

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ШІСТДЕСЯТ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28 листопада 2024 року № 1444 - 65 – VІІІ**

**Про затвердження положення та умов тимчасового користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області** **для розміщення додаткового обладнання**

З метою покращення рівня комфорту та зручності обслуговування населення, врегулювання та визначення положення та умов тимчасового користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН В.2.2-15:2019 із Зміною №1 затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 № 365 «Про затвердження Змін до державних будівельних норм», наказами від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62 «Про внесення змін до наказів Мінрегіону», від 16.05.2022 № 72 «Про внесення змін до наказів Мінрегіону», Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань: комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури,

# **ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити :

1.1. Положення та умови тимчасового користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання (додається).

1.2. Примірний договір про тимчасове користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання (додається).

2. Визначити уповноваженим органом з укладання Договорів про тимчасове користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області.

3. Встановити що плата за договором про тимчасове користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання здійснюється на рахунок цільового фонду бюджету Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради, згідно з розподілом обов’язків та постійну комісію Обухівської міської ради Київської області з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Людмила ШЕВЧЕНКО

Затверджено

Рішенням Обухівської міської

ради Київської області від

28 листопада 2024 року №1444-65-VIII

**Положення та умови тимчасового користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області** **для розміщення додаткового обладнання**

1. Положення та умови тимчасового користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання (далі - Положення) розроблене відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Господарського кодексу України,, ДБН В.2.2-15:2019 із Зміною №1 затвердженою наказами Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 № 365 «Про затвердження Змін до державних будівельних норм», від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62 «Про внесення змін до наказів Мінрегіону», від 16.05.2022 № 72 «Про внесення змін до наказів Мінрегіону».

2. Це Положення розроблене з метою визначення порядку та умов отримання права тимчасового користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, перебувають на балансі виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області та її структурних підрозділів (органів управління які є юридичними особами публічного права), для розміщення додаткового обладнання для провадження підприємницької діяльності, порядку розрахунку плати за тимчасове користування, та регулювання організаційно-правових відносин, пов’язаних з оформленням договорів.

3. Предметом регулювання цього Порядку є правовідносини, що виникають між суб’єктами провадження підприємницької діяльності (надалі - Користувачі), Обухівською міською радою Київської області в особі виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, уповноваженим органом для укладання договору про тимчасове користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання (надалі-Надавач), щодо користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області та перебувають на балансі виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області та її структурних підрозділів (органів управління які є юридичними особами публічного права) (далі- Користування конструктивними елементами), для розміщення платіжних пристроїв, вендингових автоматів, автоматів з продажу товарів,– автоматизованих поштових терміналів – поштоматів, тощо (далі - Додаткове обладнання) для здійснення підприємницької діяльності.

4. Положення є обов’язковим для суб’єктів підприємницької діяльності всіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають намір Користування конструктивними елементами для розміщення Додаткового обладнання в житлових і нежитлових будівлях і спорудах, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, перебувають на балансі виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області та його структурних підрозділів (органів управління які є юридичними особами публічного права).

5. Для отримання права тимчасового Користування конструктивними елементами для розміщення Додаткового обладнання, Користувачу необхідно отримати згоду виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області та укласти з уповноваженим органом Договір про тимчасове користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання (далі - Договір).

6. Для цього Користувачу слід подати до Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області наступні документи:

6.1. Заяву на ім’я керівника із зазначенням видів моделей, планової площі, та призначення обладнання, розміщення Додаткового обладнання для тимчасового Користування конструктивними елементами, адреса(и) об’єктів призначення будинку/будівлі/ споруди, в яких планується їх встановлення;

6.2. Копію Довідки про взяття на облік платника податків, видану органами Державної податкової інспекції;

6.3. Виписку з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців;

6.4. Копію витягу з ЄДРПОУ;

Якщо запит подається виключно на конкретну житлову будівлю, то обов’язково зазначається номер під’їзду.

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області розглядає надані запити, при цьому здійснює перевірку наявності та правильності оформлення документів, доданих до запиту, без стягнення за це оплати.

7. Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області має право мотивовано відмовити у наданні згоди на розміщення додаткового обладнання з наступних підстав:

7.1. Неподання усіх передбачених пунктом 6 цього Положення документів.

7.2. Подання неправильно оформлених документів або недостовірної інформації.

7.3. Невиконання наданих Користувачу у письмовій формі вимог щодо усунення недоліків, раніше допущених при розміщенні додаткового обладнання в житлових і нежитлових будівлях і спорудах комунальної власності громади.

8. За наявності підстав, передбачених пунктом 7 цього Положення, виконавчий комітет Обухівської міської ради впродовж п’яти робочих днів з дня отримання документів повідомляє Користувача у письмовій формі про відмову у наданні згоди на тимчасове користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд для розміщення додаткового обладнання.

9. У разі відсутності зауважень щодо наданих матеріалів, на зсіданні виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області впродовж тридцяти робочих днів з дня їх отримання, приймається рішення про погодження тимчасового Користування конструктивними елементами для встановлення Додаткового обладнання . Документи передаються уповноваженому органу для укладення Договору.

10. За отримання права тимчасового Користування конструктивними елементами для встановлення Додаткового обладнання, Користувач щомісячно вносить визначену Договором плату.

11. Вартість плати за тимчасове Користування конструктивними елементами для встановлення Додаткового обладнання визначається Надавачем у розмірі згідно з розрахунком, що додається до договору.

12. Плата за тимчасове Користування конструктивними елементами для встановлення Додаткового обладнання визначається з урахуванням видів моделей, середньої площі розміщення додаткового обладнання.

Методика розрахунку плати за Користування конструктивними елементами для встановлення Додаткового обладнання розроблена з метою визначення Надавачем суми коштів для сплати до цільового фонду бюджету Обухівської міської територіальної громади.

Місячний розмір плати за тимчасове користування окремими конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для встановлення додаткового обладнання визначається за формулою:

Розмір плати (без ПДВ) обраховується за формулою:

Рп = Т × П × Д × Кпр × k обл,х Кв.д

Де:

Рп – розмір Плати (грн.);

Т – тариф за 1 кв. м площі Користування конструктивними елементами

житлових і нежитлових будівель і споруд, а саме: 0,1% від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на момент укладення або пролонгації договору (грн.) ;

П – 1 місце окремого обладнання, яке займає площу до 1кв.м (кв. м) і приймається як 1 кв.м.;

Д – кількість календарних днів, протягом яких здійснюється використання (користування) конструктивними елементами багатоквартирних житлових і нежитлових будівель і споруд;

Кпр – коефіцієнт призначення будівлі/споруди (табл.1)

k обл – кількість одиниць обладнання.

Кв.д- коефіцієнт призначення додаткового обладнання (табл.2)

Таблиця 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Призначення будівлі/ споруди | Кекон |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | житлові будівлі | 1,0 |
| 2 | Нежитлові будівлі і споруди (Громадські будівлі виконавчого комітету Обухівської міської ради (органи управління)) | 1,5 |

Таблиця 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | призначення додаткового обладнання | Кп |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | платіжні пристрої | 1,0 |
| 2 | автоматизовані поштові термінали – поштомати | 1,1 |
| 3 | вендингові автомати, автомати з продажу товарів, тощо | 1,5 |

13. Користувачі, які користуються Користування конструктивними елементами для встановлення Додаткового обладнання зобов’язані в місячний термін з дня затвердження цього Положення укласти з уповноваженим органом Договір із застосуванням  положень частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України.

14. Перерахування плати здійснюється Користувачем на рахунок цільового фонду Бюджету Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, визначений у реквізитах цього договору, або інший рахунок, повідомлений Уповноваженим органом Користувачеві письмово. У призначенні платежу зазначається дата і номер цього договору. Оплата за користування конструктивними елементами здійснюється за весь час фактичного користування конструктивними елементами до дати підписання Акта припинення доступу до Користування конструктивними елементами включно.

