

ПОГОДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (найменування органу місцевого самоврядування)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КПОМР «Обухівтеплотрансбуд»  
(посадова особа ліцензіата)

Кравченко Микола Якович

---

(підпис)

(П.І.Б.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року

М.П.

## ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

Комунального підприємства Обухівської міської ради «Обухівтеплотрансбуд»  
(найменування ліцензіата)

на 2024-2025 р.р.

## Зміст інвестиційної програми

- 1.1. Заходи, що будуть наведені у даній інвестиційній програмі на 2024-2025 р.р – оснащення комерційного обліку на м. Обухів транспортування теплової енергії. Заміна циркуляційних насосів гарячої води та циркуляційних насосів незалежної системи опалення.
- 1.2. Встановлення вузлів комерційного обліку згідно Закону «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» покладено на оператора зовнішніх теплових мереж. Оператором зовнішніх теплових мереж є КПОМР «Обухівтеплотрансбуд», якому передані теплові мережі в господарське відання.
- 1.3. Заміна існуючих циркуляційних насосів для циркуляції гарячої води (термін експлуатації не більше 10 років) UPS 80-120 на циркуляційні насоси, також заміна циркуляційних насосів незалежної системи опалення UPS 65-120 (термін експлуатації не більше 10 років)

### 2. Місце впровадження заходу

2.1. Ультрозвуковий лічильник тепла встановлений в промзоні БХЗ, вул. Київська, 127 зона розподілу від ПраТ «Енергія» м. Обухів.

2.2 Насос циркуляційний Yonos MAXO 80/0.5-12 PN10 Wilo 14шт. (КТЕП №3; КТЕП №11; КТЕП №8; КТЕП №5; КТЕП №12; КТЕП №14 та КТЕП №6 ) для циркуляції гарячої води та насос циркуляційний - Yonos MAXO 80/0.5-12 PN10 Wilo 2шт. для незалежної системи циркуляції опалення в висотних будинках ( КТЕП № 11 вул. Миру,13 ).

### 3. Опис інвестиції

3.1. Відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» №1060, оператор зовнішніх інженерних мереж проводить транспортування теплової енергії з комерційним обліком.

Попередній вузол комерційного обліку теплової енергії був встановлений в 1990 р. За час експлуатації він фізично, і морально був зношений. а в 2019 р. при заміні трубопроводів на попередньо теплоізолювані, був демонтований.

Згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» з 01.08.2022 р. вводяться штрафи за не встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії та гарячої води.

3.2 Заміна циркуляційних насосів для гарячої води та незалежної системи опалення викликане значним зношенням деталей та вузлів працюючих на даний час насосів (експлуатація не більше 10 років), встановлення більш сучасних циркуляційних насосів становить економії електроенергії на 20%.

### 4. Необхідність і вигоди.

4.1. Необхідність виконання робіт комерційними вузлами обліку теплової енергії – це встановлення кількісних та якості показників теплової енергії, вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться контроль за спожиті теплової енергії.

4.2. Заміна циркуляційних насосів для гарячої води та незалежної системи опалення призведе до зменшення споживання електроенергії, та якості гарячої води, враховується при формуванні тарифів на транспортування теплової енергії.

### 5. Вартість обладнання, що вказані у заходах по вузлами комерційного обліку теплової енергії без ПДВ :

5.1. Лічильник тепла і води СВТУ-10М(М2) RP в комплекті. Живлення 220 В з резервним живленням + РЕГ. Варіанти виконання каналів: 4; 0. Витратомірні ділянки: РУ1: DN-500, кабель 5м; РУ2: DN-500, кабель 5м. Т1: ТСП-С-5, кабель 5м, втулка 90°, гильза; Т2: ТСП-С-5, кабель 5м,

втулка 90°, гильза. Кабель RS232 1.0 м. Кабель RS485. Блок комутації з кабелем 1.0 м. Лічильник тепла і води СВТУ – 10 М(М2) РР в комплекті, Живлення 220В з резервним живленням, - 722,524 тис. грн.  
5.2. Модем GSM - 7,597 тис. грн.  
5.3. Виконання проектно-кошторисної документації - 15,000 тис. грн.  
5.4 Знімач для датчиків витрат зі шлюз. камерами - 14,461 тис. грн..

