

## ПРОТОКОЛ №1

### Засідання робочої групи для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади

21 січня 2025 року

м. Обухів

#### Персональний склад робочої групи (далі РГ)

##### Присутні :

1. Літвінцов Сергій Олександрович,
2. Бабка Андрій Миколайович,
3. Яковлева Світлана Леонідівна,
4. Шумлянський Олександр Петрович,
5. Цельора Володимир Васильович,
6. Третяк Оксана Валентинівна,
7. Гаврилук Володимир Михайлович,
8. Ткаченко Ірина Анатоліївна,
9. Дубровська Аліна Петрівна,
10. Смиківський Андрій Леонідович,
11. Федчишин Володимир Володимирович,
12. Нежелська Зоя Айдерівна,
13. Островершук Оксана Миколаївна,
14. Устименко Дмитро Олександрович,
15. П'янюк Володимир Васильович,
16. Ранчевський Ігор Вадимович,
17. Чорна Катерина Володимирівна,
18. Сушко Наталія Олександрівна,
19. Кияница Олена Іванівна,

##### Відсутні

1. Михайлюк Оксана Федорівна,
2. Сахно Юлія Леонідівна.

Засідання робочої групи є правомочним - в його роботі взяло участь 19 осіб від загального складу 21 особи, що становить більш як половина від загального складу Робочої групи.

#### Порядок денний

1. Ознайомлення членів РГ з Законом України №2280 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель», та Рішенням сесії Обухівської міської ради № 1381-63– VIII від 10 жовтня 2024 року «Про розробку Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області».

2. Ознайомлення з порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926, та календарним планом підготовчих процедур до розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади.

3. Обговорення та визначення робочою групою тематичних напрямів щодо складу та змісту комплексного плану.
4. Обговорення стратегії розвитку території територіальної громади, загальні пріоритети розвитку територіальної громади, а саме:
  - бачення перспективи розвитку територіальної громади;
  - перелік пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади;
  - визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності;
5. Визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади;
6. Опрацювання пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення комплексного плану;
7. Визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії;
8. Забезпечити інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на веб-сайті Обухівської міської ради про дату проведення стратегічної сесії (не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення).

Вирішили:

Погодити порядок денний засідання робочої групи для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території.

Результати голосування

За - 19

Проти - 0

Утримались - 0

**Слухали:** Ознайомлення членів РГ з Законом України №2280 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель», та Рішенням сесії Обухівської міської ради № 1381-63– VIII від 10 жовтня 2024 року «Про розробку Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області».

**Виступили:** Цельора В.В., ознайомив членів РГ з Законом України №2280 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель», та Рішенням сесії Обухівської міської ради № 1381-63– VIII від 10 жовтня 2024 року «Про розробку Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області».

**Вирішили:** Інформацію Цельори В.В. взяти до уваги.

Результати голосування

За - 19

Проти - 0

Утримались - 0

**Слухали:** Ознайомлення з порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926, та календарним планом підготовчих процедур до

розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади.

**Виступили:** Цельора В.В., ознайомив присутніх з Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель».

**Вирішили:** Інформацію Цельори В.В. взяти до уваги.

Результати голосування  
За - 19  
Проти - 0  
Утримались - 0

**Слухали:** Обговорення та визначення робочою групою тематичних напрямів щодо складу та змісту комплексного плану.

**Виступили:** Літвінцов С.О., який запропонував тематичні напрями щодо складу та змісту комплексного плану:

- 1) Загальне бачення розвитку громади.
- 2) Визначення перспектив щодо розвитку населених пунктів, визначення основних принципів розвитку системи розселення.
- 3) Основні напрями пріоритетного розвитку за функціональним призначенням.
- 4) Визначення основних потреб щодо розвитку об'єктів громадського призначення; пропозиції щодо розвитку рекреаційних територій/об'єктів; інвестиційні пропозиції розвитку господарського комплексу.
- 5) Визначення основних напрямків розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

**Вирішили:** Залучити інформацію із Стратегії розвитку територіальної громади.

Результати голосування  
За - 19  
Проти - 0  
Утримались - 0

**Слухали:** Обговорення стратегії розвитку території територіальної громади, загальні пріоритети розвитку територіальної громади.

**Виступили:** Літвінцов С.О. запропонував розглянути наступні пріоритети розвитку територіальної громади:

Бачення перспективи розвитку територіальної громади:

- стале економічне зростання, розвиток легкої та харчової галузі промисловості;
- залучення трудових ресурсів в господарський комплекс громади;
- покращення показників житлової забезпеченості;
- розвиток об'єктів громадської забудови, обслуговування та соціального забезпечення населення;
- покращення екологічного стану навколишнього природного середовища та окремих його компонентів;
- можливість оптимізації використання територіальних ресурсів;
- розвиток транспортної інфраструктури;

- розвиток інженерної інфраструктури.

