



ШАНОВНІ ЖИТЕЛІ ОБУХІВСЬКОЇ ГРОМАДИ!

ШИРО ВІТАЄМО ВАС З ОДНИМ З НАЙБІЛЬШИХ ДЕРЖАВНИХ СВЯТ – ДНЕМ КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ!

Двадцять дев'ять років тому, 28 червня 1996 року, відбулася важлива подія в житті українського народу — прийнято Основний Закон держави – Конституцію. Цей документ увійшов у наше життя як головний гарант державності і демократії, незалежності та соборності, закріпивши прагнення українського народу жити у власній суверенній державі.

Шлях до прийняття Конституції України був непростим. Ось і зараз нам доводиться зі зброєю в руках виборювати можливість жити у вільній державі. Саме у ці дні ми особливо розуміємо важливість Основного Закону, який захищає наші державні символи, нашу мову, кордони, права кожного громадянина України.

Дякуємо нашим Героям-захисникам, які на передовій захищають наше конституційне право бути вільними та незалежними.

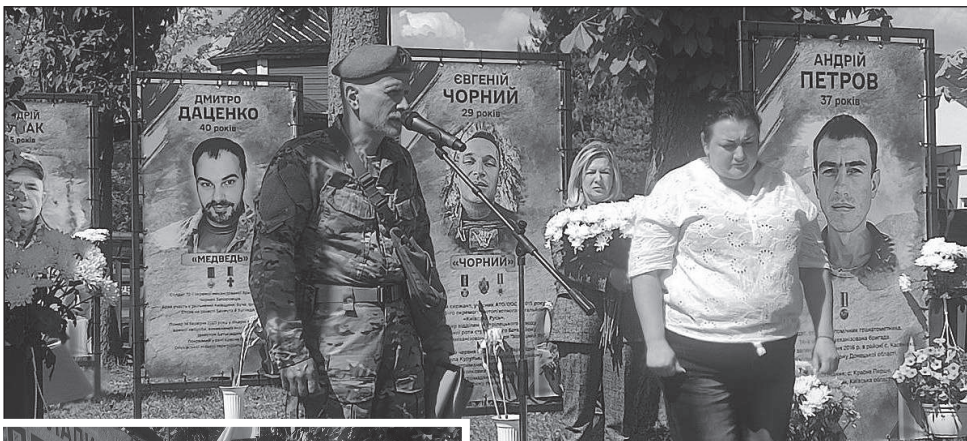
Наш святий обов'язок – відстояти державу та Конституцію. Відстояти на фронті та в тилу.

Українське добро переможе московське зло. Конституція України буде діяти по всій території нашої держави. Слава Україні!

Лариса ІЛЬЄНКО, секретар Обухівської міської ради, Виконавчий комітет, депутати



АЛЕЯ ПАМ'ЯТІ У КРАСНОМУ



В селі Красне Перше Обухівської міської територіальної громади відкрито Алею пам'яті. На ній вшановано шістьох земляків-красненців – Героя України Владислава Пелешенка, Андрія Петрова, Євгенія Чорного, Дмитра Даценка, Андрія Чумака та Ярослава Чорного, які загинули, захищаючи незалежність.

Їхній подвиг назавжди закарбований у життєпис не тільки села Красне, Обухівщини, Київщини, а й всієї України. На заході, який відбувся 20 травня, були присутні родини загиблих воїнів, очільниця Обухівської міської ради Лариса Ільєнко, староста села Алла Чорна, сільчани, військові.

З теплою і любов'ю про свого внука Владислава Пелешенка розповідав його дідусь – Григорій Петрович.

Побратими-розвідники Владислава Пелешенка передали до сільського музею прапор частини, яка нині носить ім'я відважного красненця.

та інновацій у процесі відновлення інфраструктури міста; покращення енергоефективності та впровадження зелених технологій; вирішення екологічних питань; будівництва житла для внутрішньо переміщених осіб та мешканців Обухова.

Співпраця з японськими партнерами відкриває нові можливості для залучення передових технологій та міжнародного досвіду, що стане потужним імпульсом для відновлення інфраструктури та сталого розвитку Обухівської громади.

В ОБУХОВІ ПЛАНУЮТЬ СТВОРИТИ СУЧАСНИЙ ЦЕНТР З ПЕРЕРОБКИ СМІТТЯ ДЛЯ ОТРИМАННЯ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ВИДІВ ЕНЕРГІЇ

Питання створення на Київщині сучасного центру з переробки сміття для отримання альтернативних видів енергії стало темою наради в міській раді Обухова, яка відбулася за участю голови Київської обласної державної адміністрації Миколи Калашника, секретаря Обухівської міської ради Лариси Ільєнко, представників територіальних громад та керівника підприємства «Обухівміськвотресурси» Армена Полатьяна.

На зустрічі обговорили майбутнє створення сучасного центру з переробки сміття, який не лише зменшить обсяги захоронення відходів, а й дозволить виробляти електроенергію з твердих побутових відходів (ТПВ).

Під час робочої поїздки очільник КОДА оглянув як організоване управління відходами на території підприємства «Обухівміськвотресурси» — від сортування та пресування вторинної сировини до переробки твердих побутових відходів та виготовлення продукції, наприклад, паливних брикетів, гофроящиків чи цвяхів.

