



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ
ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Відділ з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
виконавчого комітету Обухівської
міської ради Київської області
obuhiv-dabk@ukr.net

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянув лист Відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області від 27.02.2024 № 2702/1 щодо надання дозволу на проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті за адресою: вул. Лісна, 76-В, с. Таценки, м. Обухів, Київська область на підставі колективного звернення мешканців с. Таценки, та в межах компетенції повідомляє.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, який здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

До органів державного архітектурно-будівельного контролю згідно з положеннями частини третьої статті 6 Закону належать, зокрема виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад. Органом державного архітектурно-будівельного



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Безрукова Ірина Валеріївна
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000CF0D360095A3B300
Дійсний з 28.02.2023 0:00:00 по 27.02.2025 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



4338/30/10-24 від 07.03.2024

контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є Державна інспекція архітектури та містобудування України (Положення, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340).

Відповідно до акту приймання-передавання документів від 16.06.2016 № 22 Відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області з 17.06.2016 здійснює повноваження у сфері архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з класами наслідків СС1, СС2, розташованих у межах м. Обухів, с. Таценки, с. Ленди.

Разом з цим на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) припинено.

Пунктом 2 зазначеної постанови встановлено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану, здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) може бути дозволено на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

При цьому Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (далі - Порядок), визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями (далі - суб'єкти містобудування) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Пунктом 7 Порядку передбачено, що підставами для проведення позапланової перевірки, зокрема є звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Разом з цим звертаємо увагу на пункт 7¹ Порядку відповідно до якого розгляд звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Безрукова Ірина Валеріївна
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000CF0D360095A3B300
Дійсний з 28.02.2023 0:00:00 по 27.02.2025 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



4338/30/10-24 від 07.03.2024

містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності здійснюється комісією щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, яка утворюється при органі державного архітектурно-будівельного контролю.

За результатами розгляду звернення комісія шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком. Висновок комісії обов'язково повинен містити, зокрема рекомендацію органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.

З огляду на зазначене, рішення центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду, має передувати висновком комісії з рекомендацією органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо необхідності проведення позапланової перевірки на підставі звернення, який повинен містити обґрунтування щодо наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Тобто, якщо підставами для проведення позапланової перевірки є звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності до Мінінфраструктури подається лист відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю з висновком комісії щодо необхідності проведення позапланової перевірки.

Заступник директора Департаменту –
начальник відділу реалізації державного
архітектурно-будівельного
контролю та нагляду

Ірина БЕЗРУКОВА

Світлана Волкова 351 46 62



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Безрукова Ірина Валеріївна
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000CF0D360095A3B300
Дійсний з 28.02.2023 0:00:00 по 27.02.2025 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



4338/30/10-24 від 07.03.2024