

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
МАРКІН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ**

08202, Київська обл, Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. 8 Березня 26-А, кв. 16.  
Свід. про держ. реєстр.: 2 529 000 0000 001203 від 25.10.2006р.  
ПІН 3010800630 IBAN: UA643287040000026007054403698  
тел. (+38) 093-328-64-48

**ЗВІТ  
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ  
(розділ охорона навколишнього природного середовища)  
проєкту  
«Детальний план території  
за межами населеного пункту на земельну ділянку  
орієнтовною площею 5,5332га, запроектовану під розміщення  
меморіально-паркової зони з місцями  
для поховання (кладовища) на території  
Обухівської міської територіальної громади Київської області»**

**№05-10-22/01-МБД**

**Том 2**

ФОП Маркін В.М.

МАРКІН В.М.

ГАП

МАРКІНА М.І.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Фізична особа- підприємець Маркін В.М.	Керівник	Маркін В.М	
Головний архітектор проекту	АА №004261 від 27.02.2019р.	МАРКІНА М.І.	
Інженер- землевпорядник	№014521 від 27.12. 2019р.	Гупало А.Є.	

**За участі консультантів на громадських засадах**

Кандидат економічних наук, економіка природокористування та охорона навколишнього природного середовища	-----	Ілляшенко І.О.	
---	-------	----------------	--

## ЗМІСТ

Найменування	Примітка стор.
<i>1</i>	<i>2</i>
Титульний аркуш	1
Авторський колектив	2
Зміст звіту	3
Обсяг досліджень та методологія СЕО	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	14
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	17
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	21
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	22
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	33
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	36
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	37
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	41
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	41

## ВСТУП: ОБСЯГ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки. З 12 жовтня 2018 року в Україні вступив в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

**Стратегічна екологічна оцінка** (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики. Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації, зокрема, детальних планів територій дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій. Комплекс еколого орієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень, який є поєднанням зусиль, спрямованих на заохочення економічного зростання регіону із зусиллями, спрямованих на пом'якшення несприятливого впливу на довкілля і забезпечуватиме розвиток регіону, для якого є важливою якість життя нинішнього та майбутніх поколінь.

**Об'єктом** даної СЕО є проект – «Детальний план території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроектовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області». (далі – ДДП)

**Замовником** СЕО є Обухівська міська рада Київської області (08700, Україна, Київська область, м. Обухів, вул. Київська, 10; (04572) 5-02-46 ; E-mail: vykonkom@obcity.gov.ua) (далі – Замовник)

## 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території. Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

**Проект детального плану** території в межах Обухівської міської територіальної громади Київської області **виконано з метою** уточнення планувальної організації та функціонального призначення території під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на земельній ділянці орієнтовною площею 5,5332 га. При розроблені даного проекту розглянуті суміжні території, що мають безпосередній вплив на об'єкт проектування.

**Детальний план** території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроектовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області розроблено з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень наявної містобудівної документації;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб формування земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у інфраструктурі обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору.

**Детальний план території визначає:**

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

#### **Перелік графічних матеріалів:**

##### **Містобудівна частина**

- Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади, 1:5000
- План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000
- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000
- План функціонального зонування території, М 1:1000
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:1000
- Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000
- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000
- Креслення поперечних профілів вулиць, 1:500

##### **Землевпорядна частина:**

- План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000
- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:1000
- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру\*, М 1:1000 \_\_ \* **відповідно до завдання на проектування не розроблявся**
- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000

#### **Проект детального плану території в межах Обухівської міської територіальної громади Київської області виконано на підставі таких даних:**

- Рішення №603-28-VIII від 28.07.2022р. Обухівської міської ради Київської області;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2022 році;
- Право-установчих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень.

#### **З урахуванням таких основних державних будівельних норм:**



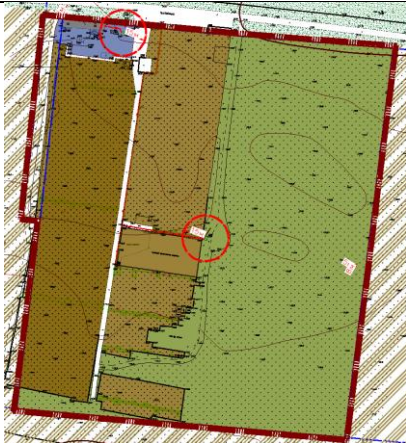































- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.).

**З урахуванням інших норм національного законодавства, а саме:**

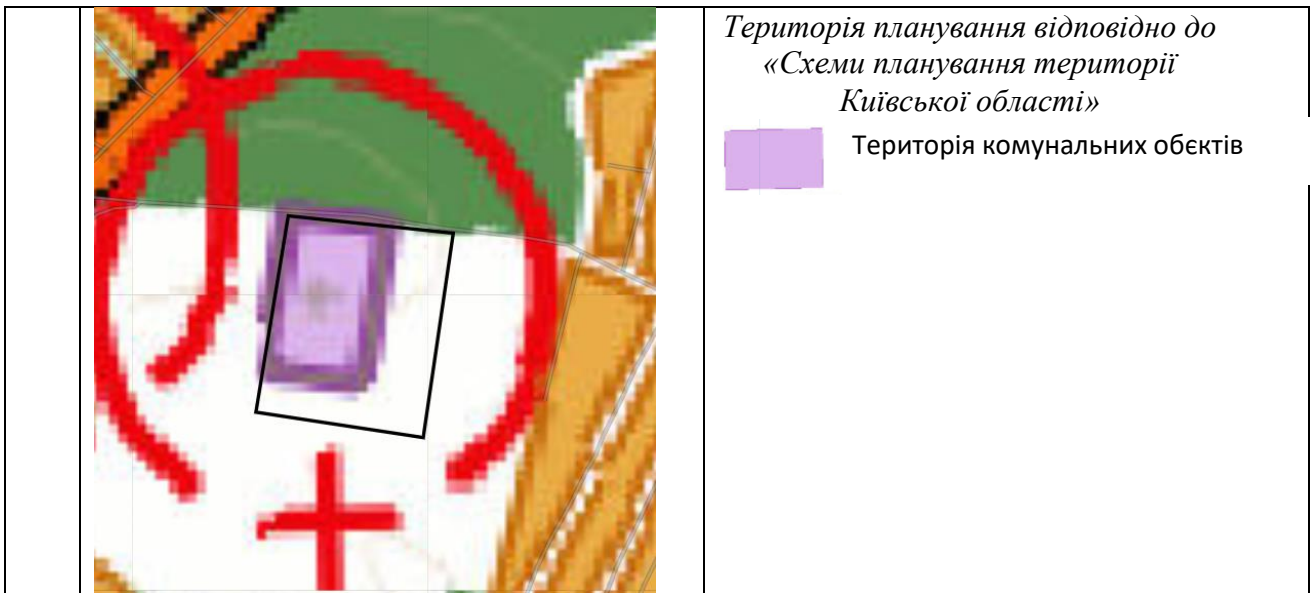
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» ;
- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України «Про засади державної регіональної політики»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Кодекси України: Лісовий кодекс України, Водний кодекс України, Земельний кодекс України;
- Постанова Кабінет Міністрів України Про Концепцію збереження біологічного різноманіття України, Концепція Загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005–2025 роки;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки»;
- Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»
- Стратегія низьковуглецевого розвитку України до 2050 року, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»;
- Концепція боротьби з деградацією земель та опустелюванням, Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року ;
- Стратегія розвитку Київської області на 2020–2027 роки;
- План заходів з реалізації у 2020–2023 роках Стратегії розвитку Київської області на 2020–2027 роки;
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019–2022 роки;
- Обласна цільова програма розвитку водного господарства на період до 2021 року;
- Регіональна програма з охорони навколишнього природного середовища Київської області на 2019-2025 роки;
- Регіональна цільова програма моніторингу довкілля Київської області на період до 2022 року.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Табл. 2.1 Порівняльний аналіз території проектування за різними джерелами

№	Рисунок	Опис										
1		<p>Територія проектування на картографічних даних Google maps</p> <p> Межа території проектування</p>										
2		<p>Територія планування за планом існуючого використання ДПТ</p> <table><tr><td></td><td>Територія комунальної забудови</td></tr><tr><td></td><td>Територія кладовища</td></tr><tr><td></td><td>Територія зелених насаджень відведені під місця для поховання</td></tr><tr><td></td><td>Землі сільськогосподарського призначення</td></tr><tr><td></td><td>Територія зелених насаджень загального користування</td></tr></table>		Територія комунальної забудови		Територія кладовища		Територія зелених насаджень відведені під місця для поховання		Землі сільськогосподарського призначення		Територія зелених насаджень загального користування
	Територія комунальної забудови											
	Територія кладовища											
	Територія зелених насаджень відведені під місця для поховання											
	Землі сільськогосподарського призначення											
	Територія зелених насаджень загального користування											
3		<p>Територія планування за класифікацією покриву земної поверхні на основі даних Sentinel-1 і 2.</p> <table><tr><td></td><td>Зелені насадження</td></tr><tr><td></td><td>Луги</td></tr><tr><td></td><td>Рілля</td></tr><tr><td></td><td>Забудована</td></tr><tr><td></td><td>Розріджена рослинність</td></tr></table>		Зелені насадження		Луги		Рілля		Забудована		Розріджена рослинність
	Зелені насадження											
	Луги											
	Рілля											
	Забудована											
	Розріджена рослинність											





Територія проектування (див. табл.2.1), площею 5,5332га, розташована в межах Обухівської міської територіальної громади Київської області, за межами населеного пункту, з північно-західної сторони відносно міста Обухова, в напрямку населених пунктів Нещерів, Тарасівка.

