада відповідального виконавця)

_____ (підпис)

Бойко Любов Василівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до інвестиційної програми КП «Обухіврайтепломережа» на 2026-2027 р. р.

Інвестиційна програма КП «Обухіврайтепломережа» розроблена відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №191 від 19.08.2020 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.10.2020 за № 1024/35307.

Юридична адреса підприємства: 08700, Київська область, Обухівський район, м. Обухів вул. Чаплінського Володимира ,3

Підприємство діє на підставі Статуту.

Діяльність провадиться на основі безстрокових ліцензій Київської обласної державної адміністрації: Виробництво теплової енергії Серія АГ №578896 , Транспортування теплової енергії Серія АГ №578897. Постачання теплової енергії Серія АГ № 578898 .

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий рахунок в установах банку, печатку, штампи, бланки із власною назвою та інші реквізити.

Директор підприємства – Мартиненко Євгеній Олексійович (розпорядження Обухівської міської ради № 97 від 01.03.2023р.); головний бухгалтер – Заєць Вікторія Миколаївна (наказ № 476-17- VIII від 25.11.2021р. КП «Обухіврайтепломережа» про призначення на посаду).

Впровадження інвестиційної програми передбачає Загальний обсяг капітальних інвестицій на реалізацію заходів, передбачених Інвестиційною програмою планується у розмірі **3629,867тис. грн.**

Основним видом діяльності Комунального підприємства «Обухіврайтепломережа » є виробництво теплової енергії , транспортування теплової енергії постачання теплової енергії .

Основні засоби в сумі 46194,8 тис грн. знаходяться на балансі підприємства .

Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області. Котел Рівнетерм -48 подальшої експлуатації не підлягає, фізично зношений, вичерпаний термін експлуатації. Придбання та заміна призведе до зниження питомих витрат палива на одиницю виробленої продукції за рахунок високого ККД та зменшить викиди забруднюючих речовин в повітря . Дані заходи зменшать споживання газу що в подальшому вплине на зниження тарифу на теплову енергію .

Придбання труб теплоізолюваних Європіт 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітінгів 75 сталь для труб Європіт 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий . Дані заходи зменшать втрати теплової енергії та збільшать термін використання тепломережі. , захист від корозії, економія на обслуговуванні.

Встановлення шафи управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0IDOA-F5, з частотним перетворювачем байпасом, ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами в котельні Обухів вул. Чаплінського Володимира, 3

Встановлення шафи управління 2 ма насосами агрегатами призведе регулювання потужності насосів, що дасть економію електроенергії до $(20\% - 250\%)$, плавно регулюючи оберти двигуна залежно від реального водоспоживання. Знімає гідроудари в системі та пускові перевантаження на електромережу. Байпас (обвідна лінія): Потрібний для перемикання потоку води повз частотний перетворювач. Це дозволяє воді й далі надходити в систему в обхід шафи (напряму від мережі) під час технічного обслуговування, калібрування або ремонту частотника.

Ручне перемикання: Гарантує виживання системи в екстрених ситуаціях. Якщо автоматика, контролер чи перетворювач вийдуть з ладу, оператор може перевести насос у ручний режим (напряму від мережі через контактор/автомат), зберігши водопостачання споживача.

Покупка Автомобіля аварійно ремонтної майстерні ТК -РВ -АРВМ на шасі автомобіля Peugeot BOXER Автомобіль призначений для доставки персоналу та забезпечення проведення ремонтних робіт аварійною бригадою. Така техніка дозволяє ліквідувати наслідки комунальних чи промислових аварій силами однієї машини, замість залучення кількох різних транспортних одиниць. Скорочення часу на ліквідацію аварій у критичній інфраструктурі. Надійна фіксація інструментів на спеціальних стелажах, полицях та в нішах наявності вбудованих генераторів для підключення зварювального та іншого інструменту.

тепломережі. , захист від корозії, економія на обслуговуванні.

ОБГРУНТУВАННЯ вартості запланованих заходів у плановому періоді.

