

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАРКІН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ**

*08202, Київська обл, Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. 8 Березня 26-А, кв. 16.
Свід. про держ. реєстр.: 2 529 000 0000 001203 від 25.10.2006р.
ПІН 3010800630 IBAN: UA643287040000026007054403698
тел. (+38) 093-328-64-48*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
за межами населеного пункту на земельну ділянку
орієнтовною площею 5,5332га,
запроектовану під розміщення меморіально-паркової зони
з місцями для поховання (кладовища)
на території Обухівської міської територіальної громади
Київської області
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№05-10-22/01-МБД

Том 1

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.	

ФОП Маркін В.М.

МАРКІН В.М.

ГАП

МАРКІНА М.І.

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ
ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 5,5332ГА,
ЗАПРОЕКТОВАНУ ПІД РОЗМІЩЕННЯ МЕМОРІАЛЬНО-ПАРКОВОЇ ЗОНИ
З МІСЦЯМИ ДЛЯ ПОХОВАННЯ (КЛАДОВИЩА)
НА ТЕРИТОРІЇ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА
СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

Маркіна М.І.

М.П.

Лютий, 2023 р.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Номер кваліфікаційного сертифікату (за наявності)	Підпис
1	2		3
Фізична особа-підприємець Маркін В.М.	Маркін В.М.	---	
Головний архітектор проекту	Маркіна М.І.	АА №004261 від 27.02.2019р.	
Інженер-землевпорядник	Гупало А.Є.	№014521 від 27.12. 2019р.	

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	Том 1	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 5,5332ГА, ЗАПРОЕКТОВАНУ ПІД РОЗМІЩЕННЯ МЕМОРІАЛЬНО-ПАРКОВОЇ ЗОНИ З МІСЦЯМИ ДЛЯ ПОХОВАННЯ (КЛАДОВИЩА) НА ТЕРИТОРІЇ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
		<i>Містобудівна частина</i>	
	ДПТ-1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади, 1:5000	
	ДПТ-2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000	
	ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000	
	ДПТ-4	План функціонального зонування території, М 1:1000	
	ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:1000	
	ДПТ-6	Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000	
	ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000	
	ДПТ-8	Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:500	
	ІТЗ-1	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, М 1:1000	
		<i>Землевпорядна частина:</i>	
	ЗВЧ-1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000	
	ЗВЧ-2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:1000	
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру*, М 1:1000	
		___ * відповідно до завдання на проектування не розроблявся	

	ЗВЧ-4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000	
2	Том 2	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА) ПРОЄКТУ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 5,5332ГА, ЗАПРОЕКТОВАНУ ПІД РОЗМІЩЕННЯ МЕМОРІАЛЬНО-ПАРКОВОЇ ЗОНИ З МІСЦЯМИ ДЛЯ ПОХОВАННЯ (КЛАДОВИЩА) НА ТЕРИТОРІЇ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ».	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №004260	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
№014521	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	3-1
	Авторський колектив та учасники розроблення	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	7
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	11
	ПЕРЕДМОВА	12
	Розділ 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	15
	1.1. Існуюче використання території	15
	1.2. Природно-кліматичні умови	15
	Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	18
	2.1. Планувальні обмеження	18
	Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.	18
	3.1. Сучасне використання земель	18
	3.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	19
	3.3. Формування земельних ділянок	19
	3.4. Реєстрація земельних ділянок	20
	Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	20
	Розділ 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	20
	5.1. Архітектурно-планувальне рішення	20
	5.2. Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування	21

1	2	3
	5.3. Трудові ресурси	21
	Розділ 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	22
	Розділ 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	22
	7.1. Вулично-дорожня мережа	22
	7.2. Організація руху транспорту та пішоходів	22
	7.3. Розміщення гаражів і автостоянок	23
	Розділ 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	23
	8.1 Водопостачання	23
	8.2. Водопровідні мережі та споруди	24
	8.3 Каналізування	24
	8.4 Каналізаційні мережі та споруди	25
	8.5 Відведення поверхневих стічних вод	25
	8.6 Протипожежні заходи	25
	8.7. Теплопостачання	26
	8.8. Електропостачання	26
	8.9. Телефонізація і радіофікація	27
	Розділ 9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	28
	9.1. Інженерна підготовка і захист території	28
	9.2 Благоустрій території	30
	9.3 Поводження з відходами	30
	Розділ 10. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	31
	Розділ 11. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	32
	11.1. Планувальні та інженерні заходи	32
	Розділ 12. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	32

1	2	3
	12.1. Стратегічна екологічна оцінка	32
	12.2. Планувальні та інженерні заходи	34
	12.3. Використання водних ресурсів та земель водного фонду	34
	12.4. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	35
	Розділ 13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	37
	13.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру	37
	13.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення	39
	13.3 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту	40
	13.4. Можливі евакуаційні заходи для населення	41
	13.5 Система оповіщення	42
	Розділ 14. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	43
	Розділ 15. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА	44
	Розділ 16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	51
	II. ДОДАТКИ	52
№603-28-VIII від 28.07.2022р.	Рішення Обухівської міської ради Київської області [1]	53
Від 2022р.	Завдання на розроблення детального плану території [2]	55
Від 2022р.	Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня [3]	58

1	2	3
Від 2022р.	Завдання на розроблення схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі детального плану за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроєктовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області [4]	59
307200844 від 12.08.2022р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності [5]	62
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	63

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території населеного пункту призначеної для комплексної забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроєктовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області розроблено ФОП Маркін В.М. на підставі таких даних:

- Рішення №603-28-VIII від 28.07.2022р. Обухівської міської ради Київської області;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2022 році;
- Право-установчих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
 - *Під час проектування враховано вимоги:*
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.).

