 **ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ проєкт**

від травня 2025 року місто Обухів №\_\_\_

**Про дострокове припинення договору оренди**

**нерухомого комунального майна, що належить до**

**комунальної власності Обухівської міської ради,**

**від 18 жовтня 2016 року №1451 зі змінами**

Розглянувши заяву Скриник Юлії Володимирівни щодо припинення договору оренди гідротехнічної споруди (нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Копачівської сільської ради), від 18 жовтня 2016 року №1451 зі змінами внесеними договором від 22 грудня 2022 року, в зв’язку з припиненням використання об’єкта, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» керуючись пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**В И Р І Ш И В :**

1. Достроково з \_\_\_.05.2025 припинити дію договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської ради, від 18 жовтня 2016 року №1451 зі змінами, внесеними договором від 22 грудня 2022 року, за згодою сторін.

2. Управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області провести процедуру припинення дії договору оренди відповідно до норм чинного законодавства; прийняти комунальне майно до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області згідно акту приймання – передачі.

3. Зобов’язати Скриник Юлію Володимирівну до 25 червня 2025 року сплатити орендну плату та заборгованість з орендної плати у разі її виникнення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Аліна Кондратюк

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області «Про дострокове припинення договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської ради, від 18 жовтня 2016 року №1451 зі змінами»**

Розглянувши заяву Скриник Юлії Володимирівни щодо припинення договору оренди гідротехнічної споруди (нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Копачівської сільської ради), від 18 жовтня 2016 року №1451 зі змінами внесеними договором від 22 грудня 2022 року, в зв’язку з припиненням використання об’єкта, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» підготовлено проект рішення «Про дострокове припинення договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської ради, 18 жовтня 2016 року №1451 зі змінами» щодо розгляду і прийняття рішення з вказаного питання на засіданні виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

Начальник управління економіки

виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Аліна КОНДРАТЮК

29.04.2025