****

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІСІМДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27 листопада 2025 року № 1965 - 87 – VІІІ**

**Про комісію з питань забезпечення житлом**

**прийомних сімей для дітей-сиріт та дітей,**

**позбавлених батьківського піклування**

**в Обухівській міській територіальній громаді**

**Київської області**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», «Про соціальну роботу з сім’ями, дітьми та молоддю», «Про державну допомогу сім’ям з дітьми», «Про запобігання та протидію домашньому насильству», вимогами постанов Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов’язаної із захистом прав дитини», від 26.04.2002 №565 «Про затвердження Положення про прийомну сім’ю», відповідно до програми придбання житла та підтримки дитячих будинків сімейного типу, прийомних сімей на території Обухівської міської територіальної громади на 2025-2028 роки, затвердженої рішенням сесії Обухівської міської ради від 29.10.2025 № 1888-85-VІІІ, з метою забезпечення житлом прийомних сімей, що створені та функціонують на території Обухівської міської територіальної громади, в тому числі тимчасово переміщених (евакуйованих) в межах України, або тих, які переміщені (евакуйовані) внаслідок збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях із 2014 року, але не забезпечені житлом або таке житло непридатне для проживання, для виховання в них дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, враховуючи рекомендації постійних комісій Обухівської міської ради Київської області з гуманітарних питань та з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва,

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА**:

1. Утворити комісію з питань забезпечення житлом прийомних сімей для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в Обухівській міській територіальній громаді Київської області (далі – Комісія), у складі згідно з додатком 1.

2. Затвердити Положення про Комісію з питань забезпечення житлом прийомних сімей для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в Обухівській міській територіальній громаді Київської області, згідно з додатком 2.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради Антоніну ШЕВЧЕНКО.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Юлія ЖЕВАГА

Додаток 1

до рішення сесії

Обухівської міської ради

від 27 листопада 2025 року

№ 1965-87-VIII

**СКЛАД**

**комісії з питань забезпечення житлом прийомних сімей для дітей-сиріт**

**та дітей, позбавлених батьківського піклування в Обухівській міській територіальній громаді Київської області**

Ільєнко - секретар Обухівської міської ради,

Лариса Олександрівна голова комісії

Шевченко - заступник Обухівського міського голови,

Антоніна Василівна заступник голови комісії

Жевага - начальник Служби у справах дітей та сім’ї

Юлія Олександрівна виконавчого комітету Обухівської міської ради,

секретар комісії

Члени комісії:

Герасимчук - директор Територіального центру надання

Оксана Василівна соціальних послуг Обухівської міської ради

Київської області

Дубровська - начальник управління освіти виконавчого

Аліна Петрівна Обухівської міської ради Київської області

Іщенко - начальник управління соціального захисту

Вікторія Вікторівна населення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області

Кондратюк - начальник управління економіки виконавчого

Аліна Миколаївна комітету Обухівської міської ради Київської

області

Медвідчук - начальник фінансового управління

Ніна Іванівна виконавчого комітету Обухівської міської ради

Підлісний - начальник юридичного відділу виконавчого

Сергій Борисович комітету Обухівської міської ради Київської області

Сопрун - начальник відділу реєстрації фізичних осіб

Тамара Олександрівна та ведення реєстру територіальної громади

виконавчого комітету Обухівської міської ради

Київської області

Титаренко - завідувач сектору уповноваженого із запобігання

Катерина Олександрівна та виявлення корупції виконавчого комітету

Обухівської міської ради

Федчишин - начальник управління капітального будівництва

Володимир Володимирович та експлуатаційних послуг виконавчого комітету

Обухівської міської ради Київської області

Цельора - заступник Обухівського міського голови

Володимир Васильович

Шевченко - начальник відділу житлово-комунального Людмила Миколаївна господарства та транспорту управління

капітального будівництва та експлуатаційних

послуг виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Додаток 2 до рішення сесії Обухівської міської ради

від 27 листопада 2025 року № 1965-87-VIII

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про комісію з питань забезпечення житлом прийомних сімей для**

**дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування**

**в Обухівській міській територіальній громаді Київської області**

1. Комісія з питань забезпечення житлом прийомних сімей для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклуванняв Обухівській міській територіальній громаді Київської області є консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області (далі – Комісія).

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України і постановами Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими документами, цим Положенням.

3. Комісія здійснює свою роботу відповідно до вимог Положення про прийомну сім’ю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 565 (далі – Порядок).

4. До складу Комісії входять від 13 до 17 осіб. Загальна кількість членів Комісії повинна становити непарну кількість осіб.