**6.0. Вартість обладнання, що вказані у заходах про заміну циркуляційних насосів для гарячої води та незалежної системи опалення;**

6.1. Насос Yonos MAXO 80/0,5-12 PN10 Wilo 16 шт. - 1320,000 тис. грн.;  
6.2. фільтр сітчастий фланцевий DN 80 – 16 шт - 81,600 тис. грн.;  
6.3. заслінка поворотна DN 80 для води PN 16 – 32 шт.- 73,600 тис. грн.;  
6.4. фланець 1-80-10 128 шт. - 92,160 тис. грн.;  
6.5. метизи, 176 кг - 40,480 тис. грн..

**7.0. Всього по заходам інвестиційної програми – 2367,422 тис. грн.**

Головний інженер КПОМР «Обухівтеплотрансбуд»

\_\_\_\_\_ (підпис)

Петров Олег Михайлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**  
**ліцензіата до інвестиційної програми**  
**на 2024-2025 р.р.**  
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ОБУХІВТЕПЛОТРАНСБУД»**  
**(найменування ліцензіата)**

**1. Загальна інформація про ліцензіата**

Найменування ліцензіата	КПОМР «Обухівтеплотрансбуд»
Рік заснування	2009
Форма власності	комунальна
Місцезнаходження	08702, Київська обл., місто Обухів, вулиця Миру , 13А
Код за ЄДРПОУ	36890051
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Кравченко Микола Якович - директор
Тел., факс, e-mail	5209830@ukr.net
Ліцензія на <u>транспортування теплової енергії</u> (№, дата видачі, строк дії)	041844 28.09.2012 р., безстрокова
Статутний капітал ліцензіата, тис.грн	3774
Балансова вартість активів, тис.грн	29409
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис.грн	1939
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	відсутня

**2. Загальна інформація про інвестиційну програму**

Цілі інвестиційної програми	Встановлення вузлів комерційного обліку гарячої води, заміна циркуляційних насосів
Строк реалізації інвестиційної програми	До початку опалювального періоду 2024-2025 р.р.
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	Затвердження інвестиційної програми
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	Придбання обладнання, його монтаж, налагодження та введення в експлуатацію

### 3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою

Загальний обсяг інвестицій, тис.грн	2367,422
власні кошти	2367,422
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
Інші заходи	-

### 4. Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми

Чиста приведена вартість	2367,422
Внутрішня норма дохідності	-
Дисконтований період окупності	-
Індекс прибутковості	-

Директор КПОМР «Обухівтеплотрансбуд»  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Кравченко М.Я.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

**ПЛАН ВИТРАТ**  
за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців

**Комунальне підприємство Обухівської міської ради «Обухівтеплотрансбуд»**

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис.грн (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Виробництво теплової енергії</b>					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
1.1.3	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 1.1	-	-	-	-	-
1.2.	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-

1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
1.2.5	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 1.2	-	-	-	-	-
	<b>Усього за розділом I</b>	-	-	-	-	-
<b>II</b>	<b>Транспортування теплової енергії</b>					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
2.1.3	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 2.1	-	-	-	-	-
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	759,582	759,582	-	-	-
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
2.2.5	Інші заходи	1607,840	1607,840	-	-	-
	Усього за пунктом 2.2	<b>2367,422</b>	<b>2367,422</b>	-	-	-
	<b>Усього за розділом II</b>	<b>2367,422</b>	<b>2367,422</b>	-	-	-
<b>III</b>	<b>Постачання теплової енергії</b>					

3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
3.1.3	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 3.1	-	-	-	-	-
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
3.2.5	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 3.2	-	-	-	-	-
	<b>Усього за розділом III</b>	-	-	-	-	-
	<b>Усього за інвестиційною програмою</b>	2367,422	2367,422		-	-

Директор  
(посадова особа ліцензіата)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Кравченко Микола Якович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

Петруненко Оксана Григорівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Головний інженер  
(посада відповідального виконавця)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Петров Олег Михайлович  
(прізвище, ім'я, по батькові)



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до інвестиційної програми КПОМР «Обухівтеплотрансбуд» на 2024-2025 р.р.

