



ЗВІТ ДЕПУТАТА
ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
VIII СКЛИКАННЯ
ВІД ПП «ЄВРОПЕЙСЬКА
СОЛІДАРНІСТЬ»
МАЛИШЕВА ВІКТОРА
ОЛЕКСАНДРОВИЧА

За 2024 рік

Закріплений округ: Мікрорайони Яблуневий та Підгірний, вулиця Панський Яр, провулок Київський, село Ленди.

РОБОТА ДЕПУТАТА

Я, Малишев Віктор Олександрович, обраний депутатом Обухівської міської ради VIII скликання по багатомандатному виборчому округу від політичної партії «Європейська Солідарність».

Відповідно статті 16 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» провожу звіт депутата!

Моя діяльність, як депутата Обухівської міської ради VIII скликання, спрямована на захист інтересів членів громади нашого міста, виконання їх доручень у межах депутатських повноважень. У своїй діяльності керуюся Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», Регламентом роботи Обухівської міської ради VIII скликання та іншими нормативно-правовими актами, що визначають діяльність депутатів та ради.

Основним завданням у здійсненні депутатської діяльності вважаю забезпечення своєчасного, обґрунтованого вирішення звернень та скарг громадян, вивчення причин, які породжують скарги, і внесення своїх пропозицій до відповідних органів влади щодо їх усунення. Тому постійно підтримую зв'язок з виборцями, організаціями та міською радою міста Обухів.

Протягом кожного року, до мене як депутата Обухівської міської ради, направляється багато, як письмових так і усних, звернень громадян (в тому числі від зборів громадян, на яких я найчастіше перебуваю особисто). В основному, звернення стосуються надання матеріальної допомоги та отримання пільг на оплату комунальних платежів, отримання характеристик – такі звернення зазвичай

опрацьовуються протягом короткого терміну і людина отримує необхідний акт депутата та потрібну інформацію.

За рік депутатської роботи склав **35** акти стосовно надання матеріальної допомоги, **5** актів стосовно догляду за хворими, **107** акти стосовно обстеження на предмет реєстрації та проживання, **14** характеристик, опрацював більше **200** звернень громадян та жителів округу. Подано більше двох десятків усних та письмових депутатських звернень у відповідні структури. Стосовно звернень наших громадян, які я не можу вирішити негайно та особисто, я готую необхідні звернення депутата та запити депутата. Так, уже вдалося вирішити частину проблем громадян. Ще, велика частина, потребує виконання та, думаю, після ПЕРЕМОГИ питання та проблеми громади можна буде вирішити набагато швидше!

Зважаючи на обставини воєнного стану, і той факт, що з 28 лютого 2022 року я підписав контракт на три роки з добровольчим формуванням територіальної оборони Обухівської громади, жителі міста зв'язуються зі мною за номером телефону, який можна отримати в приймальні, в міській раді та на сайті міської ради.

Не зважаючи на те, що більшість програм капітального будівництва були не профінансовані через воєнний стан, можу завірити, що моя передвиборна програма, як кандидата на посаду Міського голови, щодо термомодернізації житлового фонду, та впровадження сукупності енергоефективних заходів які скорочують енергоспоживання населенням буде виконана як пріоритетна після нашої Перемоги!

Ми, з моїми однодумцями, не припинили працювати в цьому напрямку і докладемо максимальних зусиль для досягнення поставлених цілей! Наші пріоритети завжди стосуються актуальних проблем!

Згідно зі статистикою системи «Голос», брав участь у всіх сесіях Обухівської міської ради VIII скликання, та провів всі засідання постійної комісії. Крім того, був присутній на більшості спільних зсідань постійних комісій. Був співавтором пропозицій до проектів рішень. Приймаю участь у заходах міської ради та круглих столах, організованими різними управліннями, приватними та комунальними підприємствами Обухівської міської ради.

З початку каденції депутата обраний головою Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища.

За 2024 рік, комісія провела більше 20 засідань, на яких було розглянуто більше півтисячі питань. Практично по всіх питаннях були прийняті відповідні висновки та рекомендації комісії до проектів рішень, які виносилися на розгляд пленарних засідань міської ради.

