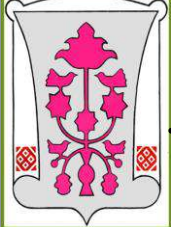


Інвестиційний паспорт

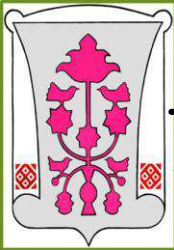
Обухівської міської територіальної
громади Обухівського району
Київської області



ЗМІСТ

Загальна інформація	3
Фактори інвестиційної привабливості	5
● Геолокація	7
● Природні ресурси	9
● Культурна спадщина	11
● Людський капітал та соціальна інфраструктура	13
● Локальний бізнес	16
● Інфраструктура для бізнесу	18
● Стратегічні документи	20
● Імідж громади	21
● Інвестиційні об'єкти	23
Контакти	27





Обухівська міська територіальна громада, Київська область, Україна

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



41,6

Чисельність населення,
тис. осіб



39293,1

Площа громади, га



25

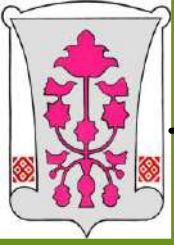
Кількість
населених пунктів



ОБУХІВ

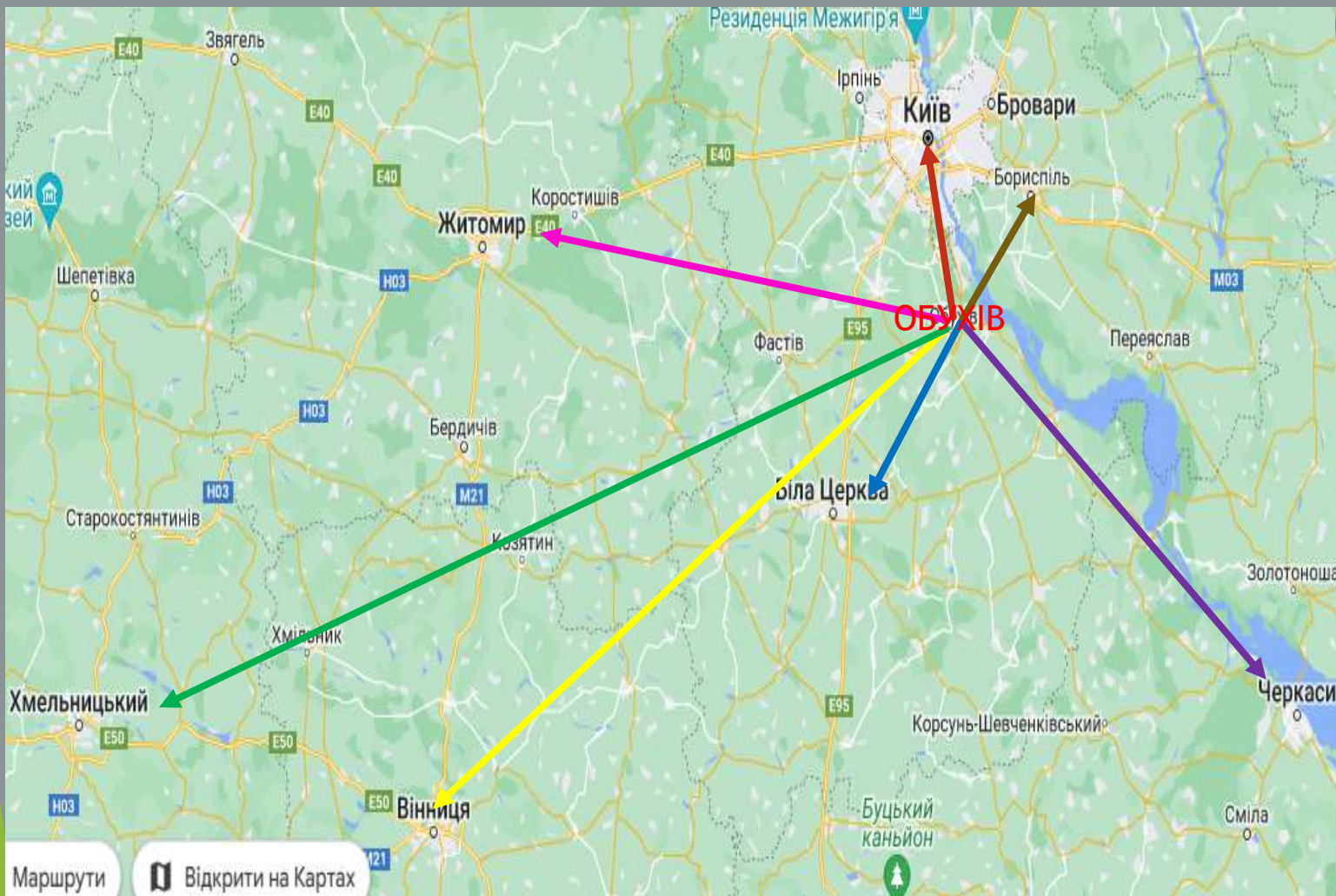
Адміністративний центр





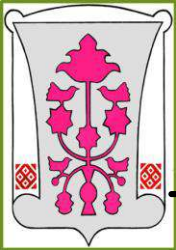
Обухівська міська територіальна громада, Київська область, Україна

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



Відстані від Обухова

<u>Київ</u>	44 км
<u>Біла Церква</u>	65 км
<u>Бориспіль</u>	69 км
<u>Черкаси</u>	153 км
<u>Житомир</u>	180 км
<u>Вінниця</u>	225 км
<u>Хмельницький</u>	343 км



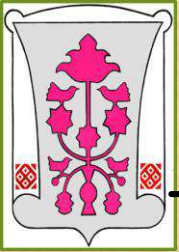
Обухівська міська територіальна громада, Київська область, Україна



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Це об'єкти, ресурси та програми нашої громади, які можуть стимулювати діючий бізнес розширюватись, а інвесторів - створювати нові бізнеси.

Саме сукупність факторів створює сприятливі умови для внутрішніх та зовнішніх інвесторів.



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ



ГЕОЛОКАЦІЯ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ
ТА СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



**Обухівська міська
територіальна громада
розташована у центральній
частині України
– на південь від міста Києва.**

**Відстань до Києва – 44 км; до
аеропорту “Бориспіль” – 66
км;
до аеропорту “Київ” (Жуляни) –
45 км.**

**Усього доріг загального
користування - 292,24 км.**

**Усього доріг комунальної
власності – 395,43 км.**