При виборі виробників котлів та котельного обладнання одним із критеріїв були наявність українського виробника та схвальних відгуків щодо експлуатації котлів їх виробництва. Тому було обрано котли від українського виробника, а постачальником обрано компанію з найнижчою ціною пропозицією –

Придбання труб теплоізолюваних Європіт 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітингів 75 сталь для труб Європіт 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий
Обрано підприємство Євротрубпласт, труби відповідають ДСТУ Н Б В.2,5-143:2007

При виборі встановлення шафи управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0IDOA-F5, з частотним перетворювачем байпасом, ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами в котельні м. Обухів вул. Чаплінського Володимира, 3, було взято до уваги технічні характеристики агрегату.

Покупка Автомобіля аварійно ремонтної майстерні ТК -РВ -АРВМ на шасі автомобіля Peugeot BOXER було взято до уваги технічні характеристики аварійно ремонтної майстерні.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

необхідності та доцільності впровадження заходів по інвестиційній програмі на 2026-2027 р. р.

Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області.

Заміна котла Рівнетерм -48 на конденсаційний котел 65 кВт ,PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурний , настінний. призведе до зниження питомих витрат палива на одиницю виробленої продукції за рахунок високого ККД та зменшить викиди забруднюючих речовин в повітря . Дані заходи зменшать споживання природного газу

Згідно Норм та вказівок по нормуванню витрат палива теплової енергії на опалення житлових громадських споруд , а також на господарсько побутові потреби в Україні КТМ 204 України п 5.13- 5.15 Методика визначення витрат та втрат паливно-енергетичних ресурсів для врахування в тарифах на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання 1188 від 20.09.2022р

Визначаєм коефіцієнт, який враховує фізичне старіння протягом періоду експлуатації котлів . Визначається за формулою

$$K_3 = 1 + [K_3 \times 5 + K_3' \times 5 + K_3'' \times 2 + K_3''' \times (t_1 - 12)] \times 10^{-2},$$
$$K = 1 + K_3 \times t / 100 \times 10^{-2} \quad t - \text{кількість років експлуатації з моменту установки} - 12 \text{ р.}$$

Підвищення норми витрат палива на відпуск теплоти за рахунок експлуатації котлів
 $K_3 = 1.068$

Котел Рівнетерм -48 Коефіцієнт корисної дії 90 питома витрата палива 158,7 м. куб умовного палива на 1 Гкал.
 $158,7 \times 1,068 = 169,50$ м.куб ум палива на 1 Гкал.

при теплоті згорання умовного палива 8050 коефіцієнт 1,15 згідно КТМ

при теплоті згорання умовного палива 8263 коефіцієнт 1,180 згідно протоколів якості газу ТОВ оператор газотранспортної системи України Боярського ЛВУМГ, середнє за 2025р.

$$169,5 / 1,15 \times 1,180 = 173,9 \text{ м.куб у.п./ ГКал) } \quad 147,4 \text{ м.куб/Гкал.}$$

конденсаційний котел 65 кВт ,PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурний , настінний.

Коефіцієнт корисної дії 97-101 при

$$\text{середня } 98 \quad 144,2 \text{ м.куб у.п./ ГКал) } \quad 120,3 \text{ м.куб /Гкал}$$

Вироблена теплова енергія за рік Гкал

$$76,5 \times 147,4 = 11276 \text{ м.куб}$$

76,5 * 120,3 = 9206 м.куб Різниця 2070 м. куб. при ціні за 1000м.куб. 13658,33 грн. 28273 грн без пдв
 Окупність заміни котла **Рівнетерм -48** на котел **на конденсаційній котел 65 кВт ,PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant**

становить $156,917/28,273 = 5,6$ р

На рік 5,049 тис. грн без ПДВ

Економія витрат на природний газ при заміні котлів складає -5,049 тис. грн на рік.

Придбання труб теплоізованих Європіт 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітингів 75 сталь для труб Європіт 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий

Даний захід зменшить втрати теплової енергії та збільшать термін використання тепломережі. , захист від корозії, економія на обслуговуванні.