15. Якщо в місячний термін з дня отримання згоди та передачі документів до уповноваженого органу, між Користувачем та уповноваженим органом не буде укладено Договір про тимчасове користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання (далі-Договір), уповноважений орган здійснює демонтаж обладнання.

16. Уповноважений орган впродовж 10 робочих днів з моменту передачі йому рішення про погодження тимчасового використання конструктивних елементів житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області додаткового обладнання, зобов’язаний підписати з представником Користувача Договір або повідомити його в письмовій формі про неможливість укладення Договору з наступних підстав:

16.1. Подання недостовірної інформації.

16.2. Наявність заборгованості Користувача за іншим договором за минулий період.

16.3. Невиконання наданих Користувачу у письмовій формі вимог щодо усунення недоліків, раніше допущених при розміщенні додаткового обладнання в житлових і нежитлових будівлях і спорудах, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

17. Користувачі , які розмістили додаткове обладнання але не отримували згоди виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області та фактично здійснюють користування нерухомим майном комунальної власності міста, зобов’язані у місячний термін з моменту прийняття даного Положення, укласти Договір із застосуванням  положень частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України, вносити плату на умовах, передбачених даним Положенням.

18. Питання, не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Затверджено

Рішенням Обухівської міської

ради Київської області від

28 листопада 2024 року №1444-65-VIII

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР**

**про тимчасове користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд, які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання**

**м. Обухів «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року**

**Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області,** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі іменується «Надавач», та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі іменується «Користувач», уклали цей договір про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1.З метою покращення рівня комфорту та зручності обслуговування мешканців Обухівської міської територіальної громади та інших осіб, Надавач передає Користувачу в платне строкове користування конструктивні елементи жилих /нежилих будівель і споруд (надалі – Місця розміщення додаткового обладнання), що перебувають на балансі Надавача, а саме для розміщення додаткового обладнання:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, призначених для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Перелік жилих /нежилих будівель і споруд у яких знаходяться місця розміщення та утримання обладнання, визначені у Додатку № 1, що є невід’ємною частиною цього Договору.

1.3. Надавач діє від імені та в інтересах Обухівської міської територіальної громади. При цьому Надавач діє як балансоутримувач, а не як власник майна.

1.4. У разі припинення цього Договору, місця розміщення та утримання обладнання повертаються Користувачем, Надавачу у встановленому порядку. Місця розміщення додаткового обладнання вважаються поверненими Користувачем з моменту підписання сторонами акту припинення доступу до місць розміщення, який складається Користувачем із зазначенням місць розміщення обладнання по яким припиняється доступ.

**2. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. Надавач має право:**

2.1.1. Контролювати стан використання МісцЬ розміщення додаткового обладнання та утримання обладнання;

2.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі невикористання місць розміщення та утримання обладнання, погіршення їх стану, невиконання або порушення умов цього Договору, а також наявності належним чином оформленого рішення співвласників багатоквартирного будинку, в якому розміщене обладнання, щодо його демонтажу;

2.1.3. Вимагати від Користувача своєчасної та повної оплати за цим Договором;

2.1.4. За наявності приписів відповідних державних органів щодо недотримання Користувачем технічних норм, техніки безпеки, пожежної безпеки, санітарних норм при розміщенні або утриманні обладнання негайно інформувати Користувача про їх наявність та контролювати їх усунення Користувачем у визначені в приписах строки;

2.1.5. При наявності інформації про незадовільний стан місць розміщення та утримання обладнання, що передаються за цим Договором, або їх пошкодження – проінформувати Користувача про виявлені недоліки та вимагати їх усунення, якщо такі недоліки були спричинені (шкода була завдана) Користувачем або з його вини;

2.1.6. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку у таких випадках:

У зв’язку із несплатою Користувачем рахунку протягом 2 (двох) місяців з дня наступного за днем граничного строку його оплати, письмово попередивши про це Користувача за десять днів до дати розірвання Договору шляхом направлення повідомлення про розірвання договору з повідомленням про вручення. Договір вважається розірваним з дати вказаної в повідомленні;

У випадку розірвання Договору в односторонньому порядку із зазначених у цьому пункті підстав або однієї з підстав, Користувач зобов’язаний протягом 3 (трьох) робочих днів демонтувати все обладнання, встановлене на конструктивних елементах жилих і нежилих будівель і споруд та повернути конструктивні елементи будівлі до початкового вигляду.