Наразі компанія здійснює комплексне обслуговування Обухівської, Васильківської та Глевахівської громад, сіл Кагарлицької міської ради, комерційних структур та житлових комплексів столиці та Київської області. На сьогодні у штаті ПП «Обухівміськвотресурси» працюють понад 250 кваліфікованих фахівців, які забезпечують безперебійне надання послуг.

За інформацією КОДА, на території підприємства планується втілити амбітний проект будівництва сучасного заводу з переробки ТПВ. Йдеться про створення замкненого циклу поводження з відходами, що відповідає найкращим екологічним практикам. До реалізації проекту планують долучитися партнери з Фінляндії, Швеції, Німеччини та Франції.



Основна мета — зменшити обсяги захоронення ТПВ, забезпечити екологічну утилізацію відходів та виробництво електроенергії до 10 МВт. Важливо, що цей проєкт передбачає нульові токсичні викиди та використання залишкового тепла для обігріву об'єктів міста Обухова. Це означає економію ресурсів і турботу про комфорт жителів громади. Окрім екологічного ефекту, ініціатива відкриє нові робочі місця та стимулюватиме розвиток культури сортування і відповідального ставлення до довкілля серед мешканців громад.

«Проєкт уже перебуває на стадії планування, і є всі передумови для його втілення в життя. Ми говоримо про створення екологічного майбутнього, де сміття стає не проблемою, а ресурсом. І у цьому Київщина може стати прикладом для інших регіонів України», — зазначив Микола Калашник.

ОБУХІВ ВІДВІДАЛА ДЕЛЕГАЦІЯ З ЯПОНІЇ

Нещодавно Обухівську міську раду з робочим візитом відвідала делегація японської компанії Daiwa Tech Corporation, повідомили у міській раді. Метою зустрічі стало обговорення можливостей співпраці у стратегічно важливих напрямках для громади.

Від японської сторони участь у зустрічі взяли Такеші Танака та Віталій Кашенко, від обухівської — секретар міської ради Лариса Ільєнко, заступники міського голови Володимир Целюра та Антоніна Шевченко, начальник Управління капітального будівництва Олександр Шумлянський, директор ПП «Обухівміськвотресурси» Армен Полатьян.

Сторони розглянули перспективи розвитку та реалізації інфраструктурних проєктів; впровадження новітніх технологій

У СЕЛАХ ГРОМАДИ ВСТАНОВИЛИ ВУЛИЧНІ ЛІХТАРІ З СОНЯЧНОЮ ПАНЕЛЛЮ

Про встановлення сонячних ліхтарів у селах громади повідомив відділ благоустрою Управління капітального будівництва Обухівської міської ради.

Всі роботи по встановленню ліхтарів виконало підприємство «Монкор». Самі ж ліхтарі були отримані як благодійна допомога, що дало змогу реалізувати важливий проєкт.

«Ці сонячні ліхтарі покращать безпеку та видимість у наших населених пунктах громад, забезпечуючи надійне освітлення за допомогою відновлюваної енергії. Такі заходи підкреслюють наше прагнення до модернізації інфраструктури та просування сталих рішень у межах громади», — наголосили у відділі благоустрою.

ВІЧНА СЛАВА ГЕРОЯМ!

ГИНУТЬ КРАЩІ СИНИ УКРАЇНИ



15 травня 2025 року
помер солдат 22-ї ОМБр, германівець
САМУРА ВАЛЕРІЙ ВІКТОРОВИЧ,
20.04.1982 р.н.

На початку повномасштабного вторгнення Валерій добровільно звернувся до військомату. Пройшов підготовку в навчальному центрі в Чернігові. У складі Окремої президентської бригади імені гетьмана Богдана Хмельницького був направлений до Слов'янська та Покровська. Згодом переведений до 22-ї окремої механізованої бригади. На території Сумської області отримав поранення. Через травми та ускладнення, яких вчасно не вдалось виликати, його стан стрімко погіршився. Чоловік потрапив до шпиталю вже у важкому стані. 15 травня в Головному військовому клінічному госпіталі Валерій Самура відійшов у вічність...

Пам'ять про Валерія назавжди залишиться в серцях рідних, друзів і всіх, хто його знав.



19 травня 2025 року
під час виконання бойового завдання в районі
н.п. Бересток обірвалося життя обухівця,
старшого солдата
26-ї артилерійської бригади
САВЧЕНКА СЕРГІЯ ВІКТОРОВИЧА
(23.05.1972 – 19.05.2025)

Сергій народився в Обухові 23 травня 1972 року. Закінчив ЗОШ №2, ПТУ в Україні. До служби в армії працював на Трипільському біохімізаводі. Понад шістьнадцять років пропрацював на Трипільській ТЕС ПАТ «Центренерго» електрослюсарем 6-го розряду.

У перші дні війни чоловік добровільно став до лав захисників України. 28 березня 2022 року його було мобілізовано до ЗСУ. Бойовий шлях війна Сергія Савченка розпочався у місті Бердичеві. У складі 26-ї артилерійської бригади він обороняв Бахмут, Часів, інші населені пункти Донецького напрямку. Мав численні подяки від командування.

Сергій двічі проходив навчання за кордоном - у Польщі та в Італії. Він досконало володів прийомами

та навичками роботи з польською самохідною гаубицею «Краб», саморухомою гаубицею FH70, іншими новітніми видами озброєння.

