****

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІСІМДЕСЯТ ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**23 грудня 2025 року № 2031 - 89– VІІІ**

**Про затвердження протоколу № 5 комісії з питань формування пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в Обухівській міській територіальній громаді Київської області**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання постанови Кабінету міністрів України від 26 травня 2021 року №615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» (із змінами) та відповідно до постанов Кабінету Міністрів України: від 07 березня 2025 року №284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», від 26 квітня 2002 року №564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу» (з наступними змінами), з метою реалізації державної політики щодо захисту житлових та майнових прав дітей, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»; рішеннями Обухівської міської ради Київської області від 29.10.2025 №1888-85-VIII «Про затвердження Програми придбання житла та підтримки дитячих будинків сімейного типу, прийомних сімей на території Обухівської міської територіальної громади на 2025-2028 роки» (зі змінами), від 20.12.2024 №1527-67-VIII «Про бюджет Обухівської міської територіальної громади на 2025 рік» (зі змінами), рішення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області від 17.04.2025 №205 «Про комісію з питань формування пропозицій щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», рішення Немішаївської селищної ради Бучанського району Київської області від 24.07.2025 №698 «Про продовження та забезпечення функціонування дитячого будинку сімейного типу Гершун Інни Володимирівни на території Немішаївської селищної громади», враховуючи протокол №3 від 12.12.2025 року комісії з питань формування пропозицій щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, заяву продавця будинку щодо погодження ціни договору про придбання нерухомого майна від 19.12.2025, враховуючи рекомендації постійних комісій Обухівської міської ради Київської області з гуманітарних питань та з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва,

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити протокол №5 комісії з питань формування пропозиції щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, про придбання житлового будинку та земельної ділянки під забудовою по вулиці Молодіжній, будинок 25/6 у місті Обухові Обухівського району Київської області для новоствореного дитячого будинку сімейного типу родини Гершун (додається).
2. Укласти договір купівлі-продажу житлового будинку за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Молодіжна, будинок №25/6, загальною площею 218,0 метрів квадратних, разом із земельною ділянкою (кадастровий номер 3223110100:01:025:0088), загальною площею 91,0 метрів квадратних, що розташована за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Молодіжна, у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області в особі Обухівської міської ради Київської області (код ЄДРПОУ 35161650), з ціною договору 5 044 849 (п’ять мільйонів сорок чотири тисячі вісімсот сорок дев’ять) гривень 00 копійок, з яких 90% - фінансування з обласного бюджету Київської області (субвенція з місцевого бюджету на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету) та 10% співфінансування з місцевого бюджету Обухівської міської територіальної громади.

3. Уповноважити секретаря Обухівської міської ради підписати договір купівлі-продажу житлового будинку за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Молодіжна, будинок №25/6, загальною площею 218,0 метрів квадратних, разом із земельною ділянкою (кадастровий номер 3223110100:01:025:0088), загальною площею 91,0 метрів квадратних, на якій розташований будинок.

4. Відділу фінансово-господарського забезпечення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області:

4.1 від імені виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, як головного розпорядника бюджетних коштів, здійснити оплату ціни договору купівлі-продажу житлового будинку, зазначеного у пункті 2 цього рішення, разом із земельною ділянкою, на якій розташований будинок, та витрати на його оформлення;

4.2 прийняти будинок за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Молодіжна, будинок №25/6, загальною площею 218,0 метрів квадратних, разом із земельною ділянкою (кадастровий номер 3223110100:01:025:0088), загальною площею 91,0 метрів квадратних, на баланс виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області для організації бухгалтерського обліку та використання за призначенням.

5. Сектору з вирішення житлових питань та ведення квартирного обліку виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області укласти договір найму житлового будинку за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Молодіжна, будинок №25/6, загальною площею 218,0 метрів квадратних, для розміщення дитячого будинку сімейного типу родини Гершун та оформити акт приймання-передачі об’єкта в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради Антоніну ШЕВЧЕНКО та комісію з гуманітарних питань.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Юлія ЖЕВАГА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії

Обухівської міської ради

від 23.12. 2025 № 2031-89-VIII

**ПРОТОКОЛ № 5**

**комісії з питань формування пропозицій щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування**

Дата та час проведення: 19 грудня 2025 року

Час проведення: 14-00 год.

Місце проведення: виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області, м. Обухів, вул. Київська, 10

**Присутні:**

- Ільєнко Лариса Олександрівна - секретар Обухівської міської ради, голова комісії;

- Шевченко Антоніна Василівна- заступник Обухівського міського голови, заступник голови комісії;

- Жевага Юлія Олександрівна - начальник Служби у справах дітей та сім’ї виконавчого комітету Обухівської міської ради, секретар комісії;

**Члени комісії:**

- Герасимчук Оксана Василівна - директор Територіального центру надання соціальних послуг Обухівської міської ради Київської області;

- Іщенко Вікторія Вікторівна - начальник управління соціального захисту населення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області;

- Дубровська Аліна Петрівна - начальник управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області;

- Кондратюк Аліна Миколаївна - начальник управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області;

- Підлісний Сергій Борисович - начальник юридичного відділу виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області;