Дострокове розірвання Договору не знімає з Користувача обов’язку проведення остаточного повного розрахунку за цим Договором.

**2.2. Надавач зобов’язується:**

2.2.1. Надати Користувачу Місця розміщення додаткового обладнання на підставі Акта початку доступу до Місця розміщення додаткового обладнання, який є Додатком № 2 до цього Договору, згідно з переліком жилих і нежилих будівель і споруд, зазначеним у Додатку №1 до цього Договору;

2.2.2. Вести листування, надавати відповіді на звернення Користувача з питань, що стосуються укладеного договору.

2.2.3. У разі виявлення порушень надати рекомендації щодо їх усунення,

**2.3. Користувач має право:**

2.3.1. Використовувати надані йому місця для розміщення та утримання обладнання з дотриманням положень Договору та норм чинного законодавства України;

2.3.2. З дозволу Надавача проводити косметичний ремонт конструктивних елементів, які використовуються для розміщення та утримання обладнання;

2.3.3. Проводити технічне переоснащення, ремонт, реконструкцію встановленого обладнання, його технічне обслуговування, без завдання шкоди місцю його розміщення;

2.3.4. Безперешкодного доступу до місць розміщення та утримання обладнання, визначеного в Додатку № 2 до цього Договору.

**2.4. Користувач зобов’язується:**

2.4.1. Використовувати місця розміщення та утримання обладнання тільки за призначенням відповідно до Договору;

2.4.2. Утримувати надані місця згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати конструктивні елементи та розміщене на них обладнання в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації. Забезпечити додержання працівниками Користувача всіх вищезгаданих правил та вимог під час робіт пов’язаних із використанням місць розміщення та утримання додаткового обладнання;

2.4.3. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату за цим Договором;

2.4.4. За наявності інформації про незадовільний стан Місця розміщення додаткового обладнання, переданих за цим Договором, або його пошкодження, негайно проводити усунення виявлених недоліків (за власний кошт Користувача), якщо такі недоліки були спричинені (шкода була завдана) Користувачем або з його вини;

2.4.5. У випадку нанесення шкоди майну балансоутримувачів жилих і нежилих будівель і споруд, порушення цілісності його конструктивних елементів, інженерних мереж або іншого обладнання, або завдання шкоди третім особам, Користувач зобов’язаний за власний рахунок виконати ремонтно-відновлювальні роботи, направлені на ліквідацію нанесених несправностей та пошкоджень, які виникли внаслідок розміщення, утримання, демонтажу та/або експлуатації обладнання, у максимально короткі терміни, або відшкодувати Надавачу або третій особі (особам) вартість нанесених збитків;

2.4.6. Не допускати виконання робіт та інших дій, що порушують права балансоутримувачів, мешканців та відвідувачів жилих і нежилих будівель і споруд, у яких розміщено обладнання, та викликають псування їх приміщень, приладів та обладнання.

2.4.7. Звільнити і повернути Надавачу місця розміщення додаткового обладнання у належному стані та у порядку, визначеному Договором в разі припинення дії Договору або зменшення кількості місць розміщення та утримання обладнання; демонтувати на них все встановлене обладнання та повернути конструктивні елементи будівлі до початкового вигляду. У разі відмови від демонтажу, Надавач здійснює демонтаж цих елементів власними силами з відшкодуванням Користувачем витрат Надавачу;

2.4.8. Забезпечити відповідність технічних характеристик обладнання чинним в Україні нормативним актам, а також наявність відповідної документації (зокрема, наявність дозволів, ліцензій тощо);

2.4.9. Оперативний персонал Користувача при виконанні будь-яких робіт на місцях розміщення та утримання обладнання повинен мати при собі відповідне посвідчення;

