



ЗВІТ ДЕПУТАТА
ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
VIII СКЛИКАННЯ
ВІД ПП «ЄВРОПЕЙСЬКА
СОЛІДАРНІСТЬ»
МАЛИШЕВА ВІКТОРА
ОЛЕКСАНДРОВИЧА

За 2021 рік

Закріплений округ: Мікрорайони Яблуневий та Підгірний, вулиця 40-річчя Перемоги, провулок Київський, село Ленди.

Адреса приймальні: м. Обухів, мікрорайон Яблуневий, 22 (Обухівський міський будинок культури)

Графік прийому: Другий четвер з 16:00 – 18:00

РОБОТА В ОКРУЗІ:

Я, Малишев Віктор Олександрович, обраний депутатом Обухівської міської ради VIII скликання по багатомандатному виборчому округу від політичної партії «Європейська Солідарність».

Моя діяльність, як депутата Обухівської міської ради VIII скликання, спрямована на захист інтересів членів громади нашого міста, виконання їх доручень у межах депутатських повноважень. У своїй діяльності керуюся Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», Регламентом роботи Обухівської міської ради VIII скликання та іншими нормативно-правовими актами, що визначають діяльність депутатів та ради.

Основним завданням у здійсненні депутатської діяльності вважаю забезпечення своєчасного, обґрунтованого вирішення звернень та скарг громадян, вивчення причин, які породжують скарги, і внесення своїх пропозицій до відповідних органів влади щодо їх усунення. Тому постійно підтримую зв'язок з виборцями, організаціями та міською радою міста Обухів.

З початку 2021 року, на постійній основі (але з урахуванням карантинних обмежень), успішно функціонує громадська приймальня у приміщенні Обухівського міського будинку культури, що розташований за адресою: м. Обухів, мікрорайон Яблуневий, 22.

Прийом громадян проводиться кожного другого четверга місяця з 16:00 до 18:00 години. Окрім того багато жителів міста зв'язуються зі мною за номером телефону, який можна отримати в приймальні, в міській раді та на сайті міської ради.

В своїй передвиборній програмі, як кандидата на посаду Міського Голови, я окреслив першочергові заходи, які необхідно виконати для громади. Одним з важливих пунктів була термомодернізація житлового фонду, та впровадження сукупності енергоефективних заходів які скорочують енергоспоживання населенням.

Незважаючи на те що мене не було обрано на посаду Міського Голови, з моїми однодумцями ми не припинили працювати в цьому напрямку і докладаємо максимальних зусиль для досягнення поставлених цілей!

Результатами нашої спільної роботи є розроблення прогресивної **Програми енергозбереження і енергоефективності та реформування і розвитку житлово-комунального господарства на території Обухівської міської територіальної громади на 2021-2025 роки**, її фінансування в 2021 році та затвердження кошторису до неї на 2022 рік.

Згідно даного кошторису, планується забезпечення теплоносієм мешканців мікрорайону Яблуневий (Проектні роботи в 2022 році):

- Виготовлення проектно-кошторисної документації: Капітальний ремонт теплових мереж на ділянках від ТК3 до будинку №18, від ТК 4 до ТК5 мікрорайону Яблуневий – 210000 грн.;
- Співфінансування з міського бюджету на проведення робіт з капітального ремонту, реконструкції, технічного переоснащення та енергомодернізації будинку;
- Виготовлення проектно-кошторисної документації: "Реконструкція теплових мереж ТК 3.17 – КТЕП № 3 в м. Обухів, Київської області – 129800 грн.

В той-же час, за звітний період, профінансовано забезпечення теплоносієм мешканців мікрорайону Яблуневий (Виконано в 2021 році):

- Капітальний ремонт теплових мереж (ТК16 - ТК18; ж/б №4; ж/б №5) мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області – 205000 грн.;
- Капітальний ремонт теплових мереж (ТК16 - ТК18; ж/б №4; ж/б №5) мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області (Додаткові роботи) – 90000 грн.;
- Капітальний ремонт теплових мереж (ТК 8-ТК20 – ЗОШ №4 ,ТК21 – майстерня) мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області – 630000 грн.;
- Капітальний ремонт теплових мереж (ТК 8-ТК20 – ЗОШ №4 ,ТК21 – майстерня) мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області (Додаткові роботи) – 190000 грн.