Відповідно до Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок), розроблення детального плану території здійснювалося трьома організаційними етапами:

- Підготовчий;
- Основний;
- Завершальний.

Під час розроблення детального плану території, етапи розроблення містобудівної документації реалізувалися у послідовності, визначеній пунктами 42-4 Порядку.

Метою розроблення детального плану території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроектовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області є уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок і визначити планувальну організацію та розвиток території, що визначена містобудівною документацією (частина вихідних даних), як межа території містобудівного проектування.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться в межах Обухівської міської територіальної громади, за межами населеного пункту.

Згідно із Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроектовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області складаються із таких основних частин:

- 1) Стратегія просторового розвитку території;
- 2) Обґрунтування проектних рішень.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;
- 3) План реалізації містобудівної документації;
- 4) Графічні матеріали містобудівної документації.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального

призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремим розділом текстової частини пояснювальної записки (розділ 13) та графічними матеріалами.

База геоданих – сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проектних показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації – складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлена розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

Розділ 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Існуюче використання території

Територія проектування, площею 5,5332га, розташована в межах Обухівської міської територіальної громади Київської області, за межами населеного пункту, з північно-західної сторони відносно міста Обухова, в напрямку населених пунктів Нещерів, Тарасівка.

Станом на сьогодні, територія проектування включає в себе земельну ділянку із кадастровим номером 3223186200:03:006:0014.

Містобудівною документацією вищого рівня територія проектування передбачається, як територія для розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища).

Межа території проектування встановлена відповідно до викопіювання з містобудівної документації вищого рівня та рішення на розроблення містобудівної документації.

Територія проектування складається із земельної ділянки:

- 1) Кадастровий номер 3223186200:03:006:0014 площею 5,5332га із цільовим призначенням 07.09 «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (категорія земель – землі рекреаційного призначення), що перебуває у комунальній власності.

Територія проектування межує:

- з півночі – дорога місцевого значення;
- з півдня, заходу, сходу – землі сільськогосподарського призначення (цільове призначення 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», приватної та державної власності).

У північній та центральній частині території проектування розміщені існуючі свердловини для технічних потреб.

Рельєф місцевості пологий і має загальний ухил на південь.

1.2. Природно-кліматичні умови

За фізико-географічним зонуванням територія проектування розташована в підзоні П-В1 (Полісся) кліматичної зони П-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій становить -21°C . Глибина промерзання ґрунту становить 120 см.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

Клімат

За даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньомісячна та середньорічна температура повітря приведена в таблиці 1.

Таблиця 1

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-6,5	-5,5	-1,0	7,0	14,0	17,0	19,0	18,0	13,0	7,0	1,0	-3,5	6,5

Абсолютний мінімум температури, відзначений в січні-лютому (-36°C), абсолютний максимум у липні (-37°C). Холодний період починається. В другій декаді жовтня і продовжується до другої декади квітня.

Середня тривалість безморозного періоду складає 165 днів.

Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м.

У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Абсолютний мінімум опадів за рік становить 396 мм, а абсолютний максимум до 955 мм.

Середньомісячна та річна кількість опадів приведена в таблиці 2.

Таблиця 2

Характеристика	Кількість опадів, мм												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Середня	44	42	43	50	57	75	81	68	50	45	53	49	657
Мінімальна	3	5	2	1	4	7	5	5	2	1	2	5	396
Максимальна	151	124	100	154	152	251	210	232	159	154	141	116	995

Розподіл опадів протягом року нерівномірний: основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів.

В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів.

Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного

Характеристика району будівництва (згідно з ДБН В.1.2-2-2006):

- ✓ снігове навантаження – 5 район ($S_0=1,6$ кПа);
- ✓ вітрове навантаження – 1 район ($W_0=0,4$ кПа);
- ✓ розрахункова температура для опалення – -23°C .

Сейсмічність майданчика будівництва 5 балів згідно з ДБН В.1.1-12:2006 (додаток Б) «Будівництво у сейсмічних районах України».

Ґрунти агресивними властивостями відносно бетонів з портландцементу не володіють.

Підґрунтові води слабо агресивні відносно бетонів марки W4 за вмістом агресивної вуглекислоти.

Влітку переважають вітри північні та західні, взимку – західні.

Ґрунти: сірі опідзолені легкосуглинкові, темно-сірі опідзолені легкосуглинкові, темно-сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові. Природна родючість ґрунтів невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва Супіски підстилаються суглинком легким жовтуватим-сірим напівтвердої консистенції з прошарком карбонатів ($\rho=1,91$ г/см³; $\phi=18^{\circ}$; $c=0,028$ МПа; $E=21,0$ МПа).

Супіски пилюваті (лес) характеризуються властивостями просідання з величиною сумарного просідання всієї товщі 4,8 см, що дозволяє віднести територію ділянки до I-го типу ґрунтових умов за властивостями просідання.

Ґрунтові води залягають на глибині близько 12,3 м.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов, в залежності від ступеня придатності території під забудову, територія проектування відноситься до I категорії.

