

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІС» згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 869 від 01 червня 2011р. «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (надалі Постанова № 869) надає на розгляд Виконавчого комітету Обухівської міської ради розрахункові матеріали, щодо встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії, розраховані у відповідності до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, розраховані для категорії: Інші споживачі, до якої після реорганізації відноситься КНП ОМР «Обухівська БЛЛ».

Відповідно до Статті 1 Закону України «Про теплопостачання» визначено термін «тариф (ціна) на теплову енергію», а саме – тариф (ціна) на теплову енергію – грошовий вираз витрат на виробництво, транспортування, постачання одиниці теплової енергії (1 Гкал) з урахуванням рентабельності виробництва, інвестиційної та інших складових.

При цьому, статтею 20 цього ж Закону України визначено, що:

– тарифи на теплову енергію повинні забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії;

– тарифи повинні враховувати собівартість теплової енергії і забезпечувати рентабельність суб'єкта господарювання;

– встановлення тарифів на теплову енергію нижче розміру економічно обґрунтованих витрат на її виробництво, транспортування та постачання не допускається.

Статтею 10 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» передбачено, що тарифи на комунальні послуги суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках повинні забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих планованих витрат на їх виробництво з урахуванням планованого прибутку.

Статтею 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво без відповідного відшкодування не допускається і може бути оскаржено в суді.

Статтею 20 Закону України «Про теплопостачання» визначено, що тарифи на теплову енергію повинні враховувати повну собівартість теплової енергії і забезпечувати рівень рентабельності не нижче граничного рівня рентабельності, встановленого Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

ТОВ «ЛІС» має ліцензію на провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії з альтернативних джерел енергії, постачання та транспортування теплової енергії у Київській області.

Теплова енергія постачається на потреби з опалення та підігріву води КНП ОМР «Обухівська БЛЛ».

Станом на 01.03.2025 року на підприємстві діють тарифи затверджені Рішенням Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області № 342 від 08.11.2023 року: затверджено тариф на теплову енергію для потреб споживачів IV групи – Інші споживачі, у сумі 4 893,08 грн. за 1 Гкал (без ПДВ), за такими складовими:

На виробництво теплової енергії 4 788,98 грн./Гкал (без ПДВ);

На постачання теплової енергії 40,25 грн./Гкал (без ПДВ);

На транспортування енергії 63,85 грн./Гкал (без ПДВ).

У зв'язку із зміною системи оподаткування, ТОВ «ЛІС» з 01.01.2025 року має статус платника податку на загальних підставах із сплатою податку на додану вартість (з 16.01.2025 року). А також із зміною вартості палива, яке ми використовуємо в якості джерела енергії,

вартості дизпалива, електроенергії, заробітної плати стаття структури тарифу: Прямі матеріальні витрати, підлягає перегляду та коригуванню.

Формування тарифів на опалювальний період 2024-2025рр на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, проведено згідно до розроблених річних планів виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, економічно обґрунтованих планових питомих норм витрат палива, електричної енергії та води на підставі державних та галузевих нормативів витрат і втрат ресурсів з урахуванням відповідних методик, техніко-економічних розрахунків, та інших витрат і втрат відповідно до прогнозованих цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.

При виробництві теплової енергії всі прямі витрати розподіляються відносно відпуску теплової енергії. При транспортуванні теплової енергії всі прямі витрати розподіляються згідно корисного відпуску теплової енергії з урахуванням втрат в теплових мережах. При постачанні теплової енергії всі прямі витрати розподіляються згідно корисного відпуску теплової енергії споживачам.

При розрахунку загальнопромислових норм питомих витрат палива, теплової та електричної енергії, були використані діючі методики нормування та діючі тарифи на паливно-енергетичні ресурси.

- ціна на деревні пелети згідно договору з ТОВ «Ресурсліс» складає 7 900,00 грн, без ПДВ за 1 т.,
- ціна на лузгу вівсяну за 1 т. згідно договору купівлі –продажу з ТОВ «Сквирський комбінат хлібопродуктів» складає 835,00 грн без ПДВ (167,00 – ПДВ, ціна 1 002,00 грн.з ПДВ).

Порівняння вартості паливної складової для інших споживачів:

		Діючий тариф	Новий тариф	Відхилення +/-
1	Вартість деревних пелет, грн./т.	14 000,00	7 900,00	-43,57
2	Річна кількість деревних пелет, т	341,4	376,0	+10,13
3	Річна вартість деревних пелет, тис.грн.	4 779,8	2 970,1	-37,86
4	Вартість вівсяної лузги, грн/т.	2001,00	835,00	-58,27
5	Річна кількість вівсяної лузги, т	298,6	265,6	-11,05
6	Річна вартість вівсяної лузги, тис.грн.	597,2	221,8	- 62,86
7	Корисний відпуск ТЕ ,Гкал	2177,40	2 213,50	+1,66
	Вартість палива на 1 Гкал	2 469,49	1 441,99	-41,61

Розрахунок електричної енергії для технологічних потреб складає 6,502 грн. без ПДВ за 1кВт. Вартість активної електроенергії на виробництво, транспортування та постачання теплової на планований період складає 436,39 тис. грн. В діючому тарифі вартість – 4,297 грн. грн без ПДВ за 1кВт. Зростання вартості електроенергії на **51,31%**.