Моїм завданням як голови комісії є організація кваліфікованого розгляду, всебічного вивчення питань, для цього на засідання комісії запрошуються фахівці земельного відділу, юридичного відділу, виконавчого комітету міської ради та заступник міського голови.

Відповідно до статті 19 Регламенту Обухівської міської ради восьмого скликання, статті 6 Положення про постійні комісії Обухівської міської ради восьмого скликання та у відповідності до пункту 4 статті 54¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», при попередньому розгляді питань порядку денного стосовно надання земельних ділянок у власність, затвердження технічної документації та інших земельних питань, заслуховуються старости відповідних населених пунктів, та розгляд з ними містобудівної документації, з метою законного просторового планування території, яке визначає обмеження щодо використання земельних ділянок та пов'язане зі стратегією розвитку територіальної громади а також для максимально-ефективного використання земельних ресурсів Обухівської об'єднаної територіальної громади Обухівського району.

Згідно статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та статті 189 Земельного Кодексу України, до відання виконавчих органів міських рад належать делеговані повноваження здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів. Тому комісія перевіряє проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок на відповідність статті 50 Закону України «Про землеустрій», вивчаються всі додані до кожного проекту рішення матеріали та документи.

При потребі, у відповідності до статей 47 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою законного просторового планування території, яке визначає обмеження щодо використання земельних ділянок та пов'язане зі стратегією розвитку територіальної громади а також для максимально-ефективного використання земельних ресурсів Обухівської об'єднаної територіальної громади Обухівського району, – створюється тимчасова Робоча група.

Моїм завданням є організація роботи Робочої групи, а це:

- Вивчення містобудівної документації відповідних територій на яких планується надання земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам;
- Здійснення виїзду Робочої групи на місця на яких планується надання земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам;

Свої висновки та рекомендації Робоча група оголошує на наступному пленарному засіданні постійної комісії.

Загалом тимчасовою Робочою групою було здійснено більше 85 виїздів, в межах Обухівської об'єднаної територіальної громади, на місця на яких планується надання земельних ділянок чи по іншим спірним питанням в компетенції комісії, та досконально розглянуто 271 питання.

Важливий напрямок роботи комісії – підготовка рекомендацій та внесення проектів рішень на розгляд пленарних засідань Обухівської міської ради восьмого

скликання, Програм по охороні навколишнього природного середовища та контроль за їх виконанням.

Таким чином, враховуючи норми Земельного Кодексу України, та той факт, що надання земельних ділянок для містобудівних потреб це розпорядча діяльність, спрямована на забезпечення розподілу земель на користь їх найбільш раціонального використання для містобудівних потреб, в якому реалізується правомочність територіальної громади як власника відповідних публічних земель.

На засіданнях комісії зазвичай присутні громадяни міста, представники громадських організацій, депутати члени інших постійних комісій, старости.

2024 рік був дуже складним для кожного з нас! Проте, ми з колегами намагалися робити все можливе для життєдіяльності громади!

Максимально сприяємо всебічній допомозі збройним силам, силам територіальної оборони та добровольчим формуванням, а також цивільним, що постраждали внаслідок повномасштабної війни в Україні!

ПЛАНИ НА МАЙБУТНЄ:

Зробити все від мене залежне для ПЕРЕМОГИ УКРАЇНИ!

Пріоритетним завданням, в якості депутата Обухівської міської ради, залишається як представлення інтересів громади в органах влади так і вирішення громадських проблем (від жкг до соціальних служб).

Проте, окрім виконання пунктів своєї передвиборчої програми та доручень громади, я, як спеціаліст в сфері земельного законодавства буду продовжувати та удосконалювати раціональну організацію роботи Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища що забезпечує реалізацію повноважень Обухівської міської ради, передбачених законодавством України, щодо найбільш раціонального використання і охорону землі як об'єкта права власності основного національного багатства Українського народу, тому що Орган місцевого самоврядування несе відповідальність за нераціональне використання земель житлової та громадської забудови, особливо в містах.

Висвітлення поточної депутатської роботи

Маю особисту сторінку у соціальній мережі facebook, також інформація публікується на сайті міської ради та в місцевих ЗМІ.

НАДАВАЙТЕ ПРОПОЗИЦІЇ ДО РОБОТИ ДЕПУТАТА

Віктор Малишев за тел. 067-445-88-48

27 березня 2025 року