Життя війна обірвалось 19 травня в районі населеного пункту Бересток Краматорського району Донецької області внаслідок удару ворожого FPV-дрона.

Світлий спомин про війна залишиться у нашій пам'яті.



5 вересня 2023 року в районі Вербового
Пологівського району Запорізької області
загинув житель Гусачівки, розвідник-сапер
1-го розвідувального відділення 82-ї окремої
десантно-штурмової Буковинської бригади
СЕМЕНОВИЧ ПАВЛО МИХАЙЛОВИЧ
(10.07.1981 – 05.09.2023)

Уродженець Миколаївщини. У 2005 році Павло переїхав до України, познайомився з дружиною і створив сім'ю. Через деякий час родина оселилася у Гусачівці. Працював у фірмі з доставки питної води, оператором на «Новій пошті», Григорівській агрофірмі «Світанок».

З перших днів повномасштабної війни Павло з'явився в Обухівський ТЦК, йому запропонували звернутися за місцем реєстрації. І вже з Миколаївщини чоловік став до лав ЗСУ. Спочатку була навчальна частина, потім військова служба на бойових позиціях.

Востаннє родина бачилась з Павлом у серпні 2023-го. Він прибув у коротку відпустку, дружині наказав, щоб берегла дітей, щоб вони чекали його, бо у нього є заради кого жити, і він обов'язково повернеться.

Під час останньої розмови з дружиною Павло попередив, що йде на завдання і деякий час буде поза зв'язком. На жаль, зв'язок із ним так і не відновився... Інформація, яку друзі надали згодом, була невтішною: чоловік загинув. Але, не отримавши тіла, жінка не хотіла вірити і почала розшукувати свого чоловіка. Залишивши дітей на свою матір, вона повернулася з-за кордону, стала волонтерити та допомагати таким, як сама. Побувала на Донецькому напрямку, поблизу місця загибелі чоловіка, спілкувалася з військовими, зв'язувалася з міжнародними організаціями...

25 січня 2025 року після чергового обміну тілами, родина отримала гірку звістку — особу Павла було ідентифіковано. Світла пам'ять мужньому воїну.



6-го травня 2024 року під час виконання бойового
завдання в районі Спірного Бахмутського району
Донецької області загинув гранатометник
механізованого відділення
250-ї десантно-штурмової бригади
ДІДИК МИКОЛА ІВАНОВИЧ

Народився 4-го вересня 1968 року в Григорівці. Закінчив місцеву школу, Ржищівське ПТУ. Вісімнадцятирічним юнаком отримав досвід бойових дій - армійська служба відбувалася на території республіки Афганістан. У 2015-2016 роках Микола - учасник АТО/ООС.

24 лютого 2022 року він став до лав 135-ї бригади ТРО, з 2024-го — до 250-ї. Служив у гарячих точках. Мав подяки від командування. Серед нагород — медаль «За оборону рідної держави», «Золотий Хрест» Головнокомандувача ЗСУ. Життєвий шлях Миколи Дідики — приклад патріота: його не злякали ні роки, ні небезпека. 6 травня Миколи не стало. І хоча з ним поруч був товариш, який бачив, як загинув Микола, дружина

сподівалась на диво. 5-го березня 2025 року відбувся обмін тілами. Внаслідок ДНК-експертизи Дідик Микола був ідентифікований. Вірний син України повернувся додому на вічний спочинок у рідній землі. Нехай світлою буде пам'ять про війна.

РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАВОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРИТОРІЇ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Відповідно до Звіту Північного офісу Держаудитслужби про результати державного фінансового аудиту бюджету Обухівської міської територіальної громади з 01 січня 2021 року по 30 червня 2024 року, Акту ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області за період з 01 січня 2021 року по 30 червня 2024 року від 07.01.2025 № 262671-30/10, керуючись статтями 12, 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 288 Податкового кодексу України, статтями 12, 19 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії Обухівської міської ради Київської області з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та постійної комісії Обухівської міської ради Київської області з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища, ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, згідно з додатком 1.

2. Встановити, що за земельні ділянки під тимчасовими спорудами для ведення підприємницької діяльності ставка плати за використання землею на умовах договору про встановлення земельного сервітуту обчислюється у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Для інших потреб, на умовах договорів суперфіцію на користування земельною ділянкою або договорів про встановлення земельного сервітуту, плата за землю прирівнюється до ставок орендної плати.

3. Встановити, що:

3.1 для інших земельних ділянок, наданих у користування на умовах оренди, орендна плата не може перевищувати 12 відсотків від нормативної грошової оцінки;

3.2 плата за суборенду не може перевищувати орендної плати;

3.3 ставка оренди може бути більшою граничного розміру орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурсних засадах (аукціонах);

3.4. орендарі земельних ділянок зобов'язані здійснювати використання земельних ділянок за цільовим призначенням з моменту укладення договору оренди та його державної реєстрації;

3.5. невикористання землі за цільовим призначенням протягом трьох років, з моменту укладення договору, а для діючих договорів — одного року з моменту прийняття даного рішення, є підставою для дострокового розірвання договору у судовому порядку;

3.6. податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог Податкового кодексу України;

3.7. за несвоєчасне внесення орендної плати на суму боргу (включаючи штрафні санкції) нараховується пеня із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки НБУ, діючої на день виникнення такого податкового боргу, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

4. Затвердити Типовий договір оренди землі Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, що розроблений відповідно до Типового договору оренди землі затвердженого Кабінетом Міністрів України, згідно з додатком 2.