Інші прямі матеріальні затрати, пов'язані з використанням сировини, основних і допоміжних матеріалів, запасних частин, та інших матеріальних ресурсів, необхідних для забезпечення технологічного процесу виробництва теплової енергії, її транспортування та постачання з урахуванням фактичних витрат за попередні періоди, цін на них у плановому періоді 2025р. наведені в додаткових матеріалах та розрахунках.

Середня облікова чисельність персоналу підприємства становить 15 чол. згідно нового розробленого та затвердженого штатного розкладу з урахуванням зростання мінімальної заробітної плати, розклад додається. Середня облікова чисельність персоналу, задіяного в ліцензованій діяльності по виробництву, транспортуванню та постачанню теплової енергії складає 8 працівників.

Відрахування єдиного соціального внеску розраховано згідно Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування» від 08.07.2010р. № 2464-VI із змінами та доповненнями та закладено до розрахунку в розмірі 22 %.

Збільшення фонду оплати праці пояснюється збільшенням мінімальної заробітної плати, а також змінами норм чинного законодавства з оплати праці. Так, фонд оплати праці на 1 Гкал по старому тарифу складає 1 130,21 грн., а по новому тарифу 2 172,49 грн.

Прямі витрати на оплату праці: (заробітна плата та інші виплати працівникам, безпосередньо залучених до технологічного процесу виробництва та постачання теплової енергії) відповідно до Закону України «Про оплату праці».

Основна заробітна плата працівників згідно встановлених окладів для робітників та посадових окладів для керівників, фахівців, технічних службовців.

Додаткова заробітна плата за працю понад установлені норми, трудові досягнення, особливі умови праці у вигляді доплат і надбавок (за роботу у важких та шкідливих умовах, надурочний час, святкові, неробочі та вихідні дні, нічний час, інші виплати встановлені законодавством), премії за виконання виробничих завдань і функцій та компенсаційних виплат (за невідпрацьований час включаючи основні та додаткові відпустки, виконання державних і громадських обов'язків, інші виплати, встановлені законодавством. Інші заохочувальні та компенсаційні виплати виробничому персоналу (винагороди за підсумками роботи за рік, інші виплати, встановлені законодавством).

Розрахунок наведено у штатному розкладі працівників ТОВ "ЛІС" на опалювальний період (Таблиця № __: Річний розрахунок заробітної плати працівників ТОВ «ЛІС»).

Витрати на заробітну плату розраховано з урахуванням чисельності персоналу, відповідно штатного розпису.

Розрахунок оплати праці проводиться окремо для виробничого, загальновиробничого та адміністративного персоналу.

По даним таблиці № __ Розрахунок річної заробітної плати працівників ТОВ "ЛІС" на 2025 рік разом з відрахуваннями на соціальні заходи, **річний фонд оплати праці складає 4 808 827,25 грн., з них:**

- по адміністративно-управлінському персоналу – 1 981 122,86 грн.;
- по робітникам – 1 910 827,36 грн.;
- загальновиробничий персонал – 916 877,03 грн.

Амортизація розрахована у відповідності до вимог Податкового кодексу України.

Загальновиробничі та адміністративні витрати розподіляються відносно прямим витратам на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та інших видів діяльності.

Планований прибуток в структурі тарифів становить 3,0%, які були нараховані лише у тарифі на виробництво теплової енергії.

Відповідно до чинного законодавств ТОВ «ЛІС» з січня 2025 року перейшов із єдиної системи оподаткування на загальну систему оподаткування із сплатою податку на додану вартість.

Порівняння зміни складових тарифу для категорії «Інші споживачі»:

№	Статті витрат	Діючий тариф	Новий тариф	(+/-) т.грн	(+/-)%
		тис.грн.	тис.грн.		
1	Витрати на паливо	5 377,00	3 588,35	-1788,65	-33,27
2	Витрати на електроенергію	394,78	436,39	+41,61	+10,54
4	Витрати на оплату праці з відрахуваннями на соціальні заходи	2 460,91	4 808,83	+2347,92	+95,41
5	Інші витрати (амортизація, втрати у власних мережах, вода та водовідведення, матеріали та запчастини та інше)	1 815,37	897,85	-917,52	-50,54
6	Повна собівартість	10 048,06	9 731,42	-316,64	-3,15
7	Розрахований прибуток	393,04	333,83	-59,21	-15,06

7.1	Прибуток з податком	606,13	50,92	-555,21	-91,60
	Обсяг реалізації теплової енергії (корисний відпуск), Гкал	2 177,40	2 213,50	+36,1	+1,66
8	Тариф на теплову енергію, грн./Гкал без ПДВ	4893,08	4 547,22	-345,86	-7,07
9	ПДВ 20%	0,00	909,44	+909,44	
10	Тариф на теплову енергію, грн./Гкал з ПДВ	0,00	5 456,66	+5 456,66	

На підставі вимог вищезазначених нормативних документів, ТОВ «ЛіС» просить встановити тарифи на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, які наведені в таблицях нижче:

Тарифи для інших споживачів ТОВ «ЛіС», грн./Гкал.

№	Категорія споживачів	Вид тарифу	Загальний тариф, з ПДВ	Виробництво ТЕ, з ПДВ	Транспортування ТЕ з ПДВ	Постачання ТЕ з ПДВ
1	Інші споживачі	Послуга з постачання теплової енергії	5 456,66	5 293,43	96,44	66,79

Директор  Любимі В.С.