Перелік пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади:

- зростання конкурентоспроможності громади;
- локалізація економічної діяльності, що враховує місцеві особливості;
- сталий місцевий економічний розвиток та забезпечення його еволюції;
- зріст ефективності використання комунальних ресурсів;
- збільшення надходжень до бюджету громади від підприємницької діяльності;
- наповнення місцевого бюджету за рахунок ефективного використання земельних ресурсів;
- розвиток просторового планування громади;
- модернізація житлово-комунального господарства громади та зростання якості житлово-комунальних послуг для мешканців та бізнесу;
- будівництво, реконструкція, ремонт доріг, тротуарів та велодоріжок;
- 100-% охоплення території централізованими інженерними мережами;
- покращення доступу та комфортності користування громадськими просторами на території громади;
- створення системи збирання, сортування та переробки відходів як вторинної сировини.

Визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності:

- розроблення містобудівної та землепорядної документації;
- розроблення програм розвитку за галузевим спрямуванням;
- забезпечення доступності проектів містобудівної та землепорядної документації для всіх зацікавлених груп;
- забезпечення землепорядних заходів для ефективного використання земель громади;
- формування територій для збалансованого розвитку різних функціональних зон
- стимулювання малого та середнього бізнесу;
- створення умов для залучення інвестицій;
- розвиток інфраструктури підтримки підприємництва;
- надання інформаційної та консультативно-методичної підтримки суб'єктами господарювання з питань ведення підприємницької діяльності;
- забезпечення надання адміністративних послуг.

Додаткові вимоги при розробці комплексного плану просторового розвитку: зазначити в містобудівній документації:

- території за видами функціонального призначення;
- пам'ятки культурної спадщини;
- об'єкти транспортної інфраструктури;
- об'єкти інженерної інфраструктури;
- передбачити місця під зелені насадження;
- передбачити місця під розміщення заправок для автомобілів та електромобілів, сміттєпереробного заводу, теплиці;
- передбачити місця розташування індустриальних парків, з визначенням необхідних комунікацій та об'єктів.
- визначити території що потребують заліснення.

**Вирішили:** Залучити інформацію із Стратегії розвитку територіальної громади.

Результати голосування

За - 19

Проти - 0

Утримались - 0

**Слухали:** Визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади;

**Виступили:** Цельора В.В., який зазначив що потрібно обрати основних зацікавлених сторін у розвитку територіальної громади. Залучення громадськості до процесів розробки та прийняття рішень, що стосуються життя територіальної громади, є одним з фундаментальних принципів демократії та розвитку громадянського суспільства. Загальною метою залучення громадськості є налагодження довірливих відносин між територіальною громадою та місцевими органами влади, що сприяє збільшенню взаємної відповідальності, підвищенню прозорості процесу ухвалення владних рішень та розвитку місцевого самоврядування.

**Вирішили:** Основні зацікавлені сторони у розвитку ТГ це місцеве самоврядування, працівники апарату ради, представники місцевих закладів освіти, культури, соціальної допомоги, охорони здоров'я, органи містобудування та архітектури, місцеві мешканці, суміжні громади, підприємства та бізнес.

Результати голосування

За - 19

Проти - 0

Утримались - 0

**Слухали:** Опрацювання пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення комплексного плану. У період з 08.11.2024 до 28.11.2024 р. відбувалася процедура реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення комплексного плану просторового розвитку Обухівської міської територіальної громади. За результатами процедури надійшло 7 пропозицій (Додаток).

**Вирішили:** Інформацію взяти до уваги. Робочою групою було розглянуто дані пропозиції та пропонується їх до обговорення на стратегічній сесії.

Результати голосування

За - 19

Проти - 0

Утримались - 0

**Слухали:** Визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії, з урахуванням того, що:

- відбір здійснюється відповідно до переліку основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва локальних територіальних громад, ключових спільнот громади, представників заінтересованих сторін, депутатів, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного міжмуніципального співробітництва до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад);

- серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи;

**Вирішили:** Інформацію взяти до уваги.

Результати голосування

За - 19

Проти - 0

Утримались - 0

**Слухали:** Забезпечити інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на веб-сайті Обухівської міської ради про дату проведення стратегічної сесії (не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення).

**Виступили:** Цельора В.В., який зазначив щодо проведення стратегічної сесії у термін передбачених порядком, та запропонував 19 лютого 2025 року.

**Вирішили:** Провести стратегічну сесію 19 лютого 2025 року та опублікувати інформацію на веб-сайті Обухівської міської ради.