I категорія - придатні території, що не потребують значних спеціальних заходів з інженерного підготовлення. Рельєф території сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для виробничого та цивільного будівництва. В геологічній будові беруть участь пилюваті і піщані лесоподібні суглинки, які і можуть бути використані природною основою для фундаментів.

Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія району знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова складена такими породами:

1. Породи докембрійського віку залягають глибше 350 метрів та їх складають біотитові граніти;

2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів та їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;

3. Тріасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м. Їх складають строкаті глини та сірі піски;

4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів та їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравій;

5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів та їх складають мергельно-крейдяні шари потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – пісковики, залягають на глибині більше 80 метрів.

6. Відкладення палеогену мають широке поширення та їх складають канівська, бучацька, київська та харківською світи.

7. Неогенові відкладення сформовані шаром пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, залягають на глибині 6-56 метрів.

8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Вони складені різнозернистими пісками, строкатими глинами, лесоподібними суглинками, мулуватими суглинками, торфовищами.

Гідрогеологічні умови

Основні водоносні горизонти – бучацький та сеноманський. Глибина залягання бучацького водоносного горизонту від 35 до 75 метрів. Дебіт свердловин змінюється від 0.05 до 3.49 л/сек. Вода з підвищеним вмістом заліза. Потужність сеноманського водоносного горизонту досягає 25-46 м. Глибини залягання водоносного горизонту 31.5-159 метрів. Дебіт від 1 до 4 л/сек.

Район в цілому недостатньо забезпечений водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

Інженерно-будівельні умови

За фізико-географічним зонуванням, територія розроблення детального плану розташована в підзоні П-В1 (Полісся) кліматичної зони П-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій – -23°C . Нормативна глибина промерзання ґрунту - 120 см.

Середня температура опалювального періоду $-0,2^{\circ}\text{C}$, тривалість періоду – 187 діб. Характерний вітровий тиск – 450 Па.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території для забудови, визначені такі категорії територій: I - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва; II – обмежено придатні території, потребують спеціальних заходів з інженерного підготування і III - непридатні.

II категорія – обмежено придатні території, що потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Порушені землі внаслідок будівництва котловану для розташування басейну для підігрівання води. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

III категорія – непридатні території: території охоронних зон.

Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території, встановлено наступне.

У північній та центральній частині території проектування розміщені існуючі свердловини для технічних потреб, охоронна зона яких становить 15м.

Санітарно-захисна зона від існуючої частини кладовища становить 300м.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, які на момент проектування не виявлено та не встановлено.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

3.1. Сучасне використання земель

Відповідно до чинного законодавства, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

Класифікація видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності із земельних ресурсів.

КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

На сьогодні, територія, для якої здійснюється детальне планування відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) потрапляє до однієї категорії земель.

- Секція Е, категорія 07 – землі рекреаційного призначення;

Землі рекреаційного призначення, відповідно до визначення КВЦПЗ – це земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

На території проектування дана категорія представлена земельною ділянкою із кадастровим номером 3223186200:03:006:0014 площею 5,5332га із цільовим призначенням 07.09 «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання», що перебуває у комунальній власності.

3.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території передбачається зміна розподіл земельної ділянки та зміна цільового призначення окремих її частин.

Так, внаслідок містобудівного проектування у межах розроблення формується 7 земельних ділянок (*детально див. креслення марки ЗВЧ-2*)

Перспективне функціональне використання території – *територія рекреаційно-туристичних закладів (цвинтарі та крематорії).*

3.3. Формування земельних ділянок

Відповідно до частини другої статті 79¹ Земельного кодексу України, Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Зважаючи на положення законодавства, формування земельних ділянок буде здійснюватися після затвердження детального плану території.

3.4. Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок здійснюється у Державному земельному кадастрі в порядку, встановленому статтею 24 Законом України «Про Державний земельний кадастр».

Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

За частиною першою ст. 110 Земельного кодексу України, встановлено, що на використання власником земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження.

Частина п'ята статті 111 Земельного кодексу України зазначає, що відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Обмеження у використанні земельних ділянок повинні бути встановлені на основі рішень детального плану території відповідно чинного законодавства.

Обмеження у використанні ділянок наведені детально на кресленні марки ЗВЧ-4 і формуються внаслідок обмежень від:

- 1) артезіанських свердловин, охоронна зона – 15м;
- 2) кладовища існуючого, санітарно-захисна зона – 100м (при його закритті) та 300м (при подальшій роботі);
- 3) кладовища проектного, санітарно-захисна зона – 300м.

Розділ 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Архітектурно-планувальне рішення

Розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території;
- наявність територій, придатних для даного використання;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування території проектування автотранспортом.

Загальне композиційне вирішення забудови на території проектування обумовлене існуючою вулично-дорожньою мережею, природним рельєфом та оточенням, що склалося навколо території проектування.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено технологічні вимоги щодо розташування основних будівель.

5.2. Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування

Місце розташування території проектування, на якій передбачається розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) забезпечує зручний зв'язок, необхідний для ефективної організації та використання території.

Згідно з намірами містобудівного освоєння, на території проектування передбачено розміщення:

- Адміністративна будівля з навісом;
- Альтанка (існ.);
- Церква християнська;
- Будівля для омовіння (мусульманська);
- Поминально-меморіальна інсталяція;
- Поминальна ротонда з місцями для поховання;
- Автостоянка відкрита.

