



## НЕПОПРАВНА ВТРАТА ДЛЯ ОБУХІВСЬКОЇ ГРОМАДИ

13 жовтня 2022 року на 66-му році життя перестало битися серце Обухівського міського голови, Почесного громадянина міста Обухова, Почесного громадянина Обухівського району, заслуженого працівника промисловості України

### ЛЕВЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА МИКОЛАЙОВИЧА

Олександр Левченко багато років працював для громади міста. Завдяки активній громадянській позиції він став незаперечним авторитетом серед земляків та колег. Обухів, Обухівщина та Київщина втратили патріота, відмінного професіонала своєї справи, Людину з великої літери. Усе своє життя Олександр Миколайович працював на користь людям, спрямовуючи на це усі свої зусилля, знання та вміння. Це непоправна втрата для усіх мешканців Обухівської міської територіальної громади.

Співчуваємо родині та близьким Олександра Миколайовича, адже до втрати близької людини ніколи не можна бути готовими. Важко знайти слова втіхи, неможливо загоїти біль та гіркоту... Поділяємо ваше горе, сумуємо разом з вами, підтримуємо вас у годину скорботи.

Нехай світла пам'ять про Левченка Олександра Миколайовича назавжди залишиться у наших серцях, а Бог подає йому вічне життя та спокій.

Вічна пам'ять!

Колектив Обухівської міської ради



Прощання з Левченком Олександром Миколайовичем відбудеться в суботу, 15 жовтня 2022 року, о 12:00 на центральній площі біля Обухівського центру культури та дозвілля.

### БІОГРАФІЧНА ДОВІДКА

Олександр Миколайович ЛЕВЧЕНКО народився 20 жовтня 1956 року в селі Красне Перше на Обухівщині. Навчався в Краснянській восьмирічці, середню школу закінчив в Обухові. Малишкова школа стала його альма-матерію, а він - її Почесним учнем.

Розпочав трудову діяльність у 1974 році слюсарем в Обухівському районному об'єднанні «Сільгосптехніка». З листопада 1974 по листопад 1976 - служив в армії.

Закінчив Київський політехнічний інститут, отримав диплом інженера-електрика за спеціальністю «Автоматика і тепло-механіка».

З вересня 1980 р. по липень 1984 р. - завідувач відділом комсомольських організацій в Обухівському райкомі ЛКСМУ.

З липня 1984 р. працював на Обухівському заводі вентиляційних виробів та конструкцій на посадах інженера виробничо-диспетчерського відділу, старшого інженера по виробництву, начальника цеху. З січня 1987 р. по квітень 1991 року - головний інженер вентиляційного заводу, а з квітня 1991 р. - директор підприємства. У травні 1994 р. на зборах акціонерів обирався Головою Правління ЗАТ «Обухівський вентиляційний завод». У зв'язку з перетворенням ЗАТ у ТОВ, у 2010 р. призначений Генеральним директором ТОВ «Обухівський вентиляційний завод».

Організаторський талант проявився в Олександра Левченка, коли він очолив робітничий колектив вентиляційного заводу. Підприємство вистояло у Перебудову саме завдяки його менеджерським здібностям. Ці здібності знадобилися йому і під час головування в Об'єднанні підприємств і промисловців Обухівщини (2004р.).

За вагомих внесок у розвиток економіки країни та за досягнення значних успіхів у виробництві Олександр Левченко нагороджений орденом «За заслуги» III ступеня (2003р.). У 2009 році йому

присвоєно звання «Почесний громадянин міста Обухова», а 17 вересня 2022 року вручено почесний нагрудний знак Обухівського району «Почесний громадянин». 2012 року отримав звання «Заслужений працівник промисловості України».

Нагороджений численними орденами, медалями та відзнаками. Серед них - орден Князя Володимира II ступеня, орден «Честь та пошана», орден «За розбудову України», пам'ятний орден «25 років виведення військ з Афганістану», пам'ятна медаль «Захиснику Батьківщини», медалі «За громадянську мужність», відзнака Президента України - ювілейна медаль «70 років Перемоги над нацизмом», пам'ятна медаль «Чарівна сила України», ювілейна медаль з нагоди 20-ї річниці Незалежності України, медаль «За співробітництво в утвердженні законності», медаль Архістратига Михаїла, пам'ятна відзнака з нагоди 15-річчя Київського регіонального відділення асоціації міст України, відзнака «За служіння Богу і Україні», нагрудний знак Нацгвардії «За доблесну службу», відзнаки ДПА «За сумлінну працю у ОДПС Київської області», Почесна грамота Верховної Ради України, відзнака Київського обласного ради, Почесний нагрудний знак Обухівського району «За заслуги», відзнака Міністерства оборони України «За сприяння ЗСУ».

У жовтні 2010 року обраний депутатом Київської обласної ради.

2012-го року Олександра Левченка обрано на посаду Обухівського міського голови. У 2015 та 2020 роках обухівці знову висловили довіру своєму землякові, повторно обравши його міським головою.

Одружений. Має двох дочок.

- Олександр Миколайовичу, Ви задоволені своїм життям?

- Так, я задоволений своїм життям, воно у мене вдале, красиве і мудре. Маю дружину Тетяну Павлівну, з якою ми прожили разом вже 40 років, маємо двох доньок, чудових двох зятів, чотириох онуків. Все життя працюємо, маємо роботу, справу, якою займаємось із задоволенням. Тому, думаю, я вдало і красиво живу на цьому білому світі й прошу Господа Бога, щоб дав якомога довше пожити. Бо так вийшло, що все життя пов'язано з тим, що працювали на людей і для людей. Спочатку працював на заводі і начальником цеху, і головним інженером, а потім директором упродовж 21 року. Все складалось непогано. Так сталося, що волею долі люди обрали мене міським головою, згодом - вдруге довірили місто. Тому я отримую від своїх дій, від своєї сім'ї і від своєї потужної команди задоволення від того, що ми всі робимо на благо громади.