**Через місто Обухів проходить
дорога національного значення
Київ – Знам’янка.**



Обухів, Київська обл.

ГЕОЛОКАЦІЯ

Польща

- Найближчі пункти пропуску: «Рава-Руська» (612 км) та «Краківець» (648 км).

Словаччина

- Найближчі пункти пропуску: «Ужгород» (852 км) та «Малий Березний» (799 км).

Угорщина

- Найближчі пункти пропуску: «Косино» (820 км) та «Чоп» (870 км).

Румунія

- Найближчі пункти пропуску: «Рахів» (721 км) та «Ізмаїл» (697 км).



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Прородно – кліматичні умови

- ✓ Клімат зумовлений впливом Атлантичного океану і Азіатського материка – він помірний і м'який, із достатнім зволоженням
- ✓ Середня кількість опадів на рік досягає 500-550 мм
- ✓ Середньорічна температура $+7^{\circ}\text{C}$
- ✓ Амплітуда коливання температури повітря складає $7,1^{\circ}$
- ✓ Тривалість вегетаційного періоду складає 207 днів.

Земельні ресурси

- ✓ Ґрунти переважно чорноземні мало-гумусні.
- ✓ Ґрунти представлені відкладеннями досить значних товщ піску. Їх потужність досягає 15-20 м.
- ✓ Потужність лесових відкладень на водорозділах досягає 3-4 м, на схилах збільшується до 6 м. В понижених місцях зменшується до 1,5-2 м.
- ✓ На лесах різнотравною рослинністю сформувались мало-гумусні чорноземи. На схилах зустрічаються опідзолені чорноземи. В заболочених місцях розвинута очеретяно-осокова рослинність.



Об'єкти природно – заповідного фонду:

- **Верем'я** – заповідне урочище – **6,7 га**
- **Городище** – комплексна пам'ятка природи – **1 га**
- **Копачівський** – гідрологічний заказник – **227 га**
- **Копачівські схили** – ландшафтний заказник – **30 га**
- **Пролісок** – ландшафтний заказник – **391 га**
- **Ревина гора** – комплексна пам'ятка природи – **1 га**
- **Урочище «Гощів»** – гідрологічний заказник – **215 га**
- **Вікові дерева дуба звичайного** – ботанічна пам'ятка природи – **14 вікових дубів**
- **Дуб-довгожитель** – ботанічна пам'ятка природи – **1 дуб**
- **Тацєнківські дуби-вєлетні** – ботанічна пам'ятка природи – **10 дубів**
- **Адоніс** – ботанічна пам'ятка природи – **0,3 га**
- **Гора Педина** – ландшафтний заказник – **4,9998 га**





КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Обухівський народний мистецький центр



Пам'ятка Голодомору



Монумент, присвячений пам'яті
Голодомору в Україні у 1932—
1933 роках



Пам'ятник воїнам-
афганцям



Обухівський «шитий» рушник



Пам'ятник поету-
земляку
А.С. Малишку



Алея Героїв



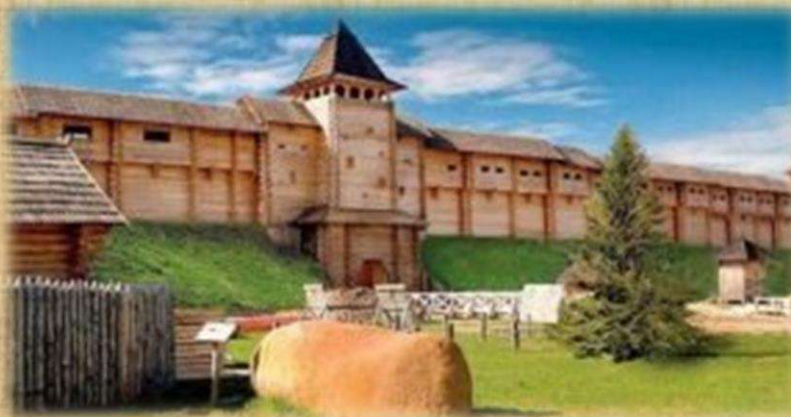
Алея пам'яті Героям
Небесної Сотні



Музей - садиба Андрія Малишка



Пам'ятник 20-річчя дружби міст-побратимів Обухова та Радебойля



Парк Київська Русь



Двокласна церковно-приходська школа



Пам'ятник «Колесо часу»



Ревина гора



Германівський музей козацтва



Обухівський краєзнавчий музей імені Юрія Домотенка



Меморіально - музейний комплекс «Янівська висота»



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



- ❖ 41605 осіб загальна чисельність населення громади
- ❖ 30 402 осіб проживають в місті
- ❖ 11 203 осіб – в селах громади
- ❖ Понад 8 тисяч внутрішньопереміщених осіб

Соціальна сфера:

- ❖ Управління соціального захисту населення
- ❖ Територіальний центр надання соціальних послуг
- ❖ Обухівська Міськрайонна організація Товариства Червоного Хреста України
- ❖ Служба у справах дітей та сім'ї
- ❖ Ресурсно - інклюзивний центр
- ❖ Простір для жінок та дівчат «Коло щасливих»
- ❖ Відділення стаціонарного догляду для постійного проживання





Освітні та спортивні послуги надають:

- 14 закладів дошкільної освіти
- 14 закладів загальної середньої освіти
- 2 заклади позашкільної освіти (Обухівський міський Центр творчості дітей, юнацтва та молоді «Романтик», Центр військово - патріотичного виховання та допризовної підготовки)
- Дитячо - юнацька спортивна школа



НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ №4 - ЦЕНТР ВІЙСЬКОВО-ПАТРІОТИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА ДОПРИЗОВНОЇ ПІДГОТОВКИ" ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ





Послуги в сфері медицини надають:

- Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівська багатoproфільна лікарня інтенсивного лікування»
- Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівський міський центр первинної медико - санітарної допомоги»
- Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівська стоматологічна поліклініка»
- Приватний медичний центр ADONIS
- Приватний медичний центр Андроцентр
- Приватний медичний центр MedArt
- Приватна мережа стоматологічних послуг
- Мережа лабораторій та діагностичних закладів

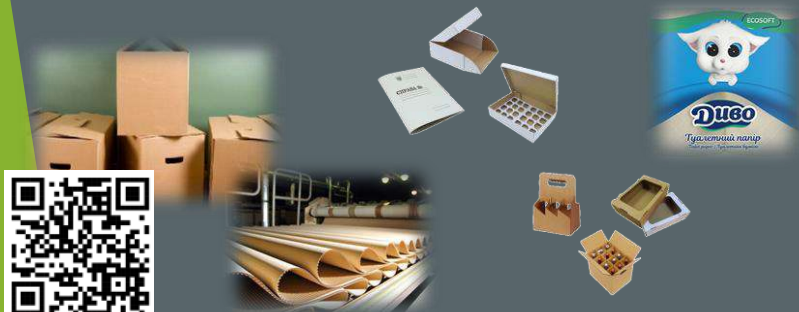




ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ПАТ "Київський картонно-паперовий комбінат" - одне з найбільших підприємств Східної Європи по випуску картонно-паперової продукції повного циклу.



