

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІСІМДЕСЯТ ШОСТА (позачергова) СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**13 листопада 2025 року № 1924 - 86 – VІІІ**

**Про затвердження Програми** **придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області об'єктів нерухомого майна на 2025 – 2026 роки**

Розглянувши та обговоривши Програму придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області об'єктів нерухомого майна на 2025 – 2026 роки, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною першою статті 91 Бюджетного кодексу України, статтями 169, 172 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій Обухівської міської ради: з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури; з питань фінансів, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва,

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити Програму придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області об'єктів нерухомого майна за кошти місцевого бюджету, на 2025 – 2026 роки (далі - Програма), що додається.

2. Відділам та управлінням виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області забезпечити виконання заходів, визначених Програмою.

3. Виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області, за підсумками року, інформувати Обухівську міську раду Київської області про виконання Програми.

4. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Обухівської міської ради передбачити кошти бюджету Обухівської міської територіальної громади Київської області на фінансування Програми.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Обухівської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Сергій ПІДЛІСНИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Обухівської міської ради

від 13.11.2025 року № 1924 - 86-VIII

**Програма придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області об'єктів нерухомого майна**

**на 2025 – 2026 роки**

**м. Обухів**

**2025 рік**

**ЗМІСТ**

І. Паспорт Програми.

ІІ. Загальні положення.

ІІІ. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма.

ІV. Мета Програми.

V. Фінансове забезпечення заходів Програми.

VІ. Завдання і строки виконання Програми.

VII. Заходи Програми.

VIIІ. Очікувані результати виконання Програми.

ІX. Впровадження, моніторинг та перегляд Програми.

**І. ПАСПОРТ**

Програми придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області об'єктів нерухомого майна

на 2025 – 2026 роки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Обухівська міська рада Київської області. |
| 2. | Правові підстави розроблення Програми | Конституція України, Бюджетний кодекс України, Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інші нормативно-правові акти |
| 3. | Розробник Програми | Юридичний відділ виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області. |
| 4 | Співрозробники Програми: | Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| 5 | Відповідальний виконавець Програми | управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, відділ фінансово-господарського забезпечення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| 6 | Учасники Програми: | Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, Управління соціального захисту населення виконавчого комітету Обухівської міської ради, сектор вирішення житлових питань та ведення квартирного обліку виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області,  Фінансове управління виконавчого комітету Обухівської міської ради |
| 7 | Головний(ні) розпорядник(и)коштів | Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області,  Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| 8 | Термін реалізації Програми | 2025 -2026 роки |
| 9 | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Обухівської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України. |
| 10 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації заходів Програми: | Надходження коштів на реалізацію заходів програми в межах видатків, що затверджені бюджетом громади на відповідний рік та відображені в додатку 1 до Програми «кошторис програми». |

**ІІ. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Ця програма розроблена відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», і визначає порядок придбання в комунальну власність Обухівської міської територіальної громади об’єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.

1. Об’єктами придбання є:

* нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після їх виділення (в разі необхідності) в окремий об’єкт нерухомого майна), об’єкти незавершені будівництвом;
* об’єкти містобудування за функціональним призначенням житлового фонду (житлові будинки, у тому числі гуртожитки або квартири) та об’єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури, фізичної культури та спорту, охорони здоров’я, соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори тощо) та інші об’єкти, у тому числі не завершені будівництвом.

Придбання будь-якого об’єкта нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, яка не знаходиться у власності Обухівської міської територіальної громади у комунальну власність, здійснюється разом з земельною ділянкою, на якій він розташований, або відповідна земельна ділянка набувається територіальною громадою у іншій спосіб не заборонений законом.

1. Ініціатива щодо придбання об’єктів у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади може виходити відповідно від міського голови, секретаря міської ради, заступників міського голови, відповідних виконавчих органів міської ради, власників об’єктів нерухомості незалежно від їх форми власності та представників Обухівської міської територіальної громади. Така ініціатива повинна бути обґрунтована.
2. Придбання об'єктів усіх форм власності у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області здійснюється на підставі рішень Обухівської міської ради Київської області.

**ІІІ. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Придбання в комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області об’єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.

**ІV. МЕТА ПРОГРАМИ**

1. Метою Програми є підвищення рівня забезпечення місцями постійного та/або тимчасового проживання, службовим житлом лікарів, педагогічних працівників, працівників закладів, установ, підприємств Обухівської міської ради Київської області, у тому числі осіб, які мають статус внутрішньо переміщених осіб та потребують поліпшення житлових умов шляхом створення фонду житла для тимчасового проживання, житлового фонду соціального

призначення та придбання житла на вторинному ринку для подальшого тимчасового використання.

2. Створення належних умов праці працівникам Обухівської міської ради Київської області та її виконавчих органів шляхом придбання об’єктів нерухомого майна - нежитлових будівель та споруд громадського призначення.

3. Підвищення рівня надання адміністративних послуг жителям Обухівської міської територіальної громади.

4. Забезпечення якості обслуговування населення у сфері житлово-комунального господарства.

**V.** ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ.

1. Фінансування витрат здійснюється за рахунок коштів бюджету Обухівської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

2. Загальна сума видатків передбачається на кожен рік окремо при прийнятті бюджету, або шляхом внесення змін до бюджету протягом року.

**VІ. ЗАВДАННЯ І СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.**

Завданням Програми є:

- комплекс заходів, спрямованих на розв'язання проблеми забезпечення житлом лікарів, педагогів, працівників закладів, установ, підприємств Обухівської міської ради, у тому числі які мають статус внутрішньо переміщених осіб, а саме придбання житла на вторинному ринку;

- створення належних умов праці працівникам Обухівської міської ради та її виконавчих органів шляхом придбання об’єктів нерухомого майна - нежитлових будівель та споруд громадського призначення;

- підвищення рівня надання адміністративних послуг жителям Обухівської міської територіальної громади.