- У Вас дорога в мери була, можна сказати, випадковою, не амбітною. Ви не мали сумнівів, чи міняти крісло директора успішного підприємства на невідомі повсякденні клопоти і міські проблеми, яких завжди безліч?

- Попередній міський голова Володимир Олександрович Мельник був моїм другом, товаришем, ми навіть будинки побудували по сусідству на житловому масиві Лукавиця. Він обирався на посаду чотири рази і всі чотири виборчі кампанії я був у нього керівником виборчого штабу. Розпочиналась виборча кампанія з висунення його кандидатом на посаду голови завжди з вентиляційного заводу, який я очолював. То в нас була така традиція. У 2010 році, будучи директором підприємства, був обраний депутатом Київської обласної ради. Крім депутатських обов'язків, я ще виконував обов'язки голови правління громадської організації роботодавців міста Обухова. До її складу входили керівники майже 75 великих і малих підприємств. Коли питання стало гостро - кого висувати на посаду міського голови, організація роботодавців звернулася до мене з переконливим проханням: мовляв, іншої кандидатури не бачимо, треба йти. Звичайно, було складно і важко прийняти таке рішення, але ми його все-таки прийняли спільно: і сім'я, і мій директорський корпус, тобто люди, яких я дуже поважаю. Директори промислових підприємств були і є рушійною силою розвитку міста, там зосереджується міцний кадровий потенціал, великі можливості роботи корисні справи на благо міста і його громадян. Мені і сьогодні легко працювати з директорами-однодумцями, хоча частина їх змінилася, прийшли молоді і енергійні люди. Всі ми розуміємо, які завдання перед нами стоять. Розуміють директори, ро-

## Любити рідний Обухів

Вшановуючи Обухівського міського голову Олександра Левченка, пропонуємо вашій увазі інтерв'ю з ним, взяте журналісткою Людмилою Лещенко два роки тому.

зуміють власники підприємств, власне, ми розмовляємо на одній мові. Я переконаний, стала економіка підприємств забезпечить сталий розвиток міста. Якщо працює підприємство, значить буде жити місто, будуть функціонувати освіта, медицина, житлово-комунальне господарство, громадський транспорт тощо. Наповнення бюджету і розвиток міста тільки в цій єдності: промисловий потенціал - робочі місця - заробітна плата - сплата податків.

- Чим Ви пишастесь, як міський голова?

- Найперше, я пишастесь нашою чудовою, прекрасною обухівською громадою. Тими людьми, які проживають у цьому місті, працюють на нього і яких я щиро поважаю. Я люблю своє місто, воно дуже важливе у моєму житті. Тому що провів тут все своє свідоме життя. Я народився у селі Красне Перше, у 9-10 класи ходив до міської школи. Тільки в той час, коли я служив в армії і навчався в інституті, мене не було в місті. Решту життя - тут. Тут мої онуки, тут моє серце, моя душа, бо я Обухів щиро люблю. Я пишастесь тим, що разом із громадою, разом із командою сьогодні ми зробили зовсім інше місто, яким воно було 8 чи 10 років тому. І з кожним роком з'являються нові об'єкти, місто стає красивішим і привітнішим. Хто б не приїхав до нас у гості, відзначає, що Обухів - красиве, чудове місто. А я додаю: золотим потенціалом цього міста є його люди. Вони різні і в цьому їхня унікальність. Є категорія людей, які проживають тут з діда-прадіда і мають своє родове коріння, та, відповідно, й відповідальність, мудрість перед своїми нащадками. Є люди, які приїхали будувати тут промисловий вузол з інших регіонів та так і залишилися у нас. Вони полюбили колорит і стиль життя. Є патріоти міста, які вболівають за його подальший розвиток. Є й така категорія людей, для яких все не так. Ми часом не розуміємо, чому все не так. Та вони й самі толком пояснити не можуть. Таким треба допомагати сприймати життя з усіма його кольорами, бо інакше їх шлях веде до самознищення. Ми дивимось і йдемо вперед.

- Як Ви відпочиваєте і чи відпочиваєте взагалі?

- Раз на рік разом із дружиною ми беремо відпустки і їдемо в Моршин на 15 днів. Так вже багато років поспіль. Нам підходить водичка, якою там лікують, і я просто відпочиваю: мінімум процедур і максимум пішохідних прогулянок, пройтися

тамтешніми лісами, подихати цілющим повітрям. Кілометрів 15-17 щодня - це для мене справжній відпочинок і насолода. Дуже люблю футбол, раніше активно грав, зараз тільки вболіваю. Свій робочий день завжди я розпочинаю о п'ятій ранку. О пів на шосту я вже в басейні. Пропливаю 1250 метрів, повертаюсь додому, снідаю і о сьомій чи о сьомій десяти починається мій робочий процес. По дорозі на роботу об'їжджаю місто, зустрічаюся з людьми, бачу ситуацію. Суботи і неділі проходять в такому ж активному процесі. Люблю друзів. Люблю полювання. Не задля здобичі, щоб щось уполовати, більше - заради спілкування з друзями. Перед Новим роком збираю друзів на полювання, де варимо юшку, шурпу, смажимо, готуємо великий мисливський стіл на свіжому повітрі десь осіб на 20. Обов'язково баян, співаємо пісень. Робимо такий відпочинок для душі.

- Це здорово! А яка Ваша улюблена пісня?

- У мене їх дві. Перша, звичайно, та, що тут народилася, серед цих просторів і чарівної природи завдяки таланту нашого земляка Андрія Малишка - «Пісня про рушник». А друга - про заводську прохідну, її перекладаю на своє життя.

- З кінофільму «Весна на Зарічній вулиці»?

- Так, «Когда весна придет - не знаю...».

- Вас можна назвати улюбленцем долі, щасливчиком? А чи були важкі життєві ситуації, які робили Вас сильним?