Всього на суму – 1,115 млн. грн.

В поточному році виконано капітальний ремонт дороги до села Ленди (на рік пізніше ніж мною було анонсовано в 2019 році). Необхідні звернення систематично подавалися ще з 2016-го року, і нарешті в 2021 році було передбачено кошти для цього.

В 2021 році за моїми зверненнями було виконано низку робіт по капітальному ремонту об'єктів благоустрою: відремонтовано амбулаторію, що знаходиться на мікрорайоні Яблуневий, проведено додаткове освітлення територій, по різних програмах за рахунок коштів міської ради, майже завершено ремонтні роботи в Будинку Культури, відремонтовано спортивну залу, переважну більшість приміщень школи. На сьогодні відремонтовано вимощення цоколю та покрівель більшості будинків мікрорайону, за рахунок коштів міської ради встановлено електричні лічильники, автоматичні вимикачі, оновлено освітлення в коридорах багатоквартирних будинків та відремонтовано входні групи до під'їздів багатоквартирних будинків, в частині будинків було проведено косметичний ремонт із заміною вікон в коридорах на металопластикові.

За моїм зверненням, також, було відкрито Стоматологічний кабінет в амбулаторії мікрорайону Яблуневий.

Нажаль, багато пропозицій, які я подавав на фінансування в поточному році, в попередні роки, ще не виконані, так і сьогодні з 20 пунктів до плану на фінансування проектних робіт в 2022 році Капітального ремонту об'єктів благоустрою, включений один пункт (Дитячі майданчики):

- Капітальний ремонт дитячих майданчиків на мікрорайоні Яблуневий (в районі житлових будинків №1, 9, 10, 14, 16) в м. Обухів Київської області, в т.ч. виготовлення КД та експертиза, на загальну сумму **1 млн. грн.**

Мною, було ініційовано виділення коштів на капітальний ремонт прибудинкових територій на мікрорайоні Яблуневий. Вже з кінця 2015-го року були розпочаті роботи по капітальному ремонту внутрішньодворового проїзду на мікрорайоні Яблуневий. Ці роботи повинні бути закінчені до кінця 2022-го року. ***Тільки в 2021-му році на асфальтування міжбудинкових проїздів та поточний ремонт вулиць і доріг мікрорайону Яблуневий було використано 4,426 млн. грн.***

Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт вулиць та доріг (Виконано в 2021 році):

- Капітальний ремонт внутрішньо дворового проїзду та пішохідних зон в районі житлових будинків №2, №10, №11 мікрорайону Яблуневий в м. Обухів Київської області – **1,789 млн. грн.;**

- Виготовлення кошторисної документації "Капітальний ремонт внутрішньодворового проїзду та пішохідних зон в районі житлових будинків №4, №5 мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області в т.ч. експертиза – **10000** грн.;
- Виготовлення кошторисної документації «Капітальний ремонт внутрішньодворового проїзду та пішохідних зон житлового будинку №7 мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області» в т.ч. експертиза – **10000** грн.;
- Капітальний ремонт внутрішньодворового проїзду та пішохідних зон житлового будинку №7 мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області – **275000** грн.;
- Капітальний ремонт внутрішньодворового проїзду та пішохідних зон в районі житлових будинків №4, №5 мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області – **1,95 млн.** грн.;
- Поточний ремонт дороги по мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області – **98000** грн.;
- Поточний ремонт дороги по вул.40-річчя Перемоги в м. Обухів, Київської області – **98000** грн.;
- Поточний ремонт дороги вул. Сонячна с. Ленди, м. Обухів, Київської області – **49000** грн.;
- Поточний ремонт внутрішньодворового проїзду в районі житлових будинків №12, 13, 14 мікрорайону Яблуневий в м. Обухів, Київської області – **147000** грн.