5. Затвердити форму Розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, який є невід'ємною частиною договору оренди землі, згідно з додатком 3.

6. Земельному відділу виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області договори оренди землі на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області укладати з урахуванням даного рішення.

7. Питання, не відображені у цьому рішенні, урегулюються згідно діючим законодавством, у тому числі Земельним та Податковим кодексами України.

8. Дане рішення оприлюднюється на офіційному вебсайті Обухівської міської ради та вважається доведеним до відома орендарів на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

9. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

10. З 01.01.2026 року визнати таким, що втратило чинність рішення Обухівської міської ради Київської області від 17.12.2021 № 479-18-VIII «Про затвердження ставок орендної плати за землею на території Обухівської міської територіальної громади».

11. Контроль за виконанням цього рішення покладається на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію Обухівської міської ради Київської області з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища.

Секретар Обухівської міської ради

Лариса ІЛЬЄНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту рішення Обухівської міської ради Київської області «Про затвердження ставок орендної плати за землею на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області»

Проект рішення Обухівської міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землею на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області» розроблено з метою упорядкування та встановлення об'єктивних ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області та розроблений на виконання і з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами, далі - Методика). Регуляторний орган — Обухівська міська рада Київської області.

І. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землею є земельна ділянка. Плата за землею справляється відповідно до закону.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України плата за землею - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

При цьому ПК України розмежовує земельний податок та орендну плату за земельні ділянки комунальної власності за суб'єктивним складом її платників та порядком їх встановлення та підставами нарахування.

Відповідно до статті 21 Закону, яка кореспондується з підпунктом 14.1.136 пункту 14.1 статті 14, пунктом 288.1 статті 288 ПК України, орендна плата за землею — це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі, який є підставою для нарахування орендної плати за землею.

Абзацом 4 пункту 288.1 статті 288 ПК України визначено, що договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до статті 14 Закону типова форма договору затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 (далі — Типовий договір оренди).

Згідно з пунктом 10 Типового договору оренди, обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

Відповідно до приписів Податкового кодексу України, розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. При цьому згідно з підпунктами 288.5.1, 288.5.2. пункту 288.5 статті 288 ПК України, річна сума платежу:

не може бути меншою за розмір земельного податку:

• для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, — не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки;

• для земель загального користування — не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

• для сільськогосподарських угідь — не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки.

Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Отже, розмір орендної плати, відповідно до ПК України, не є фіксованим, а визначається лише обмеженнями щодо його мінімального та максимального розміру, який встановлюється в договорі оренди землі.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Проблема, яку пропонується розв'язати — це визначення розміру ставок орендної плати за землею на підставі Звіту Північного офісу Держаудитслужби про результати державного фінансового аудиту бюджету Обухівської міської територіальної громади з 01 січня 2021 року по 30 червня 2024 року та Акту ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області за період з 01 січня 2021 року по 30 червня 2024 року від 07.01.2025 № 262671-30/10 за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області. У разі не встановлення на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області змінених ставок з оренди землі, унеможливиться укладання нових договорів оренди землі та договорів про внесення змін до договорів оренди землі, а внаслідок — нарахування та сплата податку.

РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРУ СТАВОК ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ
МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ТЕРИТОРІЇ
ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

З метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, відповідно до Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, Звіту Північного офісу Держаудитслужби про результати державного фінансового аудиту бюджету Обухівської міської територіальної громади з 01 січня 2021 року по 30 червня 2024 року, Акту ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області за період з 01 січня 2021 року по 30 червня 2024 року від 07.01.2025 № 262671-30/10, рішення комісії з питань перегляду діючих регуляторних актів на території Обухівської міської територіальної громади Київської області від 12 жовтня 2023 року, враховуючи наказ Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 1 розділу І Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану», пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи роз'яснення Державної регуляторної служби України від 31.12.2024 №5115/20-24 (лист Київської обласної державної адміністрації від 06.01.2025 №74/05/24.03.01-Н/01/2025) та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань: фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва: прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1, які складають на: житлову нерухомість – 1,0 відсоток; нежитлову нерухомість – 0,5 відсотка.
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3. Затвердити перелік населених пунктів, на які поширюється дія рішення Обухівської міської ради Київської області згідно з додатком 3.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області згідно з додатком 4.
3. Питання, що не відображені у цьому рішенні, урегульовуються згідно з Податковим кодексом України.
4. Оприлюднити рішення сесії Обухівської міської ради Київської області на офіційному порталі Обухівської міської ради Київської області.
5. Рішення набуває чинності з 01 січня 2026 року.
6. Рішення Обухівської міської ради Київської області від 27 червня 2024 року №1267-59-VIII «Про встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області» визнати таким, що втратило чинність.
7. Секретарю Обухівської міської ради Київської області забезпечити надсилання копії цього рішення у десятиденний строк з дня його прийняття, але не пізніше 25 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого місцевого податку та податкових пільг з його сплати, до ГУ ДПС у Київській області.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Секретар Обухівської міської ради