Станом на сьогодні, територія проектування включає в себе земельну ділянку із кадастровим номером 3223186200:03:006:0014.

Містобудівною документацією вищого рівня територія проектування передбачається, як територія для розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища).

Межа території проектування встановлена відповідно до викопіювання з містобудівної документації вищого рівня та рішення на розроблення містобудівної документації.

Територія проектування складається із земельної ділянки: Кадастровий номер 3223186200:03:006:0014 площею 5,5332га із цільовим призначенням 07.09 «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (категорія земель – землі рекреаційного призначення), що перебуває у комунальній власності.

Територія проектування межує:

- з півночі – дорога місцевого значення;
- з півдня, заходу, сходу – землі сільськогосподарського призначення (цільове призначення 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», приватної та державної власності).

У північній та центральній частині території проектування розміщені існуючі свердловини для технічних потреб.

**Клімат та атмосферне повітря.** Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників для території проектування наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції “Київ” (166 мБС). У відповідності до агрокліматичного зонування України територія Обухівського району Київської області знаходиться в кліматичній зоні II-B1, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Клімат проектованої ділянки відповідає показникам, які характерні для території Києва та Київської області. Клімат помірно-континентальний з м’якою зимою та теплим літом. Клімат даної території формується під впливом інтенсивного західного (Атлантичного) переносу повітряних мас. Для даної території характерні підвищена вологість, помірні температури та достатня кількість атмосферних опадів. Взимку, періодичні вторгнення мас арктичного та сибірського холодного повітря приносять похолодання та суху погоду, яка встановлюється з листопаду до кінця березня. Цей період також характеризується, в цілому, стійким сніговим покривом, що формується з грудня по березень. Кількість днів із температурами нижче 0°C може сягати 88.7. Також, для регіону характерні часті відлиги (пов’язані із втручанням теплих повітряних мас Атлантики) та ожеледиця. Взимку переважають західні вітри. Весна не стійка, із значними амплітудами добових температур, заморозками. Літо продовжується із травня по вересень

із максимумами середньомісячних температур та опадів (для липня –  $+20,5^{\circ}\text{C}$ ), для червня - 82 мм). В ці пори року переважають західні, північно-західні та північні вітри. Осінь суха та коротка із переважанням південних вітрів. Кількість днів із температурами вище  $0^{\circ}\text{C}$  може становити 276,4.

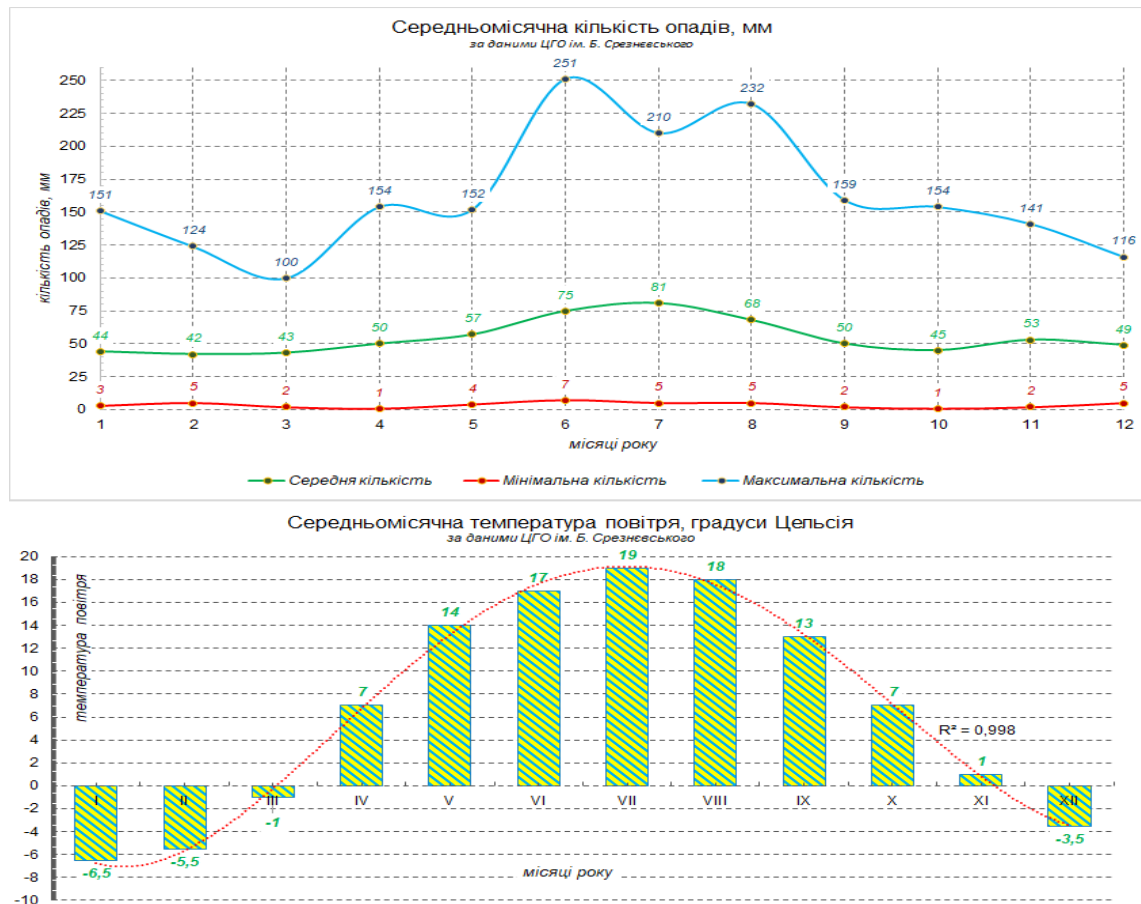


Рис. 1. Основні метеорологічні показники території проектування за даними ЦГО імені Б.Срезневського

Абсолютний мінімум температури, відзначений в січні-лютому ( $-36^{\circ}\text{C}$ ), абсолютний максимум у липні ( $37^{\circ}\text{C}$ ). Холодний період починається в другій декаді жовтня і продовжується до другої декади квітня. Середня тривалість безморозного періоду складає 165 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Абсолютний мінімум опадів за рік становить 396 мм, а абсолютний максимум до 955 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний: основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості.

Висота снігового покриву:

- середньодекадна 12,0 см;
- максимальна 43 см. (абсолютний максимум – 66 см. у 1970 р.). Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому.

Середня кількість днів із стійким сніговим покривом – 95 (90-100).

Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек.

Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 18 м/с – кожний рік;
- 5-15 м/с – один раз в 5-10 років;
- до 30 м/с – один раз в 15-20 років.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік):

- тумани – середня кількість на рік 36,6 днів (в теплий період (IV-IX)- 5,1; в холодний період (X-III) – 31,5);
- хуртовини – середня кількість на рік 11,1 днів;

– грози – середня кількість на рік 25.7 днів;

– град – середня кількість на рік 1.5 дні.

Характеристика району будівництва (згідно з ДБН В.1.2-2-2006):

– снігове навантаження – 5 район ( $S_o=1,6$  кПа);

– вітрове навантаження – 1 район ( $W_o=0,4$  кПа);

– розрахункова температура для опалення –  $-23^{\circ}\text{C}$ .

Середньорічна відносна вологість повітря – 75 %.

**Рельєф та несприятливі процеси.** За геоморфологічним районуванням територія проектування належить до Східноєвропейської полігенної рівнини, Придніпровської низовини, Середньо дніпрянської терасової долини. Територія Київської височинної області приурочена до схилу Українського щита, перекритого юрськими, крейдовими, палеогеновими і неогеновими відкладами, зазнала впливу Дніпровського зледеніння. Розташована на Бузько-Дніпровському денудаційному геоморфологічному рівні. Середня потужність антропогенових відкладів складає 8 - 15 м, швидкість сучасних тектонічних рухів за рік від 0 до +5 мм. У межах всього рівня розвинуті лесоподібні суглинки.