Результати голосування

За - 19

Проти - 0

Утримались - 0

**Голова робочої групи**



**Сергій ЛІТВІНЦОВ**

**Секретар робочої групи**



**Світлана ЯКОВЛЄВА**

Додаток  
до протоколу засідання робочої групи для формування  
завдання на розроблення комплексного плану просторового  
розвитку території Обухівської міської територіальної громади  
від 21.01.2025 №1

№ з п	ПІБ автора	Статус автора	Назва організації	Територія або населений пункт, якого стосується пропозиція	Ваша пропозиція пов'язана з:	Тип об'єкта, проблеми	Опис	Місцезна походження	Коментар членів робочої групи
1.	Онищенко Тетяна Миколаївна	Мешканець громади		м. Обухів	Виршення проблеми, яка існує на території громади	Благоустрій	<p>Пропозиція:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Капітальний ремонт дороги по вулиці Малишка. Пропонує збільшити капітальний ремонт дороги по вулиці Малишка, включаючи проїзну частину та пішохідну зону.</li> <li>- Вулиця Малишка є важливою об'їзною дорогою, що з'єднує кілька житлових районів і веде до об'єктів інфраструктури. Враховуючи високий рівень навантаження вантажівками, необхідно провести капітальне ремонтування покриття дороги, особливо на найбільш пошкоджених ділянках, щоб зменшити вплив транспортного потоку на дорогу.</li> <li>- Облаштування пішохідної зони.</li> <li>- Потрібно продовжити пішохідну зону на всій довжині дороги (до повороту на І Травіна та до кінця ЖМ "Польок"). Важливо розширити пішохідну зону на початку дороги від центру, де люди з дітьми часто змушені ходити по проїзній частині. Це створить безпеку для пішоходів і учасників дорожнього руху. Забезпечення безпеки пішоходів, особливо для дітей, людей похилого віку та осіб з інвалідністю, є пріоритетом.</li> <li>- Інклюзивні потреби.</li> </ul> <p>Необхідно врахувати інклюзивні потреби громадян з обмеженими фізичними можливостями, забезпечивши доступність пішохідної зони та обслуговування транспортних засобів для екстрених випадків. Це включає створення зручних під'їздів та спеціальних маршків для зупинки транспортних засобів.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технічні деталі капітального ремонту.</li> </ul> <p>Розширення проїзної частини. На ділянках з вузькою проїзною частиною необхідно провести розширення дороги для забезпечення безпечного руху транспорту. Враховуючи наявний великий потік вантажівок, додаткове розширення допоможе знизити навантаження на покриття та забезпечити більшу пропускну здатність.</p> <p>Карман для зупинки. Пропонує облаштувати спеціальні «кармани» для зупинки вантажного транспорту або екстрених зупинок на важливих ділянках дороги, де це необхідно для безпеки руху та зручності обслуговування.</p> <p>Тротуарні та покриття. У пішохідній зоні слід виконати якісне покриття тротуарів, щоб забезпечити зручний та безпечний прохід для пішоходів у будь-яку погоду. Також слід звернути увагу на рівень уклону тротуарів при стикуванні із проїзною частиною для зручного доступу осіб з інвалідністю та людей</p>	м. Обухів, вул. Малишка	Взяти до уваги

2	Онисько Тетяна Миколаївна	Мешканець громади	м. Обухів	Створенням нових об'єктів	Благоустрій	<p>3 дитячими в'язочками. Очищення та догляд за зеленими насадженнями: Необхідно підрізати дерева та кущі, що ростуть уздовж дороги та на пішохідній зоні, щоб забезпечити вільний прохід для пішоходів і водіїв. Також є потреба провести санітарну вирубку сухих та пошкоджених дерев, які можуть становити небезпеку для громадян, особливо в зимовий період.</p> <p>Пропозиція щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області</p> <p><b>Проект:</b> Сучасний енергоефективний навчально-виховний комплекс «Школа-садок»</p> <p><b>Мета проекту</b></p> <p>Створити сучасний, екологічний та безпечний навчальний заклад, який відповватиме потребам жителів нових мікрорайонів Обухова, де активно зростає кількість новобудов і мешканців. Проект спрямований на подолання дефіциту шкіл і дитячих садків, що триває вже понад 15 років, і забезпечить додаткові місця для дітей у безпечних умовах.</p> <p><b>Основні характеристики проекту</b></p> <p>Стандарт будівлі: клас енергоефективності A-class, що забезпечить нульові викиди CO<sub>2</sub> під час експлуатації закладу.</p> <p>Відновлювальні джерела енергії:</p> <p>Сонячні панелі для виробництва електроенергії.</p> <p>Система геотермального опалення для забезпечення теплом без викидів парникових газів.</p> <p><b>Система енергозбереження:</b></p> <p>Використання високоякісних термоізоляційних матеріалів для стін, підлоги та даху.</p> <p>Система вентиляції з рекуперацією тепла для економії енергоресурсів.</p> <p><b>Безпека та укриття:</b></p> <p>Заклад буде обладнаний сучасним бомбоховищем, яке відповідатиме всім стандартам безпеки і зможе забезпечити захист дітей та персоналу у випадку надзвичайних ситуацій.</p> <p>Рішення про укриття обумовлено потребою в безпечних освітніх установах, адже повномасштабне вторгнення показало важливість наявності захищених споруд. Крім того, деякі школи та дитячі садки вже були змушені закритися через відсутність укриттів, що підвищує попит на нові безпечні навчальні заклади.</p> <p><b>Інфраструктура:</b> навчальні та ігрові зони, спортивні майданчики, зелена зона для відпочинку.</p> <p><b>Екологічні стандарти:</b></p> <p>Використання екологічно чистих матеріалів та систем збору дощової води.</p> <p>Встановлення зарядних станцій для електромобілів.</p> <p><b>Соціальна роль проекту</b></p> <p>- Відповідь на потреби громади: Забезпечення необхідної інфраструктури для нових мікрорайонів, що постійно розширюються, та подолання дефіциту місць у школах і дитячих садках, який відчувається протягом останніх 15 років.</p> <p>- Підтримка внутрішньо переміщених осіб (ВПО): Обухів</p>	Взяти до уваги
						<p>м. Обухів, м.-н Лікарня, за будинком по вул.Каштан ова,26-Г</p>	



