

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**29 травня 2025 року № 1717-76–VІІІ**

**Про встановлення розміру ставок податку**

**на нерухоме майно, відмінне від земельної**

**ділянки на території Обухівської міської**

**територіальної громади Обухівського району**

**Київської області**

З метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, відповідно до Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, Звіту Північного офісу Держаудитслужби про результати державного фінансового аудиту бюджету Обухівської міської територіальної громади з 01 січня 2021 року по 30 червня 2024 року, Акту ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області за період з 01 січня 2021 року по 30 червня 2024 року від 07.01.2025 № 262671-30/10, рішення комісії з питань перегляду діючих регуляторних актів на території Обухівської міської територіальної громади Київської області від 12 жовтня 2023 року, враховуючи наказ Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», керуючись статтями 143, 144  Конституції України,  статтями 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 1 розділу І Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану», пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи роз’яснення Державної регуляторної служби України від 31.12.2024 №5115/20-24 (лист Київської обласної державної адміністрації від 06.01.2025 №74/05/24.03.01-N/01/2025) та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань: фінансів, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту,

# ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1, які складають на:

- житлову нерухомість – 1,0 відсоток;

- нежитлову нерухомість - 0,5 відсотка.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.3. Затвердити перелік населених пунктів, на які поширюється дія рішення Обухівської міської ради Київської області згідно з додатком 3.

2.  Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області згідно з додатком 4.

3. Питання, що не відображені у цьому рішенні, урегульовуються згідно з Податковим кодексом України.

4. Оприлюднити рішення сесії Обухівської міської ради Київської області на офіційному порталі Обухівської міської ради Київської області.

5. Рішення набуває чинності з 01січня 2026 року.

6. Рішення Обухівської міської ради Київської області від 27 червня 2024року №1267-59-VІІІ «Про встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області» визнати таким, що втратило чинність.

7. Секретарю Обухівської міської ради Київської області забезпечити надсилання копії цього рішення у десятиденний строк з дня його прийняття, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановленого місцевого податку та податкових пільг зі його сплати, до ГУ ДПС у Київській області.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради  відповідно до розподілу обов’язків та постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Аліна КОНДРАТЮК