За фізико-географічним районуванням території України територія проектування належить до Київської височинної області. На формування ландшафтної структури області мали вплив палеогеографічні умови. Залишені Дніпровським льодовиком відклади покрили поверхню нерівномірним за потужністю шаром. На них залягають лесові відклади, які поділяються 2-3 горизонтами похованих ґрунтів. Природні ландшафти, характерні для території проектування – широко-листяно лісові, лучностепові: рівнинні лісостепові ландшафти виражені лесовими височинами, розчленованими, з чорноземами типовими мало гумусними та опідзоленими під острівними дубовими та грабово-дубовими дібровами, а також лесовими височинами, розчленованими ярами та балками, врізаними в палеогенові відклади, із зсувами, з еродованими темно-сірими опідзоленими ґрунтами та лесовими височинами, розчленовані, з сірими і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, сугрудами та дібровами.<sup>1</sup>

Територія проектування характеризується рівнинним рельєфом. Абсолютні відмітки рельєфу змінюються в межах 178-179,3 м. в Балтійській системі висот. Перепад висот в межах території проектування складає близько 1 м.

**Підземні і поверхневі води.** Основні водоносні горизонти – буцацький та сеноманський. Глибина залягання буцацького водоносного горизонту від 35 до 75 метрів. Дебіт свердловин змінюється від 0.05 до 3.49 л/сек. Вода з підвищеним вмістом заліза. Потужність сеноманського водоносного горизонту досягає 25-46 м. Глибини залягання водоносного горизонту 31.5-159 метрів. Дебіт від 1 до 4 л/сек. Район в цілому недостатньо забезпечений водними ресурсами.

Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених. Ґрунтові води залягають на глибині близько 12,3 м.

**Рослинний покрив і тваринний світ.** За геоботанічним районуванням територія проектування належить до Східноєвропейської провінції Європейської широколистяно-лісової області.

Рослинність території планованої діяльності представлена такими головними типами: лучно-степова та надзаплавних лісів.

Лучно-степова рослинність представлена угрупованнями костриці борозенчастої, а також ковили волосистої, горицвіту звичайного. Лісова рослинність надзаплавних терас та на схилах верхніх ділянок долини збереглися маленькі острівці характерних заплавних лісів Лісостепу – «паркових» дібров – світлих дубових лісів з розрідженим підліском і значними трав'янистими галявинами. Підвищені ділянки лесового плато (власне надзаплавні тераси) займають судіброви (ліси, складені широколистяними породами з домішкою дуба звичайного) та субори (соснові ліси із

<sup>1</sup> Проектований регіональний ландшафтний парк «Надстугнянський», 2013. Available from: [https://www.researchgate.net/publication/322487228\\_Projektovaniy\\_regionalnij\\_landsaftnij\\_park\\_Nadstugnanskij\\_2013](https://www.researchgate.net/publication/322487228_Projektovaniy_regionalnij_landsaftnij_park_Nadstugnanskij_2013)

домішкою широко -листяних порід), на піщаних схилах другої берегової тераси – бори. До заплави річки Красна прилягають круті схили другої тераси, здебільшого вкриті борами, суборами. Бори відносяться до найбагатшого типу сосново-дубових конвалієвих та орлякових лісів. У підліску зростають горобина, липа серцелиста, крушина ламка, свидина криваво-червона, жостір проносний, місцями вишня чагарникова та черемха звичайна. Представлені і чагарнички: дрід фарбувальний та рокитник руський. У травостой звичайними є смовд гірська, орляк, щитник шартрський, щитник чоловічий, кочедижник жіночий, молодило руське та ін.<sup>1</sup>

**Природно-заповідний фонд.** Безпосередньо в межі території проектування об'єкти ПЗФ України чи об'єкти Смарагдової мережі не потрапляють. Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів або такими, що вважаються унікальними об'єктами дикої природи.

**Ґрунти і Земельні ресурси.** Ґрунтоутворюючими породами, в межах ділянки проектованої діяльності, є леси та лесоподібні суглинки. Леси характеризуються властивостями просідання з величиною сумарного просідання всієї товщі 4,8 см, що дозволяє віднести територію ділянки до І-го типу ґрунтових умов за властивостями просідання.

Ґрунтовий покрив сірі опідзолені легкосуглинкові, темно-сірі опідзолені легкосуглинкові, темно-сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові. Природна родючість ґрунтів невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Супіщаного складу відклади підстилаються лесоподібними суглинками: легким жовтуватим-сірим напівтвердої консистенції з прошарком карбонатів ( $\rho=1,91$  г/см<sup>3</sup>;  $\phi=18^\circ$ ;  $c=0,028$  МПа;  $E=21,0$  МПа).

**Радіаційний стан.** Відповідно до постанови КМ України №106 від 23.07.1991 р. м. Обухів не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

**Пам'ятки культурної спадщини.** Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

#### **Планувальні обмеження.**

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території, встановлено наступне.

- У північній та центральній частині території проектування розміщені існуючі свердловини для технічних потреб, охоронна зона яких становить 15м.
- Санітарно-захисна зона кладовища існуючого, санітарно-захисна зона – 100м (при його закритті) та 300м (при подальшій роботі);
- кладовища проектного, санітарно-захисна зона – 300м.

#### **Культурна спадщина**

Територія проектування *перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон*, які на момент проектування не виявлено та не встановлено.

**Територія, для якої здійснюється детальне планування** відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) **потрапляє до категорії земель рекреаційного призначення. Землі рекреаційного призначення**, відповідно до визначення КВЦПЗ – **це земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів відведені, в тому числі, під місця поховання**. На території проектування дана категорія представлена земельною ділянкою із кадастровим номером 3223186200:03:006:0014 площею 5,5332га із цільовим призначенням 07.09 «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання», що перебуває у комунальній власності.

Детальним планом території передбачається *зміна в розподілі та зміна цільового призначення окремих частин земельної ділянки*. Містобудівним проектуванням у межах розроблення формується 7 земельних ділянок з перспективним функціональним використанням території – **територія рекреаційно-туристичних закладів (цвинтарі та крематорії)**.

**За умов збереження сучасного стану використання території (якщо Проект Детального плану не буде затверджено)** екологічний стан ділянки, відповідно до чинної ситуації, може погіршуватися внаслідок акумуляції впливів на довкілля: оскільки, в даний час ділянка



проектного будівництва розташована у безпосередній зоні впливу старого існуючого кладовища, автотранспортного навантаження міста Обухів.

Детальний план території проектування є дуже важливою документацією. Необхідність розробки Детального плану обумовлена змінами, які відбуваються в соціальному та економічному розвитку міста Обухів. В разі, якщо Детальний план не буде затверджено може спостерігатись хаотичне використання території.

**У разі незатвердження документа державного планування** та відмова від реалізації проекту розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади призведе до ймовірного погіршення сформованої ситуації у пунктах забезпечення місць захоронень.

Впровадження проектних рішень Детального плану **не повинно** призвести до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Вплив на довкілля від реалізації даного проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація і рух автотранспорту, інфільтрація забруднених стоків у разі порушення нормативів, стандартів по експлуатації та утриманню тощо.

Проте, внаслідок дотримання технологій, використання еко дружніх матеріалів, а також, застосування заходів, що сприяють зменшенню негативного впливу на всі компоненти середовища і, в цілому, покращують санітарно-гігієнічні умови, систематичне озеленення та благоустрій вцілому оздоровить та підвищить якісний стан навколишнього середовища.

**Прогнозовані зміни клімату, якщо документ не буде затверджено.** Згідно Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області спостерігаються загальні кліматичні тенденції характерні для України <sup>2</sup>.

Згідно методичних рекомендацій щодо включення кліматичних питань до ДДП (в таблиці 2.1 зведено оцінку впливу на клімат **існуючих об'єктів, що потрапляють в межі проекту детального плану території, якщо ДДП не буде прийнято**<sup>3</sup>. При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

- М- зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат;
- М+ - збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат;
- Mt - одноразові великі викиди ПГ;
- А+ - сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату;
- А- - зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату;
- НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Таблиця 2.1.

Оцінка впливу на клімат **існуючих об'єктів, що потрапляють в межі проекту детального плану території у разі якщо ДДП не буде прийнято**

Існуючі об'єкти, що потрапляють в межі проектної ділянки	Оцінка впливу	Ознака
Ділянки під поховання	М- А+	<ul style="list-style-type: none"> <li>зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат, відносно сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату у разі дотримання стандартів та нормативів утримання земель такої категорії</li> </ul>
Господарські та ритуальні споруди	М+ А-	<ul style="list-style-type: none"> <li>збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату у разі продовження експлуатації без оновлення та реконструкції</li> </ul>

<sup>2</sup> <https://mepr.gov.ua/news/32893.html>

<sup>3</sup> <https://mepr.gov.ua/news/34766.html>

Дорожня мережа та інфраструктура (дорожні покриття, проїзди, тротуари)	М+ А-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату у разі продовження експлуатації без оновлення та реконструкції</li> </ul>
--	-------	---

**Прогнозований стан атмосферного повітря, якщо документ не буде затверджено.** На сьогоднішній день головним джерелом забруднення повітря є автотранспорт. В структурі потоку значний відсоток складають легкові та вантажні автомобілі. Ймовірним впливом може відзначитися вплив незадернованих земних поверхонь на запиленість атмосферного повітря тощо. Отже, у разі не прийняття даного ДДП ситуація може розглядатися як така, що погіршуватиметься в перспективах стратегічного розвитку території Обухівської міської громади.