						<p>стає причетком для багатьох ВПО, які знайшли новий дім у громаді. Враховуючи, що ця група становить значну частину населення, новий заклад допоможе задовольнити потреби зростаючої кількості дітей, що сприяє інтеграції та комфортному проживанню ВПО у громаді.</p> <p>- Енергетична незалежність: використання альтернативних джерел енергії зменшують витрати на утримання, дозволяючи спрямувати заощаджені кошти на розвиток освіти.</p> <p>- Покращення місцевої екології: зелена зона довкола комплексу стане місцем відпочинку для громади і сприятиме поліпшенню екологічного стану.</p> <p>Цей проєкт обслує сучасні екологічні стандарти, соціальну відповідальність та максимальний рівень безпеки, необхідний для жителів Обухівської громади в сучасних умовах.</p>	Бібліотеки громади.	Виділити, питання не відноситься до розробки комплексно го плану	
3.	Скандинав Людмила Георгіївна	Представник органу місцевого самоврядування	Обухівська міська бібліотека мікрорайону Яблуневий	м. Обухів	Вирішення проблеми, яка існує на території громади	Культура	Сучасні бібліотеки повинні мати сучасну матеріальну складову: оргтехніка - комп'ютери, принтери, медійні системи.	Бібліотеки громади.	Виділити, питання не відноситься до розробки комплексно го плану
4.	пані Валентина	Мешканка громади	ГО Три Коті	м. Обухів	Вирішення проблеми, яка існує на території громади	Благоустрій	Обухів багат історичні події, містами сили і здоров'я. Будучи за кордоном мене. Здивувало ставлення влади і мешканців до довкілля. З кожного клаптика вільного, утворено майданчик для фото і відпочинку. Обов'язково посаду на весні березки і маленький різнокольорові хризантеми, з чогось потрібно починати	Дуже зашкавило місто навколо штучного глиняного озера	Взяти до уваги
5.	Боднарчук Олександр Борисович	Власник нерухомості (в тому числі земельної ділянки) на території громади	20575062 ВПТА ПРИВАТНА ФІРМА	м. Обухів	Вирішення проблеми, яка існує на території громади	Виробництво	Землі промислового виробництва помилково було внесено до земель торгівлі. Цей факт став відомий при підписанні договору оренди земельної ділянки на наступні 10 років (існуючи виробнича база).	в.у.л. Каштанова, 29а ЗАВОД КОРМІВ ВП.А ПРИВАТН А ФІРМА	Взяти до уваги
6.	Боднарчук Олександр Борисович	Представник органу місцевого самоврядування		Вся територіальна громада	Вирішення проблеми, яка існує на території громади	Туризм та рекреація	Створення в населених пунктах з місяцями активного руху транспорту, природного скучення людей організованих відкритих майданчиків для торгівлі (продукція с/г фермерів, ОСІ, народних промыслов, тощо). Це - стимулювання підприємництва на місцях, розвиток торгівлі та зв'язків, туристична та інвестиційна привада ОТГ	всі Обухівська ОТГ	Взяти до уваги
7.	Бублик Лідія Петрівна	Власник нерухомості (в тому числі земельної ділянки) на території громади		с. Красне Перше	Вирішення проблеми, яка існує на території громади	Житлове будівництво	зменшити санітарну зону від кладовища, що не діє, до межі земельної ділянки (02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	кадастровий номер 3223185101: 01-004-0039 с. Красне Перше, вул. Садова	Взяти до уваги



Голова робочої групи

Секретар робочої групи

Сергій ЛІТВІНЦОВ

Світлана ЯКОВЛЄВА