Попередній кошторис на 2022 рік по будівництву, реконструкції, капітальному ремонту вулиць та доріг:

- Поточний ремонт дороги по мкрн. Яблуневий в м.Обухів Київської області – **187000** грн.;
- Поточний ремонт дороги по вул.40-річчя Перемоги в м.Обухів Київської області – **93000** грн.;
- Поточний ремонт дороги вул. Сонячна с. Ленди, м.Обухів Київської області – **49000** грн.;
- Виготовлення кошторисної документації «Капітальний ремонт дороги та пішохідної зони по вул.40-річчя Перемоги в м.Обухів Київської області», в т.ч. експертиза – **43000** грн.

Всі роботи, які проходять в підзвітному мені окрузі, я контролюю особисто. Не соромлюсь ні піднятися на дах, ні спуститися в підвал, для виявлення проблем. Від жителів округу буває дуже багато скарг і нарікань на якість виконаних робіт підрядними організаціями, тому я прискіпливо контролюю цей аспект до повного виправлення. І можу завірити, що ні один підрядник не отримає коштів за роботи в моєму окрузі при неякісному їх виконанні. Нажаль, після прийняття рішення «Про затвердження Програми співфінансування робіт з реконструкції, капітального

ремонту та технічного переоснащення багатоквартирних житлових будинків міста Обухів», згідно з яким вже з 2019 року, для капітального ремонту будинків вимагається фінансова участь мешканців будинків, відбувається затримка в проведенні необхідних робіт в зв'язку зі складним матеріальним станом багатьох людей. Проте у будь-якому випадку питання щодо Утеплення фасадів житлового фонду будуть виносити на загальні збори жильців багатоквартирних будинків.

Робота по зверненням громадян і внесення пропозицій до виконання

Протягом кожного року, до мене як депутата Обухівської міської ради, направляється багато, як письмових так і усних, звернень громадян (в тому числі від зборів громадян, на яких я найчастіше перебуваю особисто). В основному, звернення стосуються надання матеріальної допомоги та отримання пільг на оплату комунальних платежів, отримання характеристик – такі звернення опрацьовуються протягом 1-4 днів і людина отримує необхідний акт депутата та потрібну інформацію.

За рік депутатської роботи склав **45** актів стосовно надання матеріальної допомоги, **72** акти стосовно обстеження на предмет реєстрації та проживання, опрацював більше **150** звернень громадян та жителів округу. Подано **19** депутатських звернень. Стосовно звернень наших громадян, які я не можу вирішити негайно та особисто, я готую необхідні звернення депутата та запити депутата. Так, уже вдалося вирішити частину проблем громадян. Ще, велика частина, потребує виконання та, думаю, більша частина вже буде вирішена протягом наступного року, а це:

1. Звернення мешканців мікрорайону Яблуневий, які є ініціативною групою співвласників будинків № 4, 5 та № 15, 16, 17, що в місті Обухів, які просять посприяти їх участі у Програмі співфінансування робіт з реконструкції, капітального ремонту та технічному переоснащенні багатоквартирних житлових будинків міста Обухова на 2022 рік.

Попередній локальний кошторис на будівельні роботи з утеплення, по житловим будинків за адресою: м. Обухів, мікрорайон Яблуневий, б.4, 5 складає близько **2,5 млн. грн.**

Попередній локальний кошторис на будівельні роботи з утеплення, по житловому будинку за адресою: м. Обухів, мікрорайон Яблуневий, б.15, 16, 17, складає близько **5,5 млн. грн.**

Так як розміри співфінансування, у відсотковому значенні, по зазначеним будинкам складають: кошти міського бюджету – **70%** та кошти мешканців будинків – **30%**, – прошу допомогти в реалізації пропозиції мешканців міста та передбачити фінансування даних пропозицій в 2022 році, а саме – близько **5,6 млн. грн** на реалізацію даних проектів співфінансування;

2. Передбачити встановлення ІТП по програмі співфінансування на території мікрорайону;