- Ви знаєте, я завжди казав і кажу: дякую своєму татові і своїй мамі, які мене виростили і навчили любити й поважати людей, віддаватись справі, яку робиш, і бути завжди чесним та відвертим. Я ніколи не тримаю каменю за душею. Якщо і серждуся з якоїсь причини, то не більше 15 хвилин. Всі про це знають. Тож, згідно з долею, яку дали мені батьки й Господь, так, я щасливчик. Я навіть розкажу історію з родинного життя. Мамина мама, моя баба Ульяна, дуже мене любила і виділяла серед інших онуків. Хоча в неї їх було 15: 8 у селі і 7 у Польщі, де залишилась після війни її старша донька. Обидва мої діди Афанасій і Петро загинули на фронті. А я був дуже схожий на діда Петра, чоловіка баби Ульяни. І коли ми були у неї влітку, сідали обідати, вона завжди саджала мене на чільне місце. Навіть якщо його займав хтось із старших моїх двоюрідних братів, бабуся чемно просила пересісти, примовляючи: тут барин

сяде. Чомусь вона мене бариним називала і дуже любила. Тепер, з висоти прожитих років, я розумію, бабуся, солдатська вдова, все життя зберігала вірність і продовжувала жити з образом свого коханого чоловіка в серці, якого я нагадував їй своєю схожістю. Її увага, дорого подарунки залишилися в моїй пам'яті назавжди. Ось із цих позицій я щасливий. Але в житті були злети і падіння, були радощі, були й розчарування. Але все погане залишилося в минулому. Недарма мені пригадалась Бабусина любов. Вона передається з покоління в покоління, як найбільший родинний скарб. Я дуже люблю своїх онуків. У нас чудові доньки, прекрасні зяті. Ми побудували будинок на новому місці, я посадив великий сад. Є яблуні, груші, сливи, абрикоси, персики. Я посадив три черешні, тому що у мене така була мрія з дитинства. У моєї хрещеної матері була дуже смачна жовта черешня. Її смак пам'ятаю досі. І я мріяв посадити черешню.

- Саме так?

- Так, жовту черешню. Що нагадувала б мені той незабутній смак дитинства. І я посадив їх аж три. І так виходить, що одна - точно така. Мати хрещена живе в селі, я її шаную і люблю. Вона належить до тих людей, які пережили складні часи голоду, холоду, воєнного лихоліття. Часом самі були обділені долею, але для життя своїх дітей зробили й віддали все. Мама з татом мали всього 4 класи освіти, але дали такий життєвий досвід, який мені завжди допомагає в житті. Знаєте, я самостійно після школи їздив поступати в політехнічний інститут. Без батьків, без супроводу, без протекції. Але не пройшов за конкурсом, тоді був такий відбір, пішов до армії. Перед закінченням служби я надіслав документи до ВУЗу і був зарахований на підготовче відділення політехнічного інституту. Написав батькам, що вступив на підготовче відділення. Веду мову про особисті відповідальність, чесність перед батьками. Я поїхав на навчання і всі п'ять років у мене було все добре, я отримував стипендію. Сучасним молодим людям часом не вистачає самостійності і відповідальності.

- Яким Ви хочете бачити Обухів у майбутньому, через 10-20 років?

- Красивим і привабливим європейським містом. Упевнений, що Обухів таким і буде. У нас є міста-побратими Радебойль в Німеччині, Вендзіль в Польщі, Хашурі в Грузії, з якими ми дружимо багато років. Раніше ми захоплювались німецьким Радебойлем. А сьогодні вже вони, закордонні друзі, захоплюються Обуховом. По деяких параметрах наше місто їх випереджає. Тож я глибоко переконаний, в недалекому майбутньому Обухів стане мега-містом з розвинутою інфраструктурою і безпечною екологією, одним із кращих міст в Україні і в Європі!

Людмила ЛЕЩЕНКО



**РІШЕННЯ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ**

Обухівська міська рада Київської області інформує про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території земельної ділянки площею 0.3000 га, за кадастровим номером 3223110100:04:001:0016 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Обухівська міська рада Київської області».

**Замовник:** Обухівська міська рада Київської області  
**Розробник:** ТОВ «Геофакторі»

**Підстава розроблення детального плану території:** Рішення сесії № 532-20-VIII від 27.01.2022 р.

**Формат проведення громадського обговорення:** Враховуючи умови воєнного стану та у зв'язку з дією постанови Кабінету Міністрів України «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протіепідемічних заходів», та заборонаю масових зібрань, отримати консультацію, надавати пропозиції та зауваження у письмовій формі за адресою: Київська обл., м. Обухів, вулиця Київська, 10 та електронній формі на електронну адресу E-mail: [vykonkom@obcity.gov.ua](mailto:vykonkom@obcity.gov.ua)

З матеріалами проекту Детального плану території земельної ділянки площею 0.3000 га, за кадастровим номером 3223110100:04:001:0016 для розміщення та експлуатації будівель і споруд

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА: ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІД 20.06.2018 №831-36-VII «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ОБМЕЖЕНЬ ТОРГІВЛІ ПИВОМ (КРИМ БЕЗАЛКОГОЛЬНОГО), АЛКОГОЛЬНИМИ, СЛАБОАЛКОГОЛЬНИМИ НАПОЯМИ, ВИНАМИ СТОЛОВИМИ СУБ'ЕКТАМИ ГОСПОДАРЮВАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»**

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради вносимите на розгляд сесії Обухівської міської ради проект рішення: Про внесення змін до рішення Обухівської міської ради Київської області від 20.06.2018 №831-36-VII «Про встановлення обмежень торгівлі пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями, винами столовими суб'єктами господарювання на території Обухівської міської ради».

Даний проект рішення розроблений з метою збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

Проект акта розроблений відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу будуть прийматись у письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань, інформаційно-дорадчих органів протягом місяця з дня опублікування проекту рішення на поштову адресу розробника: управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області (08700, м. Обухів, вул. Малишка, 6) або за електронною адресою: [ekonom\\_obuchivmeria@ukr.net](mailto:ekonom_obuchivmeria@ukr.net).