Для можливості інженерно-технологічного обслуговування території, додатково проектується:

- Фільтруючий колодезь;
- Септик/локальні очисні споруди;
- Пожежний резервуар ємністю 50 м³ (4од.);
- Майданчик контейнерів для сміття;
- Біо-туалет;
- Місце для набору технічної води;
- Приймальний колодезь для пожежних автомобілів.

Планувальні обмеження, які виникають в процесі проектування, а саме – визначення санітарно-захисної зони розміром 300м накладають певні обмеження у забудові прилеглих територій, проте, відповідають зваженим та поміркованим рішенням, що були закладені містобудівною документацією вищого рівня.

Будівлі та споруди, що проектуються передбачаються III ступеня вогнестійкості, до 9,0 м умовної висоти.

Гранична висота проєктованих будівель не має перевищувати 15,0 метрів.

5.3. Трудові ресурси

Для забезпечення виконання технологічного процесу та раціонального використання території необхідно 5 працівників.

Детальний розрахунок необхідної кількості працівників наведена у таблиці 3.

Таблиця 3

№п/п	Назва будівлі чи споруди	Номер будівлі чи споруди у таблиці експлікації (кр.ДПТ-4)	Кількість працівників (постійно перебуваючих осіб)	Кількість відвідувачів всього
1.	Адміністративна будівля з навісом	1	1	5
2.	Церква	3	2	30
3.	Будівля для омовіння	4	2	15
4.	Всього	---	5	50

Розділ 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Об'єми та потужності закладів культурно-побутового призначення для території не передбачаються.

Медичне обслуговування працівників та тимчасово-перебуваючих осіб виконується в медичних установах міста Обухів.

Щодо пожежної безпеки, передбачається використання існуючого пожежного депо у м. Обухів, а на самій території проектування передбачено розташувати протипожежний пост із необхідними засобами для пожежогасіння.

Також передбачено дотримання необхідних протипожежних норм та розривів.

Розділ 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа проектної території ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена містобудівною документацією вищого рівня, та має зручний зв'язок з територією громади.

Основу структури вуличної мережі території проектування складають проходи та проїзди для пожежної машини та технологічного транспорту.

Розрахункові параметри прийнято відповідно до класифікації таблиці 5.2. ДБН – В.2.3-5-2018

На території проектування містобудівною документацією з метою забезпечення технологічних та протипожежних передбачено внутрішньо-майданчикові проїзди.

7.2. Організація руху транспорту та пішоходів

На території проектування передбачається обмежений рух автотранспорту – легкових автомобілів працівників та відвідувачів, обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то пожежних автомашин, комунального транспорту по проїздах приймається зі швидкістю 10-20 км/год.

Перехрестя проїздів передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 6 м відповідно.

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки I типорозміру встановлюються в зеленій зоні проїздів на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Організація дорожнього руху по проїздах передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2735-94 («Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху»), ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення території проектування виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2018 «Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

7.3. Розміщення гаражів і автостоянок

Стоянки для автомобілів проектними рішеннями передбачаються у трьох роззосереджених частинах території.

У північній частині території проектування передбачено розмістити дві автостоянки на 7 та 6 парко-місць.

У західній частині території проектування передбачено розміщення однієї автостоянки на 16 парко-місць, в тому числі, для маломобільних осіб.

Також у західній частині території передбачено місце для вело-стоянки.

Розділ 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення що до інженерного забезпечення території земельної ділянки орієнтовною площею 5,5332 га для розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання на території Обухівської міської територіальної громади Київської області.

8.1 Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування 2-х окремих систем водопостачання на господарсько-питні та технічно-поливальні потреби території. Для забезпечення господарсько-питного водопостачання передбачається використання привозної води, запас якої буде зберігатись в поліетиленових ємностях, що передбачається розташувати в адміністративній будівлі та будівлі для омовіння (п.5.1.3 ДБН Б.2.2-1:2008), ємність має бути розрахована на подальших стадіях проектування. Джерелом технічного водопостачання приймаються існуючі технічні свердловини (2 шт.). Також передбачається використання технічних свердловин для заповнення двох груп пожежних резервуарів, що проєктуються.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 влаштування господарсько-питного та протипожежного водопостачання повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи технічного водопостачання – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії.

Витрати води на господарсько-питні потреби наведені у таблиці 4.

Таблиця 4

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма В1, л/добу	Коеф. Нерівн ом. Kd	Водоспоживання, м ³ /добу	Водовідвед, м ³ /добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Адмін. Будівля	1 прац.	2	15,0	1,77	0,05	0,05	<u>ДБН В.2.5-64:2012</u> таб.А.2 п.8
2	Будівля для омовіння	1 прац.	2	25,0	1,77	0,09	0,09	-//- п.19
3	Душові сітки	1 сітка	1	500	1,11	0,56	0,56	-//- п.20
	Поливання облаштованих покриттів	1 м ²	5794	0,5	1,77	5,1	-	<u>ДБН В.2.5-64:2012</u> таб.А.2 п.22 (окрема система)
	Разом:					5,8	0,7	-//-
	10% невраховані витрати					0,58	0,07	
	Всього:					6,38	0,77	

Забезпечення гігієнічних потреб персоналу передбачається здійснювати за допомогою автономних рукомийників з електричним підігрівом води, що будуть використовувати привозну воду.