**Прогнозований стан поверхневих та підземних вод, якщо документ не буде затверджено.** Відкриті водойми природного чи штучного походження в межах ділянки проектування та на прилеглих до неї територіях відсутні. Мінералізація та рівні концентрацій головних іонів, нітратів, нітритів, амонійного азоту, заліза, фтору, а також величина рН та загальна жорсткість води з водоносних горизонтів не перевищують лімітуючих величин. Дощові води з території басейну поверхневого водовідведення видаляються за рахунок фільтрації в ґрунт або за рахунок стікання на пониженні ділянки рельєфу на прилеглих територіях. У подальшому, при збереженні сучасного стану використання території відведеної під проектування, слід очікувати погіршення стану підземних вод через інфільтрацію забруднених стічних вод.

**Прогнозований стан ґрунтів та прогнозовані зміни у складі та обсягах відходів, якщо документ не буде затверджено.** Територія, для якої здійснюється детальне планування відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) потрапляє до категорії земель рекреаційного призначення. На даний час ці землі використовуються за своїм прямим призначенням. Проте, запроектовані заходи детального плану дозволять здійснювати контроль над забрудненнями ґрунтів. Отже, у разі не прийняття даного ДДП ситуація може розглядатися як така, що погіршуватиметься в перспективах стратегічного розвитку території Обухівської міської громади.

**Біорізноманіття та природно-заповідний фонд.** В межі територій проектування об'єкти ПЗФ, Смарагдової мережі не потрапляють. Проте, запроектована система зелених насаджень та зеленого благоустрою в цілому покращить ситуацію.

Отже, у разі не прийняття даного ДДП ситуація може розглядатися як така, що погіршуватиметься в перспективах стратегічного розвитку території.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Кладовище - це відведена в установленому законом порядку земельна ділянка з облаштованими могилами та/або побудованими крематоріями, колумбаріями чи іншими будівлями та спорудами, призначеними для організації поховання та утримання місць поховань. Законодавством України відсутні вимоги щодо екологічної безпеки місць поховань, як до об'єктів підвищеної небезпеки, але вони є джерелом забруднення ґрунтів та підземних вод біоорганічною сировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладуться на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою. Це може бути загрозою для довкілля в цілому без впровадження встановлених заходів запобігання впливам.

Розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території;
- наявність територій, придатних для даного використання;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;

- можливість обслуговування території проектування автотранспортом.

Загальне композиційне вирішення забудови на території проектування обумовлене існуючою вулично-дорожньою мережею, природним рельєфом та оточенням, що склалося навколо території проектування.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено технологічні вимоги щодо розташування основних будівель. Місце розташування території проектування, на якій передбачається розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) забезпечує зручний зв'язок, необхідний для ефективної організації та використання території.

При вирішенні планувальної і функціональної організації території, на яких передбачається виділення місць поховання, колумбарію та розміщення основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд кладовища і дорожньої інфраструктури, значну увагу приділено ув'язці проектних рішень детального плану території з планувальними рішеннями вищого рівня. Згідно з цією документацією, ділянка на якій передбачається розміщення кладовища, знаходиться в оточенні земель сільськогосподарського використання.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу у зв'язку із реалізацією рішень Детального плану детально у розділі 2. Актуальні екологічні проблеми будуть розглянуті у розділі 4.

#### **Проектні рішення ДДП передбачають:**

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.
- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- підключення проектною дощовою каналізацією до існуючої мережі та її використання в повному обсязі;
- заборону самостійного влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектною документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборону зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборону влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборону скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

#### **Планувальними рішеннями ДДП, що підлягає СЕО визначені, згідно з намірами містобудівного освоєння, наступні:**

- Для можливості адміністративного та господарського обслуговування передбачається забудова нових та реконструкція існуючих приміщень та будівель (адміністративна будівля з навісом; альтанка (існ.); церква християнська; будівля для омовіння (мусульманська); поминально-меморіальна інсталяція; поминальна ротонда.
- Для можливості господарського та інженерно-технологічного обслуговування території, додатково проектується: 2 окремі системи водопостачання на господарсько-питні та технічно-поливальні потреби території, майданчик контейнерів для сміття; самопливна каналізаційна мережа, біо-туалет; септик/локальні очисні споруди; фільтруючий колодязь; пожежний резервуар ємністю 50 м<sup>3</sup> (4од.); місце для набору технічної води; приймальний колодязь для пожежних автомобілів, підземне прокладення комунікаційних мереж (телефонізація, електрифікація тощо).
- Для можливості похоронного обслуговування: місця під поховання, місце під колумбарій, алея почесних поховань тощо.

- Для облаштування та благоустрою території проектування: система зелених насаджень з різних категорій призначення
- Для транспортного та логістичного обслуговування пропонується створення системи проїздів, доріжок (проходи та проїзди для пожежної машини та технологічного транспорту, внутрішньо-майданчикові проїзди) та автостоянки відкриті (3 стоянки).

У таблиці 3.1. представлені типові впливи на компоненти природи і здоров'я населення, які пов'язані із планувальними рішеннями ДДП і можуть спричинити екологічні проблеми.

Таблиця 3.1

Планувальне рішення як чинник впливу	Компоненти, що зазнають впливу							
	Люди на і здоров'я	Біорізноманітність і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту	Культурна спадщина
<b>Об'єкти господарського обслуговування та забезпечення</b> (майданчик контейнерів для сміття; пожежний резервуар ємністю 50 м <sup>3</sup> (4од.); місце для набору технічної води; приймальний колодязь для пожежних автомобілів)	(+)	(o)	(o)	(+)	(+)	(o)	(o)	(o)
<b>Об'єкти адміністративного та господарського обслуговування та забезпечення</b> (адміністративна будівля з навісом; альтанка (існ.); церква християнська; будівля для омовіння (мусульманська); поминально-меморіальна інсталяція; поминальна ротонда)	(+)	(o)	(o)	(o)	(o)	(+)	(+)	(+)
<b>Місця під поховання, місце під колумбарій, алея почесних поховань</b>	(+)	(+)	(o)	(-)	(-)	(+)	(+)	(o)
<b>Система проїздів, доріжок</b> (проходи та проїзди для пожежної машини та технологічного транспорту, внутрішньо-майданчикові проїзди) та <b>автостоянки відкриті</b> (3)	(o)	(o)	(o)	(-)	(-)	(-)	(o)	(o)
<b>Об'єкти комунікаційного та інженерно-технологічного обслуговування та забезпечення</b> (2 окремі системи водопостачання на господарсько-питні та технічно-поливальні потреби території); очисні споруди (самопливна каналізаційна мережа, біо-туалет; септик/локальні	(+)	(o)	(o)	(+)	(+)	(+)	(o)	(o)



очисні споруди; фільтруючий колодязь); підземні комунікаційні мережі (телефонізація, електрифікація тощо)								
<b>Система зелених насаджень з різних категорій призначення</b>	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
негативний вплив	(-)	нейт	(o)	ПОЗ ИТИ ВНИ Й ВПЛ ИВ	(+)			

#### **4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Екологічні умови Обухівської міської громади загалом характеризуються як відносно сприятливі, проте відчутним є деякий тиск виробничих підприємств на навколишнє середовище, також виникають проблеми, пов'язані з функціонуванням легкого та важкого автотранспорту. Ці фактори визначають стан всіх компонентів довкілля і, в першу чергу, ґрунтів, рослинності, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря тощо. Стан довкілля значною мірою визначає рівень захворюваності, стан здоров'я населення.

На території проектування дана категорія представлена земельною ділянкою із кадастровим номером 3223186200:03:006:0014 площею 5,5332га із цільовим призначенням 07.09 «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання», що перебуває у комунальній власності і оточена землями сільгосппризначення. Детальним планом території передбачається зміна в розподілі та зміна цільового призначення окремих частин земельної ділянки. Містобудівним проектуванням у межах розроблення формується 7 земельних ділянок з перспективним функціональним використанням території – **територія рекреаційно-туристичних закладів (цвинтарі та крематорії)**. Кладовище — це відведена в установленому законом порядку земельна ділянка з облаштованими могилами та/або побудованими крематоріями, колумбаріями чи іншими будівлями та спорудами, призначеними для організації поховання та утримання місць поховань. Законодавством України відсутні вимоги щодо екологічної безпеки місць поховань, як до об'єктів підвищеної небезпеки, але вони є джерелом забруднення. Це може бути загрозою для довкілля в цілому без впровадження встановлених заходів запобігання впливам.