Інвестиційна програма КПОМР «Обухівтеплотрансбуд» розроблена відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №191 від 19.08.2020 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.10.2020 за № 1024/35307.

**Юридична адреса підприємства:** 08702, вул. Миру,13А, м. Обухів, Київська обл.

Підприємство діє на підставі Статуту.

Діяльність провадиться на основі безстрокових ліцензій Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами Серія АД №041844 від 28.09.2012р.

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий рахунок в установах банку, печатку, штампи, бланки із власною назвою та інші реквізити.

Директор підприємства – Кравченко Микола Якович (розпорядження Обухівської міської ради №305 від 16.06.2021р.); головний бухгалтер – Петруненко Оксана Григорівна (наказ №27-к від 05.07.2022р. КПОМР «Обухівтеплотрансбуд» про призначення на посаду).

Впровадження інвестиційної програми передбачає Загальний обсяг капітальних інвестицій на реалізацію заходів, передбачених Інвестиційною програмою планується у розмірі 2367,422 тис. грн.

Основним видом діяльності КПОМР «Обухівтеплотрансбуд» транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами. На підставі рішення № 391 від 29.09.2009 р. сорок п'ятої сесії п'ятого скликання Обухівської міської ради Обухівського району створено Комунальне підприємство Обухівської міської ради «Обухівтеплотрансбуд», відповідно рішенням №392 даної сесії передано основні засоби у господарське відання. На даний час протяжність теплових мереж складає 20,3 км. в двохтрубному обчисленні, також на балансі підприємства знаходяться КТЕП в кількості 15 од. та 2 пункти розподілу.

На підставі Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» оператор зовнішніх інженерних мереж встановлює вузли комерційного обліку комунальних послуг для визначення кількісних та якісних показників комунальної послуги вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться розрахунки за спожиті комунальні послуги.

Комерційні вузли обліку гарячої води будуть встановлені в будинках, які отримують гарячу воду від комплексних теплових пунктів і в яких не встановлено ІТП. Кількість теплолічильників, які мають бути встановлені становить -1од. Заміна циркуляційних насосів для гарячої води на КТЕП -3;11;8;5;12;14; та КТЕП-6 та циркуляційних насосів незалежної системи опалення на КТЕП-11 має покращити якість надання послуг з транспортування гарячої води та опалення та економії енергетичних ресурсів.

Джерелом фінансування заходів інвестиційної програми є амортизаційні відрахування підприємства; вартість заходів не перевищують вказаних відрахувань.

## ОПИС

### заходів інвестиційної програми на плановий та прогнозований період

На плановий період реалізації інвестиційної програми на 2024-2025 р.р. пропонуються наступні заходи:

#### 1. Встановлення комерційних вузлів обліку теплової енергії для житлових будинків

Лічильник теплової енергії буде встановлений - промзона БХЗ за адресою: вул. Київська, 127 м. Обухів

#### 2. Заміна циркуляційних насосів для гарячої води та незалежної системи опалення КТЕП № 3;11;8;5;12;14;6 вул. Миру; Київська; Каштанова.

## ОБГРУНТУВАННЯ

### вартості запланованих заходів у плановому періоді

При виборі виробників лічильників теплової енергії було взято до уваги проектну документацію, яка виготовлена ТОВ «СЕМПАЛ КО ЛТД» в якій по проекту закладено встановлення лічильників теплової енергії (виробництва фірми СЕМПАЛ), виробник даних лічильників.

При виборі виробників циркуляційних насосів одним із критеріїв були наявність українського виробника та схвальних відгуків щодо експлуатації насосів їх виробництва. Тому було обрано насоси від українського виробника, а постачальником обрано компанію з найнижчою ціною пропозицією – ТОВ«СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРІНТЕРМ»

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

### необхідності та доцільності впровадження заходів по інвестиційній програмі на 2024-2025 р.р.

Реалізація заходів інвестиційної програми по встановленню комерційних вузлів обліку забезпечить оперативний контроль за витоками гарячої води, кількісне та якісне надання послуги.

Дана інвестиція включає в себе заміну циркуляційного насоса UPS 80-120-3-х фазний, електрична потужність  $P=1,2\text{кВт}$  на насос Yonos MAHO 80/0,5-12 PN 10 Wilo однофазний  $1*220\text{В}$ , електрична потужність  $P=0,8\text{кВт}$ . Існуючий насос UPS 80-120 потужністю  $1,65\text{кВт}$  циркуляційний насос за рік потребує  $:1,65\text{кВт} \times 24\text{год.} \times 365\text{діб} = 14454\text{кВт*год}$ . При ціні  $7,178260\text{ грн/кВт}$  (без ПДВ) витрачається  $103755\text{ грн}$ . При заміні на насос Yonos MAHO 80/05-12 потужністю  $0,8\text{кВт}$  за рік витрачається  $:0,8\text{кВт} \times 24\text{год.} \times 365\text{діб} = 7008\text{кВт*год}$ . Насоси Yonos MAHO – це високоефективний електронний насос з мокрим ротором. Насос обладнаний синхронним ССМ- двигуном з ротором на постійних магнітах. При виборі режиму Др-с електроніка підтримує створюваний насосом перепад тиску HS постійним в допустимому діапазоні значень витрати. Завдяки автоматичній зміні обертів в насосі споживання електроенергії зменшується на 35% від максимальної потужності. За рік насос буде споживати  $-7008\text{кВт*год} \times 0,65 = 4555\text{кВт.}$ , при ціні  $7,178260\text{ грн.кВт}$  – це  $32697\text{ грн}$ . Економія електроенергії за рік –  $103755 - 32697 = 71058\text{ грн}$ . Вартість насоса Yonos MAHO 80/05-12 –  $82500\text{ грн}$ . ( без ПДВ). Окупність заміни насосів  $82500/71058 = 1,17$  років.

Даний насос використовується для циркуляції гарячої води. Кількість насосів -16 шт.

Економія електроенергії при заміні циркуляційних насосів гарячого водопостачання та незалежної системи опалювання складає – **1136,928 грн. на рік.**

**Вартість обладнання складає – 2367,422 тис. грн. без ПДВ.  
Термін виконання даної інвестиції – I - IV-й квартал 2025 року.**

Директор КПОМР «Обухівтеплотрансбуд»

\_\_\_\_\_

Кравченко Микола Якович

(прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

**УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА  
об'єктів теплопостачання**

**КПОМР «ОБУХІВТЕПЛОТРАНСБУД»**  
(найменування ліцензіата)

станом на січень 2024 рік

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
<b>I. Виробництво теплової енергії</b>				
<b>1</b>	<b>Джерела теплової енергії</b>			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	-	-
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	-	-
	дахових	шт.	-	-
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	-	-
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	-	-
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	-	-
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	-	-
	дахових	Гкал/год	-	-
1.3	Середнє навантаження котелень:		-	
	у неопалювальний період	Гкал/год	-	-
	у зимовий період	Гкал/год	-	-
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	-	-
<b>2</b>	<b>Котли та хвостові поверхні нагріву</b>			