2.4.10. Встановлене обладнання та мережі повинні мати мітки, вказівники та інші реквізити, які вказують на належність цього обладнання саме Користувачу за цим Договором;

2.4.11. Проводити роботи по монтажу і технічному обслуговуванню/ експлуатації розміщеного обладнання у відповідності до встановлених нормативів, норм і правил у сфері будівництва тощо;

2.4.12. Будь-які роботи в будинку, пов’язані із обслуговуванням обладнання, Користувач (його представники) мають здійснювати у робочі години. У випадку необхідності проведення невідкладних робіт, пов’язаних із запобіганням аварій та усуненням їх наслідків, можуть проводиться і після цього часу, але з обов’язковим дотриманням тиші.

2.4.13. Передача місць розміщення та утримання обладнання Користувачем іншими фізичним чи юридичним особам на будь-якій підставі не допускається;

2.4.14. Виконувати інші обов’язки, покладені на Користувача Договором та чинним законодавством України.

**3. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ**

3.1. Плата за отримане на підставі цього договору право на розміщення додаткового обладнання розраховується виходячи з конкретних умов використання.

3.2. Уповноважений орган визначає плату під час оформлення договору та має право її змінювати протягом дії договору у разі внесення змін до розрахункових даних.

3.3. Плата обраховується диференційовано, залежно від призначення будівлі/споруди, призначення додаткового обладнання, та враховує як період безпосереднього використання конструктивних елементів, так і кількість одиниць обладнання.

3.4. Розмір періодичної плати за розміщення додаткового обладнання розраховується відповідно до Розрахунок плати за договором про тимчасове користування конструктивними елементами житлових та нежитлових будівель і споруд, для розміщення додаткового обладнання, що є Додатком №3 до цього Договору.

3.5. Користувач протягом 5 календарних днів від дати укладання цього договору здійснює оплату за розміщення додаткового обладнання за період дії договору з дати його укладення та підписання акту початку доступу – Додаток № 2 до Договору, по останнє число першого календарного місяця дії договору.

3.6. Оплата за розміщення додаткового обладнання у другому та кожному наступному місяці дії договору здійснюється Користувачем щомісячно до 25 числа кожного поточного місяця і не залежить від наслідків господарської діяльності Користувача. Перерахування плати здійснюється Користувачем на рахунок цільового фонду Бюджету Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, визначений у реквізитах цього договору, або інший рахунок, повідомлений Уповноваженим органом Користувачеві письмово. У призначенні платежу зазначається дата і номер цього договору. Оплата за розміщення додаткового обладнання здійснюється за весь час фактичного розміщення додаткового обладнання до дати підписання сторонами Акту припинення доступу включно.

3.7. Користувач звільняється від плати за весь час, протягом якого додаткового обладнання не могло використовуватися ним через обставини, за які він не відповідає. До таких обставин належить проведення аварійно-відновлювальних робіт та/або проведення ремонту та/або реконструкції конструктивних елементів житлової чи нежитлової будівлі чи споруди балансоутримувачем та/або іншими особами за попередньою письмовою згодою Уповноваженого органу за відповідним прийнятим рішенням Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області. В такому разі Користувач звільняється від плати за період з дати початку проведення робіт до дати закінчення проведення відповідних робіт, обидві дати підтверджуються документально.

3.8. У разі зміни реквізитів Надавача, Надавач зобов’язаний повідомити Користувача письмово в п’ятнадцятиденний термін після їх зміни.

**4. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ ОБЛАДНАННЯ, НАДАНИХ У КОРИСТУВАННЯ**

4.1. Протягом 3 (трьох) робочих днів після припинення Договору або з дати виключення місць розміщення обладнання з переліку місць, які надаються Користувачу для розміщення обладнання (Додаток № 1), Користувач зобов’язаний звільнити надані в користування місця і передати їх Надавачу. Повернення місць розміщення обладнання, наданих в користування, здійснюється Користувачем на підставі Акту припинення доступу, який складається Надавачем та підписується уповноваженими представниками Сторін. При цьому демонтаж спеціальних конструкцій і приведення території Місця розміщення додаткового обладнання у належний стан (прибирання місця, вивіз сміття тощо) здійснюється Користувачем самостійно за власний рахунок.