**Аналіз проекту ДДП поданого до стратегічної екологічної оцінки**, в силу специфічності цільового призначення земель (за КВЦПЗ віднесено до категорії земель рекреаційного призначення і відведені, в тому числі, під місця поховання), **вказує на характерні екологічні ризики від створення та експлуатації.**

Основними екологічними проблемами, для території проектування (під створення меморіально-паркової зони з місцями для поховання) **можуть бути:**

##### **1. Атмосферне повітря**

— основним забруднювачем атмосферного повітря є автотранспорт. Ймовірними джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті можуть бути стоянки автотранспорту, незадерновані поверхні (запилення та потрапляння шкідливих речовин у повітряні потоки) та зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з активними масштабними впливами планованої діяльності (збільшення площ із штучними поверхнями, не раціональне та не відповідальне ставлення до експлуатації земельного фонду);

## 2. Водні ресурси

– *ймовірно* забруднення ґрунтових та підземних вод біоорганічною сировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладуться на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою. *Ймовірно* забруднення підземних горизонтів водних ресурсів недостатньо очищеними стічними та зливними водами з доріг, проїздів та автостоянок;

## 3. Земельні ресурси та ґрунти

– *ймовірно* забруднення ґрунтів біоорганічною сировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладуться на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою.

– *ймовірно* видалення та або перемішування приземного родючого шару ґрунту під час будівництва та введення в експлуатацію;

## 4. Здоров'я населення

– джерелом акустичного забруднення залишається автотранспорт;

– джерелом органічного, хімічного та механічного забруднення компонентів середовища життя та праці людини ймовірно порушення технологічних процесів та системи обслуговування і підтримки поховань та місць із похованнями;

## 5. Поводження з відходами

– порушення технологій складування та утилізації ТПВ та інших відходів;

Як видно із таблиці 3.1. розділу 3, ряд запланованих проектних рішень **Детального плану** є факторами впливу на навколишнє середовище, а також, опосередковано, на здоров'я населення. Компоненти природи зазнаватимуть тиску як у процесі впровадження, так і під час експлуатації.

Об'єкти і території природно-заповідного фонду, історико-культурної спадщини не потрапляють у зону впливу будівництва і не знаходяться на території ділянки планування.

**За умов** інтенсивної експлуатації і, можливого порушення норм утримання такого виду земель **слід очікувати** забруднення ґрунтів, ґрунтових та підземних вод хімічними та органічними речовинами, що утворюються на території меморіально-паркового комплексу із місцями для поховань, і, що ймовірно, може привести до погіршення санітарно-гігієнічних нормативів вод та ґрунтів. Особливості ґрунтового покриву сприяють вертикальній міграції забруднювачів через вмивання у ґрунти, існує загроза вторинного забруднення ґрунтів, проникання забруднювачів у ґрунтові і поверхневі води за сприятливих для цього геохімічних умов.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час введення проектних рішень в дію нівелюватимуться в перспективі і забезпечуються відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема, в сферах:

**Забруднення атмосферного повітря.** ДДП передбачає ряд заходів, що *покращують стан* повітряного басейну, зокрема, здійснення озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень, озеленення території житлової зони разом із територіями під господарське, адміністративне та інженерне призначення тощо. У разі здійснення викидів шкідливих речовин це має відбуватися через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій. Проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони

**Поводження із відходами.** Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття. На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями.

**Земельні ресурси та ґрунти.** На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

**Здоров'я та благополуччя людини.** ДДП *не містить* проектних рішень чи особливих заходів які, гіпотетично, можуть нести критичний негативний вплив на довкілля та здоров'я людини.

У таблиці нижче (табл. 4.1) представлені фактори, пов'язані із експлуатацією планувальних рішень **Детального плану**, які, ймовірно, можуть спричинити екологічні проблеми і ризики. Вказаний зміст та наслідки таких екологічних проблем.

Таблиця 4.1.

**Екологічні проблеми, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища**

чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхні та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образлаишафт у
<b>під час експлуатації</b>							
<b>Об'єкти адміністративного та господарського обслуговування та забезпечення</b>  (адміністративна будівля з навісом; альтанка (існ.); церква християнська; будівля для омовіння (мусульманська); поминально-меморіальна інсталяція; поминальна ротонда)	Покращання якості в місцях прикладання праці та отримання послуг населенням	Ймовірна фрагментація оселищ проте нівелюються заходами з впорядкування насаджень та з благоустрою	Зміна функціонального призначення земель проте це призведе до покращення ситуації	Ущільнення ґрунтів, ймовірно хімічне, механічне забруднення	Забруднення побутовими стоками	Ймовірне зростання світлового забруднення, можливе теплове забруднення - за умови не дотримання екоорієнтованих технологій та заходів, що запобігають такому впливу	Антропоізація. Проте це благоустріє та впорядкування території покращують ситуацію

<p><b>Об'єкти господарського обслуговування та забезпечення</b></p> <p>(майданчик контейнерів для сміття; пожежний резервуар ємністю 50 м3 (4од.); місце для набору технічної води; приймальний колодязь для пожежних автомобілів)</p>	<p>Покращання якості в місцях прикладання праці та життя найближчих житлових зон населеного пункту</p>	<p>Ймовірна фрагментація оселищ проте нівелюються заходами з впорядкування насаджень та з благоустрою</p>	<p>Зміна функціонального призначення земель протече призведе до покращення ситуації</p>	<p>Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення</p>	<p>Забруднення побутовими стоками</p>	<p>Ймовірне зростання світлового забруднення, можливе теплове забруднення - за умови не дотримання екоорієнтованих технологій та заходів, що запобігають такому впливу</p>	<p>Антропоізація. Проте благоустрій та впорядкування території покращують ситуацію</p>
<p><b>Місця під поховання, місце під колумбарій, алея почесних поховань</b></p>	<p>Покращання чинного стану через заходи з впорядкування території та благоустрою</p>	<p>Ймовірна фрагментація оселищ проте нівелюються заходами з впорядкування насаджень та з благоустрою</p>	<p>Покращення ситуації</p>	<p>Ймовірне забруднення ґрунтів біоорганічною сировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладуться на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою, ймовірне видалення та або перемішування приземного родючого шару ґрунту</p>	<p>забруднення ґрунтових та підземних вод біоорганічною сировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладуться на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою</p>	<p>Впорядкування насаджень, озеленення призводять до покращення ситуації</p>	<p>Впорядкування насаджень, озеленення призводять до покращення ситуації</p>

<p><b>Система проїздів, доріжок та автостоянок відкриті (3)</b></p> <p>(проходи та проїзди для пожежної машини та технологічного транспорту, внутрішньо-майданчикові проїзди)</p>	<p>Покращання чинного стану через заходи з впорядкування територій та благоустрій</p>	<p>Ймовірна фрагментація оселищ проте нівелюються заходами з впорядкування насаджень та з благоустрою</p>	<p>Зміна функціонального призначення земель проте це призведе до покращення ситуації</p>	<p>Ущільнення ґрунтів, ймовірне; хімічне, механічне забруднення</p>	<p>Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації</p>	<p>Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення, можливе теплове забруднення</p>	<p>Антропоізація,</p>
<p><b>Об'єкти комунікаційного та інженерно-технологічного обслуговування та забезпечення</b></p> <p>(2 окремі системи водопостачання на господарсько-питні та технічно-поливальні потреби території); очисні споруди (самопливна каналізаційна мережа, біо-туалет; септик/локальні очисні споруди; фільтруючий колодязь); підземні комунікаційні мережі (телефонізація, електрифікація тощо)</p>	<p>Покращання якості в місцях прикладання праці та життя найближчих житлових зон населеного пункту</p>	<p>Ймовірна фрагментація оселищ проте нівелюються заходами з впорядкування насаджень та з благоустрою</p>	<p>Зміна функціонального призначення земель проте це призведе до покращення ситуації</p>	<p>Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення</p>	<p>Забруднення внаслідок інфільтрації стоків, особливо у випадку виходу із ладу очисних систем</p>	<p>Нейтральні впливи</p>	<p>Антропоізація</p>

<b>Система зелених насаджень з різних категорій призначення</b>	Покращання якості в місцях прикладання праці та життя найближчих житло вих зон населеного пункту	Покращення ситуації	Покращення ситуації	Покращення ситуації	Покращення ситуації	Покращення ситуації
---	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## **5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Виходячи з цього, під час розроблення Детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи, вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей, зокрема:

- Закон “Про основи містобудування”;
- Закон України ” Про регулювання містобудівної діяльності”;
- Закон України ”Про місцеве самоврядування в Україні”;
- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- ДБН Б.2.4.-2-94 Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для сільських поселень;
- ДБН Б.2.4.-1-94 Планування і забудова сільських населених пунктів України;
- ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;
- Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», затверджена Указом Президента України від 12 січня 2015 року №5/2015;
- Національний план дій управління відходами до 2030 року, затверджений Кабінетом міністрів України 20 лютого 2019 року;
- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Перспектива вирішення вказаних проблем, пов'язаних з охороною навколишнього природного середовища в регіоні, передбачає необхідність формування та реалізації відповідної регіональної екологічної політики. Концепція обласної комплексної програми охорони навколишнього природного середовища розроблена відповідно до Основних засад державної екологічної політики України визначає основні напрями регіональної екологічної політики, метою якої є стабілізація і поліпшення стану навколишнього природного середовища регіону до рівня, необхідного для гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем.