2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	-	0
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	-	0
	водогрійних з ККД менше 86%	шт.	-	0
	водогрійних з ККД більше 86%	шт.	-	0
	парових з ККД менше 89%	шт.	-	0
	парових з ККД більше 89%	шт.	-	0
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	-	0
	на газоподібному паливі	шт.	-	0
	на твердому паливі	шт.	-	0
	на рідкому паливі	шт.	-	0
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%	-	-
	у зимовий період	%	-	-
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	-	0
3	<b>Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів</b>			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	-	0
	димососів	шт.	-	0
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	-	0
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	-	-
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	-	0
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	-	0
	сталевих	шт.	-	0
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	-	0
4	<b>Допоміжне обладнання</b>			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	-	0
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	-	0
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	-	0
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	-	0
	живильних	шт.	-	0
	мережних	шт.	-	0

	підживлювальних	шт.	-	0
	конденсатних	шт.	-	0
	рециркуляційних	шт.	-	0
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	-	0
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	0
4.5	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	-	-
<b>5</b>	<b>Водопідготовка і водно-хімічний режим</b>			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	-	0
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	-	0
5.3	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	-	-
<b>6</b>	<b>Електропостачання та електротехнічні пристрої</b>			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	-	0
	прямого включення	шт.	-	0
	трансформаторного включення	шт.	-	0
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	-	0
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ:	шт.	-	0
	потужністю до 630 кВА	шт.	-	0
	потужністю понад 630 кВА	шт.	-	0
6.4	Використання встановлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%	-	-
	у зимовий період	%	-	-
<b>7</b>	<b>Автоматизація</b>			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	-	0
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	-	0
	з частковою автоматизацією	шт.	-	0
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	-	0
<b>8</b>	<b>Прилади обліку теплової енергії</b>			

8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	-	0
	на джерелах теплопостачання	шт.	-	0
	комерційного (у споживача)	шт.	-	0
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	-	-
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	-	-
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100% оснащеності, у тому числі:	шт.	-	0
	на джерелах теплопостачання	шт.	-	0
	комерційного обліку	шт.	-	0
9	<b>Транспортні засоби</b>			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	-	0
	спецтехніки	шт.	-	0
	вантажних автомобілів	шт.	-	0
	легкових автомобілів	шт.	-	0
10	<b>Будівлі та споруди виробничого призначення</b>			
	Загальна кількість	шт.	-	0
<b>II. Транспортування та постачання теплової енергії</b>				
11	<b>Магістральні теплові мережі</b>			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	20,01	4,12
	підземних канальних	км	9,998	0
	підземних безканальних	км	7,982	4,12
	надземних	км	2,030	0
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	51	0
12	<b>Місцеві (розподільчі) мережі</b>			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	10,698	2,434
	підземних	км	10,618	2,434
	надземних	км	0,08	0
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	25	0
13	<b>Мережі гарячого водопостачання (ГВП)</b>			

13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	9,908	1,32
	підземних	км	9,828	1,32
	надземних	км	0,08	0
14	<b>Центральні теплові пункти (ЦТП)</b>			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	15	4
15	<b>Індивідуальні теплові пункти (ІТП)</b>			
	Загальна кількість ІТП	шт.	5	0
16	<b>Обладнання ЦТП та ІТП</b>			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	12	0
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	0	0
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	25	0
	підживлювальних	шт.	0	0
	насосів ГВП	шт.	17	2
	циркуляційних (ГВП)	шт.	8	2
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	28	0
17	<b>Електропостачання та системи управління</b>			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	18	15
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	15	11
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	2	2
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	0	0
18	<b>Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП</b>			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	5	1
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	4	0
	на ЦТП	шт.	4	0
	у споживачів (у будинках)	шт.	0	0
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	0	0
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	0	0
	на ЦТП	%	0	0
	у споживачів (у будинках)	%	0	0



18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащності	шт.		0
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащності, у тому числі:	шт.		0
	на ЦТП	шт.		0
	у споживачів (у будинках)	шт.		0
19				
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	4	2
	спецтехніки	шт.	2	1
	вантажних автомобілів	шт.	1	0
	легкових автомобілів	шт.	1	1
20				
	Загальна кількість	шт.	0	0
21	<b>Опалювальна площа</b>	тис. кв. м		-
22	<b>Забезпечення гарячою водою</b>	тис. мешканців	0	-
23	<b>Приєднане навантаження за категоріями:</b>			
	населення	Гкал/год	0	-
	бюджетні установи	Гкал/год	0	-
	інші	Гкал/год	0	-
24	<b>Фактичні річні втрати теплової енергії</b>	тис. Гкал	0	-
		%		-

