**Оголошується конкурс оцінювачів з визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Обухівської міської територіальної громади**

Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області оголошує конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності з метою визначення ринкової вартості майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади для продовження договору оренди на аукціоні та надання в оренду на аукціоні об’єктів комунального майна , а саме:

* виробниче приміщення (млин), загальною площею 81,8 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: село Красна Слобідка, вулиця Незалежності, 66;
* нежитлове приміщення № 83, загальною площею 213,7 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів, вулиця Каштанова,28.

**Інформація про проведення конкурсу**

* з відбору суб’єктів оціночної діяльності з метою визначення ринкової вартості майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади на об’єкти комунального майно , а саме: нежитлове приміщення № 83, загальною площею 213,7 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів вулиця Каштанова,28; виробниче приміщення (млин), загальною площею 81,8 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: село Красна Слобідка, вулиця Незалежності, 66, що перебувають на балансі Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, та пропонуються для продовження договору оренди на аукціоні та надання в оренду на аукціоні об’єктів комунального майна

Дата проведення конкурсу: 25.02.2022

Час:15.00

Місце проведення: вулиця Київська, 10, кімната 2, м. Обухів, Київська область, Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області

Інформація про об’єкти оцінки: нежитлове приміщення №83, загальною площею 213,7 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів, вулиця Каштанова,28; виробниче приміщення (млин), загальною площею 81,8 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: село Красна Слобідка, вулиця Незалежності, 66 Кінцевий термін подання документів: 18.02.2022 до 15.45 год.

Строк виконання роботи у календарних днях: 7 календарних днів.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки одного об’єкта:

* виробниче приміщення (млин), загальною площею 81,8 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: село Красна Слобідка, вулиця Незалежності, 66 - 1600,00 гривень (одна тисяча шістсот гривень 00 коп.)
* нежитлове приміщення № 83, загальною площею 213,7 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів, вулиця Каштанова,28 – 2500,00 гривень (дві тисячі п’ятсот гривень 00 коп)

Інформація про замовника та особу – платника робіт з оцінки: Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області (управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області)

Перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії:

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

1. Заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності (Додаток 1);

2. Інформація про претендента (Додаток 2).

3.Інформація щодо досвіду суб’єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (Додаток3).

Інформація про претендента повинна містити:

1. Наявність сертифіката суб’єкта оціночної діяльності;

2. Інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулівних організаціях оцінювачів тощо.

Один і той самий оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об’єкта лише одним претендентом. У разі з’ясування факту залучення одного і того самого оцінювача з метою надання послуг з оцінки майна того самого об’єкта декількома претендентами бали за професійний стаж такого оцінювача, а також за його практичний досвід виконання робіт не зараховуються жодному з претендентів.

3. Пропозицію щодо ціни надання послуг з оцінки; інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна  та підписання звіту про оцінку майна; підтвердні документи має засвідчити підписом керівник суб’єкта оціночної діяльності.

4. До участі в конкурсі з метою надання послуг з оцінки майна можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб’єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об’єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу.

Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

* складеної відповідно до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015  № 2075, конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;
* відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об’єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
* переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного.

Місцезнаходження комісії, контакті дані: вулиця Малишка, 6, м. Обухів, Київська область, телефон 0970747359, e-mail: ekonom\_obuchivmeria@ukr.net.

Конкурсна документація претендента подається секретареві комісії в запечатаному конверті за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) і складається з:

- конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;

- документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб’єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об’єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію».

5. Критерії оцінки конкурсних пропозицій

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №з/п | Кваліфікаційні вимоги | Критерії відповідності |
| 1 | Відповідна кваліфікація оцінювачів стосовно об’єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» | Перевага надається у часнику, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» |
| 1 | Відповідна кваліфікація оцінювачів стосовно об’єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» | Перевага надається у часнику, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» |
| 2 | Досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна | Досвід у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна |
| 3 | Перелік оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна | Повна інформація про суб’єктів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна |
| 4 | Письмова згода оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна | Наявність документарного підтвердження згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна |