

## ЗВІТ ГОЛОВИ

### **Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища Обухівської міської ради восьмого скликання**

Шановні депутати та запрошені!

Керуючись п.п.11 п.1 ст. 26 та п.1 ст. 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропоную Вашій увазі звіт голови постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища Обухівської міської ради восьмого скликання про роботу за звітний період з листопада 2023 року по листопад 2024 року.

Постійна комісія утворена рішенням Обухівської міської ради восьмого скликання від 03 грудня 2020 року на другому пленарному засіданні першої сесії міської ради у складі семи депутатів. На сьогодні склад комісії наступний: **Кайнар Наталія Василівна, Кірейчук Вячеслав Миколайович, Малишев Віктор Олександрович, Петрук Петро Володимирович, Рак Оксана Іванівна, Ткаченко Ірина Анатоліївна, Черненко Валентина Василівна**. Головою комісії рішенням цієї ж сесії було обрано **Малишева В.О.** Заступник голови комісії **Петрук П.В.**, секретар комісії **Ткаченко І.А.**

У своїй роботі постійна комісія керується Конституцією України, Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним Кодексом України, Регламентом Обухівської міської ради восьмого скликання та Положенням про постійні комісії Обухівської міської ради восьмого скликання.

Відповідно до статті 19. «Положення про постійні комісії Обухівської міської ради восьмого скликання», яке було затверджене на другій сесії Обухівської міської ради восьмого скликання, на комісію покладається широке коло завдань, відповідно до чинного законодавства та її профільного спрямування.

Основними із цих завдань комісії є наступні:

1. Вивчає та подає раді пропозиції щодо вирішення нею питань регулювання земельних та водних відносин, надання та вилучення земельних ділянок та водних об'єктів, у межах компетенції ради.

2. У межах своєї компетенції здійснює контроль за дотриманням юридичними та фізичними особами норм земельного та водного законодавства, охорони пам'яток та історичного середовища.

3. Бере участь в роз'ясненні земельного та водного законодавства, готує рішення про вирішення земельних спорів.

Готує висновки та рекомендації щодо проектів містобудівних програм в частині землекористування.

15. Здійснює контроль за виконанням рішень ради, що стосуються дотримання вимог земельного законодавства України та актів, прийнятих радою з питань, що належать до компетенції комісії.

16. Співпрацює з природоохоронними та іншими державними і громадськими організаціями, фондами, з метою залучення їх ресурсів для вирішення місцевих екологічних проблем.

17. Здійснює інші заходи, що пов'язані з вирішенням місцевих екологічних проблем та впорядкуванням питань охорони природних ресурсів, пам'яток та історичного середовища територіальної громади.

18. Контролює виконання програми та рішень ради, а також заходів передбачених іншими програмами та рішеннями ради, з питань земельних відносин та земельного кадастру.

19. Погоджує кошториси підпорядкованих раді та її виконавчих органам підрозділів, підприємств, установ та організацій з питань земельних та водних відносин та земельного кадастру.

20. Погоджує проекти рішень ради про розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, генплану забудови та архітектурно-планувального завдання, оформлення права користування земельною ділянкою, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та інші проекти рішень, що пов'язані з наданням природних ресурсів у користування.

21. Розглядає і погоджує експертні оцінки при приватизації земельних ділянок.

22. Попередньо розглядає проекти рішень ради з питань скасування попередніх рішень ради з питань будівництва чи надання земельних ділянок або інших природних ресурсів та проекти рішень виконавчого комітету.

23. Забезпечує проведення громадської екологічної експертизи, оприлюднення її результатів і подання їх органам, уповноваженим приймати рішення щодо розміщення, проектування та будівництва нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, пов'язаних із використанням природних ресурсів.

За звітний період своєї роботи наша комісія не змогла провести 1 засідання через відсутність кворуму. Депутати не змогли зібратися з поважних причин. В основному розглядалися питання у формі проектів рішень ради. Практично по всіх питаннях були прийняті відповідні висновки та рекомендації комісії до проектів рішень, які виносилися на розгляд пленарних засідань міської ради.

На кожне засідання комісії формується порядок денний. Для кваліфіковано розгляду, всебічного вивчення питань, на засідання комісії запрошуються фахівці земельного відділу виконавчого комітету міської ради та заступник міського голови.



Важливий напрямок роботи комісії – підготовка рекомендацій та внесення проектів рішень на розгляд пленарних засідань Обухівської міської ради восьмого скликання, так спільно із профільним відділом готуються рекомендації та винесення на розгляд пленарних засідань Обухівської міської ради восьмого скликання Програм по охороні навколишнього природного середовища та контроль за їх виконанням.

Таким чином, враховуючи норми Земельного Кодексу України, та той факт, що надання земельних ділянок для містобудівних потреб це розпорядча діяльність, спрямована на забезпечення розподілу земель на користь їх найбільш раціонального використання для містобудівних потреб, в якому реалізується правомочність територіальної громади як власника відповідних публічних земель.

Постійна комісія з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища забезпечує реалізацію повноважень Органом місцевого самоврядування передбачених законодавством щодо забезпечення найбільш раціонального використання і охорону землі як об'єкта права власності основного національного багатства Українського народу, тому що Орган місцевого самоврядування несе відповідальність за нераціональне використання земель житлової та громадської забудови, особливо в містах.

Відвідування депутатами – членами постійної комісії її засідань та активність на засіданнях, – дуже добра. Відсутність членів комісії на її засіданнях була переважно із поважних причин.

Хочу подякувати **Кірейчуку Вячеславу Миколайовичу**, який захищає нашу країну, нас з Вами!

Виношу всім членам комісії подяку за активну участь у роботі нашої комісії. Сподіваюсь на подальшу плідну співпрацю.

В котрий раз відмічу секретаря комісії **Ткаченко Ірину Анатоліївну** за відмінну організацію документообігу комісії та участь у тимчасових робочих групах.

Дякую за увагу.

Голова постійної комісії

Малишев В.О.