Проект рішення та відповідний аналіз впливу регуляторного акта розміщені на офіційному сайті Обухівської міської ради Київської області.

**Начальник управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області**

**Аліна КОНДРАТЮК**

*Проект рішення*

**ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІД 26.06.2018 №831-36-VII «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ПРОДАЖУ ПИВА (КРИМ БЕЗАЛКОГОЛЬНОГО), АЛКОГОЛЬНИХ, СЛАБОАЛКОГОЛЬНИХ НАПОЇВ, ВИН СТОЛОВИХ НА ТЕРИТОРІЇ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»**

Відповідно до Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування повноважень встановлювати обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення прав та законних інтересів громадян, а також реалізації на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв і пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання, враховуючи звернення суб'єктів господарювання щодо врегулювання торгівлі алкогольними напоями на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, висновки комісії з питань перегляду діючих регуляторних актів на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, рекомендації постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА В І Р І Ш І Л А:

1. Внести зміни до рішення Обухівської міської ради Київської області від 26.06.2018 №831-36-VII «Про встановлення обмежень щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території Обухівської міської ради», а саме:

1.1 у назві, текст рішення та Порядку щодо встановлення обмежень продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання (крім закладів ресторанного господарства) на території Обухівської міської ради слова «на території Обухівської міської ради» замінити на слова «на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області»;

1.2 у преамбулі рішення:

1.2.1 слова «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» після слів «тютюнових виробів» доповнити словами «рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального»;

1.2.2 слова та цифри «Постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібно торгівлі алкогольними напоями» зі змінами» виключити;

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради Максима САВЕНКА та постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту

**Виконавач обов'язків Обухівського міського голови**

**Володимир ЦЕЛЬОРА**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІД 26.06.2018 №831-36-VII «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ПРОДАЖУ ПИВА (КРИМ БЕЗАЛКОГОЛЬНОГО), АЛКОГОЛЬНИХ, СЛАБОАЛКОГОЛЬНИХ НАПОЇВ, ВИН СТОЛОВИХ НА ТЕРИТОРІЇ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»**

**I. Визначення проблеми**

З 23.04.2018 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо надання органам місцевого самоврядування повноважень встановлювати обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових». Закон передбачає внесення змін до кількох законодавчих актів, зокрема:

- до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» внесений новий пункт 441, яким до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад віднесено встановлення на пленарних засіданнях заборони продажу пива алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання у визначений час доби в межах відповідної адміністративної території (разом з тим, така заборона не встановлюється щодо ресторанів та не розповсюджується на безалкогольне пиво);

- до статті 15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» визначає, що сільські, селищні та міські ради в межах відповідної адміністративної території можуть встановлювати заборону продажу алкоголю суб'єктами господарювання у визначений згідно їх рішення час доби.

Обухівською міською радою було прийнято рішення від 26.06.2018 №831-36-VII «Про встановлення обмежень щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території Обухівської міської ради», яким встановлено обмеження продажу алкогольних напоїв на території міста Обухова та сіл Тащенки і Ленди.

У зв'язку зі створенням Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, шляхом добровільного приєднання території 13 сільських рад, необхідно нормативно врегулювати питання продажу алкогольних напоїв на території приєднаних населених пунктів.

А тому, з метою вирішення даної проблеми, необхідно внести зміни до регуляторного акта – рішення Обухівської міської ради Київської області від 26.06.2018 №831-36-VII «Про встановлення обмежень щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території Обухівської міської ради» в частині поширення дії регулювання на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-
В тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

**II. Цілі державного регулювання**

Метою прийняття регуляторного акта є приведення у відповідність до чинного законодавства порядку встановлення обмежень продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання (крім закладів ресторанного господарства) на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: «Обухівська міська рада Київської області» в повному обсязі відповідно до пункту 5 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради (Веб-сайт: [obcity.gov.ua](http://obcity.gov.ua)) та в приміщенні міської ради: місто Обухів, вулиця Київська, 10, кабінет №8 з «17» жовтня 2022 р. по «17» листопада 2022 р.

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі із зазначенням Прізвища, Ім'я, та По батькові, місця проживання, з особистим підписом заявника і мають містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства та надсилаються до Обухівської міської ради Київської області протягом одного місяця з дня оприлюднення оголошення в газеті «ОБУХІВСЬКІ ВІСТІ» та на офіційному веб-сайті міської ради. Строк подання пропозицій (зауважень) з «17» жовтня 2022 р. по «17» листопада 2022 р. включно. Пропозиції (зауваження), що надійшли після встановленого терміну та розповсюджені через соціальні мережі, до уваги прийматися не будуть.

**Відповідальна особа за проведення громадського обговорення:**

Відповідальна особа – Заступник міського голови Цельора В.В.

**Громадські слухання** щодо розроблення плану зонування території міста Обухів Київської області **відбудуться 03 листопада 2022 року** о 18:00 годині у приміщенні сесійної зали Обухівської міської ради в місті Обухів, вулиця Київська, 10.

**Строк і спосіб оприлюднення результатів обговорення:**

Звіт за результатами обговорення буде оприлюднений на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради Київської області [obcity.gov.ua](http://obcity.gov.ua), розділ «Архітектура», підрозділ «Розробка ДПТ земельної ділянки» у строки, передбачені чинним законодавством.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації	Ця альтернатива є неприйнятною, оскільки дія регуляторного акта поширюється лише на територію міста Обухова та сіл Тащенки і Ленди. Так як відбулося приєднання 13 сільських рад, є необхідність нормативно врегулювати питання продажу алкогольних напоїв на території приєднаних населених пунктів.
Очікування прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні.	Ця альтернатива наразі є неприйнятною, оскільки на невизначений термін, до прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні щодо заборони реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) у нічний час не вбачається можливим.
Прийняття регуляторного акта, положення якого спрямовані на встановлення обмежень щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на всій території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, визначених у розділі II даного Аналізу регуляторного впливу.