## **6 ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану, пов'язані з введенням в експлуатацію об'єктів меморіально-паркового комплексу із місцями для поховання:

- Для можливості адміністративного та господарського обслуговування передбачається забудова нових та реконструкція існуючих приміщень та будівель (адміністративна будівля з навісом; альтанка (існ.); церква християнська; будівля для омовіння (мусульманська); поминально-меморіальна інсталяція; поминальна ротонда.
- Для можливості господарського та інженерно-технологічного обслуговування території, додатково проектується: 2 окремі системи водопостачання на господарсько-побутові та технічно-поливальні потреби території, майданчик контейнерів для сміття; самопливна каналізаційна мережа, біо-туалет; септик/локальні очисні споруди; фільтруючий колодязь; пожежний резервуар ємністю 50 м<sup>3</sup> (4од.); місце для набору технічної води; приймальний колодязь для пожежних автомобілів, підземне прокладення комунікаційних мереж (телефонізація, електрифікація тощо).
- Для можливості похоронного обслуговування: місця під поховання, місце під колумбарій, алея почесних поховань тощо.
- Для облаштування та благоустрою території проектування: система зелених насаджень з різних категорій призначення
- Для транспортного та логістичного обслуговування пропонується створення системи проїздів, доріжок (проходи та проїзди для пожежної машини та технологічного транспорту, внутрішньо-майданчикові проїзди) та автостоянки відкриті (3 стоянки).

Потрібно відмітити покращання екологічної ситуації від введення та експлуатації об'єктів планованої діяльності оскільки ДДП передбачаються заходи щодо зменшення негативних впливів на довкілля та здоров'я людини. Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним ДДП.

Далі представлений комплексний аналіз чинників впливу на навколишнє природне середовище, які можуть бути пов'язані із реалізацією заходів Детального плану.

У таблиці (6.1 - 6.7) представлені судження про наслідки первинного впливу (під час впровадження заходів), вторинного впливу (у процесі експлуатації), оцінено кумулятивний ефект впливу на навколишнє середовище. У оцінці впливів на навколишнє середовище вказано характер таких впливів – постійний чи тимчасовий.



ЧИННИК ВПЛИВУ	<b>ОБ'ЄКТИ АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА ГОСПОДАРСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ</b> (адміністративна будівля з навісом; альтанка (існ.); церква християнська; будівля для омовіння (мусульманська); поминально-меморіальна інсталяція; поминальна ротонда)	
КОМПОНЕНТ	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:	
	Наслідки первинного впливу (під час будівництва, реконструкції)	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці заасфальтованих ділянок.
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами	Ймовірне вторинне забруднення  <i>проте – ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення</i>
Біорізноманіття і ПЗФ	Руйнування природних оселищ, фрагментація ландшафтів	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропогенізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт
Земельні ресурси	Втрата вільних земель	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання
Ґрунти	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення ( <i>при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ</i> )
Здоров'я населення	Погіршення внаслідок запилення, шумового забруднення. Погіршення через скупчення робочої техніки тощо	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	Інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі як будівництва так і експлуатації. <b>Короткострокові перспективи</b> - перебудова та впорядкування існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття не передбачається, оскільки територія і раніше використовувалася інтенсивно. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.	



*У середньо- та довгостроковій перспективі* – ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але *виключений* при відсутності / аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці проектування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення.

**Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації** мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон озеленення і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми та моніторинг за станом компонентів довкілля тощо матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту працівників та місцевого населення.

Таблиця 6.2.

<b>ЧИННИК ВПЛИВУ</b>	<b>ОБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ</b> (майданчик контейнерів для сміття; пожежний резервуар ємністю 50 м3 (4од.); місце для набору технічної води; приймальний колодязь для пожежних автомобілів)	
<b>КОМПОНЕНТ</b>	<b>ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:</b>	
	<b>Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)</b>	<b>Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)</b>
<b>Клімат і Атмосферне повітря</b>	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
<b>Підземні і поверхневі води</b>	Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок врахованих підтримуючих заходів очищення стоків

<b>Біорізноманіття і ПЗФ</b>	Руйнування природних оселищ, фрагментація ландшафтів	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
<b>Ландшафт</b>	Антропоізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
<b>Земельні ресурси</b>	Втрата вільних земель	Рациональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
<b>Ґрунти</b>	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення <i>(при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ)</i>  <i>Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивація ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності</i>
<b>Здоров'я населення</b>	Нейтральний вплив	Покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
<b>Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище</b>	<p>Інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.</p> <p><b>Короткострокові перспективи</b> - перебудова та впорядкування існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У <b>середньо- та довгостроковій перспективі</b> – при експлуатації інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації/очистки.</p> <p><b>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації</b> інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування та озеленення і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту працівників та місцевого населення.</p>	

Таблиця 6.3.

ЧИННИК ВПЛИВУ	<b>МІСЦЯ ПІД ПОХОВАННЯ, МІСЦЕ ПІД КОЛУМБАРІЙ, АЛЕЯ ПОЧЕСНИХ ПОХОВАНЬ</b>	
КОМПОНЕНТ	Опис наслідків для довкілля:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Нейтральний вплив	Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Нейтральний вплив	Ймовірне забруднення інфільтратами  <i>Проте нормальний стан компонентів довкілля має бути контрольованим та підтримуватися запобіжними заходами ДДП</i>
Біорізноманіття і ПЗФ	Нейтральний вплив	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Нейтральний вплив	Позитивний вплив впорядкування та облаштування території
Земельні ресурси	Нейтральний вплив	Позитивний вплив впорядкування та облаштування території
Ґрунти	Рекультивация	Рекультивация ґрунтів Ймовірне забруднення органічне  <i>Проте нормальний стан компонентів довкілля має бути контрольованим та підтримуватися запобіжними заходами ДДП</i>
Здоров'я населення	Нейтральний вплив	Нейтральний вплив <i>За умови дотримання технологій та процедур захоронення, утримання захоронень та контролю за станами компонентів довкілля</i>
<b>Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище</b>	<b>Короткострокова, середньо- та довгострокова перспектива – негативних наслідків для людини та довкілля не передбачається за умови дотримання технологій та процедур захоронення, утримання захоронень та контролю за станами компонентів довкілля</b>	

Таблиця 6.4.

ЧИННИК ВПЛИВУ	<b>ОБ'ЄКТИ КОМУНІКАЦІЙНОГО ТА ІНЖЕНЕРНО- ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ</b> (2 окремі системи водопостачання на господарсько-питні та технічно-поливальні потреби території); очисні споруди (самопливна каналізаційна мережа, біо-туалет; септик/локальні очисні споруди; фільтруючий	
------------------	--	--

	колодязь); підземні комунікаційні мережі (телефонізація, електрифікація тощо)	
КОМПОНЕНТ	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
Біорізноманіття і ПЗФ	Руйнування природних оселищ, фрагментація ландшафтів	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропоїзація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
Земельні ресурси	Втрата вільних земель	Позитивний вплив впорядкування та облаштування території
Ґрунти	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення <i>(при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ)</i>  <i>Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності</i>
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	Інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. <b>Короткострокові перспективи</b> - перебудова та впорядкування існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. <b>У середньо- та довгостроковій перспективі</b> – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне	

зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення.

**Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації** інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту працівників та місцевого населення.

Таблиця 6.5.

<b>ЧИННИК ВПЛИВУ</b>	<b>СИСТЕМА ПРОЇЗДІВ, ДОРІЖОК ТА АВТОСТОЯНКИ ВІДКРИТІ</b> (проходи та проїзди для пожежної машини та технологічного транспорту, внутрішньо-майданчикові проїзди)	
<b>КОМПОНЕНТ</b>	<b>ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:</b>	
	<b>Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)</b>	<b>Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)</b>
<b>Клімат і Атмосферне повітря</b>	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
<b>Підземні і поверхневі води</b>	Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
<b>Біорізноманіття і ПЗФ</b>	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
<b>Ландшафт</b>	Антропоізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
<b>Земельні ресурси</b>	Втрата вільних земель	Позитивний вплив впорядкування та облаштування території
<b>Ґрунти</b>	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення <b>(при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ)</b>  Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності

<b>Здоров'я населення</b>	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
<b>Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище</b>	<p>Інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.</p> <p><b>Короткострокові перспективи</b> - перебудова та впорядкування існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У <b>середньо- та довгостроковій перспективі</b> – при експлуатації дорожньої інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та механічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації.</p> <p><b>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації</b> інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту працівників та місцевого населення.</p>	

Таблиця 6.6.