Згідно Норм та вказівок по нормуванню витрат палива теплової енергії на опалення житлових громадських споруд , а також на господарсько побутові потреби в Україні КТМ 204 України п 5.13- 5.15 Методика визначення витрат та втрат паливно-енергетичних ресурсів для врахування в тарифах на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання 1188 від 20.09.2022р

Розрахункові обсяги втрат теплової енергії в трубопроводах підземної прокладки розраховують за формулою :

$$Q_{п.т.м.роз.} = \sum \beta \times q_{п} \times l \times n \times 10^{-6};$$

Ділянка теплової мережі	Питомий об'єм води для наповнення трубопроводів	Довжина трубопроводу км	Д. Зовнішній діаметр трубопроводу	g Нормативна щільність теплового потоку у (подаючий)	g Нормативна щільність теплового потоку у (зворотний)	Питома вага води при 57,5 С. т/м ³	В Коеф. який враховує витрату теплової енергії опорами та арматурою	С	Об'єм води в системі	Витік теплоносія , G	Кількість втрат теплоти з витоком Q	g g+g Сумарна нормативна щільність теплового потоку	Кількість втрат теплоти через ізоляцію трубопроводів, Q	Коефіцієнт врахування нормативної щільності при попередньому ізоляції труб.	Сумарна кількість втрат теплоти (з витоком та черевитопроводів) Q	Сумарна кількість втрат теплоти (з витоком та черевитопроводів) Q за опалувальний період

м3/км	км	мм	мм	Вт/м	Вт/м		Гкал/м	м3	м3	т/год	Гкал/год	Гкал/м	Гкал/год		Гкал/год	Гкал рік
Тепломережа Яблуневий труба стальна	1,96	0,078	65	50	38	0,98	1,15	1	0,06664	0,00016	0,00001	75,666	0,00679	1	0,00679	28,69
Тепломережа Яблуневий Європіт	1,96	0,078	65	50	38	0,98	1,15	1	0,6664	0,00016	0,00001	75,666	0,00339	0,5	0,00339	14,34
															Різниця	14,35, Гкал/рік

Вартість 14,35 Гкал* 5150.69 = 73,913 тис грн Вартість обладнання тепломережі

352,482/73,917 = 4,8р

Вартість обладнання складає – 3629,867 тис. грн. без ПДВ.

Термін виконання даної інвестиції – I - IV-й квартал 2026-27 року.

Головний інженер КП «Обухіврайтепломережа» _____ Стойко Анатолій Олександрович
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Провідний інженер ВВ _____ Бойко Любова Василівна
(посада відповідального виконавця) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

**УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів теплопостачання**

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ОБУХІВРАЙТЕПЛОМЕРЕЖА»
(найменування ліцензіата)

станом на січень 2026 рік

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	29	1
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	2	-
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	27	1
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	-	-
	дахових	шт.	-	-
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	12,95	-
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	6,05	-
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	6,9	-
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	-	-
	дахових	Гкал/год	-	-
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	-	-
	у зимовий період	Гкал/год	12,9	-
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	-	-
2	Котли та хвостові поверхні нагріву			

2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	82	0
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	-	0
	водогрійних з ККД менше 86%	шт.	-	0
	водогрійних з ККД більше 86%	шт.	82	0
	парових з ККД менше 89%	шт.	-	0
	парових з ККД більше 89%	шт.	-	0
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	-	0
	на газоподібному паливі	шт.	82	0
	на твердому паливі	шт.	-	0
	на рідкому паливі	шт.	-	0
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%	-	-
	у зимовий період	%	100	-
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.		0
3	Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	-	0
	димососів	шт.	-	0
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	-	0
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	-	-
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	-	0
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	-	0
	сталевих	шт.	-	0
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	-	0
4	Допоміжне обладнання			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	-	0
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	-	0
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	-	0
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	-	0
	живильних	шт.	-	0
	мережних	шт.	-	0

	підживлювальних	шт.		
	конденсатних	шт.		
	рециркуляційних	шт.		
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.		
	циркуляційних (ГВП)	шт.		
4.5	Загальна встановлена потужність насосів	кВт		
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.		
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.		
5.3	Загальна встановлена потужність насосів	кВт		
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.		
	прямого включення	шт.		
	трансформаторного включення	шт.		
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.		
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ:	шт.		
	потужністю до 630 кВА	шт.		
	потужністю понад 630 кВА	шт.		
6.4	Використання встановлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%	-	-
	у зимовий період	%	-	-
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	-	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	-	
	з частковою автоматизацією	шт.	-	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	-	
8	Прилади обліку теплової енергії			

