 **ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ проєкт**

від травня 2025 року місто Обухів №\_\_\_

**Про дострокове припинення договору оренди**

**нерухомого комунального майна, що належить до**

**комунальної власності Обухівської міської ради,**

**від 07 лютого 2018 року №91 зі змінами**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Гриценка Вячеслава Дмитровича щодо припинення договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської ради, від 07 лютого 2018 року №91 зі змінами, в зв’язку з припиненням підприємницької діяльності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», керуючись пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**В И Р І Ш И В :**

1. Достроково з \_\_\_\_\_.05.2025 припинити дію договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської ради, від 07 лютого 2018 року № 91 зі змінами, внесеними додатковою угодою від 26 лютого 2021 року № 1, за згодою сторін.

2. Управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області провести процедуру припинення дії договору оренди відповідно до норм чинного законодавства; прийняти комунальне майно до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області згідно акту приймання – передачі.

3. Зобов’язати фізичну особу – підприємця Гриценка Вячеслава Дмитровича до 25 червня 2025 року сплатити орендну плату та заборгованість з орендної плати у разі її виникнення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Аліна Кондратюк

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області «Про дострокове припинення договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської ради, від 07 лютого 2018 року №91 зі змінами»**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Гриценка Вячеслава Дмитровича щодо припинення договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської ради, від 07 лютого 2018 року №91 зі змінами, в зв’язку з припиненням підприємницької діяльності, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» підготовлено проект рішення «Про дострокове припинення договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської ради, від 16 листопада 2018 року №116 зі змінами» щодо розгляду і прийняття рішення з вказаного питання на засіданні виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

Начальник управління економіки

виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Аліна КОНДРАТЮК

29.04.2025