<b>ЧИННИК ВПЛИВУ</b>	<b>СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ З РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ПРИЗНАЧЕННЯ</b>	
<b>КОМПОНЕНТ</b>	<b>ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:</b>	
	<b>Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)</b>	<b>Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)</b>
<b>Клімат і Атмосферне повітря</b>	Нейтральний вплив	Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування навколо об'єктів інфраструктури
<b>Підземні і поверхневі води</b>	Нейтральний вплив	Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування навколо об'єктів інфраструктури
<b>Біорізноманіття і ПЗФ</b>	Нейтральний вплив	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
<b>Ландшафт</b>	Нейтральний вплив	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення



Земельні ресурси	Нейтральний вплив	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ґрунти	Нейтральний вплив	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Здоров'я населення	Нейтральний вплив	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування
<b>Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище</b>	<b>Короткострокові перспективи</b> , коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування  <b>Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</b>	

Здійснена підсумкова оцінка ймовірного впливу проектних рішень **Детального плану** на компоненти навколишнього середовища згідно з контрольним переліком індикаторів екологічного стану території (таблиця 6.7).

Таблиця 6.7.

## Оцінка впливу на компоненти навколишнього середовища

Чи може реалізація Схеми спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення ситуації
	так	помірний	ні	
Повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			●	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			●	+
Погіршення якості атмосферного повітря			●	+
Поява джерел неприємних запахів		●		+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			●	+
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			●	+

Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	+
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очищення стічних вод			•	+
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок			•	+
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			•	
Зміни обсягів підземних вод			•	
Забруднення підземних водоносних горизонтів		•		+
<b>Відходи</b>				
Збільшення кількості утворюваних ТПВ		•		+
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			•	+
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			•	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	+
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
<b>Земельні ресурси і ґрунти</b>				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		•		+
Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	+
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель		•		+
Виникнення конфліктів між ухваленими рішеннями Схеми та цілями місцевих громад щодо використання земельних ресурсів			•	
<b>Біорізноманіття та природно-заповідний фонд, ландшафтне різноманіття</b>				
<b>Чи може реалізація Схеми спричинити:</b>	<b>Негативний вплив</b>			<b>Пом'якшення ситуації</b>
	<b>так</b>	<b>помірний</b>	<b>ні</b>	
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	



Зміни в кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	+
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
Будь-який вплив на кількість і якість рекреаційних ресурсів			•	+
Будь-який вплив на об'єкти історико-культурної спадщини			•	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появи естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	+
<b>Населення та інфраструктура</b>				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	+
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
Суттєвий вплив на транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			•	+
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		+
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	+
<b>Загальні оцінки</b>				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		•		+
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		+
Суттєве порушення якості природного середовища			•	+
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викликатимуть значний негативний екологічний ефект, що матиме			•	+

значний негативний вплив на добробут людей				
--	--	--	--	--

## **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

### Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення виробничої зони.

### Заходи щодо захисту водного середовища:

- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів.

### Заходи щодо охорони земель, ґрунтового середовища та поводження із відходами:

- інженерний благоустрій;
- передбачаються місце встановлення контейнерів для сміття
- облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів.
- рекультивація ґрунтового покриття

### Шумозахисні заходи:

- озеленення території.

### Заходи щодо охорони біологічного та ландшафтного різноманіття:

- максимальне збереження існуючих насаджень та деревної рослинності;
- озеленення;
- мінімізація негативних впливів від реалізації проектних рішень під час їх введення в експлуатацію (пошкодження та знищення транспортними засобами, ущільнення ґрунту, руйнування та дигресії ландшафту)

### Енергозбереження

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників при освітленні

Обмеження у використанні земельних ділянок повинні бути встановлені на основі рішень детального плану території відповідно чинного законодавства. Обмеження у використанні ділянок формуються внаслідок обмежень від:

- артезіанських свердловин, охоронна зона – 15м;
- кладовища існуючого, санітарно-захисна зона – 100м (при його закритті) та 300м (при подальшій роботі);
- кладовища проектного, санітарно-захисна зона – 300м.

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання). Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу.

В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівлено вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо). \

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні еко енергозберігаючі технології та матеріали. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Впливи автотранспорту на стан атмосфери та повітря, зокрема, шумове, вібраційне забруднення. Хімічне та механічне забруднення викидами від автотранспорту та підприємства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон та впровадження енергоефективних технологій</li> <li>- зниження рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в межах проектної ділянки.</li> <li>- здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.</li> <li>- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.</li> <li>- рішення детального плану території враховують джерела та зони їх впливу з точки зору екологічно спрямованої планувальної організації території.</li> <li>- передбачається дотримання санітарно- захисних зон від виробничих об'єктів</li> </ul>
Водні ресурси	Антропогенний тиск на водні об'єкти, пов'язаний: <ul style="list-style-type: none"> <li>– із скидами в них стічних вод</li> <li>– захороненнями</li> </ul>	будівництво та реконструкція водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації. заборона самостійного влаштування та

		прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях; заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.
Земельні ресурси	Забруднення ґрунтів Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття, недостатню кількість зелених насаджень.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- порушені території підлягають проведенню на них рекультивациі</li> <li>- передбачається дотримання санітарно-захисних зон від потенційно-небезпечних об'єктів.</li> <li>- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивациі;</li> </ul>
Лісові ресурси (Біорізноманіття)	Фрагментованість оселищ ; Низький рівень благоустрою зелених насаджень	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень</li> <li>- проведення інвентаризації системи зелених насаджень</li> <li>- формування санітарно-захисних зон (озеленення, благоустроїв)</li> </ul>
Поводження з відходами	Утилізація ТПВ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- розвиток інфраструктури збирання, утилізації та перевезення ТПВ;</li> <li>- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;</li> </ul>

### ***Заходи щодо пожежної безпеки.***

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

### ***Компенсаційні заходи.***

На всіх етапах реалізації ДДП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо

## **8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)**

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану території з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків ***передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проектних змін.***

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності. З огляду на існуючі тенденції соціально-економічного розвитку Обухівської міської громади, а також прогнози макроекономічних впливів припускаємо наступні сценарії розвитку:

- інерційний (песимістичний або нульовий): більшість зовнішніх загроз і багато внутрішніх проблем «спрацюють» і ці ризики настануть з високою ймовірністю, значно погіршать існуючу ситуацію, в тому числі і в напрямку підвищення якості життя населення міста, незважаючи на зусилля з реалізації рішень ДДП цього рівня

- інтенсивного розвитку (трендовий): усе в зовнішньому оточенні «буде йти, як сьогодні», зовнішні можливості та загрози, що виникають, компенсуються новими можливостями закладеними в чинні реформи міста в цілому;

- раціонального розвитку територій (оптимістичний): демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку, яка уможливорюється умовами успішної реалізації заходів та завдань проектних рішень ДДП, який узгоджено із різними програмами розвитку міста .

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволяє встановити відповідність рішень ДПТ загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки використовуються логічні і формалізовані методи прогнозування. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки **не передбачається**.

Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. Тому детальний план, є дуже важливою документацію.

**У разі незатвердження документа державного планування**, а саме детального плану території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 5,5332га, запроектовану під розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади Київської області, **та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується**, призведе до неможливості розвитку соціальної інфраструктури та втрати благополуччя місцевих мешканців Обухівської міської громади.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих таких що загрожують стагнацією) тенденцій щодо стану довкілля та якості життя населення. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території, є, очевидно, проблематичним, і ця

альтернатива веде до зменшення позитивних тенденцій в соціально-культурному розвитку місцевих мешканців та міста в цілому, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

В разі, **якщо проект не буде затверджено**, у контексті стратегічної екологічної оцінки *Детального плану* з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проекту розвитку територій). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я та якості життя населення. Висновки щодо прогнозного стану території представлені у Розділах 2, 3, 4. В разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах **«нульового»** сценарію.

**Проте, найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого Детального плану** як «оптимістичного» та такого, що демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку територіального розвитку в плані засад сталого природокористування та покращання комфортних умов життя населення.