8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.		
	на джерелах теплопостачання	шт.		
	комерційного (у споживача)	шт.		
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%		
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%		
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100% оснащеності, у тому числі:	шт.		
	на джерелах теплопостачання	шт.		
	комерційного обліку	шт.		
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.		
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км		
	підземних канальних	км		
	підземних безканальних	км		
	надземних	км		
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
12				
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км		
	підземних	км		
	надземних	км		
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			

13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км		
	підземних	км		
	надземних	км		
14				
	Загальна кількість ЦТП	шт.		
15				
	Загальна кількість ІТП	шт.		
16				
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.		
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.		
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.		
	підживлювальних	шт.		
	насосів ГВП	шт.		
	циркуляційних (ГВП)	шт.		
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт		
17				
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.		
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.		
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.		
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.		
18				
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.		
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.		
	на ЦТП	шт.		
	у споживачів (у будинках)	шт.		
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%		
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%		
	на ЦТП	%		
	у споживачів (у будинках)	%		

18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.		
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.		
	на ЦТП	шт.		
	у споживачів (у будинках)	шт.		
19				
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
20				
	Загальна кількість	шт.		
21	Опалювальна площа	тис. кв. м		
22	Забезпечення гарячою водою	тис. мешканців	0	0
23	Приєднане навантаження за категоріями:			
	населення	Гкал/год		
	бюджетні установи	Гкал/год		
	інші	Гкал/год		
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал		
		%	0	0

Головний інженер
(посадова особа ліцензіата)

(підпис)

Стойко Анатолій Олександрович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Провідний інженер ВВ
(посада відповідального виконавця)

(підпис)

Бойко Любов Василівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОГОДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

" ___ " _____ 2026 року

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КП «Обухіврайтепломережа»

(посадова особа ліцензіата)

_____ Мартиненко Євгеній Олексійович

(підпис)

(П.І.Б.)

" ___ " _____ 2026 року

М.П.

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН
використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2026 – 2027 роки
КП «ОБУХІВРАЙТЕПЛОМЕРЕЖА »
 (найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис.грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис.грн (без ПДВ)	Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис.грн (без ПДВ)	Строк окупності (місяців) **	№ аркуша об'єкту матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозовий період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозовий період)	Економічний ефект (тис.грн) ***				
			загальна сума	з урахуванням:					господарський (вартість матеріальних ресурсів)								підрядний	планований період	прогнозний період	
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:												бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	планований період +1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
I	Виробництво теплової енергії																			
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																			
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
					x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 1.1.1					x															
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
					x	x	x		x											

Усього за підпунктом 1.1.2				x															
1.1.3	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.1.3				x	x														
Усього за пунктом 1.1				x															
1.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
	Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (Н-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області.	156,917		x	x	x	x	x	156,917		156,917								28,273
Усього за підпунктом 1.2.1		156,917		x	x	x	x	x	156,917		156,917							7	28,273
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
	Встановлення шафи управління 2-ма насосами агрегатами AQUA STAR SOLO 2-3-15/0I/OA-F5,3 частотним перетворювачем байпасом , ручним перемиканням між типами пуску і насосними агрегатами в котельні Обухів вул. Чаплінського Володимира ,3	145,218			x	x	x	x	145,218		145,218								
Усього за підпунктом 1.2.2		145,218							145,218		145,218								
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
				x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 1.2.3				x	x														
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
		2975,250		x	x	x	x	x	2975,250										
Усього за підпунктом 1.2.4		2975,250		x	x				2975,20										
1.2.5	Інші заходи, з них:																		

		тис.грн.		x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 1.2.5					0	0	0	0	0	0								
Усього за пунктом 1.2			3277,385		0	0	0	0	0	3277,385	0	3277,385	-	-				
Усього за розділом I			3277,385		0	0	0	0	0	3277,385	0	3277,385	-	-				
II	Транспортування теплової енергії																	
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																	
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
	Придбання труб теплоізоляованих Європіг 95 діаметром 75/140 0,6 МПа в кількості 78 м, прес-фітінгів 75 сталь для труб Європіг 95 в кількості 4 одиниці для заміни тепломережі м. Обухів мікрорайон Яблуневий		352,482		x	x	x	x	x	352,482								73,917
Усього за підпунктом 2.1.1				x	x													
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.1.2				x	x													
2.1.3	Інші заходи, з них:																	
				x	x	x	x	x	x	352,482								73,917
Усього за підпунктом 2.1.3			352,482	x	x													
Усього за пунктом 2.1				x	x													
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																	
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
					x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.1			352,482	x	x													
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																	
		Тис. грн																
Усього за підпунктом 2.2.2					x													
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.3				x	x													
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.4				x	x													