Лариса ІЛЬЄНКО

29 травня 2025 року, № 1717-76–VIII

ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ТОВ «ОБУХІВТРАНС» ТАРИФІВ
НА ПЕРЕВЕЗЕННЯ ПАСАЖИРІВ МІСТА ОБУХІВ

Розглянувши звернення ТОВ «Обухівтранс» від 26.05.2025 №123 та від 03.06.2025 №125 про встановлення тарифів, розрахованих з урахуванням підвищення вартості складових діючого тарифу на перевезення пасажирів, враховуючи загальнодержавний ріст розміру мінімальної заробітної плати, роздрібних цін на паливно-мастильні матеріали, запасні частини та комплектуючі, послуги, під час дії воєнного стану, беручи до уваги розрахунки тарифу на послуги з перевезення пасажирів, з метою забезпечення транспортного обслуговування населення міста, керуючись статтею 10 Закону України «Про автомобільний транспорт» та наказом Міністерства транспорту та зв'язку України від 17.11.2009 №1175 «Про затвердження Методики розрахунку тарифів на послуги пасажирського автомобільного транспорту», підпунктом 2 пункту «а» статті 28, підпунктом 1 пункту «б» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Обухівтранс» тарифи на перевезення пасажирів міста Обухів на міських автобусних маршрутах загального користування, згідно з додатком.
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області від 11.05.2025 №115 «Про встановлення ТОВ «Обухівтранс» тарифів на перевезення пасажирів міста Обухів».
3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради Володимира Цельору.

Секретар Обухівської міської ради

Лариса ІЛЬЄНКО

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Обухівської міської ради Київської області

ТАРИФИ НА ПЕРЕВЕЗЕННЯ ПАСАЖИРІВ МІСТА ОБУХІВ НА МІСЬКИХ
АВТОБУСНИХ МАРШРУТАХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

№ з/п	Найменування маршрута / Вартість, грн. з 1 пасажир	№ з/п	Найменування маршрута / Вартість, грн. з 1 пасажир
1	маршрут №1 (ТЗСМ-Лікарня) 18,00	6	маршрут №7 (Піщана-Лукавиця) 14,00
2	маршрут №2 (мікрорайон Лікарня – мікрорайон Яблуневий) 18,00	7	маршрут №8 (Блакитівка - Піщана) 14,00
3	маршрут №4 (Ленди – Яблуневий – Піщана) 18,00	8	маршрут №9 (8 Листопада - Піщана) 14,00
4	маршрут №5 (Автостанція – Піщана) 14,00	9	маршрут №10 (Польок-Піщана) 14,00
5	маршрут №6 (Лікарня - Піщана) 13,00	10	маршрут №11 (Ярдовська – Лікарня) 14,00
		11	маршрут №12 (Соборна - Лікарня) 14,00
		12	маршрут №14 (Жеваги - Піщана) 14,00

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ОМР
Володимир ЦЕЛЬОРА
Начальник управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг
виконавчого комітету ОМР Олександр ШУМЛЯНСКИЙ

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:
проекта рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради
«Про встановлення ТОВ «Обухівтранс» тарифів
на перевезення пасажирів міста Обухів»

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» відділ житлово-комунального господарства та транспорту виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області виноситиме на розгляд виконавчого комітету Обухівської міської ради проект рішення «Про встановлення ТОВ «Обухівтранс» тарифів на перевезення пасажирів міста Обухів».

Даний проект рішення розроблено з метою приведення у відповідність тарифів на перевезення пасажирів автомобільним транспортом до розрахункових, економічно-обґрунтованих витрат суб'єктів господарювання, що працюють на ринку пасажирських перевезень. Встановлення економічно-обґрунтованих тарифів на перевезення пасажирів надасть можливість перевізникам працювати беззбитково в умовах збільшення розміру мінімальної заробітної плати, роздрібних цін на паливно-мастильні матеріали, запасні частини та комплектуючі, забезпечувати якісне надання послуг та підвищення комфортності пасажирських перевезень.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу будуть прийматись у письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань, інформаційно-дорадчих органів протягом місяця з дня опублікування проекту рішення, а саме: з 06.06.2025 по 06.07.2025 на поштову адресу розробника: відділу житлово-комунального господарства та транспорту управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області (08700, м. Обухів, вул. Малишка, 6, каб. 25, тел. 0443650320) або за електронною адресою: gkg@obcity.gov.ua; gkg_obuchivmeria@ukr.net.

Проект рішення та відповідний аналіз впливу регуляторного акта розміщені на офіційному сайті Обухівської міської ради.