Директор КПОМР «Обухівтеплотрансбуд»

\_\_\_\_\_

(підпис)

Кравченко Микола Якович

(прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_

(найменування органу місцевого самоврядування)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КПОМР «Обухівтеплотрансбуд»

(посадова особа ліцензіата)

\_\_\_\_\_ **Кравченко Микола Якович**

(підпис)

(П.І.Б.)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

М.П.

**ФІНАНСОВИЙ ПЛАН**  
**використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2024 – 2025 роки**  
**КПОМР «ОБУХІВТЕПЛОТРАНСБУД»**  
 (найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис.грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис.грн (без ПДВ)	Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис.грн (без ПДВ)	Строк окупності (місяців) **	№ аркуша обгрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнознний період)	Економічний ефект (тис.грн) ***					
			загальна сума	з урахуванням:													господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період	
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не поверненню)											планований період +1	планований період + n*
						підлягають поверненню	не підлягають поверненню														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
I	Виробництво теплової енергії																				
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 <a href="#">Податкового кодексу України</a> ), з урахуванням:																				
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																				
				x	x	x	x	x	x												
Усього за підпунктом 1.1.1				x	x																
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																				

				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.1.2				x	x														
1.1.3	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.1.3				x	x														
Усього за пунктом 1.1				x	x														
1.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 <a href="#">Податкового кодексу України</a> ), з урахуванням:																		
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.1				x	x														
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.2				x	x														
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.3				x	x														
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.4				x	x														
1.2.5	Інші заходи, з них:																		
		тис.гр н.		x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.5						0	0	0	0		0	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього за пунктом 1.2						0	0	0	0		0	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього за розділом І						0	0	0	0		0	-	-	-	-	-	-	-	-
II	Транспортування теплової енергії																		
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 <a href="#">Податкового кодексу України</a> ), з урахуванням:																		
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.1.1				x	x														
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.1.2				x	x														
2.1.3	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.1.3				x	x														
Усього за пунктом 2.1				x	x														
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 <a href="#">Податкового кодексу України</a> ), з урахуванням:																		
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.2.1				x	x														
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
	Встановлення комерційних вузлів обліку гарячої води	Тис. грн	759,582	759,582	x	x	x	x	x	759,582		759,582							
Усього за підпунктом 2.2.2			759,582	759,582	x					759,582		759,582							

2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.2.3				x	x														
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.2.4				x	x														
2.2.5	Інші заходи, з них:																		
	Заміна циркуляційних насосів для гарячої води та грн.. незалежної системи опалення	Тис.		x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.2.5		1607,840	1607,840	x						1607,840	1607,840				14	10-11			1136,928
Усього за пунктом 2.2		2367,422	2367,422	x						2367,422	2367,422				14	10-11			1136,928
Усього за розділом II		2367,422	2367,422	x						2367,422	2367,422				14	10-11			1136,928
III	Постачання теплової енергії																		
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 <a href="#">Податкового кодексу України</a> ), з урахуванням:																		
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.1.1				x	x														
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.1.2				x	x														
3.1.3	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.1.3				x	x														
Усього за пунктом 3.1				x	x														
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 <a href="#">Податкового кодексу України</a> ), з урахуванням:																		
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.1				x	x														
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.2				x	x														
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.3				x	x														
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.4				x	x														
3.2.5	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.5				x	x														
Усього за пунктом 3.2				x	x														
Усього за розділом III				x	x														

Усього за інвестиційною програмою	2367,422	2367,422	x	0	0	0	0	2367,422	0	2367,422	-	-	14	10-11	-	-	1136,928
-----------------------------------	----------	----------	---	---	---	---	---	----------	---	----------	---	---	----	-------	---	---	----------

Примітки:

\*\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів ураховувати без ПДВ.  
x - ліцензіатом не заповнюється.

