

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку № 9
за місцезнаходженням: Київська область, місто Обухів, Обухівський ключ мікрорайон.

м. Обухів

« 28 » 10 2023 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 141 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
8185,9 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості
128 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові
приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 7458,2 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості _____ осіб, яким належать
квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
_____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку № 9 та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9.
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку № 9 та делегування їй (їм) повноважень на укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та здійснення контролю за його виконанням.
3. Визначення переліку робіт (послуг) та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком № 9.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Державна адміністрація економіки України з територіальними підрозділами у м. Києві (код за ЄДРПОУ: 37361517) надає для ознайомлення працівників управління багатоквартирним будинком, затверджених Постановою Кабінетів Міністрів України № 712 від 05.09.2018 року. На розгляд співвласників будинку надійшла пропозиція затвердити запропоновані умови договору про надання послуг з управління, серед яких: перелік послуг, права та обов'язки ціна на послуги, інші умови – згідно умов наданого договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«**Обрати (визначити) Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС»** (код за ЄДРПОУ: 37361517) управління багатоквартирного будинку №9, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон. Затвердити запропонованого Товариством з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС» договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №9, а саме: перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послуги, інші умови договору - згідно умов наданого договору.»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«**За**» - 127 співвласників, загальна площа квартир яких становить 43687 м²;
«**Проти**» - 1 співвласників, загальна площа квартир яких становить 89,5 м²;
«**Утримався**» - _____ співвласників, загальна площа квартир яких становить _____ м².
Рішення принято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и) прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала (ли) протокол

С.П.П. Василенко

...у разі виникнення спору про надання повноважень з управлінням багатоквартирним будинком та здійснення контролю за його виконанням.
...згідно з п.5 ст.11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» №417-VIII від 14.05.2015
...особам співвласників багатоквартирного будинку №9 *Львівська вулиця* (жодні *Львівська вулиця*)

Резюме за його виконанням»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, отриманих під час проведення письмового
вання, якщо таке проводилося):
- *104* співвласників, загальна площа квартир яких становить *4368,4* м²;
«Імався» - *1* співвласників, загальна площа квартир яких становить _____ м²;
«Іня *принято*» _____ співвласників, загальна площа квартир яких становить _____ м².
(прийнято або не прийнято).

Підпис(и) *привиділа*, ініціали особи(а), що склала (и) протокол: *Przybylo*

«3. Визначення переліку робіт (послуг) та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком № 9.»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити для ТОВ «КЛЮЧ СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ: 37361517) обов'язковий перелік робіт (послуг), що включає в себе послуги утримання багатоквартирного будинку та придаткової території у відповідності до вимог законодавства, зокрема: технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; обслуговування димовидаляючих каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також і внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку придатковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт внутрішньобудинкових систем; поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання придаткової території; прибирання приміщень загальної користування (у тому числі допоміжних прибирання і вивезення сміття, посищення частини придаткової території, призначеної для проходу та проїзду, протипожежний будинок дератизація; дезінсекція; придбання електричної енергії для освітлення місць загальної користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку; а також інші роботи (послуги) понад обов'язковий перелік робіт (послуг), виняткової управителем. Додаткові роботи (послуги) проводяться за згодою Сторін.

Визначити, що ціна послуг з управління встановлюється з розрахунку на один квадратний метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення. Затвердити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком відповідно до запропонованого кошторису, невід'ємною частиною договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9.»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«За» - 124 співвласників, загальна площа квартир яких становить 4143,6 м²;
«Проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир яких становить 89,5 м²;
«Утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир яких становить 89,4 м².
Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали (и) про