Витрати води на технологічні потреби і детальне розроблення схеми виробничого водопостачання передбачається виконати на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») при розробленні технологічної частини проекту.

8.2. Водопровідні мережі та споруди

Проектні мережі технічного водопроводу передбачається прокладати надзменно з влаштуванням біля кожного сектору кладовища поливальних кранів відповідно до вимог розділу 5 ДБН Б.2.2-1:2008. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Прокладання мереж водопроводу передбачається здійснювати відповідно до розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019 та розділу 5 ДБН Б.2.2-1:2008.

8.3 Каналізування

Проектні рішення

Згідно з завданням на проектування каналізування території передбачається виконувати наступним чином:

- для відвідувачів передбачається використання біотуалетів відповідно до п. 5.1.10 ДБН Б.2.2-1:2008;
- для персоналу адміністративної будівлі та будівлі для омовіння передбачається використання локальних очисних споруд з блоком знезараження очищених стоків і фільтруючих колодязів (п. 5.1.12 ДБН Б.2.2-1:2008), за умови погодження з місцевими органами санітарно-епідеміологічного контролю. В інакшому випадку необхідне влаштування водонепроникних вигребів з подальшим вивезенням очищених вод до місць, які мають бути погоджені з місцевими органами санітарно-епідеміологічного нагляду. Дані питання мають остаточно вирішуватись на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Розмір санітарно-захисної зони від очисних споруд складе 5 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-1/24093 від 28.10.2019р.).

Розмір санітарно-захисної зони від фільтруючих колодязів складе 8 м (прим. 7, табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013).

Остаточно продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, а також остаточно рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, приймається на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області.

8.4 Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Прокладання мереж каналізації передбачається здійснювати відповідно до розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

8.5 Відведення поверхневих стічних вод

Проектні рішення

Зважаючи на малу площу твердих покриттів, згідно з завданням на проектування, відведення поверхневих вод з території передбачається здійснювати проектом вертикального планування на прилеглий рельєф за умови погодження з місцевими органами санітарно-епідеміологічного нагляду. Для очищення поверхневих вод від майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів передбачається використання бензомастилоуловлювачів.

8.6 Протипожежні заходи

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з водойм.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з табл. 3, п. 8.2 ДБН В.2.5-64:2012 внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4, і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$10 \times 3 \times 3,6 = 108 \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 108,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі зберігається в двох пожежних резервуарах, ємністю 50 м³ кожен, зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013). Зважаючи на конфігурацію ділянки та виходячі з умов радіусу обслуговування пожежних резервуарів відповідно до п.13.3.4, передбачається влаштування двох груп пожежних резервуарів, кожна з яких буде складатись з двох пожежних резервуарів ємністю 50 м³ кожен (2x50 м³).

До резервуарів передбачено під'їзд пожежних автомашин і майданчики для розвороту розмірами 12x12 м, згідно з п. 13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013. Для забору води пожежними автомобілями передбачено влаштування приймальних колодязів згідно з п.13.3.6 ДБН В.2.5-74:2013.

Радіус обслуговування пожежних резервуарів прийнято 200 м згідно з п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.

Заповнення пожежних резервуарів передбачається від мережі технічного водопостачання відповідно до п.13.3.5 ДБН В.2.5-74:2013.

Згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309 біля пожежних резервуарів передбачається встановлення світлових показників «ПВ».

Відстань від точки забору води з резервуарів до будівель прийнято згідно з п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.

8.7. Теплопостачання

Теплопостачання території проектування передбачено за рахунок електрики для адміністративної будівлі, церкви та будівлі для омовіння.

8.8. Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів території проектування розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – I,III.

Джерело живлення – ПС 110/35/10 кВ «Обухів»

Розрахункова потужність – 5413 кВт.

Навантаження будівель підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та наведено у таблиці 5.

Таблиця 5

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питома норма	Розрахункове навантаження кВт	Коеф. Учасі у макс. Навантаж.	Навантаження на шинах 0,4кВ, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Адміністративна будівля	площа	160	0,15кВт/м	24	0,92	22,08
1.1	+Теплопостачання				180	1	180
2	Церква	площа	140	0,15кВт/м	21	0,92	19,32
2.2	+Теплопостачання				157,5	1	157,5
3	Будівля для омовіння	площа	60	0,15кВт/м	9	0,92	8,28
3.1	+Теплопостачання				67,5	1	67,5
4	ЛКОС	Об'єкт	2	3кВт/об'єкт	6	0,8	4,8
5	Артезіанські свердловини	Об'єкт	2	11кВт/об'єкт	22	0,8	17,6
6	Разом						477,08

На перспективу електропостачання проектних споживачів в межах проектування пропонується здійснювати від ПС 110/35/10 кВ «Обухів».

Навантаження для перспективних об'єктів прийнято згідно питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проектів.

Для електропостачання проектної забудови проектом передбачається прокладання нових кабельних ліній 10 кВ, та будівництво двох трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ. Внутрішні розподільчі мережі 0,4 кВ передбачається виконати кабельними.

Живлення трансформаторних підстанцій буде виконуватись на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальним проектом.

Зовнішнє освітлення території об'єктів передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Підключення світлових показників «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення розділу електропостачання об'єкта приймаються за основу під час виконання робочих креслень.