Головний інженер  
(посада відповідального виконавця)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Петров Олег Михайлович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОГОДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_

(найменування органу місцевого самоврядування)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КПОМР «Обухівтеплотрансбуд»  
(посадова особа ліцензіата)

\_\_\_\_\_ Кравченко Микола Якович  
(підпис) (П.І.Б.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

М.П.

### ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

#### використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців

Комунальне підприємство Обухівської міської ради «Обухівтеплотрансбуд»

(найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)							Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр.5+гр.6. + гр.11+гр.12, тис. грн. (без ПДВ)	За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)				Строк окупності (місяців) *	№ аркуша обґрунтовувачих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни у вугільно паливально-прогнозованій період)	Економія фонду зарплатної плати (тис. грн./рік)	Економічний ефект (тис. грн.) **
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	отримані у планованому періоді позичкові кошти фінансових установ, що підлягають поверненню	отримані у планованому періоді бюджетні кошти, що не підлягають поверненню	інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з них:					I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.							
								що підлягають поверненню	що не підлягають поверненню														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Виробництво теплової енергії																						

1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																							
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																							
				x	x	x	x	x	x	x	x													
Усього за підпунктом 1.1.1				x	x																			
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																							
				x	x	x	x	x	x	x	x													
Усього за підпунктом 1.1.2				x	x																			
1.1.3	Інші заходи, з них:																							
				x	x	x	x	x	x	x	x													
Усього за підпунктом 1.1.3				x	x																			
Усього за пунктом 1.1				x	x																			
1.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																							
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																							
				x	x	x	x	x	x	x	x													
Усього за підпунктом 1.2.1				x	x																			
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																							
				x	x	x	x	x	x	x	x													
Усього за підпунктом 1.2.2				x	x																			
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																							
				x	x	x	x	x	x	x	x													
Усього за підпунктом 1.2.3				x	x																			
2												Продовження додатка 5												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																							





2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																				
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.2.3				x	x																
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																				
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.2.4				x	x																
2.2.5	Інші заходи, з них:																				
	Заміна циркуляційних насосів гарячої води та незалежної системи опалення	Тис.грн		x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 2.2.5		1607,840	1607,840	x								1607,840	401,96	401,96	401,96	401,96		14	10-11		1136,928
Усього за пунктом 2.2		2367,422	2367,422	x								2367,422	591,855	591,855	591,855	591,855		14	10-11		1136,928
Усього за розділом II		2367,422	2367,422	x								2367,422	591,855	591,855	591,855	591,855		14	10-11		1136,928
III	Постачання теплової енергії																				
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																				
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																				
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.1.1				x	x																
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																				
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.1.2				x	x																
3.1.3	Інші заходи, з них:																				
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.1.3				x	x																
Усього за пунктом 3.1				x	x																
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																				
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																				
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.1				x	x																

3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																					
			x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.2			x	x																		
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																					
			x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.3			x	x																		
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																					
			x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.4			x	x																		
3.2.5	Інші заходи, з них:																					
			x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.5			x	x																		
Усього за пунктом 3.2			x	x																		
Усього за розділом III			x	x																		
Усього за інвестиційною програмою		2367,422	2367,422	x	-	-	-	-	-	-	-	2367,422	591,855	591,855	891,856	591,856	0	14	10-11	-	-	1136,928

Примітки:

\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів ураховувати без ПДВ.

x - ліцензіатом не заповнюється.

Головний інженер  
(посада відповідального виконавця)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Петров Олег Михайлович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

**ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА**  
**посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних**

Я, Кравченко Микола Якович, при наданні даних до Обухівської міської ради даю згоду відповідно до Закону України „Про захист персональних даних” на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності ліцензіата.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Директор  
(посада посадової особи ліцензіата)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата)

Кравченко Микола Якович  
(прізвище, ім'я, по батькові)