3. Посприяти усуненню проблемних питань з подачею тепла до будинків №16, 17, мікрорайону Яблуневий, міста Обухів;
4. Протікання та неправильний уклін каналізаційних труб будинку № 1, мікрорайону Яблуневий;
5. Протікання даху будинків мікрорайону Яблуневий;
6. Проблеми з фундаментами будинків мікрорайону Яблуневий;
7. Відсутність теплоізоляції на трубах тепломережі;
8. Встановлення додатково спортивного майданчика з полем для мініфутболу;
9. Звернення мешканців мікрорайону Яблуневий, провулку Київський, житлового масиву Підгірний, та вулиці 40-річчя Перемоги, що в місті Обухів, які просять посприяти у вирішенні проблеми з паркуванням автомобільного транспорту мешканців багатоквартирних будинків. Не у всіх є гаражі, а між дворові проїзди завузькі, паркувальних місць біля будинків не вистачає і частина мешканців паркує автівки на зеленій зоні. Існує необхідність передбачити місце для паркування автомобільного транспорту;
10. Завершити заміну асфальтного покриття між дворового проїзду! Особливу увагу необхідно приділити ділянкам де під час зливи накопичується дощова вода, яка заважає мешканцям заходити в під'їзди багатоквартирних будинків;
11. Від багатоквартирних будинків в провулку Київський, вздовж стадіону, необхідно прокласти асфальтовану доріжку до території школи (по даному маршруту діти йдуть до школи, а в погану погоду ґрунтова дорога, яка проходить в цьому місці, не придатна для переміщення по ній. Обходити цю ділянку для дітей молодших класів занадто довго та ризиково, так як в даному місці не існує пішохідних зон вільних від автомобілів);
12. Від мікрорайону Підгірний, вздовж вулиці 40-річчя Перемоги та провулку Київського, мікрорайону Яблуневий, необхідно прокласти асфальтовану пішохідну доріжку;
13. Напроти мікрорайону Підгірний, по вулиці 40-річчя Перемоги, існує мостовий перехід, там вузька дорога, по якій важко роз'їхатися зустрічним автомобілям. Існує потреба розширення даної дороги в місці цього мостового переходу та виконати капітальний ремонт автомобільної дороги по вулиці 40-річчя Перемоги;
14. Існує необхідність у встановленні дорожніх знаків та дорожніх поліцейських у місцях заїзду в жилу зону мікрорайону Яблуневий;
15. Звернення мешканців мікрорайону Яблуневий по проведенню монтажних робіт з освітлення сараїв та погребів. Прошу, допомогти у підключенні освітлення на даній території;
16. Важливим та необхідним кроком є заміна освітлення дворів багатоквартирних будинків мікрорайону Яблуневий! Система що існує, – не ефективна, вона не енергоекономна та в той-же час взагалі не справляється з освітленням в темну пору доби;

17. Встановити нове, сучасне освітлення парку мікрорайону Яблуневий;
18. Також необхідно передбачити кошти для проведення благоустрою та додаткового озеленення парку мікрорайону Яблуневий;
19. Навколо пішохідної доріжки, що відходить від будинку №20 і проходить повз будинки №1-3, до автобусної зупинки мікрорайону, необхідно провести благоустрій, озеленення та доречно та необхідно встановити нове, сучасне освітлення та лавки для відпочинку. Ця територія не входить в прибудинкові території, вона фактично є сквером, по ній кожного дня люди йдуть вранці на зупинку, та ввечері повертаються до дому;
20. Існує потреба кронування дерев вздовж будинків №1-3, а також огляду та кронування дерев в дворах мікрорайону для попередження можливої шкоди майну та здоров'ю громадян (показовим є випадок, коли біля будинку №6, мікрорайону Яблуневий, у вересні 2017 року, зовні здорове дерево обвалилося ледве не покалічивши дітей);
21. Необхідно встановити дві сучасні закриті автобусні зупинки, в місцях де люди чекають на маршрутний транспорт (це площадка біля будинку №3 та зупинка мікрорайону Підгірний, на якій потрібно, також, підняти рівень покриття вище рівня дороги, так як в негоду там накопичується вода з дороги);
22. Необхідно встановити нові, безпечні, сучасні дитячі майданчики, замість старих, небезпечних, встановлених ще за радянського союзу, що не витримують ніякої критики (кожного року на них травмуються діти нашого міста) в дитячому садку, на території мікрорайону Яблуневий;
23. На території мікрорайону Яблуневий мешкають діти, що займаються «Великим тенісом», кожного дня вони, та їх батьки вимушені долати труднощі пов'язані з відсутністю місць для тренувань. Пропоную побудувати тенісний корт на території ЗОШ №4;
24. Необхідно передбачити кошти для проведення благоустрою та озеленення між дворового простору мікрорайону Яблуневий, що не входить до прибудинкових територій, а також парку «Грушки».

