

ЗВІТ ГОЛОВИ

Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища Обухівської міської ради восьмого скликання

Шановні депутати та запрошені!

Керуючись п.п.11 п.1 ст. 26 та п.1 ст. 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропоную Вашій увазі **звіт голови постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища Обухівської міської ради восьмого скликання** про роботу за звітний період з листопада 2023 року по листопад 2024 року.

Постійна комісія утворена рішенням Обухівської міської ради восьмого скликання від 03 грудня 2020 року на другому пленарному засіданні першої сесії міської ради у складі семи депутатів. На сьогодні склад комісії наступний: **Кайнар Наталія Василівна, Кірейчук Вячеслав Миколайович, Малишев Віктор Олександрович, Петрук Петро Володимирович, Рак Оксана Іванівна, Ткаченко Ірина Анатоліївна, Черненко Валентина Василівна**. Головою комісії рішенням цієї ж сесії було обрано **Малишева В.О.** Заступник голови комісії **Петрук П.В.**, секретар комісії **Ткаченко І.А.**

У своїй роботі постійна комісія керується Конституцією України, Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним Кодексом України, Регламентом Обухівської міської ради восьмого скликання та Положенням про постійні комісії Обухівської міської ради восьмого скликання.

Відповідно до статті 19. «Положення про постійні комісії Обухівської міської ради восьмого скликання», яке було затверджене на другій сесії Обухівської міської ради восьмого скликання, на комісію покладається широке коло завдань, відповідно до чинного законодавства та її профільного спрямування. Основними із цих завдань комісії є наступні:

1. Вивчає та подає раді пропозиції щодо вирішення нею питань регулювання земельних та водних відносин, надання та вилучення земельних ділянок та водних об'єктів, у межах компетенції ради.

2. У межах своєї компетенції здійснює контроль за дотриманням юридичними та фізичними особами норм земельного та водного законодавства, охорони пам'яток та історичного середовища.

3. Бере участь в роз'ясненні земельного та водного законодавства, готує рішення про вирішення земельних спорів.

4. Готує висновки щодо викупу земельних ділянок.

5. Готує пропозиції щодо реалізації державної політики у галузі охорони та використання земель, підвищення родючості ґрунтів.

6. Вносить пропозиції про встановлення відповідно до закону обмежень (обтяжень) у використанні, тимчасову заборону (зупинення) чи припинення використання земельної ділянки громадянами чи юридичними особами, в разі порушення ними законодавства у галузі охорони земель, пам'яток та історичного середовища.

7. Готує пропозиції та проекти рішень з питань адміністративно – територіального устрою в межах і в порядку, визначених законом.

8. Готує пропозиції про прийняття рішення радою про звернення до суду щодо визнання незаконними дій юридичних та фізичних осіб, що порушують законодавство України з питань, що віднесені до компетенції комісії.

9. Вивчає, попередньо розглядає та вносить на розгляд ради питання щодо збереження і раціонального використання природних ресурсів, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, пам'яток та історичного середовища, розробляє відповідні програми, здійснює контроль за їх виконанням.

Так, як члени профільної комісії зацікавлені у впровадженні дієвих екологічних заходів, спрямованих на поліпшення стану екологічної мережі та біорізноманіття, покращення стану навколишнього природного середовища та екологічної безпеки, ми звернулися до профільного наукового закладу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України з пропозицією проведення круглого столу за участю депутатів Обухівської міськради та керівництва міськради з наступних питань:

- оцінка ефективності місцевої екологічної програми;
- перспективи розширення екологічної мережі та біологічного різноманіття;
- визначення першочергових екологічних заходів, джерел фінансування;
- визначення чинників, які можуть впливати або впливають на стан довкілля території Обухівської ОТГ.

10. Готує раді пропозиції щодо вирішення відповідно до Закону питань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення, а також скасування такого дозволу.

11. Вносить пропозиції раді у вирішенні питань із встановлення правил користування водозабірними спорудами, призначеними для задоволення потреб населення, зон санітарної охорони водопостачання, обмеження або заборони використання підприємствами питної води у промислових цілях.

12. Розробляє перспективні плани охорони довкілля, надає висновки та пропозиції щодо поводження з відходами.

13. Здійснює контроль за виконанням природоохоронного законодавства.

14. Здійснює моніторинг дотримання Генерального плану забудови міста в частині землекористування, охорони водних об'єктів, пам'яток та історичного середовища. Готує висновки та рекомендації щодо проектів містобудівних програм в частині землекористування.

15. Здійснює контроль за виконанням рішень ради, що стосуються дотримання вимог земельного законодавства України та актів, прийнятих радою з питань, що належать до компетенції комісії.

16. Співпрацює з природоохоронними та іншими державними і громадськими організаціями, фондами, з метою залучення їх ресурсів для вирішення місцевих екологічних проблем.

17. Здійснює інші заходи, що пов'язані з вирішенням місцевих екологічних проблем та впорядкуванням питань охорони природних ресурсів, пам'яток та історичного середовища територіальної громади.

18. Контролює виконання програми та рішень ради, а також заходів передбачених іншими програмами та рішеннями ради, з питань земельних відносин та земельного кадастру.

19. Погоджує кошториси підпорядкованих раді та її виконавчих органам підрозділів, підприємств, установ та організацій з питань земельних та водних відносин та земельного кадастру.

20. Погоджує проекти рішень ради про розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, генплану забудови та архітектурно-планувального завдання, оформлення права користування земельною ділянкою, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та інші проекти рішень, що пов'язані з наданням природних ресурсів у користування.

21. Розглядає і погоджує експертні оцінки при приватизації земельних ділянок.

22. Попередньо розглядає проекти рішень ради з питань скасування попередніх рішень ради з питань будівництва чи надання земельних ділянок або інших природних ресурсів та проекти рішень виконавчого комітету.

23. Забезпечує проведення громадської екологічної експертизи, оприлюднення її результатів і подання їх органам, уповноваженим приймати рішення щодо розміщення, проектування та будівництва нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, пов'язаних із використанням природних ресурсів.

За звітний період своєї роботи наша комісія провела **10** засідань, на яких було розглянуто **774** питання. В основному розглядалися питання у формі проектів рішень ради. Практично по всіх питаннях були прийняті відповідні висновки та рекомендації комісії до проектів рішень, які виносилися на розгляд пленарних засідань міської ради.

На кожне засідання комісії формується порядок денний. Для кваліфіковано розгляду, всебічного вивчення питань, на засідання комісії запрошуються фахівці земельного відділу виконавчого комітету міської ради та заступник міського голови.

Відповідно до статті 19 Регламенту Обухівської міської ради восьмого скликання, статті 6 Положення про постійні комісії Обухівської міської ради восьмого скликання та у відповідності до пункту 4 статті 541 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», при попередньому розгляді питань порядку денного стосовно надання земельних ділянок у власність та затвердження технічної документації заслуховуються старости відповідних населених пунктів, та розгляд з ними містобудівної документації, з метою законного просторового планування території, яке визначає обмеження щодо використання земельних ділянок та пов'язане зі стратегією розвитку територіальної громади а також для максимально-ефективного використання земельних ресурсів Обухівської об'єднаної територіальної громади Обухівського району.

Згідно статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та статті 189 Земельного Кодексу України, до відання виконавчих органів міських рад належать делеговані повноваження здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів. Тому комісія перевіряє проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок на відповідність статті 50 Закону України «Про землеустрій», вивчаються всі додані до кожного проекту рішення матеріали та документи.

При потребі, у відповідності до статей 47 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою законного просторового планування території, яке визначає обмеження щодо використання земельних ділянок та пов'язане зі стратегією розвитку територіальної громади а також для максимально-ефективного використання земельних ресурсів Обухівської об'єднаної територіальної громади Обухівського району, – створюється тимчасова Робоча група.

Завданням Робочої групи є:

- Вивчення містобудівної документації відповідних територій на яких планується надання земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам;
- Здійснення виїзду Робочої групи на місця на яких планується надання земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам;

Свої висновки та рекомендації Робоча група оголошує на наступному пленарному засіданні постійної комісії.

Загалом тимчасовою Робочою групою було детально вивчено на предмет відповідності законодавству 174 питання, здійснено 35 виїздів, в межах Обухівської об'єднаної територіальної громади, на місця на яких планується надання земельних ділянок чи по іншим спірним питанням в компетенції комісії.

Важливий напрямок роботи комісії – підготовка рекомендацій та внесення проектів рішень на розгляд пленарних засідань Обухівської міської ради восьмого скликання.

Нагадаю лише про частину важливих рекомендацій комісії, проекти рішень за якими були включені в порядок денний пленарних засідань Обухівської міської ради восьмого скликання та підтримані депутатами:

- *Рекомендація Виконавчому комітету Обухівської міської ради Обухівської об'єднаної територіальної громади, у зв'язку з суспільною необхідністю, звернутися у відповідні органи для забезпечення реалізації прав громадян-жителів с. Таценки на екологічно-безпечне навколишнє природне середовище, запобігання погіршення екологічної обстановки та виникнення небезпеки для здоров'я людей. У зв'язку з цим необхідно звернутися стосовно законності отримання рішення про провадження планової діяльності підприємства (діяльність якого викладена в зверненні) а також оцінки впливу на довкілля (від діяльності даного підприємства). Встановити яким чином були враховані зауваження і пропозиції від громадськості, що підлягають включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля;*

- *Рекомендація Виконавчому комітету Обухівської міської ради Обухівської об'єднаної територіальної громади розробити програму інвентаризації земель комунальної власності на території Обухівської об'єднаної територіальної громади, передбачити фінансування даного заходу та представити на порядок денний наступного засідання Обухівської міської ради Київської області;*

- *Включити питання «Про реорганізацію дорожнього руху та збільшення місць паркування транспортних засобів біля КНП ОМР «Обухівська багатoproфільна лікарня інтенсивного лікування»;*

- *Включити питання «Про звернення до керівництва Головного управління Держгеокадастру у Київській області з вимогою передати, в повному обсязі, земельні ділянки сільськогосподарського призначення, розташовані за межами населених пунктів на території Обухівської об'єднаної територіальної громади, Обухівського району, із державної у комунальну власність Обухівської міської ради» до затвердженого порядку денного у зв'язку з суспільною необхідністю з метою забезпечення подальшого здійснення реформ у сфері земельних відносин та створення умов для реалізації прав громадян України і територіальних громад у цій сфері, передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення, розташовані за межами населених пунктів на території Обухівської об'єднаної територіальної*

Виношу членам комісії подяку за активну участь у роботі нашої комісії. Окремо хочу відмітити секретаря комісії **Ткаченко І.А.** за відмінну організацію документообігу комісії та участь у тимчасових робочих групах. Сподіваюсь на подальшу співпрацю.

Дякую за увагу.

Голова постійної комісії

Малишев В.О.