Начальник управління економіки виконавчого комітету ОМР Аліна КОНДРАТЮК

З повним текстом документів можна ознайомитися за посиланням:
<https://obcity.gov.ua/gromadyanam/ekonomika-mista/regulyatorna-politika/priynyati-regulyatorni-akti/>

ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ І ЗБОРІВ НА ТЕРИТОРІЇ
ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ОБУХІВСЬКОГО
РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЩОДО СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО
ПОДАТКУ ТА ПІЛЬГ ДО СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

Розглянувши подання депутатів Обухівської міської ради 8 скликання від 23.05.2025 № 2421, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із змінами, Бюджетного кодексу України зі змінами, статтями 143, 144 Конституції України, статтями 12, 270, 274, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Обухівської міської ради Київської області з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища та постійної комісії Обухівської міської ради Київської області з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити місцеві податки і збори на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області щодо ставок земельного податку та пільг до сплати земельного податку, а саме:
 - 1.1. Для юридичних та фізичних осіб на земельні ділянки та земельні частки (паї), які перебувають у власності, згідно додатку 1.
 - 1.2. Для юридичних осіб та фізичних осіб на земельні ділянки комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування, згідно додатку 2.
2. Секретарю Обухівської міської ради надіслати дане рішення до Обухівської державної податкової інспекції Головного управління Державної податкової служби у Київській області.
3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2026 року.
4. З 01.01.2026 року визнати таким, що втратило чинність рішення Обухівської міської ради Київської області від 27.06.2024 № 1281-59–VIII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області щодо ставок земельного податку та пільг до сплати земельного податку».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію Обухівської міської ради Київської області з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища.

Секретар Обухівської міської ради

Лариса ІЛЬЄНКО

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:
проекту рішення Обухівської міської ради Київської області
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Обухівської
міської територіальної громади Обухівського району Київської області
щодо ставок земельного податку та пільг до сплати земельного податку»

На виконання статті 143 Конституції України, пункту 24 статті 26 та статей 59, 69, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», відповідно до подання депутатів Обухівської міської ради 8 скликання від 23.05.2025 №2421, земельний відділ виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області виноситиме на розгляд сесії Обухівської міської ради Київської області проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області щодо ставок земельного податку та пільг до сплати земельного податку».

Даний проект акта розроблений з метою досягнення встановлених чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу будуть прийматись у письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань, інформаційно-дорадчих органів протягом місяця з дня опублікування проекту рішення на поштову адресу розробника: земельного відділу виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області (08700, м. Обухів, вул. Київська, 14, тел. (044) 365 03 20 (716) або за електронною адресою: obuhivzem@ukr.net.

Проект рішення та відповідний аналіз впливу регуляторного акту розміщені на сайті Обухівської міської ради Київської області, а саме: на платформі електронної демократії «Є – послуги», Консультації з громадськістю.

Начальник управління економіки виконавчого комітету
Обухівської міської ради Аліна КОНДРАТЮК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ДО ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО
АКТА: Рішення Обухівської міської ради «Про встановлення місцевих
податків і зборів на території Обухівської міської територіальної громади
Обухівського району Київської області щодо ставок земельного податку
та пільг до сплати земельного податку»

1. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України (Кодексу), визначено перелік місцевих податків і зборів, а згідно зі статтею 12 цього ж Кодексу, міські ради встановлюють місцеві податки і збори в межах своїх повноважень. Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відноситься до виключної компетенції місцевої ради.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету громади. Вони забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Обухівської міської територіальної громади (ОТГ). Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення функціонування бюджетних установ, благоустрою території, виконання програм соціально-економічного розвитку та покращення інфраструктури населених пунктів Обухівської міської територіальної громади.

Наразі, відповідно до подання депутатів Обухівської міської ради 8 скликання від 23.05.2025 №2421, розробляється проект рішення, що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2026 року. Цей проект необхідний для зменшення податкового навантаження на власників земельних ділянок та приведення ставок земельного податку для постійних користувачів на землях промисловості до рівня 2024 року.

Ключова проблема:

Якщо це рішення не буде прийнято, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, податок буде справлятися виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Це призведе до негативного впливу на територіальну громаду, оскільки недостатність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу виконання важливих програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо.

Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення	Ставки земельного податку (власність)			Ставки земельного податку (постійне користування)		
		2024	2025	2026	2024	2025	2026
розділ 02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100 0,300	0,500	0,300			
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,500	1,000		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,500	1,000			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуваннями надрами				3,000	1,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				3,000	1,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				3,000	1,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				3,000	1,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				3,000	1,000	3,000

З таблиці видно, що для власників присадибних ділянок (02.01) ставки податку зменшаться, а для індивідуальних та колективних гаражів (02.05, 02.06), ставки податку зростуть у 2026 році порівняно з 2025 роком. Водночас, для постійних користувачів земель промисловості (розділ 11), ставки податку у 2026 році повернуться до рівня 2024 року, що є значним підвищенням порівняно зі ставками 2025 року. Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, виконання програми соціального, економічного і культурного розвитку Обухівської міської територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Обухівською міською радою Київської області рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області щодо ставок земельного податку та пільг до сплати земельного податку».

Сфера дії регуляторного акта розповсюджується на платників податку – власників та користувачів земельних ділянок, розташованих на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області. Враховуючи важливість проблеми, з метою наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, Обухівською міською радою Київської області розробляється проект рішення та публікується в засобах масової інформації.

ЖИТТЯ ГРОМАДИ

СТАРТУЄ ПІЛОТНИЙ ПРОЄКТ З БУДІВНИЦТВА СОЦІАЛЬНОГО ЖИТЛА

Нещодавно у місті Обухів відбулася робоча зустріч, присвячена реалізації пілотного проєкту з впровадження інформаційного моделювання будівель (BIM – Building Information Modeling) у процесах післявоєнного відновлення, повідомили у міській раді. Пілотним об'єктом обрано будівництво соціального житла, що стане прикладом інноваційного підходу до планування, проєктування та управління будівництвом.