По цим та багатьом іншим питанням були зроблені необхідні звернення депутата, та йде процес залучення необхідних коштів для вирішення проблем громадян.

ДІЯЛЬНІСТЬ У РАДІ:

Був присутній на всіх засіданнях сесій Обухівської міської ради VIII скликання, та провів всі засідання постійної комісії. Крім того, був присутній на більшості спільних з'їздів постійних комісій. Був співавтором пропозицій до проектів рішень. Приймаю участь у заходах міської ради та круглих столах, організованими різними

управліннями, приватними та комунальними підприємствами Обухівської міської ради.

На другому пленарному засіданні першої сесії Обухівської міської ради VIII скликання був обраний головою Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища.

Відповідно до статті 19. «Положення про постійні комісії Обухівської міської ради восьмого скликання», яке було затверджене на другій сесії Обухівської міської ради восьмого скликання, на комісію покладається широке коло завдань, відповідно до чинного законодавства та її профільного спрямування. Основними із цих завдань комісії є наступні:

1. Вивчає та подає раді пропозиції щодо вирішення нею питань регулювання земельних та водних відносин, надання та вилучення земельних ділянок та водних об'єктів, у межах компетенції ради.

2. У межах своєї компетенції здійснює контроль за дотриманням юридичними та фізичними особами норм земельного та водного законодавства, охорони пам'яток та історичного середовища.

3. Бере участь в роз'ясненні земельного та водного законодавства, готує рішення про вирішення земельних спорів.

4. Готує висновки щодо викупу земельних ділянок.

5. Готує пропозиції щодо реалізації державної політики у галузі охорони та використання земель, підвищення родючості ґрунтів.

6. Вносить пропозиції про встановлення відповідно до закону обмежень (обтяжень) у використанні, тимчасову заборону (зупинення) чи припинення використання земельної ділянки громадянами чи юридичними особами, в разі порушення ними законодавства у галузі охорони земель, пам'яток та історичного середовища.

7. Готує пропозиції та проекти рішень з питань адміністративно – територіального устрою в межах і в порядку, визначених законом.

8. Готує пропозиції про прийняття рішення радою про звернення до суду щодо визнання незаконними дій юридичних та фізичних осіб, що порушують законодавство України з питань, що віднесені до компетенції комісії .

9. Вивчає, попередньо розглядає та вносить на розгляд ради питання щодо збереження і раціонального використання природних ресурсів, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, пам'яток та історичного середовища, розробляє відповідні програми, здійснює контроль за їх виконанням;

10. Готує раді пропозиції щодо вирішення відповідно до Закону питань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення, а також скасування такого дозволу.

11. Вносить пропозиції раді у вирішенні питань із встановлення правил користування водозабірними спорудами, призначеними для задоволення потреб населення, зон санітарної охорони водопостачання, обмеження або заборони використання підприємствами питної води у промислових цілях;

12. Розробляє перспективні плани охорони довкілля, надає висновки та пропозиції щодо поводження з відходами.

13. Здійснює контроль за виконанням природоохоронного законодавства.

14. Здійснює моніторинг дотримання Генерального плану забудови міста в частині землекористування, охорони водних об'єктів, пам'яток та історичного середовища. Готує висновки та рекомендації щодо проектів містобудівних програм в частині землекористування.

15. Здійснює контроль за виконанням рішень ради, що стосуються дотримання вимог земельного законодавства України та актів, прийнятих радою з питань, що належать до компетенції комісії.

16. Співпрацює з природоохоронними та іншими державними і громадськими організаціями, фондами, з метою залучення їх ресурсів для вирішення місцевих екологічних проблем.

17. Здійснює інші заходи, що пов'язані з вирішенням місцевих екологічних проблем та впорядкуванням питань охорони природних ресурсів, пам'яток та історичного середовища територіальної громади.

18. Контролює виконання програми та рішень ради, а також заходів передбачених іншими програмами та рішеннями ради, з питань земельних відносин та земельного кадастру;

19. Погоджує кошториси підпорядкованих раді та її виконавчих органам підрозділів, підприємств, установ та організацій з питань земельних та водних відносин та земельного кадастру.