2.2.5	Інші заходи, з них:			x	x	x	x	x	x										
		Гис. грн..																	
Усього за підпунктом 2.2.5					x														
Усього за пунктом 2.2																			
Усього за розділом II		352,482																	
III	Постачання теплової енергії																		
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.1.1				x	x														
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.1.2				x	x														
3.1.3	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.1.3				x	x														
Усього за пунктом 3.1				x	x														
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.1				x	x														
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.2				x	x														
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.3				x	x														
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.4				x	x														
3.2.5	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.5				x	x														
Усього за пунктом 3.2				x	x														
Усього за розділом III				x	x														
Усього за інвестиційною програмою		3629,867	3629,867	x	0	0	0	0	3629,867	x	3629,867	-	-			-	-	102,19	

Примітки:

*** Складові розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів урахувати без ПДВ.
x - ліцензіатом не заповнюється.

Головний бухгалтер

Провідний інженер ВВ

(посада відповідального виконавця)

ГОДЖЕНО

Рішення _____

_____ (найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

М.П.

_____ (підпис)

_____ (підпис)

Заєць Вікторія Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Бойко Любов Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КП«Обухіврайтепломережа»

(посадова особа ліцензіата)

_____ Мартиненко Євгеній Олексійович

(підпис)

(П.І.Б.)

"__" _____ 2026 року

М.П.

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців

Комунальне підприємство «Обухіврайтепломережа»

(найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)					Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр.5+гр.6. + гр.11+гр.12, тис. грн. (без ПДВ)	За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)				Строк окупності (місяців) *	№ аркуша об'рунговуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тис. грн. умовного палива/прогнозований період)	Економія фонду заробітної плати (тис. грн./рік)	Економічний ефект (тис. грн.) **	
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	отримані у планованому періоді позичкові кошти фінансових установ, що	отримані у планованому періоді бюджетні кошти, що не підлягають поверненню				інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з них:	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	I кв.	II кв.	III кв.						IV кв.
з урахуванням:																						

						підлягають повер-ненню		що підлягають поверненню	що не підлягають поверненню														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Виробництво теплової енергії																						
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																						
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
				x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 1.1.1				x	x																		
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
				x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 1.1.2				x	x																		
1.1.3	Інші заходи, з них:																						
				x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 1.1.3				x	x																		
Усього за пунктом 1.1				x	x																		
1.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																						
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
	Придбання конденсаційного котла 65 кВт , PLUS eco TEC VU 656 /5-5 (H-INT IV) Vaillant 1- контурного, настінного для заміни існуючого, застарілого котла Рівнетерм -48 котельні с. Германівка вул. Богдана Хмельницького ,22 Обухівського району Київської області.			x	x	x	x	x	x	x	x	x	156,917	156,917									
Усього за підпунктом 1.2.1				x	x								156,917	156,917									
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
	встановлення шафи			x	x	x	x	x	x	x	x	x	145,218										

2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.3			x	x																
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.4			x	x																
2.2.5	Інші заходи, з них:																			
		Тис.гр н	x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.5		0	0	x																
Усього за пунктом 2.2				x																
Усього за розділом II				x																
III	Постачання теплової енергії																			
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																			
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 3.1.1			x	x																
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 3.1.2			x	x																
3.1.3	Інші заходи, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 3.1.3			x	x																
Усього за пунктом 3.1			x	x																
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																			
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 3.2.1			x	x																
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x									

ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА
посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних

Я, Мартиненко Євгеній Олексійович , при наданні даних до Обухівської міської ради даю згоду відповідно до Закону України „Про захист персональних даних” на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності ліцензіата.

(підпис)

“___” _____ 2026__ року
(дата)

Директор
(посада посадової особи ліцензіата)

Мартиненко Євгеній Олексійович
(прізвище, ім'я, по батькові)