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Зменшення кількості правопорушень на території всіх населених пунктів Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області в нічний час та фактичної кількості злочинів, що скоюються у стані алкогольного сп'яніння у нічний час; Захист мешканців громади від негативного впливу шуму на стан здоров'я та відпочинок у нічний час; Запобігання шкідливому впливу алкоголю на стан здоров'я громадян, профілактика та протидія проявам пияцтва, зокрема, надмірного вживання алкоголю серед молоді.	Витрати на оприлюднення регуляторного акта

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Залишення існуючої на даний момент ситуації без обмежень)	Відсутні (можливість придбання алкогольних напоїв у нічний час на території приєднаних населених пунктів)	Відсутні (Втрачається можливість зниження на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області рівня правопорушень, у тому числі скоєних у стані алкогольного сп'яніння та формування в суспільстві здорового способу життя)
Альтернатива 2 (Очікування прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні)	Відсутні (можливість придбання алкогольних напоїв у нічний час на території приєднаних населених пунктів)	Відсутні (Не вбачається досягнення цілей протягом невизначеного терміну)
Альтернатива 3 (Прийняття регуляторного акта, положення якого спрямовані на встановлення обмежень щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області)	Зменшення кількості правопорушень на території всіх населених пунктів Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області в нічний час та фактичної кількості злочинів, що скоюються у стані алкогольного сп'яніння у нічний час; Захист мешканців громади від негативного впливу шуму на стан здоров'я та відпочинок у нічний час; Запобігання шкідливому впливу алкоголю на стан здоров'я громадян, профілактика та протидія проявам пияцтва, зокрема, надмірного вживання алкоголю серед молоді.	Відсутні (Незначні часові незручності при придбанні алкогольних напоїв)

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	9	14	180	203
ВСЬОГО питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	4	7	89	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання, які здійснюють свою діяльність на території приєднаних населених пунктів (на які в даний час не поширюється дія регуляторного акта щодо обмеження продажу алкогольних напоїв) матимуть змогу реалізовувати алкогольні, слабоалкогольні напої та пиво (окрім безалкогольного) у нічний час, що відповідно сприятиме збільшенню виручки об'єктами торгівлі	Не вбачається. Проте, при цьому, втрачається можливість зниження рівня правопорушень, у тому числі скоєних у стані алкогольного сп'яніння та формування в суспільстві здорового способу життя для мешканців Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, у тому числі й для членів родин суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання, які здійснюють свою діяльність на території приєднаних населених пунктів (на які в даний час не поширюється дія регуляторного акта щодо обмеження продажу алкогольних напоїв) матимуть змогу реалізовувати алкогольні, слабоалкогольні напої та пиво (окрім безалкогольного) у нічний час, що відповідно сприятиме збільшенню виручки об'єктами торгівлі	Не вбачається протягом невизначеного терміну. Проте, при цьому, втрачається можливість зниження рівня правопорушень, у тому числі скоєних у стані алкогольного сп'яніння та формування в суспільстві здорового способу життя для мешканців Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, у тому числі й для членів родин суб'єктів господарювання
Альтернатива 3	Забезпечення на території всієї Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області тиші та громадського порядку у нічний час, профілактика та протидія проявам пияцтва, зокрема, надмірного вживання алкоголю серед молоді.	Часткове зменшення виручки від реалізації у нічний час алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) у стаціонарних спорудах

**Виконавач обов'язків Обухівського міського голови**

**Володимир ЦЕЛЬОРА**

Повний текст Аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта розміщений на сайті Обухівської міської ради в розділі «Регуляторна політика».



**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:  
ПРОЄКТ РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ «ПРО ВНЕСЕННЯ  
ЗМІН ДО РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІД 25.02.2021  
№135-6-VIII «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ МЕТОДИКИ РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА МАЙНО  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ПРИМІРНОГО  
ДОГОВОРУ ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПЕРЕЛІКУ ПІДПРИЄМСТВ,  
УСТАНОВ, ОРГАНІЗАЦІЙ, ЩО НАДАЮТЬ СОЦІАЛЬНО ВАЖЛИВІ ПОСЛУГИ НАСЕЛЕННЮ  
ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»**

На виконання ст. 143 Конституції України, статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 24 статті 26 та статей 59, 69, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області вноситься на розгляд сесії Обухівської міської ради Київської області проект рішення «Про внесення змін до рішення Обухівської міської ради Київської області від 25.02.2021 №135-6-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади».

Даний проект рішення розроблено з метою раціонального використання майна комунальної власності, переданого в оренду, здійснення контролю, прозорості.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу будуть прийматись у письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань, інформаційно-дорадчих органів протягом місяця з дня опублікування проекту рішення на поштову адресу розробника: управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області (08700, м. Обухів, вул. Малишка, 6, тел. 097 074 7359) або за електронною адресою: [ekonom\\_obuchivmeria@ukr.net](mailto:ekonom_obuchivmeria@ukr.net).

Проект рішення та відповідний аналіз впливу регуляторного акта розміщені на сайті Обухівської міської ради Київської області.

Начальник управління економіки Виконавчого комітету  
Обухівської міської ради Київської області

Аліна КОНДРАТЮК

Проект рішення

**ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІД  
25.02.2021 №135-6-VIII «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ МЕТОДИКИ РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ  
ЗА МАЙНО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ,  
ПРИМІРНОГО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПЕРЕЛІКУ  
ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ, ОРГАНІЗАЦІЙ, ЩО НАДАЮТЬ СОЦІАЛЬНО ВАЖЛИВІ ПОСЛУГИ  
НАСЕЛЕННЮ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»**

З метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду нерухомого майна, врегулювання господарських відносин щодо використання об'єктів комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, вдосконалення організації договірно-майнових відносин, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483 (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійних комісій Обухівської міської ради з питань: фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури; прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Обухівської міської ради Київської області від 25.02.2021 №135-6-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади», а саме:

1.1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області згідно з Додатком 1 до цього рішення (додається).