8.9. Телефонізація і радіофікація

На території забезпечення адміністративних приміщень необхідно:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

Розділ 9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Існуючий стан

Територія проектування характеризується рівнинним рельєфом з незначними Рельєф місцевості похилий і має загальний ухил на південь. Абсолютні відмітки рельєфу змінюються в межах від 331.00 до 328.50м в Балтійській системі висот.

Перепад висот в межах території проектування складає 2.5 м.

Територія проектування знаходиться в центральній частині населеного пункту.

Проектні рішення

Схему інженерної підготовки території та вертикального планування детального плану території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроектовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області розроблено на основі топографічного знімання, виконаного в 2022 році в Балтійській системі висот в системі координат УСК-2000. Суцільні горизонталі проведені через 0.5 метра.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення об'єктів будівництва комерційного призначення.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

Рельєф місцевості похилий і має загальний ухил на захід. Абсолютні відмітки рельєфу змінюються в межах від 177.00 до 180.00м.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Поздовжні похили по території запроєктовано в межах від 5‰ до 19‰, що не суперечить ДБН В.2.3-5-2018. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

Поперечні ухили проїзних частин запроєктовано 20 ‰.

Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування наведені у таблиці 6.

Таблиця 6

№п.п.	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1.	Зсувонебезпечні території	га	--	
1.2.	Території з ерозійними процесами	га	--	
1.3.	Зона поширення заболоченості	га	--	
2	Проектні рішення:			
2.1.	Берегоукріплення	км	--	
2.2.	Розчистка водойм (річки)	км	--	
2.3.	Розчистка осушувальних каналів	км	--	
2.4.	Штучна водоперепускна споруда	шт/м	--	
2.5.	Підсіпка території	га	--	
2.6.	Зрізка території	га	--	

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- підключення проектної дощової каналізації до існуючої мережі та її використання в повному обсязі;
- родючий ґрунтовий шар з проектної ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Заборонні дії щодо інженерного підготовлення

Під час проведення робіт з інженерного підготовлення території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;

- заборона зрізання та вивезення ґрунтового-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивациі;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

9.2 Благоустрій території

Під час проектування благоустрою території підприємства витримано вимоги ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Озеленення проектується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів, рядових посадок дерев і кущів

Озеленення території церкви формується у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі – мобільне), урни і контейнери для дрібних відходів, освітлювальне обладнання.

Стоянки для зберігання легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів розміщуються у стороні від основних транспортних та пішохідних потоків із забезпеченням умов маневреності.

Розміри майданчиків для стоянки велосипедів і мотоциклів (моторолерів) визначаються з розрахунку їх кількості за зміну (від 5 % до 7 %) і нормою площі:

- на велосипед – не більше ніж 0,6 м² у разі спирання на одне колесо і не більше ніж 0,9 м² у разі спирання на два колеса;
- на мотоцикл або моторолер – не більше ніж 3 м².

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

У північно-західній та південній частині території передбачено розташування майданчиків для встановлення контейнерів для сміття.

9.3. Поводження з відходами

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Вивезення твердих побутових відходів передбачається здійснювати шляхом заключення договору з відповідним підприємством на вивіз та утилізацію ТПВ.

Розділ 10. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Ландшафтно-рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та лікувально-оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природо-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно-розподільчих озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

При формуванні мережі ландшафтно-рекреаційних територій населених пунктів виділяють:

- території загального користування (ділянки садово-паркового будівництва – парки, сади, сквери, бульвари; лісопарки; частково об'єкти природно-заповідного фонду);
- території обмеженого користування (ділянки житлової забудови, об'єктів громадського обслуговування, культурної спадщини, виробництва);
- території спеціального призначення (охоронювані природні території, озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, вздовж пішохідно-транспортних мереж, коридорів, сільськогосподарських та інших територій).

На територіях житлової, громадської, курортної та рекреаційної забудови слід передбачати засоби:

- загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники),
- площинного озеленення (дахів, міжрейкових трамвайних полотен, гольф –полів);
- вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);
- відновлюваного озеленення (порушених ділянок, ярів, схилів).

До інноваційних засобів збільшення площі озеленення територій забудови населених пунктів належать: вертикальні сади і парки (килимові та модульні), мобільні системи озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

Рішеннями детального плану території передбачається влаштування території із зеленими насадженнями загального користування.

Природоохоронні території в межах розроблення детального плану території відсутні та не проєктуються.

Розділ 11. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

11.1. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови.
- Заходи, що покращують стан повітряного басейну:
- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення виробничої зони.
- Заходи, що покращують стан водного басейну:
- каналізування – централізоване;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Розділ 12. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

12.1. Стратегічна екологічна оцінка

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на

стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проєкт ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проєкту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проєкт ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проєкти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проєкту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація відповідає вимогам першого критерію, до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 відноситься до групи проєктних об'єктів, що можуть мати вплив на довкілля.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що проєкт документу державного планування «Детальний план території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроектовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області» підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

Відтак, містобудівна документація місцевого рівня є доповнена Томом-2 – звітом про стратегічну екологічну оцінку (розділ охорони навколишнього природного

середовища) проекту «Детальний план території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроектовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області».

12.2. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

2. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:
 - проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
 - інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
 - централізована система каналізування забудови;
3. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:
 - озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
 - озеленення комунальної зони;
4. Заходи, що покращують стан водного басейну:
 - каналізування – централізоване;
 - закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
 - інженерний благоустрій;
 - санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

12.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Детальним планом території передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

12.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проєктування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

Розділ 13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

13.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 7

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування потрапляє у прогнозовану зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Територія проєктування потрапляє у прогнозовану зону небезпечно сильного радіоактивного забруднення та зону незначних (слабких) руйнувань від окремо розташованих об'єктів, віднесених до категорії «Особливої важливості» цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Потенційно небезпечний об'єкт (далі – ПНО)	В межах детального плану території ПНО відсутні. Територія в межах детального плану не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ПНО розташованих на суміжних територіях.
2.	Об'єкт підвищеної безпеки (далі – ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
3.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі – ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія потрапляє у прогнозовану зону можливого хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на «Трипільська ТЕС», ПАТ «Центрэнерго», Обухівський район, м. Українка.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування потрапляє в III зону (5-20 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-

Пор. №	Найменування	Характеристика
		тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). В 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території м. Києва становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

13.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 8

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах руйнувань та радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення
Працівники	-	-	5	-	5	5
Всього по території	-	-	5	-	5	5

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті

Відповідно до вихідних даних, частина території міста потрапляє в III зону (від 5 км) можливого хімічного забруднення від можливої аварії на «Трипільська ТЕС», ПАТ «Центрэнерго», Обухівський район, м. Українка, ступінь хімічної небезпеки – III, НХР – сірчана кислота, основні параметри містобудівного моделювання наведено в таблиці 13.2.2

Таблиця 9

Основні параметри містобудівної моделі зон можливого хімічного забруднення від точкового ХНО на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення від ХНО (тис. осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Працівники	-	-	5
Всього по території	-	-	5

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не

менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 10

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Працівники	-	-	5
Всього по території	-	-	5

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Відповідно до містобудівного моделювання захист працівників на території проектування передбачається:

1) Захист працівників від можливих НС на території проектування передбачається за допомогою швидкої евакуації, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони.

2) Як додатковий засіб захист працівників від НХР в разі НС на точковому або лінійному ХНО, розділом рекомендується зберігання засобів індивідуального захисту в адміністративні будівлі, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

Забезпечення працівників в умовах мирного стану в прогнозованій зоні хімічного забруднення, в результаті аварії на ХНО, засобами індивідуального захисту органів дихання органами місцевого самоврядування відбувається за рахунок місцевого бюджету із залученням коштів хімічно небезпечного об'єкта.

13.3 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище – герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі – ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) – це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття – це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Відповідно до проектних рішень об'єкти на території детального плану не підпадають під об'єкти з середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб

Тому проектом не передбачається створення захисних споруд цивільного захисту на території проектування.

Водночас розділом передбачається використання працівниками адміністративну будівлю як найпростіше укриття від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР в разі НС на точковому або лінійному ХНО.

Але відповідно містобудівного моделювання найпростіше укриття не задовольняє мешканців в захисті у фонді ЗСЦЗ.

Тому створення СПП в адміністративному будинку має рекомендаційний характер у зв'язку відсутності нормативних підстав.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») тому може змінитися потенційна місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

13.4 Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 5 осіб.

В разі виникнення надзвичайної ситуації для розміщення евакуйованого населення з ДПТ проектом пропонується використання евакуаційних пунктів в межах м. Обухів.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація працівників проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація працівників проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

13.5 Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту, які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Розділом ІТЗ ЦЗ не передбачається, що на території проектування буде обладнана системою оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту), оповіщення населення буде здійснюватися за допомогою місцевої системи оповіщення та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Розділ 14. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- розробка та погодження проекту землеустрою щодо розподілу та зміни цільового призначення окремих частин існуючої земельної ділянки для приведення у відповідність цільового призначення земель до їх перспективного функціонального використання – *територія рекреаційно-туристичних закладів (територія кладовища)*;
- розроблення проектної документації на будівництво;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- облаштування інженерної інфраструктури.

Розділ 15. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Переважні і супутні види використання території

В межах території проєктування вся територія передбачена для розташування **ре** забудови, в межах якої визначено такі переважні і супутні види використання території.

Переважні види забудови (використання) земельних ділянок:

- кладовище;
- церкви та каплиці, що функціонують при кладовищах;
- поминальні ротонди, інсталяції, склепи, алеї;
- будинки для омовіння;
- меморіально-паркова зона з місцями для поховання.

Супутні види забудови:

- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування зони;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- комунальні об'єкти для обслуговування даної зони або громади в цілому;
- автостоянки;
- очисні споруди;
- артезіанські свердловини виключно для технічних потреб даної зони.

Не допускається розміщувати:

- житлові будинки та споруди;
- громадські будівлі та споруди.

A. Церква.

1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА – ЦЕРКВИ

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

Назва об'єкта будівництва – *церква*.

Загальні дані:

2. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
 - нове будівництво, на території Обухівської міської територіальної громади Київської області;*
3. Інформація про замовника:
 - Орган місцевого самоврядування та/або фізична/юридична особа.*
 - джерело фінансування – джерела, що не заборонені законодавством;*
4. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
 - цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (потребує зміни цільового призначення);*
 - функціональне призначення земельної ділянки – територія рекреаційно-туристичних закладів (територія кладовища).*

Містобудівні умови та обмеження (проект):

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
 - до 15 м;*
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
 - не більше 60%;*
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
 - Не визначається*
- 4) Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - 3 м від червоних ліній вулиць;*
 - протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);*
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
 - зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;*
 - межі історичних ареалів – відсутні;*
 - зони регулювання забудови – відсутні;*
 - зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*

- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;*
 - охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду – відсутні;*
 - прибережні захисні смуги – відсутні;*
 - зони санітарної охорони – відсутні;*
- б) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:
- відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.*

Б. Будівля для омовіння.

