**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 18 грудня 2025 року місто Обухів №768

**Про схвалення проєкту комплексної Програми з питань будівництва, реконструкції, капітального ремонту обꞌєктів комунальної власності на території Обухівської міської територіальної громади Київської області на 2026-2028 роки**

Розглянувши проєкт комплексної Програми з питань будівництва, реконструкції, капітального ремонту обꞌєктів комунальної власності на території Обухівської міської територіальної громади Київської області на 2026-2028 роки, керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 27, підпунктами 7, 11, 17, 26 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**В И Р І Ш И В:**

1. Схвалити проєкт комплексної Програми з питань будівництва, реконструкції, капітального ремонту обꞌєктів комунальної власності на території Обухівської міської територіальної громади Київської області на 2026-2028 роки (додається).

2. Управлінню капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області подати проєкт програми питань будівництва, реконструкції, капітального ремонту обꞌєктів комунальної власності на розгляд Обухівської міської ради Київської області.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради (підпис) Лариса ІЛЬЄНКО**

Володимир ФЕДЧИШИН

|  |  |
| --- | --- |
|  | **СХВАЛЕНО**  рішення виконавчого комітету  Обухівської міської ради  Київської області  від 18.12.2025 №768 |

**Комплексна Програма**

**з питань будівництва, реконструкції,**

**капітального ремонту обʼєктів комунальної**

**власності Обухівської міської територіальної**

**громади Київської області на 2026-2028 роки.**

місто Обухів

2025

**ПАСПОРТ**

Комплексна програма з питань будівництва, реконструкції, капітального ремонту обʼєктів комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Київської області на 2026-2028 роки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| 2. | Розробник програми | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| 3. | Співрозробники програми |  |
| 4. | Відповідальні виконавці програми | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| 5. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, комунальні підприємства |
| 6. | Учасники програми | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, інші підприємства, які залучені на договірних засадах відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі». |
| 7. | Мета програми | Створення сталого розвитку Обухівської територіальної громади Київської області |
| 8. | Термін реалізації програми | 2026 -2028 рік |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів,  у тому числі | 1 990 656,24527 тис.грн. |
| 10. | кошти бюджету громади на 2026 рік  кошти державного бюджету | * 26 900,00 тис.грн. * 1 000 000,00 тис.грн. |
| 11. | Очікувані результати | Досягнення мети Програми |
| 12. | Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням) | Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування, соціально– економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури |

**2. Склад проблеми**

У зв’язку з проблемами розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та об’єктів соціальної сфери Обухівської міської ради за останні роки дуже гостро постало питання їх розвитку та оновлення. Ефективність соціальної інфраструктури визначається у соціальних показниках розвитку суспільства і відображається у створенні належних умов життєдіяльності людини та вдосконаленні сукупної робочої сили для зростання продуктивності суспільної праці й економічної ефективності виробництва. Об’єкти інфраструктури територіальної громади, які експлуатуються, не відповідають технічному рівню сучасних вимог. З огляду на це та негативні тенденції, що мають місце в забезпеченні задовільного технічного стану та низькі експлуатаційні характеристики інженерно-транспортної інфраструктури, з метою покращення умов благоустрою та соціальної сфери стала нагальною потреба у новому будівництві, реконструкції, капітальному ремонті існуючих об’єктів інфраструктури та соціальної сфери.

**3. Мета Програми.**

Головною метою Програми є створення безпечних та комфортних умов для жителів громади шляхом підвищення надійності функціонування об’єктів інженерної інфраструктури, створення повноцінного життєвого середовища та підвищення ефективності функціонування господарського комплексу. Завдяки цьому територіальна організація соціальної інфраструктури Обухівської міської територіальної громади буде відповідати сучасним та передовим критеріям розвитку.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми.**

Основними завданнями Програми є:

1. Забезпечення сталого функціонування існуючої системи інженерної інфраструктури та об’єктів соціальної сфери.

2. Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт інфраструктурних об’єктів.

3. Розширення спектру та підвищення якості соціальних послуг.

**5. Строки та етапи виконання Програми.**

Строк виконання розрахований на 2026 - 2028 роки.

**6. Напрями діяльності, завдання та заходи Програми.**

Напрямки діяльності, завдання та заходи визначені в додатку 1 даної Програми

**7. Ресурсне забезпечення Програми**

Виконання заходів Програми забезпечується за рахунок коштів місцевого бюджету в межах призначень та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

**Загальний запланований обсяг фінансування програми 2026-2028 роки – 1 990 656,24527 тис.грн.**

* кошти місцевого бюджету – **990 656,24527** **тис.грн.;**
* кошти державного бюджету – **1 000 000,00 тис.грн.;**
* **кошти місцевого бюджету 2026 рік – 26 900,00** **тис.грн.;**
* **кошти державного бюджету 2026 рік – 350 000,00 тис.грн.;**

**8. Організація управління та контролю за ходом виконання програми**

Організацію управління, контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

Загальний контроль за виконанням програми здійснює Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури.