## **9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

**Відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – Обухівська міська рада.**

**Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання.** Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

Заходи з моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення необхідно здійснювати на постійній основі – не менше ніж 1 раз на рік після затвердження документу.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень ДДП вкрай необхідно здійснити ряд заходів, таких як:

- Призначити відповідальну особу з делегуванням їй обов'язків зі збирання, аналізу даних і подання звітності до керівництва сільської ради та окреслити і прописати вимоги до збирання даних (даний пункт є важливим в напрямку отримання повних і адекватних даних);
- Сформулювати покрокову інструкцію щодо оновлення даних для моніторингу та аналізу (які дані потрібно збирати, в який спосіб, де та терміни збирання). Розробити план впровадження системи моніторингу, оскільки існують значні обмеження у сфері збирання та подання даних. План впровадження системи моніторингу має визначити пріоритетність потреб у збиранні даних та подавати інформацію про пов'язані з цим витрати, потенційні джерела й механізми фінансування, і про програму впровадження.
- Фінансування заходів з моніторингу: покриття витрат за такими статтями, як проведення опитувань, робочий час працівників міської адміністрації, закупівля обладнання для моніторингу та реалізація відповідних заходів з розвитку спроможності. Таке фінансування, ймовірно, буде забезпечено з різних джерел - зокрема з бюджету, з державного бюджету на місцевому рівні через міністерства, з бюджетів підприємств і комунальних організацій, чия діяльність пов'язана з селом, і з цілого ряду джерел фінансування у державному та приватному секторі, а також від міжнародних фінансових організацій і донорів.

**Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

У законодавстві України відсутні чіткі вимоги щодо екологічної безпеки місць поховань, як до об'єктів підвищеної небезпеки, проте, вони ймовірно впливають на екологічні стани компонентів та ландшафтів в цілому. Критеріями слугують нормативні показники щодо забудови, благоустрою, озеленення, охоронних та санітарних зон, що встановлені Державними будівельними нормами та Державними санітарними правилами забудови населених пунктів, а також місцеві програми розвитку та вимоги, що вказані в Завданні на проектування. Плановий моніторинг стану кладовища передбачений тільки під час закриття, повторного використання чи перепоховання. **Необхідні обстеження перевірки може здійснювати обласні лабораторні центри МОЗ України за дорученням адміністрації кладовища або міської влади.**

Для контролю впливу кладовища на навколишні території, а також стану самого об'єкту, можуть здійснюватися спостереження за:

- здоров'ям населення, що мешкає поблизу кладовища (медико-соціальна статистика),
- факторами впливу на розташовані поблизу сельбищної території (біологічні - вірусні, бактеріальні, паразитарні; хімічні, фізичні (шум, теплові та інші види випромінювання),
- джерелами техногенної дії на довкілля, у т.ч. на атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти місць поховань.

Враховуючи здебільшого не значний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення передбачається облік кількісних та якісних показників, що характеризують вплив на довкілля без акцентування на дотримання їх цільових значень (таблиця 9.1). Цільові значення показників мають відповідати санітарним нормам та правилам діючим в Україні.

В цьому звіті було проаналізовано ймовірні сфери виникнення негативних наслідків від реалізації рішень ДДП, їх тиск на середовище та вплив, а також запропоновано варіанти реагування. За результатами було відібрано індикатори моніторингу наслідків виконання Програми, відповідно до вимог Закону України "Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року" та індикатори виконання Цілей сталого розвитку для України, які корелюють із завданнями Програми. Показники моніторингу уточнено та приведено у відповідність до вимог діючого законодавства України.

Таблиця 9.1

**Екологічні індикатори для моніторингу виконання змін до Детального плану**

№	Екологічні індикатори	Одиниці виміру	Значення
1	<b>Водні ресурси</b>		
1.1	Забруднення підземних вод за базовими показниками відповідно до санітарно-гігієнічних нормативів якості води:		
	хімічне органічне забруднення ()	мг/л, г/куб.м тощо (відповідно до ГДК СНіП)	
	наявність епідеміологічно небезпечних речовин, бактеріальних та вірусних забруднень, паразитарне забруднення біля сельбищної території.	колі-тест/колі-титр (відповідно до ГДК СНіП)	
1.2.	Обсяги побутового водопостачання	м <sup>3</sup> /рік	
2	<b>Земельні ресурси</b>		
2.1	Частка озелених територій	% від загальної території	
2.2	Частка рекультивованих земель	% від загальної території	

3	<b>Енергетика</b>		
3.1.	Загальне споживання електроенергії	кВт/рік	
5	<b>Поводження з відходами</b>		
5.1.	Утворилося ТПВ, всього за рік	т/рік	
6	<b>Забруднення ґрунтів</b>		
	важкими металами	мг/кг (відповідно до ГДК СНіП)	
	Органолептичне забруднення (продукти трансформації білків -альдегіди, кетони, спирти, сірководень, жирні кислоти, тирозин, лейцин тощо)	мг/кг (відповідно до ГДК СНіП)	
	Збудники інфекційних захворювань	відповідно до ГДК СНіП	
7	<b>Забруднення повітряного басейну та порушення озонового шару атмосфери</b>		
7.1.	Вміст в атмосферному повітрі: NO <sub>2</sub> , CO, CO <sub>2</sub> , NH <sub>3</sub> , CH <sub>2</sub> O, PM (пил) 2.5, PM 10 формальдегідів	мг/м <sup>3</sup> мкг/м <sup>3</sup> мг/м <sup>3</sup>	

**Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:**

Заповнення значень показників зазначених в таблиці 9.1 має здійснюватися шляхом фіксації показників станцій моніторингу, лабораторних досліджень, або наявних даних з відкритих джерел.

**Контроль забруднення ґрунтів.** Одним із поширених і небезпечних для населення наслідком антропогенного впливу на навколишнє середовище є хімічне, органічне забруднення. Основна увага має бути приділена територіям із відкритим ґрунтом, де є безпосередній контакт із людьми та поблизу автомобільних доріг. До контрольованих мають бути віднесені важкі метали (Pb, Cu, Zn та інші), пестициди, нафтопродукти, нітрати, органолептичні сполуки тощо. Контроль вмісту забруднювачів має здійснюватися шляхом відбору зразків ґрунту, як депонуючого середовища, із визначенням валового і рухомого вмісту. Результати аналізу вмісту забруднювачів у ґрунтах є також індикатором забруднення повітря та підземних вод.

**Контроль атмосферного повітря.** Рекомендується впровадити контроль за станом атмосферного повітря у місцях, що найбільше піддаються тиску – у зонах впливу автодоріг. Контроль слід здійснювати за шумовим забрудненням та за речовинами, що належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598. В якості альтернативних джерел даних, які можуть використовуватись для доповнення та крос-верифікації наявних спостережень доцільно використовувати дані дистанційного зондування Sentinel 5 (дані у відкритому доступі та безкоштовні), які на рівні дозволяють контролювати широкий спектр забруднюючих речовин (зокрема озон, метан, формальдегід, оксиди сірки та азоту тощо).

**Контроль забруднення поверхневих та ґрунтових вод та контроль якості питної води.** Одним із поширених і небезпечних для населення наслідком антропогенного впливу на поверхневі та підземні води є хімічне, органічне забруднення. Основна увага під час моніторингових дій має приділятися територіям в безпосередній контактній зоні із людьми. До контрольованих забруднювачів відносяться хімічні речовини та сполуки (важкі метали, пестициди, нафтопродукти, нітрати), органолептичні, бактеріологічні забруднювачі та



механічні (зважені часточки, каламутність та ін.) тощо. Контроль вмісту забруднювачів має здійснюватися шляхом відбору проб води на моніторингових постах та гідрологічних постах в межах населеного пункту. Результати аналізу вмісту забруднювачів у поверхневих та ґрунтових водах є також індикатором забруднення ґрунтів та повітря.

***Моніторинг може бути використаний для:***

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану або програми;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, чи план або програма виконується відповідно до ухваленого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення.

**Періодичність вимірювання показників.** Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення необхідно здійснювати на постійній основі – не менше ніж 1 раз на рік після затвердження документа.

**Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля.** Виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відбувається шляхом здійснення вимірювання показників (екологічних індикаторів), проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями, або державними нормами.

## **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)**

Реалізація планувальних рішень Детального плану території **не чинитиме** транскордонних наслідків в результаті прийняття.

## **11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

За умов збереження сучасного стану використання території екологічний стан ділянки, відповідно до чинної ситуації, може погіршуватися внаслідок акумуляції впливів на довкілля: оскільки, в даний час ділянка проектного будівництва розташована у безпосередній зоні впливу старого існуючого кладовища, автотранспортного навантаження міста Обухів.

У разі незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації проекту розміщення меморіально-паркової зони з місцями для поховання (кладовища) на території Обухівської міської територіальної громади призведе до ймовірного погіршення екологічної ситуації у пунктах забруднення ґрунтів, підземних вод і, відповідно, якості життя місцевих мешканців в цілому тощо.

Впровадження проектних рішень Детального плану не повинно призвести до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Вплив на довкілля від реалізації даного проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація і рух автотранспорту, інфільтрація забруднених стоків у разі порушення нормативів, стандартів по експлуатації та утриманню тощо.

Проте, внаслідок дотримання технологій, використання еко дружніх матеріалів, а також, застосування заходів, що сприяють зменшенню негативного впливу на всі компоненти середовища і, в цілому, покращують санітарно-гігієнічні умови, систематичне озеленення та благоустрій в цілому оздоровить та підвищить якісний стан навколишнього середовища.