1.2. У назві, тексті Примірного договору оренди нерухомого комунального майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади слова «на території Обухівської міської територіальної громади» замінити на слова «на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області» (додаток 2 до рішення додається).

1.3. Пункт 3 рішення Обухівської міської ради Київської області від 25.02.2021 №135-6-VIII вилучити в новій редакції: Перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (додаток 3 до рішення додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради Максима САВЕНКА та на постійні комісії Обухівської міської ради з питань: комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури; прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту та заступників міського голови з розподілом обов'язків.

Обухівський міський голова

Олександр ЛЕВЧЕНКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
«ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІД  
25.02.2021 №135-6-VIII «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ МЕТОДИКИ РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ  
ЗА МАЙНО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ,  
ПРИМІРНОГО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПЕРЕЛІКУ  
ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ, ОРГАНІЗАЦІЙ, ЩО НАДАЮТЬ СОЦІАЛЬНО ВАЖЛИВІ ПОСЛУГИ  
НАСЕЛЕННЮ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»**

Назва акта – рішення Обухівської міської ради Київської області «Про внесення змін до рішення Обухівської міської ради Київської області від 25.02.2021 №135-6-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади».

Регуляторний орган - Обухівська міська рада Київської області.  
Розробник документа – управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.  
Відповідальна особа – начальник управління економіки  
Контактний телефон – 097 074 7359

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Обухівської міської ради Київської області «Про внесення змін до рішення Обухівської міської ради Київської області від 25.02.2021 №135-6-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (зі змінами).

**I. Визначення проблеми**

01 лютого 2020 року введено в дію новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі-Закон), положення якого свідчить про повну трансформацію відносин у сфері оренди державного та комунального майна. Зокрема, кардинально змінюється процедура передачі майна в оренду, продовження орендних відносин, а саме, запровадження цих процедур через електронний аукціон з використанням електронної торгової системи, змінюється процедура визначення вартості об'єкта оренди, також розширено коло суб'єктів, які наділені розпорядчими повноваженнями, пропонується для систематизування об'єктів оренди за певними переліками. Також, Закон передбачає затвердження Кабінетом Міністрів України ряду підзаконних нормативно-правових актів щодо оренди державного майна та можливість для представницьких органів місцевого самоврядування самостійного розроблення та затвердження нормативних актів щодо комунального майна з метою врахування особливостей такого майна. Зокрема, щодо комунального майна Законом передбачено можливість затвердження представницькими органами місцевого самоврядування Примірного договору оренди (стаття 16), Методики розрахунку орендної плати, в тому числі і орендних ставок, Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (стаття 18) тощо.

Частиною другою статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницьким органом місцевого самоврядування щодо комунального майна.

У зв'язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (надалі Обухівська міська територіальна громада), яке передається в оренду, затверджена рішенням Обухівської міської ради Київської області від 25 лютого 2021 року №135-6-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади», діє в частині, яка не суперечить вимогам Закону.

Передача комунального майна в оренду на території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області має свої складення у зв'язку з неврахуванням необхідних вимог законодавства при передачі в оренду майна комунальної власності у підзаконному акті, який б деталізував положення Закону і потребує внесення змін.

З огляду на вищевикладене, виникла потреба у розробленні проекту рішення Обухівської міської ради Київської області «Про внесення змін до рішення Обухівської міської ради Київської області від 25.02.2021 №135-6-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади», яким більш детально визначитимуться:

- формули розрахунку місячної, добової/погодинної орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону;
- орендні ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше;
- примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності;
- переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню громади.

В цілому прийняття даного рішення дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Обухівської міської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей

комунального майна в межах, визначених цим Законом. Також затвердження Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, дасть змогу закріпити за конкретними підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади, право продовження договорів оренди без проведення електронного аукціону.

Кількісним показником результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- збільшення кількості орендарів об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади та збільшення кількості укладених договорів оренди. Станом на 01.09.22 обліковується 43 діючих договорів оренди комунального нерухомого майна; планується збільшення договорів оренди до 53 одиниць.
- збільшення надходжень орендної плати до бюджету громади за оренду комунального нерухомого майна. Так, в 2020 році надійшло до бюджету громади коштів в сумі 954,48 тис. грн.; в 2021 році – 1199,5 тис. грн.; за 8 місяців 2022 року 835,22 тис. грн., в подальшому планується отримати надходжень в сумі 1300,0 тис. гривень.

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону, подала потреба у внесенні змін до зазначеного нормативного акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни (територіальна громада)	-	+
Держава (органи місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання – орендарі	+	-

Урегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів або за допомогою чинних регуляторних актів чи шляхом внесення змін до них, оскільки, відповідно до норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна», передача комунального майна в оренду відбувається на аукціоні, коли комунальне майно передається в оренду особі, яка запропонувала найбільшу оренду плати, що проводиться в електронній формі.

Водночас статтею 15 Закону визначено виключний перелік категорій орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

**II. ЦІЛІ ДЕРЖАВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ**

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача), чіткий механізм розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), створення універсального документа, яким керуватимуться сторони договірних орендних відносин, а також визначення єдиного підходу до вирішення проблемних питань, пов'язаних із реалізацією новачки, визначених Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

**III. ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНКА АЛЬТЕРНАТИВНИХ СПОСОБІВ ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛЕЙ**

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та за результатами обговорення проблемних питань представниками структурних підрозділів Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити чинний регуляторний акт (рішення Обухівської міської ради Київської області від 25.02.2021 №135-6-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого комунального майна та Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Обухівської міської територіальної громади»).
Альтернатива 2	Прийняття нового регуляторного акта: - Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна». - Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом. Відповідно до положень нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийняті локальні – нормативні акти щодо оренди комунального майна Обухівської територіальної громади. - Прийняття запропонованих нормативних актів дасть змогу реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Обухівської міської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди). - Дасть змогу врахувати інтереси Обухівської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна. - Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин. - Дасть можливість врегулювати орендні ставки при передачі майна комунальної власності без проведення аукціону, перелік установ, закладів, організацій, підприємств, що надають соціально важливі послуги на території Обухівської міської територіальної громади. Найбільш доцільна альтернатива.

