****

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІСІМДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27 листопада 2025 року № 1939 - 87 – VІІІ**

**Про передачу на баланс виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області житлового будинку та земельної ділянки під забудовою по вулиці Шкільній, 21а у селі Григорівці Обухівського району Київської області та встановлення на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна)**

Керуючись: статтями 10, 25, пунктом 30 частини першої статті 26, підпунктом 1 пункту "а"статті 32, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтями 59, частиною п’ятою статті 60, статтею 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; статтями 172, 327 Цивільного кодексу України, відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103; на виконання постанови Кабінету міністрів України від 26 травня 2021 року №615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» (із змінами) та відповідно до постанов Кабінету Міністрів України: від 07 березня 2025 року №284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», від 26 квітня 2002 року №564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу» (з наступними змінами), з метою реалізації державної політики щодо захисту житлових та майнових прав дітей; керуючись: рішеннями Обухівської міської ради Київської області від 29.10.2025 №1888-85-VIII «Про затвердження Програми придбання житла та підтримки дитячих будинків сімейного типу, прийомних сімей на території Обухівської міської територіальної громади на 2025-2028 роки», від 20.12.2024 №1527-67-VIII «Про бюджет Обухівської міської територіальної громади на 2025 рік» (зі змінами внесеними рішенням від 29.05.2025 №1730-76-VIII); рішеннями виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області: від 17.04.2025 №205 «Про комісію з питань формування пропозицій щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», від 07.05.2025 № 288 «Про створення та забезпечення функціонування дитячого будинку сімейного типу», від 05.11.2025 №701 «Про затвердження протоколу № 2 комісії з питань формування пропозицій щодо потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», враховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки від 13.11.2025 року №2658, укладений між Обухівською міською радою Київської області та фізичною особою Московченком Євгенієм Віталійовичем, враховуючи рекомендації постійних комісій: з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури; гуманітарних питань,

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА** **ВИРІШИЛА:**

1. Визнати виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області (код ЄДРПОУ 04362680) балансоутримувачем житлового будинку за адресою: Київська область, Обухівський район, село Григорівка, вулиця Шкільна, будинок №21а, загальною площею 285,8 метрів квадратних, вартістю 6 505 370 (шість мільйонів п’ятсот п’ять тисяч триста сімдесят) гривень 00 копійок та земельної ділянки (кадастровий номер 3223182001:01:026:0005), загальною площею 902,0 метрів квадратних, вартістю 394 630 (триста дев’яносто чотири тисячі шістсот тридцять) гривень 00 копійок, на якій розташований будинок, загальною вартістю 6 900 000 (шість мільйонів дев’ятсот тисяч) гривень 00 копійок, що придбані за рахунок субвенції з місцевого бюджету на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету та коштів місцевого бюджету Обухівської міської територіальної громади згідно договору купівлі-продажу від 13.11.2025 року № 2658.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна (передати у безоплатне володіння і користування) виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області – узуфруктарій (код ЄДРПОУ 04362680) на нерухоме майно, а саме: житловий будинок за адресою: Київська область, Обухівський район, село Григорівка, вулиця Шкільна, будинок №21а, загальною площею 285,8 метрів квадратних, вартістю 6 505 370 (шість мільйонів п’ятсот п’ять тисяч триста сімдесят) гривень 00 копійок та земельну ділянку (кадастровий номер 3223182001:01:026:0005), загальною площею 902,0 метрів квадратних, вартістю 394 630 (триста дев’яносто чотири тисячі шістсот тридцять) гривень 00 копійок.

3. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта комунального майна: забезпечення функціонування дитячого будинку сімейного типу.

4. Встановити умови володіння і користування комунальним майном на праві узуфрукта комунального майна:

4.1. Узуфруктарій зобов’язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеного цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Обухівської міської ради – капітальний ремонт.

4.2. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Обухівської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень.

4.3. Відчуження майна, переданого Узуфруктарію відбувається виключно за попередньою згодою власника майна незалежно від його залишкової балансової вартості.

4.4. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

5.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

5.3. прийняття власником рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

5.4. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду та з інших підстав прямо визначених законом.

6. Виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області здійснити усі необхідні заходи щодо забезпечення функціонування новоствореного дитячого будинку сімейного типу родини Карнаухових.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань **діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради**відповідно до розподілу обов’язків та постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Олена БОБКОВА