Компанія «Інтерфом» - провідний виробник еластичного пінополіуретану (поролону) на території України.



Компанія «АЛЕАНА» — один із найбільших виробників виробів із пластмас в Україні.





ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



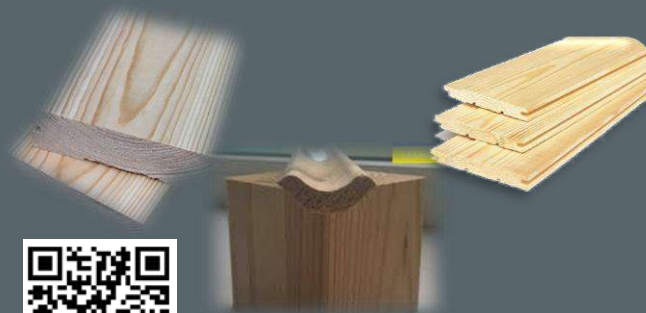
Обухівський молочний завод
є одним з провідних
молокопереробних
підприємств в Київській
області



**Виробничо Торгівельна
Фірма Геліком ЛВ**
спеціалізується на виготовленні
пиломатеріалів



ПП “Обухівміськвотресурси”
підприємство по утилізації та
виробництву відходів в якості
вторинної сировини.





ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Розвинена дорожня інфраструктура

- Через місто Обухів проходить дорога національного значення Київ – Знам'янка (Н – 01)
- До міжнародного шляху Київ — Ковель — Ягодин (М 07) – 60 км.
- Найближча залізнична станція Трипілля-Дніпровське (10 км.)



**Відділ митного оформлення № 2
митного поста «Південний термінал»
(ПАТ «Обухівське АТП № 13238»)**



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

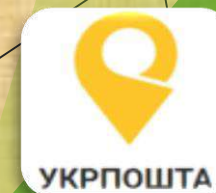
Банківські послуги в місті надають:

- ☐ Приватбанк
- ☐ Ощадбанк
- ☐ ПУМБ
- ☐ Креді Агріколь Банк
- ☐ Комінбанк
- ☐ Райффайзен Банк
- ☐ Укрсиббанк
- ☐ Monobank (точки видачі)



В громаді працює розгалужена мережа відділень сервісів доставки:

- ☐ Укрпошта
- ☐ Нова пошта
- ☐ Delivery
- ☐ Meest





СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

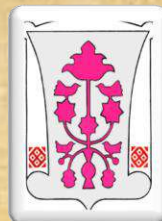
Стратегія розвитку громади:

- ✓ Стратегія розвитку Обухівської міської територіальної громади Київської області на 2022-2027 роки
- ✓ План дій для сталого енергетичного розвитку населених пунктів Обухівської міської ради до 2030 року



Брендбук

Розроблено герб, прапор та логотип міста, які відображають місцеві історичні особливості та посилюють впізнаваність громади для потенційних інвесторів





ІМІДЖ ГРОМАДИ

Організації-партнери:

- ✓ Асоціація міст України
- ✓ Київське регіональне відділення Асоціації міст України
- ✓ Київська агломерація
- ✓ Енергоефективні міста
- ✓ Угода Мерів

Міжнародна співпраця:

- ✓ Муніципалітет Хашурі (Грузія)
- ✓ м. Радебойль (Німеччина)
- ✓ м. Бендзін (Польща)
- ✓ м. Кайшядорис (Литва)



Українські міста-побратими:

- ✓ м. Стрий (Україна, Львівська обл.)
- ✓ м. Миргород (Україна, Полтавська обл.)



Будівництво модульної зливної станції



В автоматичному режимі приймає стоки від асенізаційних машин, дозволяє вести облік, контролювати параметри стоків і обмежувати їх прийом в разі невідповідності параметрів заданим, видаляти тверду фракцію.

Програмне забезпечення дозволяє:

- Керування відкриттям/закриттям віддалено, або через панель з детектором карт постачальників;
- Ідентифікувати постачальників;
- Моніторинг ситуації за допомогою камер спостереження;
- Контролювати стан станції та параметри скидів;
- Створювати звіти, графіки контролю постачальників, виконувати статичний аналіз.





ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Будівля кінотеатру "Янтар"



Місцезнаходження



м. Обухів, вул. Малишка, 4

Загальна площа будівлі



897,1 м²

Власник об'єкта



Виконавчий комітет
Обухівської міської ради

Цільове призначення



Заклад культурно-просвітницького
обслуговування

Відстань до м. Києва



47 км

**Відстань до
автомобільної дороги**



250 м

Комунікації



Поруч з будівлею проходять всі
комунікації (газопостачання, вода,
водовідведення, електропостачання)



Перелік земельних ділянок:

Назва	Площа, га	Місцезнаходження	Кадастровий номер
Земельна ділянка	0,4551	с. Нещерів	3223186201:01:018:0019
Земельна ділянка	4,0	с. Германівка	-
Земельна ділянка	0,4	с. Германівка	-
Земельна ділянка	1,0	с. Германівка	-
Земельна ділянка	2,69	с. Германівка	-
Земельна ділянка	0,5857	с. Дерев'яна	3223182500:05:001:0046
Земельна ділянка	0,9051	с. Дерев'яна	3223182500:05:001:0047
Земельна ділянка	0,9308	с. Дерев'яна	3223182500:05:001:0044
Земельна ділянка	0,3326	с. Дерев'яна	3223182500:05:001:0043
Земельна ділянка	0,15	м. Обухів	3223110100:06:002:0092
Земельна ділянка	0,0482	с. Таценки	3223110104:02:001:0176
Земельна ділянка	0,032	м. Обухів	3223110100:01:098:0240





Перелік земельних ділянок:

Назва	Площа, га	Місцезнаходження	Кадастровий номер
Земельна ділянка	0,1	м. Обухів	3223110100:01:016:0037
Земельна ділянка	0,0685	м. Обухів	3223110100:01:100:0065
Земельна ділянка	0,0998	м. Обухів	3223110100:01:076:0074
Земельна ділянка	0,0997	м. Обухів	3223110100:01:076:0076
Земельна ділянка	0,0998	м. Обухів	3223110100:01:076:0075
Земельна ділянка	0,0043	м. Обухів	3223110100:01:028:0129
Земельна ділянка	0,0038	м. Обухів	3223110100:01:094:0138
Земельна ділянка	0,2298	м. Обухів	3223110100:01:020:0001
Земельна ділянка	2,5287	м. Обухів	3223110100:01:015:0008
Земельна ділянка	2,3890	м. Обухів	3223110100:01:015:0009
Земельна ділянка	0,2	м. Обухів	3223110100:01:021:0053
Земельна ділянка	1,426	м. Обухів	-

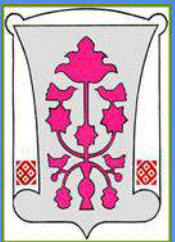




Перелік водних об'єктів:

Назва	Площа	Місцезнаходження	Геолокація
Став	2,35 га	с. Деремезна	50.005623,30.500845
Став	0,52 га	с. Деремезна	50.021795,30.503197
Став	0,97 га	с. Деремезна	50.006835,30.490770
Став	2,23 га	с. Деремезна	50.000953,30.474431
Став	1,38 га	с. Деремезна	50.005699,30.467635
Став	0,56 га	с. Деремезна	50.002174,30.464528
Став	2,58 га	с. Перегонівка	49.977722,30.497429
Став	0,15 га	с. Перегонівка	49.951527,30.492019
Русло річки	2,56 га	с. Перегонівка	49.951527,30.492019
Став	0,42 га	с. Копачів	50.126108,30.487601
Став	9,50 га	с. Копачів	50.120952,30.488864
Став	24,03 га	с. Семенівка	49.985852,30.525802
Гідроспорука № 1	108,7 м²	с. Семенівка	49.976658,30.512187
Гідроспорука № 2	28,6 м²	с. Семенівка	49.976658,30.512187
Став	0,1 га	с. Нещерів	50.143007,30.611334
Став	0,15 га	с. Нещерів	50.143413,30.610544
Став	0,46 га	с. Нещерів	50.146206,30.629105
Водойми (5 шт.)	4,0 га; 2,32 га; 3,4 га; 2,0 га; 1,6 га	с. Германівка	-





Обухівська міська територіальна громада, Київська область, Україна

КОНТАКТИ



0-800-21-33-20; (044) 365-03-20



vykonkom@obcity.gov.ua



<https://obcity.gov.ua/>



<https://www.facebook.com/obukhivrada>



08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 10