Виконавач обов'язків Обухівського міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА

Додаток 1 до проекту рішення Обухівської міської ради Київської області № - - VIII від 2022

**МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА МАЙНО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**1. Загальні положення.**

1.1. Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (надалі – Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, визначені частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), з врахуванням положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 зі змінами (далі – Порядок).

Орендна плата - це встановлений договором оренди платіж у грошовій формі, який орендар сплачує за користування майном на умовах, визначених у договорі оренди (в тому числі розмір платежу, терміни внесення тощо) та незалежно від наслідків господарської та іншої діяльності.

1.2. До плати за оренду майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (далі - Обухівська МТГ) не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю комунальні підприємства, організації на балансі яких перебуває це майно.  
Витрати на утримання нерухомого майна комунальної власності Обухівської МТГ, переданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаній підприємствами, організаціями загальної площі.

**2. Орендна плата за цією Методикою розраховується в такій послідовності:**

2.1. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 5 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:  $Опл = (Вп \times Сор) / 100$ , де  $Опл$  - розмір річної орендної плати, грн.;  $Вп$  - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), грн.;  $Сор$  - орендна ставка, визначена згідно з додатком 2 цієї Методики (у разі укладання договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» або для договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна») або пунктом 10 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна, %.

2.2. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:  $Опл.міс = Опл / 12$ , де  $Опл$  - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за перший (базовий) місяць оренди на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

2.3. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:  $Опл.доб = Опл / 12 \times Х$ , де  $Опл.доб$  - розмір добової орендної плати, грн.;  $Опл$  - розмір річної орендної плати, грн.;  $Х$  - кількість днів у місяці фактичного користування.

2.4. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:  $Опл.год = Опл.доб / 24 \times Х$ , де  $Опл.год$  - розмір погодинної орендної плати, грн.;  $Опл$  - розмір річної орендної плати, грн.;  $Х$  - кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

3. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, його відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:  $Опл = ((Воз + Вм) \times Сор.ц) / 100$ , де  $Опл$  - розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, грн.;  $Воз$  - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), грн.;  $Вм$  - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), грн.;  $Сор.ц$  - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх відокремлених структурних підрозділів), визначена згідно з додатком 1 до цієї Методики.

Секретар Обухівської міської ради

Начальник управління економіки

Сергій КЛОЧКО

Аліна КОНДРАТЮК

Повний текст Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Обухівської міської ради, Методика розрахунку орендної плати розміщені на сайті Обухівської міської ради в розділі «Регуляторна політика».



**ГЕРОЇ НЕ ВМИРАЮТЬ!**



**УПАВ У БОЮ, УКРАЇНО, ЗА ТЕБЕ...**

4 жовтня громада Обухова прощалась з **Олександром КОЛЬЦОВИМ**, який поліг у кривавій війні, що приніс на нашу землю сусід-москвитин. У цей день навіть небо плакало від болю та суму... Холодні дощові краплі падали на труну відважного воїна, на портрет біля неї, на непокріті голови людей, що стояли в зажурі по обидва боки площі. Сум і туга огорнули місто: «Заплакало небо, трава похилилась, замовкли вітри, тільки мати молилась... Героя душа відлітала на небо. Упав він в бою, Україно, за тебе...».

За словами однокласників і друзів, з якими Саша навчався у школі №3, хлопець був душею компанії, мав відмінне почуття гумору. За справедливість, чесність та доброту його поважали і ставили у приклад. Олександр любив активне життя. А ще він обожнював своїх племінників Оленку, Анастасію і 5-річного Матвійка, яким практично замінив батька, бо сестра Наталія рано стала вдовою. Часто водив своїх малих родичів до спортзалу. Мріяв про власних дітей.

Молодий чоловік був свідомим патріотом України, тому коли військовий північно-східний сусід 24 лютого порушив кордон України, Олександр вступив до ЗСУ. Побачивши, яке горе і страждання несе українцям «русскій мір», він ні на хвилину не сумнівався, що вчинив правильно, коли пішов захищати свою землю від жорстокого ворога. «Хто, як не я», - казав він рідним.

На полі бою Олександр відрізнявся

сміливістю і відвагою. За словами сестри Наталії Перевознікової, він щодня телефонував рідним. А вони молилися за нього і чекали. Саша був дуже відповідальним і в дитинстві, і в дорослому житті. Щодо останнього Наталія навела красномовний приклад: «Брат не раз залишався на полі бою один, відстрілювався, чекаючи на підкріплення».

Після кількох місяців перебування на передовій військовому наддали короткострокову відпустку. Окрилений Олександр мчав додому, де на нього з нетерпінням чекали батьки, сестра з племінниками і кохана дівчина Яна. Друге липня стало для молодого чоловіка подвійним святом: саме цього дня він народився і саме цього дня одружився. Всього кілька днів молодята побули удвох, а по закінченні тиждневій відпустки військовослужбовець повернувся до побратимів, які чекали на свого командира.



Херсонський напрямок нині найбільш небезпечний. Збройні сили України тут активно наступають, а наступальні операції, як кажуть фахівці, приносять із собою і великі втрати. Зранку 2 жовтня Олександр зателефонував рідним, сказав, що їхня частина готується до наступу, а через кілька годин батьки дізнались, що їхній Саша загинув. Це сталося у селі Зелений Гай під Херсоном.

... «Клята війна забирає найкращих! Ми прощасмо з обухівцем, командиром відділення - командиром машини 2-го мотопіхотного відділення 1-ї мотопіхотної роти військової частини А2980 Кольцовим Олександром Володимировичем. Молоде життя у 36 років обірвало ворожа куля...», - розпочала церемонію Лідія Пелих.

