**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| від грудня 2024 року | м. Обухів | № |

**Про схвалення кошторису витрат на фінансування заходів**

**Програми управління майном комунальної власності**

**Обухівської міської територіальної громади**

**на 2021- 2025 роки на 2025 рік (зі змінами)**

З метою забезпечення виконання заходів щодо підвищення ефективності використання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва у громаді, забезпечення надходження коштів від приватизації і оренди майна до бюджету громади, відповідно до Конституції України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 27, пункту 1 частина 2 статті 52 Закону України «Про місцеве Самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити кошторис витрат на фінансування заходів Програми управління майном комунальної власності Обухівської міської територіальної громади на 2021- 2025 роки, що затверджена рішенням Обухівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 82 – 3 - VIII (зі змінами), на 2025 рік , що додається.

2.Управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області подати кошторис витрат на фінансування заходів Програми управління майном комунальної власності Обухівської міської територіальної громади на 2021- 2025 роки на 2025 рік на розгляд сесії Обухівської міської ради Київської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради Максима САВЕНКА.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Ірина СМИКОВСЬКА

Погоджено :

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Обухівської

міської ради Максим САВЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

Керуюча справами виконавчого

комітету Обухівської міської ради

Київської області Жанна САМОФАЛОВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

Начальник юридичного відділу

виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Сергій ПІДЛІСНИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

Виконувач обов’язків начальника

управління економіки

виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Ірина СМИКОВСЬКА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

Виконувач обов’язків начальника

загального відділу

виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Олена РОХМАНЮК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

СХВАЛЕНО

Додаток до

рішення виконавчого комітету

Обухівської міської ради Київської

області від грудня 2024 №\_\_\_\_

Додаток до рішення Обухівської

міської ради Київської області від

24.12.2020 № 82 - 3- VIII (зі змінами)

Кошторис

витрат на фінансування заходів Програми щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади на 2021- 2025 роки на 2025 рік (зі змінами)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Показники продукту** | | **Показники витрат** | | | | | | **Відповідальні виконавці**  **Програми** |
| **Назва заходу** | | **Од. виміру** | | **Площа** | **К-ть об’єктів** | **Орієнтовні обсяги фінансування заходів,**  **грн.** | **Джерела фінансування** |
| **1** | **2** | | |  | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **І. Оцінка об’єктів комунальної власності (рухоме та нерухоме майно) Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області** | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлові приміщення комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області | | м2 | | 2702,9 | 24 | 65800,0 | Бюджет громади | Управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| **Всього по п. І** | | | **м2** | | **2702,9** | **24** | **65800,0** | **-** | **-** |
| **ІІ. Проведення рецензії звіту про оцінку майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області** | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлові приміщення комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області | | | м2 | 2702,9 | 24 | 40800,0 | Бюджет громади | Управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| **Всього по п. ІІ** | | | | **м2** | **2702,9** | **24** | **40800,0** | **-** | **-** |
| **ІІІ. Технічна інвентаризація та виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, та послуги з реєстрації технічних паспортів** **на об’єкти нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області у реєстрі** | | | | | | | | | |
| 1 | | Нежитлові приміщення комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області | | м2 | 5876,9 | 41 | 76400,0 | Бюджет громади | Управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області |
| **Всього по п. ІІІ** | | | | **м2** | **5876,9** | **41** | **76400,0** | **-** | **-** |
| **Всього по програмі:** | | | | - | - | - | **183000,0** | **-** | **-** |

Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО

Виконувач обов’язків начальника управління

економіки виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Ірина СМИКОВСЬКА

**Пояснювальна записка**

**до рішення Обухівської міської ради Київської області «Про затвердження кошторису витрат на фінансування заходів Програми** **щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади на 2021- 2025 роки на 2025 рік (зі змінами)**

З метою забезпечення виконання заходів, направлених на підвищення ефективності використання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, забезпечення надходження коштів від приватизації, оренди майна до бюджету громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на 24 об’єктах комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області необхідне проведення оцінки об’єктів комунальної власності (рухоме та нерухоме майно) та проведення рецензії звіту про оцінку майна комунальної власності територіальної громади. Вартість таких робіт складатиме **65 800,0** гривень (Вартість визначення оцінки об’єктів комунальної власності: до 50м2 складає 1900,0 грн. (12 об’єктів х1900 грн. = 22 800,0 грн. );

- 50м2 до 100м2 складає 2850,0 грн. (2 об’єкта х 2850,0 =5700,0 грн.);

- 100м2 до 250м2 складає 3400,0 грн. (4 об’єктів х 3400,0 грн. = 13600,0 грн.);

- 250м2 до 500м2 складає 3950,0 грн. (6 об’єкти х 3950,0 = 23700,0 грн.).

Проведення рецензії звіту про оцінку майна комунальної власності одного об’єкту – 1700,0 грн. (24 об’єкта х 1700,0 грн. = **40 800,0** грн.).

Технічна інвентаризація та виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області планується бути проведена на 41 об’єктах, площею 5876,9 м2.

Вартість виготовлення технічного паспорта залежить від площі приміщення. Вартість одного метра квадратного складає 13,0 грн. разом з реєстрацією його в реєстрі речових прав. Загальна сума послуги складає: (5876,9 м2 х 13,0 грн. = **76400,0** грн.).

З метою передбачення коштів на фінансування заходів Програми щодо виготовлення технічних паспортів та оцінки об’єктів нерухомого майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади на 2021- 2025 роки на 2025 рік, управлінням економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області пропонується винести на розгляд та затвердження сесії Обухівської міської ради Київської області кошторис витрат на 2025 рік в сумі **183000,0** гривень.

Виконувач обов’язків начальника управління

економіки виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Ірина СМИКОВСЬКА