- Титаренко Катерина Олександрівна - завідувач сектору уповноваженого із запобігання та виявлення корупції виконавчого комітету Обухівської міської ради;

- Цельора Володимир Васильович - заступник Обухівського міського голови;

- Федчишин Володимир Володимирович - начальник управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області;

- Шевченко Людмила Миколаївна - начальник відділу житлово-комунального господарства та транспорту управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

- Медвідчук Ніна Іванівна - начальник фінансового управління виконавчого комітету Обухівської міської ради;

- Сопрун Тамара Олександрівна - начальник відділу реєстрації фізичних осіб та ведення реєстру територіальної громади виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

**Відсутні:** немає.

**Порядок денний:**

**СЛУХАЛИ:**

1. Про придбання житлового будинку по вулиці Молодіжній, 25/6 міста Обухова Обухівського району Київської області для новоствореного дитячого будинку сімейного типу родини Гершун Інни Володимирівни.

**ДОПОВІДАЧ:**

**Юлія Жевага**, начальник Служби у справах дітей та сім’ї виконавчого комітету Обухівської міської радиповідомила, що до виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області надійшло звернення від громадянки Гершун Інни Володимирівни, яка є матір’ю-вихователькою новоствореного дитячого будинку сімейного типу, відповідно до розпорядження Бучанської районної державної адміністрації від 30.04.2025 № 86, що проживає за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Немішаєве, вул. Григорія Сковороди, буд. 8, кв. 142, щодо забезпечення її житлом в Обухівській міській територіальній громаді за кошти державної субвенції.

Враховуючи те, що кошти субвенції 2025 року спрямовуються на придбання житла для новостворених дитячих будинків сімейного типу, зокрема з рецензуванням звітів про оцінку житла, що придбавається на вторинному ринку, є потреба розгляду питання щодо придбання житла за кошти державної субвенції для новоствореного дитячого будинку сімейного типу родини Гершун, жителів Немішаєвської селищної ТГ Бучанського району Київської області.

Комісією з питань формування пропозицій щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, утвореною рішенням виконавчого комітету Обухівської міської ради від 17.04.2025 року № 205 «Про комісію з питань формування пропозицій щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із зазначення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», схвалено пропозицію щодо потреби в субвенції з державного бюджету та місцевого бюджету Обухівської міської територіальної громади не менше 10% від загальної вартості житла для спрямування їх на придбання житла для новоствореного дитячого будинку сімейного типу на базі родини Гершун та сформовано і затверджено її розмір в сумі 5 044 849,0 грн. (п’ять мільйонів сорок чотири тисячі вісімсот сорок дев’ять грн. 00 коп.) Виконавчим комітетом Обухівської міської ради було направлено клопотання та гарантійний лист до Київської обласної державної (військової) адміністрації для розгляду та прийняття відповідного рішення регіональною комісією. Клопотання задоволено, кошти у сумі 4 540 364,10 грн. (чотири мільйони п’ятсот сорок тисяч триста шістдесят чотири грн. 10 коп.) виділені з державного бюджету Обухівській міській територіальній громаді відповідно до протоколу № 7 засідання регіональної комісії з формування пропозицій щодо розподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в Київській області від 15.12.2025.

**Слухали:** **Шевченко А.В.,** заступника міського голови, яка доповіла, що після надходження субвенції та прийняттям рішення комісією з питань формування пропозицій щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» щодо об’єкту придбання, на сесію Обухівської міської ради Київської області буде надано відповідну пропозицію.

Запропонувала ухвалити рішення щодо придбання житлового будинку для новоствореного дитячого будинку сімейного типу на базі родини Гершун Інни Володимирівни за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Молодіжна, будинок № 25/6 разом із земельною ділянкою (кадастровий номер 3223110100:01:025:0088), на якій розташований вищезазначений будинок.

Ринкова вартість об’єкта оцінки (житлового будинку) складає 5 313 100,0 грн. (п’ять мільйонів триста тринадцять тисяч сто грн. оо коп.), будинок загальною площею 218,0 кв.м., у т.ч. житлова – 110,8 кв.м., 6 жилих кімнат, наземними і підземними комунікаціями. Оціночна вартість земельної ділянки склала 15 500,0 грн. (п’ятнадцять тисяч п’ятсот грн), функціональне призначення якої – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, загальною площею 91,0 кв.м. Нормативно грошова оцінка землі складає – 37 571,74 грн. Власниця житлового будинку по вул. Молодіжна, 25/6 міста Обухова надала рецензовані звіти на звіти про оцінку ринкової вартості житлового будинку та земельної ділянки. Вартість майна відповідає вимогам нормативно-правових актів.

Інші варіанти житлових будинків (село Копачів, садове товариство «Либідь», будинок № 85, місто Обухів, вулиця Виноградна, будинок № 67), які оглядалися представниками комісії, були відхилені, так як не відповідали встановленим критеріям: невідповідність загальної площі (менша ніж визначена за формулою), не придатність для проживання, потреба у капітальному ремонті приміщення, віддаленість від життєво-необхідних інфраструктур, тощо.