5. Головою Комісії є голова територіальної громади або особа, яка виконує її повноваження, заступником голови – профільний заступник міського голови, секретарем - начальник служби у справах дітей та сім’ї виконавчого комітету Обухівської міської ради.

6. До складу Комісії входять керівники структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, освіти, житлово-комунального господарства, управлінь (відділів) містобудування та архітектури, регіонального розвитку та будівництва, капітального будівництва, юридичної служби, сектору з питань виявлення та запобігання корупції, центру надання соціальних послуг.

7. За згодою з правом дорадчого голосу до складу Комісії можуть включатися уповноважені представники громадськості та інших установ.

8. Склад Комісії, визначення заступника голови та секретаря Комісії залежить від структури виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

9. Персональний склад Комісії затверджується рішенням Обухівської міської ради Київської області.

10. Формою роботи Комісії є засідання. Засідання Комісії може проводитися в режимі реального часу (он-лайн) з використанням відповідних технічних засобів, зокрема через Інтернет. Голова Комісії здійснює керівництво її діяльністю, скликає засідання Комісії для прийняття рішення і несе відповідальність за виконання покладених на Комісію повноважень.

11. У разі відсутності голови Комісії його обов'язки тимчасово виконує заступник голови Комісії. Засідання Комісії є правочинним, якщо на ньому присутні не менше двох третин її складу.

1. Члени Комісії:

* здійснюють свої повноваження на громадських засадах;
* зобов'язані не допускати реального або потенційного конфлікту інтересів під час роботи місцевої комісії та прийняття нею рішень;
* несуть відповідальність за прийняті рішення відповідно до законодавства.

13. Рішення Комісії приймається більшістю голосів її членів, які беруть участь у засіданні.

14. За умови рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови Комісії.

15. Усі прийняті рішення та результати голосування членів Комісії зазначаються у протоколі, який підписується всіма присутніми на її засіданні членами.

16. Голова Комісії несе персональну відповідальність за організацію її роботи, прийняті Комісією рішення.

17. Секретар Комісії готує необхідні матеріали для роботи Комісії, повідомляє членів Комісії про дату, час, місце проведення засідання, веде протокол засідання та зберігає відповідні матеріали про роботу Комісії.

1. До повноважень Комісії належить:

- формування потреби в коштах, необхідних для забезпечення житлом прийомних сімей для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

- подання рекомендацій та пропозицій Обухівській міській раді Київської області щодо житлових об'єктів, які планується придбати для забезпечення житлом прийомних сімей для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

- погодження щодо житлових об'єктів, які планується придбати для забезпечення житлом прийомних сімей для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за рахунок коштів з міського бюджету;

- проведення перевірки документів, що подаються для придбання житла, передбачених пунктом 20 даного Положення;

- обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається.

19. Рішення Комісії оформляється протоколом, підписується всіма членами Комісії та затверджується рішенням виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області. Примірник протоколу зберігається в Комісії.

20. Комісією для прийняття відповідного рішення розглядаються такі документи:

1) акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) за формою, визначеною в додатку 2 до Порядку та умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. N 615, складений Комісією з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення;

2) звіт про оцінку майна;

3) фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);

4) копія технічної документації на житлове приміщення (будинок, квартиру), яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

5) довідка про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку, квартирі), що придбавається;

6) рецензований звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", необхідний у разі придбання житла на вторинному ринку.

21. Комісії подаються особами виключно ті документи, які не перебувають у володінні суб'єктів надання адміністративних послуг або державних органів, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління, у паперовій формі або із застосуванням засобів Єдиного державного вебпорталу електронних послуг.

22. Усі інші документи збираються уповноваженими особами із числа членів місцевої комісії без участі суб'єкта звернення на підставі відомостей, зазначених у зверненні, зокрема, шляхом доступу до інформаційних систем або баз даних інших суб'єктів надання адміністративних послуг, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління, або через систему електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів відповідно до законодавства.

23. Гранична вартість житла для прийомних сімей визначається з розрахунку на 4 дітей (зокрема рідних) і двох прийомних батьків за такою формулою:

ГВЖ= (21 х 6 + 10) х В**г** **×** К**м**,

де ГВЖ - гранична вартість житла;

21-21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, прийомну дитину та кожного з прийомних батьків;

6 - кількість осіб (дітей та прийомних батьків);

10 - 10 кв. метрів загальної площі на сім’ю;

В**г** - вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для прийомної сім’ї;

К**м** - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для мм. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, у якому буде придбане житло для прийомної сім’ї, обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрозвитку, чинних на дату прийняття місцевою комісією рішення про придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для прийомних сімей.

Придбання земельної ділянки, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, що підлягає купівлі, здійснюється за ціною, що не перевищує її нормативно-грошову оцінку.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**