Проєкт реалізується Агентством відновлення за підтримки Міністерства закордонних справ та у справах Співдружності Великої Британії (FCDO) у партнерстві з британською організацією Connected Places Catapult та компанією Gleeds Ukraine.

У зустрічі взяли участь заступник голови Агентства відновлення Роман Комендант, секретар Обухівської міської ради Лариса Ільченко разом з командою та представники компанії Gleeds UK.

Зустріч стала важливим етапом для координації між усіма сторонами проєкту, обговорення технічних деталей впровадження BIM та визначення наступних кроків.

В умовах війни забезпечення внутрішньо

переміщених осіб, постраждалих громад і вразливих категорій населення якісним та доступним житлом є одним з ключових викликів.

Реалізація пілотного проєкту в Обухові має потенціал стати моделлю для масштабування подібних рішень по всій Україні. Застосування технології BIM забезпечує ефективне тривимірне цифрове моделювання будівництва; інтеграцію даних усіх учасників процесу — архітекторів, інженерів, підрядників, замовників; зменшення ризиків помилок та дублювання робіт; точне планування витрат і строків; прозорість, підзвітність і контроль за реалізацією на всіх етапах.

КОМУ В 2025 РОЦІ ПІЛЬГИ З ОПЛАТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ НАДАВАТИМУТЬСЯ ЗАЛЕЖНО ВІД ДОХОДУ

Питання про скасування пільг завжди чутливе. Особливо в умовах повномасштабної війни, коли в нашої країні допомоги від держави потребує величезна кількість людей. І та невелика допомога певним категоріям громадян у вигляді компенсації пільги на комунальні послуги, яка досі існувала від держави, підтримувала людей, які, в переважній більшості, не є молодими. Надаємо перелік осіб, пільги на житлово-комунальні послуги яких залежать від отриманих доходів.

31 грудня 2024 року Урядом ухвалено постанову №1553, якою внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2015 №389 «Про затвердження Порядку надання пільг окремим категоріям громадян з урахуванням середньомісячного сукупного доходу сім'ї». Відповідно до ухвалених змін доповнено перелік осіб, яким у 2025 році пільги з оплати житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива будуть надаватися з урахуванням середньомісячного сукупного доходу сім'ї.

Пільги надаватимуться, якщо розмір середньомісячного сукупного доходу сім'ї в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величини доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу (4240 грн):

- реабілітованим особам, які стали особами з інвалідністю внаслідок репресій, або є пенсіонерами;
- особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, віднесеним до категорій 1 та 2;
- дружинам (чоловікам), опікунам дітей померлих громадян, смерть яких пов'язана з Чорнобильською катастрофою;
- дружинам (чоловікам), якщо та (той) не одружилися вдруге, померлих громадян, смерть яких пов'язана з участю у ліквідації інших ядерних аварій, у ядерних випробуваннях, у військових навчаннях із застосуванням ядерної зброї, у складанні ядерних зарядів та здійсненні на них регламентних робіт;
- звільненим з військової служби особам, які стали особами з інвалідністю під час проходження військової служби;
- батькам і членам сімей військовослужбовців, які загинули (померли) або пропали безвісти під час проходження військової служби;

служби;

- ветеранам військової служби, органів внутрішніх справ, Національної поліції, податкової міліції, Бюро економічної безпеки, державної пожежної охорони, Державної кримінально-виконавчої служби, служби цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації;
- вдовам (вдівцям) померлих (загиблих) ветеранів військової служби, органів внутрішніх справ, Національної поліції, податкової міліції, Бюро економічної безпеки, державної пожежної охорони, Державної кримінально-виконавчої служби, служби цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації;
- колишнім неповнолітнім в'язням концераційних таборів, гетто, інших місць примусового тримання, створених фашистською Німеччиною та її союзниками в період Другої світової війни, а також дітям, які народилися у зазначених місцях примусового тримання їх батьків;
- колишнім малолітнім в'язням концераційних таборів, гетто та інших місць примусового тримання, визнаним особами з інвалідністю від загального захворювання, трудового каліцтва та з інших причин;
- депортованим особам, які досягли пенсійного віку або є особами з інвалідністю.

Отже, до кінця опалювального сезону 2024-2025 років, тобто по 30 квітня 2025 року (включно), пільги надавалися, а з 1 травня, з початком неопалювального сезону, пільги нараховуватимуть тільки по доходах.

Наталія ВАСИЛИШИНА, начальник ВОГ №13 (м.Обухів) управління обслуговування громадян ГУ ПФУ у Київській області

ЯКА ВОДА В МІСЬКИХ ДЖЕРЕЛАХ?

Фахівцями Обухівської районної філії ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ» згідно з «Планом моніторингових досліджень об'єктів навколишнього середовища по Київській області на 2025 рік» 5 червня 2025 року здійснено моніторинговий відбір проб води із природних джерел міста Обухова на дослідження їх за санітарно-гігієнічними та мікробіологічними показниками.

Дослідження виявили, що у кожній з двох проб води питної, відібраних із трьох природних джерел, а саме: біля кафе «Онiкс» (вул. Миру), по вулицях Яровівській та Фонтанній, одна проба не відповідає вимогам ДСанПiну 2.2.4.-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» за бактеріологічними показниками – виявлено загальні колі форми – 23 в 100 см³ (протоколи випробувань №61, №63 та №64 від 09.06.2025 р.).