Строки виконання Програми 2025-2026 роки

**VII. ЗАХОДИ ПРОГРАМИ.**

Основними заходами Програми є придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень, будівель, споруд).

Придбання таких об'єктів нерухомого майна буде здійснюватися у Порядку, затвердженому згідно додатку 3 до даної Програми.

**VIIІ.** ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ **ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.**

Виконання програми дозволить:

1. Забезпечити житлом лікарів, педагогів, працівників закладів, установ, підприємств Обухівської міської територіальної громади, у тому числі які мають статус внутрішньо переміщених осіб.

2. Підвищити рівень надання послуг у закладах, установах, підприємствах Обухівської міської територіальної громади.

**ІX. ВПРОВАДЖЕННЯ, МОНІТОРИНГ ТА ПЕРЕГЛЯД ПРОГРАМИ.**

Виконавці Програми забезпечують її реалізацію у визначені терміни. Внесення змін до Програми здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

**Начальник Фінансового управління**

**виконавчого комітету**

**Обухівської міської ради Ніна МЕДВІДЧУК**

Додаток 2

до Програми придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області

об'єктів нерухомого майна на 2025 – 2026 роки

**Перелік заходів і завдань Програми придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області об'єктів нерухомого майна за кошти місцевого бюджету на 2025 – 2026 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів програми | Строк  викона  ння  заходу | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гри., У тому числі: | Очікуваний результат |
| 1. | Забезпечення придбання у комунальну  власність Обухівської міської  територіальної громади об'єктів нерухомого  майна від фізичних та юридичних осіб для  забезпечення адміністративних  господарських потреб, покращення умов  діяльності виконавчих органів | придбання у комунальну власність  Обухівської міської територіальної  громади об'єктів, які  перебувають у власності  інших юридичних та  фізичних осіб. | 2025-2026 роки | Головні  розпорядники  бюджетних  коштів | Бюджет Обухівської міської територіальної громади |  | забезпечення належної та  ефективної діяльності  виконавчих органів  Обухівської міської ради,  комунальних  підприємств, інших  підприємств / установ  організацій |

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

**Начальник фінансового управління**

**виконавчого комітету**

**Обухівської міської ради Ніна МЕДВІДЧУК**

Додаток 3

до Програми придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади Київської області

об'єктів нерухомого майна на 2025 – 2026 роки

**Порядок придбання об’єктів нерухомого майна у комунальну   
власність Обухівської міської територіальної громади**

1. Обґрунтовані пропозиції щодо необхідності придбання об’єктів нерухомого майна у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади надходять для розгляду міському голові (секретарю міської ради) від представників відповідних виконавчих органів міської ради, до повноважень яких належить подальше використання зазначених об’єктів нерухомості.
2. Для проведення заходів, пов’язаних з придбанням у комунальну власність об’єктів нерухомості рішенням виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області створюється комісія з представників виконавчих органів,до повноважень яких належить подальше використання зазначеного об’єкта нерухомості (далі - комісія).
3. Голові комісії надаються повноваження на проведення переговорів з власником об’єкта нерухомого майна, який планується для придбання у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади.

Комісія зобов’язана:

- провести обстеження об’єкту нерухомого майна, за необхідності із залученням сертифікованих спеціалістів;

- визначити доцільність придбання конкретного об’єкта за конкретним територіальним розташуванням;

- визначити наявність альтернативних об’єктів та цінових пропозицій.

1. Розгляд питання про придбання об’єктів нерухомого майна у комунальну власність Обухівської міської територіальної громади здійснюється при наявності:

* незалежної оцінки про вартість об’єкта нерухомості;
* технічної документації на об’єкт;
* витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об’єктів, права на які підлягають державній реєстрації;
* документів, що посвідчують або посвідчували право на земельну ділянку (у разі придбання окремо розташованого об’єкта, або об’єкта незавершеного будівництва);
* проектно-кошторисної документації (у рази придбання об’єкта незавершеного будівництва).

1. За результатами розгляду пропозицій з наданою документацією та аналізу цінової ситуації на ринку нерухомості Обухівської міської територіальної громади комісія надає висновок міському голові (секретарю міської ради) у формі протоколу про відповідність пропозицій вимогам пункту 4 Порядку щодо можливості придбання об’єкта нерухомості до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади.
2. Після погодження міським головою (секретарем міської ради) висновку комісії він передаються на розгляд постійної комісії Обухівської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; та з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури.

7. Після попереднього розгляду та отримання позитивної рекомендації вищезазначеними постійними комісіями міської ради члени комісії (за відповідним профільним спрямуванням) готують проекти рішень міської ради:

- про внесення змін та доповнень до Програми у разі необхідності;

- про дозвіл на здійснення видатків на придбання в комунальну власність Обухівської міської територіальної громади об’єкту нерухомого майна (житлового будинку) та підписання договору.

Остаточне рішення щодо придбання об’єкта в комунальну власність Обухівської міської територіальної громади приймається на пленарному засіданні міської ради.

На підставі прийнятих рішень міський голова (секретар міської ради) або уповноважена особа укладає договір купівлі - про з продавцем об'єкта нерухомості та підписує акт приймання-передачі об'єкта нерухомості.

Відділ фінансового-господарського забезпечення виконавчого комітету Обухівської міської ради оприбутковує зазначений об'єкт нерухомого майна з подальшою постановкою на баланс.

**Секретар міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**