 ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 18 грудня 2025 року місто Обухів №759

**Про схвалення проекту Програми щодо виготовлення**

**технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого**

**майна комунальної власності Обухівської міської**

**територіальної громади Обухівського району**

**Київської області на 2026 - 2028 роки**

З метою забезпечення виконання заходів, направлених на підвищення ефективності використання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва у громаді, забезпечення надходження коштів від приватизації, оренди майна до бюджету громади, відповідно до Конституції України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити проект Програми щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області на 2026 - 2028 роки (додається).

2. Схвалити кошторис витрат на фінансування Програми щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області на 2026 - 2028 роки на 2026 рік, що додається.

3. Управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області подати проект Програми щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області на 2026 - 2028 роки на розгляд та затвердження сесії Обухівської міської ради Київської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради Максима САВЕНКА.

**Секретар Обухівської міської ради (підпис) Лариса ІЛЬЄНКО**

Аліна КОНДРАТЮК

**СХВАЛЕНО**

рішення виконавчого комітету

Обухівської міської ради Київської

області від 18 грудня 2025 №759

**Програма**

**щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області**

**на 2026 - 2028 роки**

**м. Обухів**

**Паспорт**

**Програми щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області**

**на 2026 - 2028 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| 2. | Розробник програми | Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| 3. | Відповідальний виконавець  програми | Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| 4. | Учасники програми | Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області міської ради, фінансове управління виконавчого комітету Обухівської міської ради |
| 5. | Головний розпорядник коштів | Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області |
| 6. | Термін реалізації програми | 2026 – 2028 роки |
| 7. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет громади |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми в 2026 -2028 роках, всього:  в т. ч. по роках  2026 -  2027 –  2028 -  у тому числі:  коштів міського бюджету:  коштів інших джерел  не заборонених законом | 595 178,0    255 500,0  167 000,0  172 678,0  595 178,0  - |

1. **Загальні положення**

1.1. Програма щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області на 2026 – 2028 роки (далі – Програма) розроблена на підставі Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні»; «Про оренду державного та комунального майна».

1.2. Програма визначає основну мету, завдання, способи реалізації функцій з управління майном комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, є цілісною системою взаємопов’язаних заходів, спрямованих на підвищення ефективності використання майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

1. **Мета і завдання Програми**

2.1. Головна мета Програми є забезпечення повного та достовірного обліку комунального майна, його ефективного використання та належного оформлення правовстановлюючих документів, забезпечення збереження та ефективного управління майном комунальної власності, що знаходиться на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

2.2. Основними завданнями Програми є:

* **Проведення технічної інвентаризації:** Збір актуальних технічних даних про всі об'єкти нерухомого майна, що належать територіальній громаді.
* **Виготовлення та поновлення технічних паспортів:** Оформлення первинних або актуалізованих технічних паспортів на всі інвентаризовані об'єкти відповідно до вимог чинного законодавства.
* **Державна реєстрація права власності:** Забезпечення реєстрації права комунальної власності на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі виготовлених технічних паспортів та інших необхідних документів.

Виконання цих завдань спрямоване на підвищення прозорості та ефективності управління комунальним майном, а також на захист майнових прав територіальної громади.

**3. Фінансування Програми**

3.1. Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до діючого законодавства за рахунок коштів бюджету громади за кодами класифікації видатків та визначається в рішенні Про міський бюджет на відповідний рік.

Головним розпорядником коштів є виконавчий комітет Обухівської міської ради.

3.2. Напрямки використання коштів:

- технічна інвентаризація та виготовлення технічних паспортів на об’єкти комунальної власності Обухівської міської територіальної громади та послуги з реєстрації технічних паспортів на об’єкти нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області у реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- оцінка об’єктів комунальної власності (нерухоме майно) Обухівської міської територіальної громади, проведення рецензії звіту про оцінку майна, тощо.

**4. Очікуваний результат виконання Програми**

4.1. Виконання Програми дозволить застосовувати програмно – цільовий метод у бюджетному процесі, управляти бюджетними коштами для досягнення конкретних результатів із застосуванням оцінки ефективності використання бюджетних коштів на всіх стадіях бюджетного процесу та отримати:

**Кінцеві результати (продукти):**

* **Створення або оновлення реєстру об'єктів:** Повне та актуалізоване внесення всіх об'єктів комунальної власності до електронного або паперового реєстру.
* **Виготовлення/оновлення технічних паспортів:** Отримання належним чином оформлених технічних паспортів на всі інвентаризовані об'єкти нерухомого майна.
* **Цифровізація даних:** Забезпечення можливості перевірки відомостей технічних паспортів через Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що запобігає використанню підроблених документів.

**Якісні та соціально-економічні ефекти:**

* **Підвищення ефективності управління:** Створення дієвого механізму управління об'єктами комунальної власності на основі повної та достовірної інформації про них.
* **Залучення додаткових надходжень до бюджету:** Збільшення доходів місцевих бюджетів від оренди або відчуження комунального майна завдяки прозорій процедурі та наявності необхідної документації.
* **Прозорість та запобігання зловживанням:** Забезпечення прозорості у використанні комунального майна, зменшення корупційних ризиків та зловживань у цій сфері.
* **Покращення інвестиційної привабливості:** Створення умов для залучення інвестицій через чітке визначення правового та технічного статусу об'єктів.
* **Захист права власності:** Юридичне підтвердження права власності територіальної громади на відповідні об'єкти нерухомості.
* **Планування та розвиток:** Наявність актуальної технічної документації дозволяє ефективніше планувати заходи з реконструкції, модернізації або будівництва нових об'єктів.

**5. Контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійна комісія з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури.

**Керуюча справами виконавчого**

**комітету Обухівської міської ради**

**Київської області (підпис) Людмила БАКАЙЧУК**

**Начальник управління економіки (підпис) Аліна КОНДРАТЮК**

Додаток до Програми

**Кошторис витрат,**

**спрямованих на реалізацію основних напрямків Програми щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області на 2026 - 2028 роки на 2026 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва заходу** | **Од. виміру** | **Площа** | **К-ть об’єктів** | **Орієнтовні обсяги фінансування заходів,**  **грн.** | **Джерела фінансування** | **Відповідальні виконавці**  **Програми** |
| **1** | **2** | **3** |  | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **І. Технічна інвентаризація та виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, та послуги з реєстрації технічних паспортів** **на об’єкти нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області у реєстрі** | | | | | | | |
| 1. | Нежитлові приміщення комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області | м2 | 3881,8 |  | 116 550,0 | Бюджет громади | Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| **Всього по п. І** | | **м2** | **3881,8** |  | **116 550,0** | **-** | **-** |
| **ІІ. Оцінка об’єктів комунальної власності (Рухоме та нерухоме майно)** | | | | | | | |
| 1. | Нежитлові приміщення комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області | шт. | - | 30 | 78950,0 | Бюджет громади | Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| **Всього по п. ІІ** | | **шт.** | **-** | **30** | **78950,0** | **-** | **-** |
| **ІІІ. Проведення рецензії звіту про оцінку майна комунальної власності** | | | | | | | |
| 1. | Нежитлові приміщення комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області | шт. | - | 30 | 60000,0 | Бюджет громади | Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| **Всього по п. ІІІ** | | **шт.** | **-** | **30** | **60000,0** | **-** | **-** |
| **Разом** | | **-** | **-** | **-** | **255 500,0** | **-** | **-** |

**Керуюча справами виконавчого**

**комітету Обухівської міської ради**

**Київської області (підпис) Людмила БАКАЙЧУК**

**Начальник управління економіки (підпис) Аліна КОНДРАТЮК**