Підсумковий звіт про хід виконання Програми готується 1 раз на рік. Проміжний звіт – щоквартально, у терміни визначені рішенням виконкому Обухівської міської ради.

**9. Очікувані результати виконання Програми.**

В результаті виконання заходів Програми буде досягнуто поліпшення стану інженерної інфраструктури та об’єктів соціальної сфери Обухівської територіальної громади.

Додаток 1 до комплексної Програми з питань будівництва,

реконструкції, капітального ремонту обꞌєктів комунальної власності

на території Обухівської міської територіальної громади

Київської області на 2026-2028 роки, на 2026 рік.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кошторис комплексної Програми з питань будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Київської області на 2026-2028 роки, на 2026 рік.** | | | | | | | |
| **№ з/п** | **Заходи** | **Планова сума бюджетних коштів,грн.** | **Орієнтовна очікувана вартість будівництва після затвердження проєкту** | **Кількісний показник** | **Початок робіт** | **Якісний показник** | **Відповідальний виконавець** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Розділ 1. Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення, інженерно-транспортної інфраструктури обʼєктів комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Київської області** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Разом по розділу 1.** | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **Розділ 2.Капітальний ремонт об’єктів благоустрою населених пунктів Обухівської міської територіальної громади Київської області** | | | | | | | |
| **2.1** | Капітальний ремонт підпірної стінки та сходів за адресою: вул. Київська 113, м. Обухів, Обухівський район, Київської області, в т.ч. виготовлення КД та експертиза. | 1500000,00 |  | 1 Об'єкт | січень-грудень |  | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| **2.2** | Капітальний ремонт частини пішохідної доріжки із влаштуванням водовідведення за адресою: вул. Миру 17, м. Обухів, Обухівського району, Київської області. | 1500000,00 |  | 1 Об'єкт | січень-грудень |  | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
|  | **Разом по розділу 2.** | **3000000,00** |  |  |  |  |  |
| **Розділ 3.Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт закладів освіти Обухівської міської територіальної громади Київської області** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Разом по розділу 3.** | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **Розділ 4.Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт установ та закладів культури Обухівської міської територіальної громади Київської області** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Разом по розділу 4.** | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **Розділ 5.Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт установ та закладів медицини Обухівської міської територіальної громади Київської області** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Разом по розділу 5.** | **0,00** |  |  |  |  |  |
| **Розділ 6.Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт спортивних та фізкультурно-оздоровчих закладів та споруд Обухівської міської територіальної громади Київської області** | | | | | | | |
| **6.2** | Капітальний ремонт вхідної групи ти частини приміщення (будівлі громадського призначення) Обухівський міський спортивний комплекс ім. Мельника В.О., за адресою: Київська обл., Обухівський район, м. Обухів, вул. Київська, № 142-А.. | 1 500 000,00 |  | 1 Об'єкт | січень-грудень | Розвиток спортивної інфраструктури міста | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
|  | **Разом по розділу 6.** | **1 500 000,00** |  |  |  |  |  |
| **Розділ 7.Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт адміністративних будівель Обухівської міської територіальної громади Київської області** | | | | | | | |
| **7.1** | Капітальний ремонт громадського будинку за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Київська 24, в т. ч. розроблення ПКД та експертиза | 18 000 000,00 |  | 1 Об'єкт | січень-грудень | Створення відповідних умов для працівників та інших відвідувачів | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| **7.4** | Капітальний ремонт приміщення територіального центру надання соціальних послуг Обухівської міської ради, вул. Каштанова, 4/1 А, в м. Обухів, Обухівського району, Київської обл. | 3 000 000,00 |  | 1 Об'єкт | січень-грудень | Створення відповідних умов для працівників та інших відвідувачів | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
|  | **Разом по розділу 7** | **21 000 000,00** |  |  |  |  |  |
| **Розділ 8. Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт інших об'єктів Обухівської міської територіальної громади Київської області** | | | | | | | |
| 8.1 | Виготовлення проєктно-кошторисної документації по об'єкту "Нове будівництво меморіалу Пам'яті загиблих героїв  та жертв збройної агресії російської федерації проти України" на площі Матері по вулиці Київський  у місті Обухові., в тому числі експертиза | 1 400 000,00 |  | 1 Об'єкт | січень-грудень | Для вшанування пам'яті загиблих героїв | Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
|  | **Разом по розділу 8** | **1 400 000,00** |  |  |  |  |  |
|  | **Всього по програмі** | **26 900 000,00** |  |  |  |  |  |

**Керуюча справами виконавчого**

**комітету Обухівської міської ради (підпис) Людмила БАКАЙЧУК**

**Начальник управління капітального будівництва**

**та експлуатаційних послуг виконавчого комітету**

**Обухівської міської ради (підпис) Володимир ФЕДЧИШИН**

**Заступник начальника управління –**

**начальник відділу капітального будівництва (підпис) Дмитро ЦАРЕНКО**