****

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІСІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28 серпня 2025 року № \_\_\_\_- ­­­­82 – VІІІ**

**Про надання дозволу Комунальному некомерційному підприємству**

**Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» на внесення змін до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна від 05 серпня 2021 року № 13**

Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» від 15.05.2025 та подання від 12.08.2025 № 1077 Комунального некомерційного підприємства Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» щодо внесення змін до Договору від 05.08.2021 року № 13 оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Обухівської міської ради від 22.12.2022 №724-36-УІІІ Про внесення змін до рішення Обухівської міської ради від 25.02.2021 №135-6-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади», керуючись пунктом 30 статті 26, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій з питань: комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури; фінансів, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» на внесення змін до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності від 05.08.2021 № 13 (далі – Договір), а саме зменшення площі оренди і викладення підпункту 4.1. розділу 1 Договору в новій редакції: «Нежитлові приміщення, площею 63,9 м² (Гаражі – літера С) та 129,7 м² (Дитяча поліклініка – літера Б), розташовані за адресою: Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Каштанова,52».
2. Комунальному некомерційному підприємству Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» укласти додаткову угоду до договору та забезпечити його виконання.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради Антоніну ШЕВЧЕНКО та постійні комісії Обухівської міської ради Київської області.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Оля КОЛЕЧКО

Наталія ПУШЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міської голови Антоніна ШЕВЧЕНКО

з питань діяльності виконавчих

органів Обухівської міської ради «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 року

Начальник юридичного відділу Сергій ПІДЛІСНИЙ

виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Начальник відділу фінансово господарського Олена БОБКОВА

Забезпечення виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року

Завідувач сектору з питань охорони

здоров’я виконавчого комітету

Обухівської міської ради Ірина ТКАЧЕНКО

Київської області «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року

Директор Комунального некомерційного

підприємства Обухівської міської ради

«Обухівська багатопрофільна лікарня Оксана ФЕТИСЕНКО

інтенсивного лікування» «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року

Постійна комісія з питань комунальної власності,

житлово – комунального господарства,

енергозбереження, транспорту, благоустрою, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

будівництва та архітектури «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Голова постійної комісії

з питань фінансів, бюджету, планування,

соціально – економічного розвитку, інвестицій Вікторія ІЩЕНКО

та міжнародного співробітництва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Проект рішення оприлюднений на веб-сайті Обухівської міської ради \_ 2025 року, розміщений на інформаційному стенді міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року



**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**«ОБУХІВСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ**

**ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ»**

08704, Київська область, місто Обухів, вул. Каштанова, 52, тел.: +38-096-225-37-67

код ЄДРПОУ 01994155, Е-mail: [hospital-adm@ukr.net](mailto:hospital-adm@ukr.net)

|  |  |
| --- | --- |
| 12 серпня 2025 року № 1077 | Секретарю Обухівської міської ради  Ларисі ІЛЬЄНКО |

У зв'язку з відмовою Комунальним некомерційним підприємством Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» (об'єкт оренди включений до переліку другого типу) від користування гаражним боксом площею 32,8 м.кв. (Гаражі (літера С)) та на підставі зміни площі у зв'язку з уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення (Дитяча поліклініка (літера Б)), враховуючи ст.123 Постанови КМУ від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» звертається з проханням надати дозвіл на внесення змін до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності № 13 від 05.08.2021р., а саме:

- зменшення орендованої площі за заявою Орендаря (Гаражі – літера С);

- узгодження орендованої площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення (Дитяча поліклініка – літера Б).

Додаток:

* лист КНП КОР «КОЦЕМДМК» (копія).

Директор Оксана ФЕТИСЕНКО

**Секретарю Обухівської міської ради**

**Ларисі ІЛЬЄНКО**

ПОДАННЯ

Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» від 15.05.2025 та подання від 12.08.2025 № 1077 Комунального некомерційного підприємства Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» щодо внесення змін до Договору від 05.08.2021 року № 13 оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Обухівської міської ради від 22.12.2022 №724-36-УІІІ Про внесення змін до рішення Обухівської міської ради від 25.02.2021 №135-6-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади», керуючись пунктом 30 статті 26, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», прошу Вас винести на розгляд чергової сесії Обухівської міської ради проект рішення «Про надання дозволу на дострокове розірвання Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської ради Київської області за адресою: вулиця Каштанова, будинок, 52 у місті Обухові та укладення нового договору без проведення аукціону».

Додаток: проект рішення «Про надання дозволу Комунальному некомерційному підприємству Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» на внесення змін до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна від 05 серпня 2021 року № 13».

**Завідувач сектору**

**з питань охорони здоров’я**

**виконавчого комітету Обухівської**

**міської ради Київської області Ірина ТКАЧЕНКО**