Додаток 1 до рішення Обухівської

міської ради Київської області

від 29 .05.2025 № 1717 - 76 - VІІІ

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області

**Ставки вводяться в дію з 01 січня 2026 року**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, на які поширюється дія рішення Обухівської міської ради Київської області:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110010071582 | місто Обухів (с. Таценки, с. Ленди) , Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, центр територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110030025634 | село Германівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110040034460 | село Григорівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110050099925 | село Гусачівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110180044507 | село Матяшівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110060086476 | село Дерев’яна, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110070070132 | село Деремезна, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110080011077 | село Долина, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110160018322 | село Макарівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110110028272 | село Копачів, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110090088507 | село Застугна, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110250097285 | село Шевченкове, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110130033510 | село Красне Перше, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110100017758 | село Козіївка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110120019908 | село Красна Слобідка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110020068402 | село Безименне, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110170039279 | село Мала Вільшанка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110230026992 | село Степок, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110200060550 | село Перегонівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110220071174 | село Семенівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110140046894 | село Кулі, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110210060803 | село Перше Травня, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110190092440 | село Нещерів, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Класифікація будівель і споруд  (відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 17 травня 2023 року № 3573)** | | **Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати)**  **за 1 кв. метр** | | | | | |
| Код | Назва класифікаційної одиниці | Для юридичних осіб | | | Для фізичних осіб | | |
|  |  | 1  зона4 | 2  зона4 | 3  зона4 | 1  зона4 | 2  зона4 | 3  зона4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **БУДІВЛІ** | **1,000** | **-** | **-** | **1,000** | **-** | **-** |
| **11** | **Житлові будинки** | **1,000** | **-** | **-** | **1,000** | **-** | **-** |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки** | **1,000** | **-** | **-** | **1,000** | **-** | **-** |
| **1110** | **Одноквартирні житлові будинки** | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо. ***Цей клас включає також:*** - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. ***Цей клас не включає:***  - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) |  |  |  |  |  |  |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | **1,000** | **-** | **-** | **1,000** | **-** | **-** |
| **1121** | **Житлові будинки з двома квартирами** | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами. ***Цей клас не включає:*** - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110). |  |  |  |  |  |  |
| **1122** | **Житлові будинки**  **з трьома та більше квартирами** | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. ***Цей клас не включає:*** - гуртожитки (1130)  - готелі (1211)  - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212). |  |  |  |  |  |  |
| **113** | **Житлові будинки для колективного проживання** | **1,000** | **-** | **-** | **1,000** | **-** | **-** |
| **1130** | **Житлові будинки для колективного проживання** | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. ***Цей клас не включає:*** - лікарні (1264);  - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274). |  |  |  |  |  |  |
| **12** | **Нежитлові будівлі** | **0,500** | **-** | **-** | **0,500** | **-** | **-** |
| **121** | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | **0,500** | **-** | **-** | **0,500** | **-** | **-** |
| **1211** | **Будівлі готельні** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. ***Цей клас включає також:*** - відокремлені будівлі ресторанів та барів. ***Цей клас не включає:*** - ресторани в житлових будинках (1122);  - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);  - ресторани в торгових центрах (1230). |  |  |  |  |  |  |
| **1212** | **Інші будівлі для короткострокового проживання** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. ***Цей клас не включає:*** - будівлі готельні (1211);  - споруди парків для дозвілля та розваг (2412). |  |  |  |  |  |  |
| **122** | **Офісні будівлі** | **0,500** | **-** | **-** | **0,500** | **-** | **-** |
| **1220** | **Офісні будівлі** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. ***Цей клас включає також:*** - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. ***Цей клас не включає:*** - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей. |  |  |  |  |  |  |
| **123** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | **0,500** | **-** | **-** | **0,500** | **-** | **-** |
| **1230** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | **Цей клас включає:** - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.  **Цей клас не включає:  -**магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей. |  |  |  |  |  |  |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв'язку** | **0,500** | **-** | **-** | **0,500** | **-** | **-** |
| **1241** | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов’язані з ними будівлі** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. ***Цей клас включає також:*** - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;  - телефонні будки;  - будівлі маяків;  - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. ***Цей клас не включає:*** - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122);  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);  - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);  - нафтотермінали (2303). |  |  |  |  |  |  |
| **1242** | **Будівлі гаражів** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. ***Цей клас включає також:*** - навіси для велосипедів. ***Цей клас не включає:*** - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху(1230). |  |  |  |  |  |  |
| **125** | **Промислові та складські будівлі** | **0,500** | **-** | **-** | **0,500** | **-** | **-** |
| **1251** | **Промислові будівлі** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.  ***Цей клас не включає:*** - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230). |  |  |  |  |  |  |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - резервуари та ємності;  - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;  - холодильники та спеціальні склади. ***Цей клас включає також:***  - складські майданчики. **Цей клас не включає:**  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271);  - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303). |  |  |  |  |  |  |
| **126** | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров’я та соціального захисту** | **0,500** | **-** | **-** | **0,500** | **-** | **-** |
| **1261** | **Будівлі громадського дозвілля** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. ***Цей клас не включає:*** - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265);  - парки для відпочинку та розваг (2412). |  |  |  |  |  |  |
| **1262** | **Будівлі музеїв та бібліотек** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. *Цей клас включає також:* - будівлі архівів. ***Цей клас не включає:*** - пам'ятки історичні (1273). |  |  |  |  |  |  |
| **1263** | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;  - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. ***Цей клас включає також:*** - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;  - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. ***Цей клас не включає:*** - гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів (1130);  - гуртожитки для студентів(1130);  - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264). |  |  |  |  |  |  |
| **1264** | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;  - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. ***Цей клас включає також:*** - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;  -будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. ***Цей клас не включає:*** - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130). |  |  |  |  |  |  |
| **1265** | **Спортивні зали** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні та тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. ***Цей клас не включає:*** - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261);  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411). |  |  |  |  |  |  |
| **127** | **Інші нежитлові будівлі** | **0,500** | **-** | **-** | **0,500** | **-** | **-** |
| **1271** | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. ***Цей клас не включає:*** - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412). |  |  |  |  |  |  |
| **1272** | **Меморіальні та культові будівлі** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; ***Цей клас включає також:*** - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; ***Цей клас не включає:*** - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262);  - пам'ятки історичні (1273). |  |  |  |  |  |  |
| **1273** | **Пам'ятки історичні та ті, що охороняються** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. ***Цей клас включає також:*** - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. ***Цей клас не включає:*** - будівлі музеїв (1262);  - релігійні будівлі (1272). |  |  |  |  |  |  |
| **1274** | **Інші будівлі, не класифіковані раніше** | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
|  | ***Цей клас включає:*** - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. ***Цей клас включає також:*** - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; ***Цей клас не включає:*** - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420) |  |  |  |  |  |  |