4.2. Місця розміщення додаткового обладнання вважається фактично повернутим Надавачу з моменту підписання Акта припинення доступу. У випадку неналежного стану майна розташування спеціальної конструкції (засмічення території, пошкодження місць тощо) акт припинення доступу з боку Надавача не підписується, а складається акт огляду Місця розміщення додаткового обладнання з зазначенням виявлених порушень.

4.3. Місця розміщення додаткового обладнання, надане в користування Користувачу за цим Договором, повинне бути повернене Надавачу у належному стані.

4.4. Надавач не несе відповідальності за збереження та належну експлуатацію мешканців/відвідувачів житлових і нежитлових будівель/ споруд інших користувачів обладнання Користувача.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. У разі прострочення здійснення оплати за даним Договором, Користувач сплачує Надавачу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від несплаченої суми плати за кожен день прострочення.

5.3 У випадку розміщення додаткового обладнання з перевищенням встановлених цим договором обсягів використання (площі), кількості або дислокації, порушення умов цього договору (в тому числі використання конструктивних елементів житлових і нежитлових будівель і споруд для розміщення додаткового обладнання способом, не передбаченим цим договором) Користувач зобов’язаний сплатити на користь органу місцевого самоврядування штраф в розмірі, що дорівнює п’ятикратному розміру плати, визначеної пунктом 3.4. договору.

5.4. У разі несвоєчасного надходження плати за користування, у першу чергу погашається заборгованість, пов’язана зі штрафними санкціями.

5.5. Користувач зобов’язується негайно надавати Надавачу інформацію про розміщення нового обладнання у багатоквартирних будинках за адресами, які не передбачені у Додатку № 1 до цього Договору, або демонтажу раніше розміщеного обладнання у місцях, які визначені в Додатку № 1 до цього Договору.

5.6. Сплата передбачених цим договором штрафних санкцій не звільняє Користувача від обов’язку належним чином виконувати умови договору, а також від відповідальності, встановленої чинним законодавством.

**6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ**

6.1. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору:

Умови договору набувають чинності з моменту його  підписання із застосуванням  положень частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України, та діють з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до 31 грудня  20\_\_\_\_\_ року, включно, а в частині розрахунків до повного виконання сторонами своїх зобов’язань за ним.

6.2. У разі невиконання або порушення однією зі Сторін умов цього договору та за інших підстав, визначених чинним законодавством України та цим договором, цей договір може бути розірвано достроково.

Закінчення строку дії договору або його дострокове припинення не звільняє Користувача від виконання грошових та інших зобов’язань перед Уповноваженим органом, які виникли під час дії договору.

6.3. Користувач, який належно виконує свої обов'язки за цим договором, після спливу строку дії договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору на новий строк. У цьому разі Користувач повинен не пізніше ніж за 10 робочих днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Уповноважений орган про намір продовжити його дію.

Умови договору на новий строк встановлюються за домовленістю Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо плати та інших умов договору переважне право Користувача на укладення договору припиняється.

6.4. Припинення договору за згодою Сторін здійснюється за відсутності зауважень щодо порушень конструктивних елементів з вини Користувача, місце надане в користування Користувачу за цим Договором повинне бути повернене Надавачу у належному стані.

6.5. Договір вважається припиненим за згодою Сторін з моменту укладення відповідної додаткової угоди між Користувачем та Уповноваженим органом, якщо інше не передбачено самою угодою або договором.

**7. Додаткові умови**

7.1. Всі зміни та доповнення до договору мають силу, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками Сторін.

**8. Прикінцеві положення**

8.1. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8.2. Додатки, зміни і доповнення до договору, підписані Сторонами, є його невід’ємною частиною.

8.3. Цей договір не втрачає чинності в разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, організаційно-правової форми. Про зазначені зміни Сторони зобов’язались повідомляти одна одну у письмовій формі протягом десяти робочих днів.

