

**ЗАЯВА**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
**(розділу охорони навколишнього природного середовища)**  
**проекту Детального плану території**  
**для розміщення та експлуатації будівель і споруд**  
**авіаційного транспорту за адресою:**  
**Краснослобідська сільська рада Обухівського району**  
**Київської області.**

**1. Замовник СЕО**

**Повна назва документа державного планування** – Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту за адресою: Краснослобідська сільська рада Обухівського району Київської області (далі – Детальний план, ДДП)

**Опис місця розташування території (кадастровий номер земельної ділянки):**

- 3223185600:03:005:0049
- 3223185600:03:005:0024
- 3223185600:03:005:0016

**Замовником** проекту є Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області (08700, Україна, Київська область, м. Обухів, вул. Київська, 10).

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Дана заява у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначена визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту за адресою: Краснослобідська сільська рада Обухівського району Київської області.

**Основна мета Детального плану** – визначити планувальну організацію, функціональне призначення, просторову композиції і параметри забудови та ландшафтну організацію території.

Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту є видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування розташування та експлуатації об'єкту, забудови та іншого використання території. Детальний план визначає планувальну організацію і розвиток частини території та містобудівні умови та обмеження забудови в межах території проектування.

При розробленні детального плану враховується чинна містобудівна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території, спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури, безпеки та організації дорожнього руху, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини тощо.

Детальним планом території визначають:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

**Підстава для проектування:**

– Рішення №499-17-VIII від 25.11.2021р. Обухівської міської ради Київської області.

**Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів, що передбачаються при розробці ДДП:**

**Тип забудови:**

- будівлі і споруди авіаційного транспорту, допоміжні будівлі та споруди, обслуговуюча мережа інженерної і транспортної інфраструктури;

**Інженерне обладнання:**

- водопостачання для технічних потреб – автономне, від артезіанських свердловин технічного типу;

- водопостачання для питних потреб – привозна бутильована вода;

- водопостачання на розрахунковий період – централізоване, від існуючих та проектних мереж громади;

- каналізування – із використанням локальних очисних споруд (септиків)

- каналізування на розрахунковий період – централізоване з відведенням стоків на очисні споруди громади;

- каналізування поверхневих стічних вод – відведення поверхневих стічних вод передбачити закритою системою дощової каналізації на очисні споруди для цих вод;

- теплопостачання – від індивідуальних теплогенераторів, що працюють на електриці;

- газопостачання – не передбачати;

- електропостачання – ПС 110/35/10 кВ «Обухів».

**Організація руху транспорту і пішоходів:**

- передбачити заходи безпечного руху транспорту, в т.ч. авіаційного та пішоходів, а також велосипедного руху.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.**

Розроблення ДДП передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки.

Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Таким чином Проект ДДП визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка проекту ДДП здійснюється для всієї території проектною ділянкою.

Для досягнення цілей СЕО збираються та використовуються наступні вихідні дані:

1. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області;
2. Законодавчі акти, які мають відношення до проекту детального плану:
  - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
  - Закон «Про основи містобудування»;
  - Закон України «Про місцеве самоврядування»;
  - Закон України «Про інвестиційну діяльність»;
  - Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;
  - Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
  - Закон України «Концепція сталого розвитку населених пунктів, затверджена Постановою Верховної ради України від 24.12.99 № 1359-XIV»;
  - Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III;
  - Закон України «Про благоустрій населених пунктів»;
  - Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
  - Земельний кодекс України;
  - Водний кодекс України;
  - Повітряний кодекс України;
  - Закон України «Про охорону земель»;
  - Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
  - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
  - Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
  - низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатації об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури.
3. Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні.
4. Інші доступні джерела інформації.

#### **4. Ймовірні наслідки:**

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені можливі наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
  - атмосферне повітря;
  - водні ресурси;
  - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
  - кліматичні фактори;
- а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:
- здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- зменшення впливу забруднення повітря та ґрунтів автотранспортом шляхом реконструкції і будівництва проїздів з твердим покриттям;
- будівництво централізованої системи каналізування та влаштування централізованої системи водовідведення, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод;

**б) для територій з природоохоронним статусом:**

- території з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні.

**в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:**

Враховуючи географічне положення об'єкту транскордонні наслідки реалізації проектних рішень Детального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Крім альтернативи не затвердження документу державного планування необхідно розглянути три можливих сценарії розвитку еколого-економічних процесів:

- пасивного розвитку (нульовий): представлений документ державного планування не затверджується та не виконується;
- інтенсивного розвитку (трендовий): представлений документ державного планування затверджується, але не виконується;
- раціонального розвитку територій (оптимістичний): представлений документ державного планування затверджується та виконується.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- статистичну інформацію,
- дані моніторингу стану довкілля,

Також передбачається:

- збір та аналіз інформації про поточний стан факторів довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту Плану з точки зору екологічної ситуації;

- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу Плану на фактори довкілля та на стан здоров'я й добробут населення;

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:**

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту та авіаційного транспорту на стан повітря.	Здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Зниження рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в межах проектної ділянки. Рішення детального плану території враховують джерела та зони їх впливу з точки зору екологічно спрямованої планувальної організації території. Передбачається дотримання санітарно-захисних зон від виробничих об'єктів
Водні ресурси	Антропогенний тиск на водні об'єкти, пов'язаний із скидами в них стічних вод.	Будівництво та реконструкція водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Для очищення господарсько-побутових стоків пропонується будівництво та реконструкція централізованої системи каналізування. Будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації.
Земельні ресурси	Забруднення ґрунтів придорожньої території.	Порушені території підлягають проведенню на них рекультивациі

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
	Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.	Передбачається дотримання санітарно-захисних зон від потенційно-небезпечних об'єктів.
Поводження з відходами	Розташування на території ділянки роздільного вивозу сміття. Утилізація органічних відходів.	Розвиток інфраструктури збирання та перевезення ТПВ; Заклучення договору з відповідним спеціалізованим автотранспортним підприємством;
Здоров'я населення	Акустичне навантаження від діяльності в межах проектної ділянки.	Для захисту від шуму і загазованості від проектної ділянки пропонується передбачити створення природних акустичних екранів, зон зелених насаджень спеціального використання.

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку має виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із CEO:

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою проекту для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту за адресою: Краснослобідська сільська рада Обухівського району Київської області.

Громадськість та обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 15 днів з дня оприлюднення (для громадськості) або отримання (для органів) такої Заяви.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису.

### ***Відповідальна особа:***

Цельора Володимир Васильович – начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор м. Обухів (08700, м. Обухів, вул. Київська, 24, тел. (04572) 5-02-64, E-mail: [arhitektura@obcity.gov.ua](mailto:arhitektura@obcity.gov.ua)).

## **10. Строки подання**

Для громадськості – 15 діб з моменту публікації даної заяви на сайті та інформування громадськості про оприлюднення в друкованих засобах масової інформації;

Для органів державної влади – 15 діб з моменту отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в паперовому та (електронному) вигляді (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).