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

**Начальник управління економіки** **Аліна КОНДРАТЮК**

Додаток 2

до рішення Обухівської

міської ради Київської області

від 29.05.2025 № 1717 - 76 - VІІІ

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області

**Пільги вводяться в дію з 01 січня 2026 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, на які поширюється дія рішення Обухівської міської ради Київської області:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110010071582 | місто Обухів (с. Таценки, с. Ленди) , Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, центр територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110030025634 | село Германівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110040034460 | село Григорівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110050099925 | село Гусачівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110180044507 | село Матяшівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110060086476 | село Дерев’яна, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110070070132 | село Деремезна, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110080011077 | село Долина, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110160018322 | село Макарівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110110028272 | село Копачів, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110090088507 | село Застугна, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110250097285 | село Шевченкове, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110130033510 | село Красне Перше, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110100017758 | село Козіївка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110120019908 | село Красна Слобідка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110020068402 | село Безименне, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110170039279 | село Мала Вільшанка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110230026992 | село Степок, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110200060550 | село Перегонівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110220071174 | село Семенівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110140046894 | село Кулі, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110210060803 | село Перше Травня, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110190092440 | село Нещерів, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) | 100 |
| Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки | 100 |
| Будівлі дитячих будинків сімейного типу | 100 |
| Гуртожитки | 100 |
| Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області | 100 |
| Об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках | 100 |
| Будівлі промисловості, віднесені до класу «Промислові та складські будівлі» (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку | 100 |
| Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Нежитлові сільськогосподарські будівлі» (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку | 100 |
| Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об’єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств | 100 |
| Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність | 100 |
| Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України | 100 |
| Об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

**Начальник управління економіки Аліна КОНДРАТЮК**

Додаток 3

до рішення Обухівської

міської ради Київської області

від 29 .05.2025 № 1717 - 76 - VІІІ

Населені пункти Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, на які поширюється дія рішення сесії Обухівської міської ради Київської області:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110010071582 | місто Обухів (с. Таценки, с. Ленди) , Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, центр територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110030025634 | село Германівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110040034460 | село Григорівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110050099925 | село Гусачівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110180044507 | село Матяшівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110060086476 | село Дерев’яна, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110070070132 | село Деремезна, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110080011077 | село Долина, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110160018322 | село Макарівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110110028272 | село Копачів, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110090088507 | село Застугна, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110250097285 | село Шевченкове, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110130033510 | село Красне Перше, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110100017758 | село Козіївка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110120019908 | село Красна Слобідка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110020068402 | село Безименне, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110170039279 | село Мала Вільшанка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110230026992 | село Степок, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110200060550 | село Перегонівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110220071174 | село Семенівка, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110140046894 | село Кулі, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110210060803 | село Перше Травня, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |
| UA32000000000030281 | UA32120000000081110 | UA32120110190092440 | село Нещерів, Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області |

**Секретар Обухівської міської ради  Лариса ІЛЬЄНКО**

**Начальник управління економіки Аліна КОНДРАТЮК**

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Обухівської

міської ради Київської області

від 29.05.2025 № 1717 - 76 - УІІІ

Додаток 4 до рішення

**П о л о ж е н н я**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (надалі Положення)**

**1. Загальні положення.**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України.

**2. Платники податку.**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об’єкт оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Обухівської міської ради Київської області;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу «Промислові та складські будівлі» (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Нежитлові сільськогосподарські будівлі» (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об’єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. [Перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n12) таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Сільські, селищні, міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Сільські, селищні, міські ради мають право встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків.

5.3. Пільги з податку, передбачені пунктом [5.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11806) та [5.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11812) розділу 5 цього положення, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 5.1. цього положення;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**6. Ставка податку**

Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Обухівської міської ради Київської області залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11807) або ["б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11808) підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11807) або ["б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11808) підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпункту "в"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11809) підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.1**-1**. За наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" підпункту 266.7.1 цього пункту Податкового кодексу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, разом з детальним розрахунком суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному [статтею 42](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1091) цього Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, визначені в абзаці першому цього підпункту, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно зобов’язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій, надає відомості у строки та в порядку, встановлені [підпунктом 70.16.7**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1680) пункту 70.16 статті 70 цього Кодексу.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

8.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно зобов’язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

8.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за [формою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0479-15#n15), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1144) Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області згідно з положеннями Бюджетного  [кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-17).

**11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені [підпунктом 266.7.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11829) пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України (далі Кодекс), фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

11.3. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n2288) статті 102 цього Кодексу.

**12. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку**

12.1. Платники цього податку несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов’язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

12.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю його обчислення і своєчасністю сплати до бюджету Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (надалі Громада) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Громади здійснюється контролюючим органом.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

**Начальник управління економіки Аліна КОНДРАТЮК**