На траурному мітингу виступили заступник міського голови Володимир Цельора, голова районної військової адміністрації Олександр Гомон, заступник начальника РЦК СЗ Святослав Рудз'як, класний керівник та двоюрідна сестра Олександра - Наталія Перевознікова.

«Шановні земляки! - звернувся до присутніх Володимир Цельора. - Ми проводимо в останню путь гідного сина України. Щоб усі ми змогли спокійно жити, спокійно спати, він став на захист своєї родини, громади і України, і віддав найдорожче - життя. Низько схилиємо голови перед Олександром Кольцовим і пам'ятимемо про жертовність наших славних захисників».

Звертаючись до рідних та громади, очільник військової адміністрації Гомон наголосив, що Олександр був вірний військовій присязі, відчайдушно протистояв ворогові, чітко виконував бойові накази, сміливо рвався до бою і до останнього подиху вірив у перемогу. За нашу незалежність віддав життя. «Найкращі йдуть захищати Батьківщину, тримають мирне небо над нами й головами наших дітей. Вічна пам'ять нашому захиснику», - завершив виступ керівник району.

Хвилиною мовчання вшанувала громада подвиг загиблого. Важкі хвилини прощання для батьків, дружини, рідних, друзів, побратимів, усіх, хто знав Олександра Кольцова.

Траурна колона рушила. Вшановуючи земляка, обухівці опустилися на коліна. Труну з тілом Героя, покриту Державним Прапором, несли на руках його побратими. Сумну ходу супроводжував військовий оркестр. Відспівали відважного воїна у Свято-Хресто-Воздвиженській церкві, а поховали на міському цвинтарі «Польок», де до нього знайшли свій останній прихисток Герої новітньої російсько-української війни. Світла пам'ять Героям...

**Олена ДРАЧУК**  
Фото Тетяни ЧАЙКОВОЇ

**РІШЕННЯ МІСЬКОЇ РАДИ**

Проект рішення

**ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО КОНКУРСНИЙ ВІДБІР СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

З метою доцільного, ефективного використання нерухомого майна комунальної власності, впорядкування процедури оцінки майна, що є комунальною власністю Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, забезпечення надходження коштів від оренди майна до бюджету громади, відповідно до Конституції України, Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Обухівської міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, **ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (Додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради Максима САВЕНКА та постійну комісію Обухівської міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Обухівський міський голова

Олександр ЛЕВЧЕНКО

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА: ПРОЕКТ РІШЕННЯ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО КОНКУРСНИЙ ВІДБІР СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

На виконання ст. 143 Конституції України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статей 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області виноситиме на розгляд сесії Обухівської міської ради Київської області проект рішення: «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області».

Даний проект рішення розроблений з метою врегулювання питання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки об'єктів комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу будуть прийматись у письмовому вигляді від суб'єктів господарювання та їх об'єднань, інформаційно-дорадчих органів протягом місяця з дня опублікування проекту рішення на поштову адресу розробника: управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області (08700, м. Обухів, вул. Малишка, 6) або за електронною адресою: [ekonom\\_obuchivmeria@ukr.net](mailto:ekonom_obuchivmeria@ukr.net).

Проект рішення та відповідний аналіз впливу регуляторного акта розміщені на сайті Обухівської міської ради Київської області.

Начальник управління економіки Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області

Аліна КОНДРАТЮК

Основні групи, на які проблема справляє вплив та яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	ТАК	НІ
Громадяни		Не впливає. Витрати громадян, не здійснюючих господарську діяльність, пов'язані із запровадженням цього рішення, відсутні.
Держава		Витрати державного бюджету, пов'язані із запровадженням цього рішення, відсутні.
Органи місцевого самоврядування	Сприяє удосконаленню процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, привводить нормативний акт у відповідність до вимог законодавства. Додаткові витрати місцевого бюджету, пов'язані із запровадженням цього регуляторного акта, відсутні, окрім адміністративних витрат.	
Суб'єкти господарювання	Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності на прозорій, відкритій основі, за бажанням із їх безпосередньої участі. Додаткові витрати, пов'язані з прийняттям цього регуляторного акта, відсутні.	
в тому числі суб'єкти малого підприємництва	Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності на прозорій, відкритій основі, за бажанням із їх безпосередньої участі. Додаткові витрати, пов'язані з прийняттям цього регуляторного акта, відсутні.	

Виконавця обов'язків Обухівського міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА

Повний текст Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Обухівської міської ради розміщений на сайті Обухівської міської ради в розділі «Регуляторна політика».

Втрачений військовий квиток серії МО №605729, виданий Скадовським РВК на ім'я ЗАХАРЧУК МИХАЙЛО ПЕТРОВИЧ, вважати недійсним.

Втрачений військовий квиток серії МО №559512, виданий на ім'я КАПШУК ІВАН ЛЕОНІДОВИЧ, вважати недійсним.

Громадсько-політична газета «ОБУХІВСЬКІ ВІСТІ». Свідоцтво про державну реєстрацію КІ № 1745 від 24.01.2019 року. Засновник/видавець: ПП «Редакція газети «Обухівські вісті». Код ЄДРПОУ 35470860. Р/р UA96305299000026004040121517 в АТ КБ «Приватбанк» ФО 305299

Приймаємо замовлення на оголошення та рекламу. Вартість 1 кв.см - 15 грн.

Іміджеві статті, передвиборна агітація, матеріали на правах політичної реклами: вартість 1 кв.см площі - 30 грн.

08700, Київська область, м.Обухів, вул.Малишка, 6, e-mail: [vistiobuhova@ukr.net](mailto:vistiobuhova@ukr.net)

Директор Драчук О.М.  
Редакція може не поділяти позицію авторів публікацій, які несуть відповідальність за зміст і достовірність викладених фактів.

Віддруковано: КВПП «Обухівська друкарня», Київська область, місто Обухів, вул. Володимира Чаплінського, 5.

Замовлення 564  
Наклад 10 000 примірників.  
Газета розповсюджується БЕЗКОШТОВНО.