1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА – БУДІВЛЯ ДЛЯ ОМОВІННЯ

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проєктування:

Назва об'єкта будівництва – *Будівля для омовіння.*

Загальні дані:

2. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
 - нове будівництво, на території Обухівської міської територіальної громади Київської області;*
3. Інформація про замовника:
 - Орган місцевого самоврядування та/або фізична/юридична особа.*
 - джерело фінансування – джерела, що не заборонені законодавством (власні інвестиційні кошти фізичних та/чи юридичних осіб);*
4. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
 - цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (потребує зміни цільового призначення);*
 - функціональне призначення земельної ділянки – територія рекреаційно-туристичних закладів (територія кладовища).*

Містобудівні умови та обмеження (проєкт):

- 7) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
 - до 12 м;*
- 8) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
 - не більше 70%;*
- 9) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
 - Не визначається*
- 10) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - 3 м від червоних ліній вулиць;*

- протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);*

11) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;*
- межі історичних ареалів – відсутні;*
- зони регулювання забудови – відсутні;*
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;*
- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду – відсутні;*
- прибережні захисні смуги – відсутні;*
- зони санітарної охорони – відсутні;*
- санітарно-захисні зони від септиків та фільтруючих колодязів – приймати за рекомендацією організацій-виробників; відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.*

12) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.*

В. Поминальна ротонда з місцями для поховання.

1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА – ПОМИНАЛЬНА РОТОНДА З МІСЦЯМИ ДЛЯ ПОХОВАННЯ

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

Назва об'єкта будівництва – *Поминальна ротонда з місцями для поховання.*

Загальні дані:

2. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
 - нове будівництво, на території Обухівської міської територіальної громади Київської області;*
3. Інформація про замовника:
 - Орган місцевого самоврядування та/або фізична/юридична особа.*
 - джерело фінансування – джерела, що не заборонені законодавством (власні інвестиційні кошти фізичних та/чи юридичних осіб);*
4. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
 - цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (потребує зміни цільового призначення);*

- функціональне призначення земельної ділянки – територія рекреаційно-туристичних закладів (територія кладовища).*

Містобудівні умови та обмеження (проект):

13) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- до 12 м;*

14) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

- не більше 70%;*

15) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

- Не визначається*

16) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3 м від червоних ліній вулиць;*
- протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);*

17) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;*
- межі історичних ареалів – відсутні;*
- зони регулювання забудови – відсутні;*
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;*
- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду – відсутні;*
- прибережні захисні смуги – відсутні;*
- зони санітарної охорони – відсутні.*

18) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.*

Г. Територія загального користування, відведена для місць поховання.

1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА – МЕМОРІАЛЬНО-ПАРКОВА ЗОНА З МІСЦЯМИ ДЛЯ ПОХОВАННЯ (кладовище християнське/мусульманське)

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проєктування:

Назва об'єкта будівництва – *Меморіально-паркова зона з місцями для поховання (кладовище християнське/мусульманське).*

Загальні дані:

2. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
- нове будівництво (реконструкція), на території Обухівської міської територіальної громади Київської області;*
3. Інформація про замовника:
- Орган місцевого самоврядування та/або фізична/юридична особа.*
 - джерело фінансування – джерела, що не заборонені законодавством (власні інвестиційні кошти фізичних та/чи юридичних осіб).*
4. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
- цільове призначення земельної ділянки – земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання;*
 - функціональне призначення земельної ділянки – територія рекреаційно-туристичних закладів (територія цвинтарів та крематоріїв).*

Містобудівні умови та обмеження (проект):

- 19) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
- до 9 м;*
- 20) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
- не більше 25%;*
- 21) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
- Не визначається*
- 22) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
- 0 м від червоних ліній вулиць;*
 - протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);*
- 23) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
- зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;*
 - межі історичних ареалів – відсутні;*
 - зони регулювання забудови – відсутні;*
 - зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*
 - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;*
 - охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду – відсутні;*
 - прибережні захисні смуги – відсутні;*
 - зони санітарної охорони – відсутні;*
 - санітарно-захисна зона від кладовища – 300м;*
 - санітарно-захисна зона від закритої частини кладовища – 100м.*
- 24) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- *відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.*

Розділ 16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 11

Назва показника	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
2	3	6
Територія		
Площа розроблення ДПТ (за викопіюванням)	га/%	5,6815 /100
Площа території за кадастром (за рішенням)	га	5,5332
Площа забудови	га	0,0565
Площа кладовища (християнська частина)	га	4,1375
Площа кладовища (мусульманська частина)	га	0,2480
Площа мощення	га	10,92
Площа озеленення	га	0,1500
Площа твердого покриття	га	0,3465
Чисельність працівників	осіб	5
Інженерне обладнання		
Водопостачання		
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	6,38
Каналізація		
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	0,77
Електропостачання		
Споживання сумарне	кВт	477,08
Теплопостачання		
Споживання теплове	кВт	405

II. ДОДАТКИ

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