Також, поряд з житловим будинком за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Молодіжна, будинок № 25/6 розташована земельна ділянка сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 3223110100:01:025:0227), загальною площею 157,0 метрів квадратних. У зв’язку з тим що даний житловий будинок має досить обмежену територію обслуговування, то доцільно було б рекомендувати Обухівській міській раді придбати у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області дану земельну ділянку сільськогосподарського призначення для забезпечення функціонування дитячого будинку сімейного типу Гершун Інни Володимирівни за рахунок коштів бюджету Обухівської міської територіальної громади. Нормативно грошова оцінка даної земельної ділянки становить 700 (сімсот) гривень 65 копійок.

**Слухали: Цельору В.В.,** заступника міського голови та **Федчишина В.В.,** начальника управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради, які зазначили, що з метою забезпечення функціонування новоствореного дитячого будинку сімейного типу на базі родини Гершун Інни Володимирівни 16.12.2025 року, комісійно обстежено житловий будинок за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Молодіжна, будинок № 25/6, загальною площею 218,0 кв.м., житлової – 110,8 кв.м. разом із земельною ділянкою (кадастровий номер 3223110100:01:025:0088), загальною площею 91,0 кв.м., на якій розташований вищезазначений будинок, в присутності профільних заступників Обухівського міського голови, начальника управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету міської ради, начальника служби у справах дітей та сім’ї виконавчого комітету міської ради, начальником юридичного відділу виконавчого комітету міської ради та інших членів комісії, про що складний відповідний акт обстеження житла. Будинок загальною площею 218,0 кв.м., житловою площею 110,8 кв.м. повністю відповідає потребам та придатний до функціонування для новоствореного дитячого будинку сімейного типу на базі родини Гершун Інни Володимирівни. Приміщення має електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізація. Мережі кабельно-проводові – у задовільному стані, щитки, лічильники, світильники, вимикачі, розетки – у задовільному стані. Наявні лічильники електрики, води, газу. Внутрішнє оздоблення будинку – задовільне, просте опорядження.

Будинок має три поверхи: на першому поверсі будинку знаходяться прихожа, вітальня з каміном, коридор, кухня. Другий поверх – три спальні кімнати, туалет та ванна кімната, до яких потрапити можна через східці. Третій поверх теж з’єднаний східцями, має три жилі кімнати – дві спальні та вітальня, туалет, ванна кімната. Усі кімнати – світлі, просторі, є багато вільного місця для облаштування кімнат меблями, побутовою технікою, речами необхідного вжитку. Великі кімнати та вітальня можуть бути облаштовані під місця для ігор та відпочинку дітей. До акту обстеження стану житлового приміщення додаються інші документи, а саме: звіт про оцінку майна, фотографії житлового приміщення, копії технічної документації на житло, довідка про реєстрацію місця проживання осіб у зазначеному приміщенні, згода батьків-вихователів на проживання у житлі, рецензований звіт тощо.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Придбати житловий будинок для новоствореного дитячого будинку сімейного типу на базі родини Гершун Інни Володимирівни за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Молодіжна, будинок № 25/6, загальною площею 218,0 кв.м., житловою площею 110,8 кв.м., оціночною вартістю 5 313 100,0 грн. (п’ять мільйонів триста тринадцять тисяч сто гривень, 00 коп.) разом із земельною ділянкою (кадастровий номер 3223110100:01:025:0088 ), загальною площею 91,0 кв.м., на якій розташований вищезазначений будинок, оціночною вартістю 15 500,0 (п’ятнадцять тисяч п’ятсот грн. 00 коп.) за 5 044 849 (п’ять мільйонів сорок чотири тисячі вісімсот сорок дев’ять) гривень 00 коп., з яких 90% - фінансування з обласного бюджету Київської області кошти субвенції) та 10% співфінансування з місцевого бюджету Обухівської міської територіальної громади.
2. Подати протокол № 5 комісії з питань формування пропозицій щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування про придбання житлового будинку та земельної ділянки під забудовою по вулиці Молодіжній 25/6 міста Обухіва Обухівського району Київської області для новоствореного дитячого будинку сімейного типу родини Гершун від 19.12.2025 року, на затвердження сесії Обухівської міської ради Київської області (додається).

3. Придбати у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області земельну ділянку сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 3223110100:01:025:0227) за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Молодіжна, загальною площею 157,0 метрів квадратних для забезпечення функціонування дитячого будинку сімейного типу Гершун Інни Володимирівни за ціною, згідно нормативно грошової оцінки, 700 (сімсот) гривень 65 копійок за рахунок коштів бюджету Обухівської міської територіальної громади.

**Голосували:** за \_14\_, проти \_\_\_0\_\_, утримались \_\_\_0\_\_ .

**Голова комісії Лариса ІЛЬЄНКО**

**Заступник голови комісії Антоніна ШЕВЧЕНКО**

**Секретар комісії Юлія ЖЕВАГА**

**Члени комісії:**

Оксана Герасимчук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вікторія Іщенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аліна Дубровська \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аліна Кондратюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сергій Підлісний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Катерина Титаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Володимир Цельора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Володимир Федчишин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Людмила Шевченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ніна МЕДВІДЧУК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тамара СОПРУН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_