ВВАЖАТИ НЕДІЙСИМ втрачене свідоцтво про шлюб, видане 10 вересня 1994 року відділом державної реєстрації актів цивільного стану Обухівського районного управління юстиції Київської області на прізвище **СТАРУК Олександр Михайлович та СТАРУК Лідія Володимирівна.**

КОДА ЩОДО СПІРНОЇ СИТУАЦІЇ НАВКОЛО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ ОБУХІВСЬКОЇ ГРОМАДИ

Київська обласна державна адміністрація бере на себе роль модератора щодо спірної ситуації навколо земельних ділянок на території Обухівської громади. Про це голова Київської ОДА Микола Калашник повідомив у Facebook.

«Головне завдання для всіх нас — зберегти спокій, законність і повагу до прав людей. Наголошую: право власності — непорушне. Жодні спроби зазіхати на законні інтереси пайовиків та мешканців громади не залишаться без жорсткої реакції. Наразі триває слідство, й притягнення до відповідальності винних займе час. Зрозуміло одне: від подальшої ескалації програють усі. Зараз страждають люди, й продовження конфлікту може призвести до великих збитків для усіх учасників», — зазначив він.

Очільник КОДА зустрівся з представниками пайовиків та двох комерційних структур. Микола Калашник запропонував час для перемовин та пошуку цивілізованого рішення. «Маю прохання: не маніпулювати людьми, не чинити на них тиск і не впливати на прийняття рішень або сприйняття ситуації, що склалася. Тільки правове поле й здоровий глузд. Ми не підтримуємо жодну юридичну особу. Наша мета — захистити людей, забезпечити порядок і дати сторонам можливість знайти спільну мову», — наголосив голова Київської ОДА.

ЮРІЙ ПОБІГАЙ — ЗАСЛУЖЕНИЙ ПРАЦІВНИК КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

Режисеру, співаку, ведучому, директору Обухівського міського Будинку культури Юрію Михайловичу Побігаю за вагомі творчі здобутки та високу професійну майстерність присвоєно почесне звання «Заслужений працівник культури України»!

Це висока нагорода є державним визнанням Юрію Михайловичу за багаторічну відданість справі, за талант, який запалює серця, за любов до сцени, до глядача, до української культури.

Кожен номер концерту, який пройшов в Обухівському центрі культури і дозволяла на честь маестро, викликав у глядачів бурю емоцій і шквал аплодисментів.

Вечір був не лише святом мистецтва, а й благодійним заходом — громадська організація «Материнське серце» збирала кошти на прилад нічного бачення для захисників 33-ї окремої механізованої бригади.



ТАЛАНТИ ТВОЇ, ОБУХІВЩИНО

НАШІ ЮНІ СПІВАЧКИ ПІДКОРИЛИ ГРЕЦІЮ

Талановиті вихованки Обухівського центру культури і дозволя Варвара Татарчук та Аріна Мегельбей блискуче виступили на міжнародному конкурсі «Golden Dream 2025», що проходив у Греції. Варвара Татарчук здобула Гран-прі, Аріна Мегельбей - перше місце!

Дівчата навчаються вокалу в Обухівському центрі культури і дозволя, їхнім педагогом є керівник народної студії естрадного вокалу Ірина Васильченко.

На фото: Аріна Мегельбей (ліворуч) та Варвара Татарчук з нагородами.



ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ — ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ ОБУХІВСЬКОЇ БЛЛ

Раніше у нашої громаді первинна і вторинна медична допомога були об'єднані в єдине підприємство — КНП «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування». Це рішення ухвалювалося в період запуску медичної реформи, коли потрібно було швидко адаптуватися до нової системи.

Згідно із Законом України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення» та відповідно до вимог НСЗУ, первинна і вторинна ланки мають бути юридично відокремлені для укладення договорів, отримання коштів і забезпечення якості.

«Ми не просто «реорганізовуємо документи» — ми створюємо умови, у яких сімейна медицина стає ближчою, якіснішою та ефективнішою. Це важливий крок до розвитку сучасної, зручної медицини в нашої громаді», поінформували на сторінці Обухівської міськради.

ВВАЖАТИ НЕДІЙСИМ втрачене посвідчення учасника бойових дій УБД 094024, видане Управлінням персонального штабу в/ч А-1314 разом з проїзними талонами і медалью «Учасник АТО» на ім'я **КРАЙНЯК Андрій Андрійович**, 1986 р.н.

ВВАЖАТИ НЕДІЙСИМ втрачений військовий квиток, виданий Слов'янським міським військоматом Донецької області на ім'я **ГАРЬКАВИЙ Олег Віталійович**, 1981 р.н.

ВВАЖАТИ НЕДІЙСИМ втрачений військовий квиток АВ 435210, виданий військовою частиною 3082 Національної гвардії України на ім'я **ПАНЧЕНКО Павло Олегович**, 2000 р.н.

ВВАЖАТИ НЕДІЙСИМ втрачене посвідчення ветерана військової служби серії АА №374853, видане 18 жовтня 2018 року Київським обласним військоматом на ім'я **ЖЕВАГА Олексій Анатолійович**.