8.4. Підписавши текст цього договору, Користувач надав свій добровільний та однозначний дозвіл на вчинення Уповноваженим органом як володільцем бази персональних даних «База клієнтів та контрагентів» (далі – База), всіх дій, які, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» є обробкою його персональних даних у відповідності до сформульованої мети їх обробки, протягом строку, визначеного внутрішніми документами Уповноваженого органу.

На виконання вимог частини 2 статті 12 Закону України «Про захист персональних даних» Користувач підтверджує, що підписом під цим договором засвідчує факт повідомлення його уповноваженим органом про включення добровільно наданих Користувачем власних персональних даних до Бази.

**9. Додатки**

9.1. Перелік жилих /нежилих будівель і споруд у яких знаходяться місця розміщення та утримання обладнання (Додаток №1 до Договору);

9.2.Акт початку доступу до місць розміщення додаткового обладнання (Додаток №2 до Договору);

9.3.Розрахунок плати за договором про тимчасове користування конструктивними елементами житлових та нежитлових будівель і споруд, для розміщення додаткового обладнання

(Додаток №3 до Договору);

**8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Надавач** | **Користувач** |
|  |  |

Додаток №1 до Договору №\_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року

**ПЕРЕЛІК**

**Перелік жилих /нежилих будівель і споруд у яких знаходяться місця розміщення та утримання обладнання**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса будинку | № будинку/корпус | Поверховість | Під’їзд № |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Надавач** | **Користувач** |
|  |  |

Додаток №2 до Договору №\_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**Акт початку доступу до місць розміщення додаткового обладнання**

м. Обухів «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області,** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі іменується «Надавач», та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі іменується «Користувач»,, які є сторонами по договору про тимчасове користування конструктивними елементами житлових і нежитлових будівель і споруд які належать до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для розміщення додаткового обладнання

№ \_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ року (далі – Договір), уклали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до п.1.1. Договору, сторони визначили:

1.1. Місця розміщення додаткового обладнання.

1.2. Найменування обладнання, розміщеного у кожному окремому місці розміщення додаткового обладнання.

1.3. Розташування обладнання у місці розміщення та утримання обладнання.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Місця розміщення та утримання обладнання (адреса)** | **Найменування**  **додаткового обладнання, розміщеного у кожному окремому місці розміщення та утримання обладнання** | **Розташування додаткового обладнання у місці розміщення та утримання обладнання** |
| 1 |  |  |  |

2. Сторони зазначають, що місця розміщення обладнання знаходяться в задовільному стані, а обладнання – в справному технічному стані та належному вигляді.

3. Цей Акт є невід’ємною частиною Договору, його складено українською мовою, в двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

|  |  |
| --- | --- |
| **Надавач** | **Користувач** |
|  |  |

Додаток №3 до Договору № \_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**Розрахунок плати за договором про тимчасове користування конструктивними елементами житлових та нежитлових будівель і споруд, для розміщення додаткового обладнання**

1.Адреса місця розташування\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.призначення будівлі/споруди\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.кількість одиниць обладнання\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.призначення додаткового обладнання\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рп = Т × П × Д × Кпр × k обл,х Кв.д

Де:

Рп – розмір Плати (грн.);

Т – тариф за 1 кв. м площі користування конструктивними елементами,

житлових нежитлових будівель і споруд, а саме: 0,1% від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на момент укладення або пролонгації договору (грн.) ;

П – 1 місце окремого обладнання, яке займає площу до 1кв.м (кв. м) і приймається як 1 кв.м.;

Д – кількість календарних днів, протягом яких здійснюється використання (користування) конструктивними елементами нежитлових будівель і споруд;

Кпр – коефіцієнт будівлі/споруди (табл.1)

k обл – кількість одиниць обладнання.

Кв.д- коефіцієнт призначення додаткового обладнання (табл.2)

**Розрахунок: Рп = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.**

Без ПДВ

|  |  |
| --- | --- |
| **Надавач** | **Користувач** |
|  |  |