20. Погоджує проекти рішень ради про розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, генплану забудови та архітектурно-планувального завдання, оформлення права користування земельною ділянкою, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та інші проекти рішень, що пов'язані з наданням природних ресурсів у користування.

21. Розглядає і погоджує експертні оцінки при приватизації земельних ділянок.

22. Попередньо розглядає проекти рішень ради з питань скасування попередніх рішень ради з питань будівництва чи надання земельних ділянок або інших природних ресурсів та проекти рішень виконавчого комітету.

23. Забезпечує проведення громадської екологічної експертизи, оприлюднення її результатів і подання їх органам, уповноваженим приймати рішення щодо розміщення, проектування та будівництва нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, пов'язаних із використанням природних ресурсів.

За звітний період своєї роботи провів **34** пленарних засідань комісії, на яких було розглянуто **1942** питання. В основному розглядалися питання у формі проектів рішень ради. Практично по всіх питаннях були прийняті відповідні висновки та рекомендації комісії до проектів рішень, які виносилися на розгляд пленарних засідань міської ради.

Організував та провів роботу тимчасових робочих груп по вивченню містобудівної документації відповідних територій, на яких планується надання земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам. В ході роботи робочої групи було здійснено **142** виїзди на місцевість у всі населені пункти нашої громади. Також, було проведено виїзне засідання Комісії в село Григорівка, на якому було розглянуто **29** звернень громадян, та виїзне засідання Комісії в село Красна Слобідка.

Важливий напрямок в організації роботи комісії – підготовка рекомендацій та внесення проектів рішень на розгляд пленарних засідань Обухівської міської ради восьмого скликання.

Ось лише частина важливих рекомендацій комісії, проекти рішень за якими були включені в порядок денний пленарних засідань Обухівської міської ради восьмого скликання та підтримані депутатами:

- «Про звернення до правоохоронних органів щодо перевірки законності відчуження земель на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області» у зв'язку з суспільною необхідністю, з вимогою перевірити законність відчуження земель на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області (*де нами було виявлено факти незаконної реєстрації земельних ділянок в межах міста Обухів:*
 - *в прибережно-захисній смузі річки Стугна, загальною площею 3,9637 га;*
 - *незаконного виведення земельних ділянок з лісового фонду, площею 3,84 га;*
 - *незаконної реєстрації земельних ділянок та виведення територій під цими ділянками з лісового фонду, в адміністративних межах міста Обухів, загальною площею 1,645 га);*
- «Про звернення до керівництва Головного управління Держгеокадастру у Київській області з вимогою передати, в повному обсязі, земельні ділянки сільськогосподарського призначення, розташовані за межами населених пунктів на території Обухівської об'єднаної територіальної громади, Обухівського району, із державної у комунальну власність Обухівської міської ради» у зв'язку з суспільною необхідністю з метою забезпечення подальшого здійснення реформ у сфері земельних відносин та створення умов для реалізації прав громадян України і територіальних громад у цій сфері, передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення, розташовані за межами населених пунктів

на території Обухівської об'єднаної територіальної громади, Обухівського району, із державної у комунальну власність Обухівської міської ради.

- Уповноважили виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області розробити програму інвентаризації земель комунальної власності на території Обухівської об'єднаної територіальної громади та передбачити фінансування даного заходу (*так як, для громади, головним питанням щодо управління землями має стати в першу чергу облік усіх земельних ділянок і з'ясування ефективності їх використання та рівня надходжень від цих ділянок в місцевий бюджет*);
- «Про внесення вільних земель в адміністративних межах Обухівської об'єднаної територіальної громади до земель запасу Обухівської міської ради» у зв'язку з суспільною необхідністю та у відповідності до нормативних актів України з метою забезпечення подальшого здійснення реформ у сфері земельних відносин, створення умов для реалізації прав громадян України і територіальних громад у цій сфері, внести вільні землі в адміністративних межах Обухівської об'єднаної територіальної громади до земель запасу Обухівської міської ради;
- Враховуючи норми Земельного Кодексу України, та той факт, що надання земельних ділянок для містобудівних потреб це розпорядча діяльність, спрямована на забезпечення розподілу земель на користь їх найбільш раціонального використання для містобудівних потреб, в якому реалізується правомочність територіальної громади як власника відповідних публічних земель запропонував комісії включити до порядку денного сесії Обухівської міської ради наступні проекти рішень:

1. *«Про надання виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області дозволу на підготовку двох лотів та проведення земельних торгів (аукціону) з продажу права власності земельної ділянки, загальною площею 4,9177 га, з них: площею 2,5287 га кадастровий номер 3223110100:01:015:0008 та площею 2,3890 га, кадастровий номер 3223110100:01:015:0009 цільове призначення земельних ділянок - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (під будівництво багатопверхових житлових будинків та об'єктів соціальної сфери), за адресою: мікрорайон № 3, м. Обухів, Київської області»;*
2. *«Про надання виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (орієнтовною площею 1,2 га) з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: ж.м. Стожари, м. Обухів, Київської області»;*
3. *«Про надання виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

(орієнтовною площею **2,4 га**) з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: мікрорайон № 3, м. Обухів, Київської області»;

4. «Про надання виконавчому комітету Обухівської міської ради Київської області дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (орієнтовною площею **0,84 га**) з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: мікрорайон № 3, м. Обухів, Київської області».

Я як голова Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища, депутат Обухівської міської ради від партії Європейська Солідарність, звернувся до профільного наукового закладу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України з пропозицією проведення круглого столу за участю депутатів Обухівської міськради та керівництва міськради з наступних питань:

- оцінка ефективності місцевої екологічної програми;
- перспективи розширення екологічної мережі та біологічного різноманіття;
- визначення першочергових екологічних заходів, джерел фінансування;
- визначення чинників, які можуть впливати або впливають на стан довкілля території Обухівської ОТГ.

17 листопада 2021 року я отримав відповідь:

Державна екологічна академія пропонує розглянути питання щодо корегування місцевої екологічної програми за визначеними напрямками, що передбачають:

- розроблення та затвердження регіональної та місцевої схеми **формування екологічної мережі** (до складових структурних елементів якої включаються: території та об'єкти природно-заповідного фонду, землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони, землі рекреаційного призначення, інші природні території та об'єкти);

- заходи, які доцільно вжити для поліпшення екологічного стану територій та об'єктів інфраструктури – визначення земельних ділянок для створення об'єктів ПЗФ, лісопарків, зон рекреації, природоохоронних заходів, визначених Постановою КМУ № 1147 що визначає перелік природоохоронних заходів;

- джерела фінансування заходів (розробку проектної документації та робіт): екологічні фонди державного, обласного, місцевого рівнів, кошти недержавних фондів та міжнародної допомоги;

Ми, разом з Обухівською міською радою, у взаємодії з обласною державною адміністрацією та Державною екологічною академією почали координувати та спрямовувати свою діяльність щодо досягнення максимально екологічного ефекту під час впровадження місцевої, регіональних та державних природоохоронних програм, відновлення об'єктів критичної інфраструктури, енергозбереження та соціально-економічного розвитку.

Разом з комісією стали ініціаторами розроблення Програми забезпечення розроблення містобудівної документації міста Обухів та сільських населених пунктів Обухівської міської територіальної громади на 2021-2025 роки.

Даний комплекс робіт складається з наступних пунктів:

- 1. Внесення змін до плану зонування території міста Обухів Київської області окремих частин населеного пункту;*
- 2. Розроблення містобудівної документації: План зонування села Таценки Обухівської міської ради Київської області;*
- 3. Розроблення містобудівної документації: План зонування села Ленди Обухівської міської ради Київської області;*
- 4. Розробка Комплексного плану просторового розвитку Обухівської міської територіальної громади.*

Програма включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань містобудівної політики в місті Обухові та сільських населених пунктів Обухівської міської територіальної громади шляхом активізації розробки містобудівної документації на місцевому рівні на оновленій топографо-геодезичній основі.

Містобудівна документація визначає особливості та напрями використання територіальних ресурсів, режими забудови територій та землекористування, прогнозує інвестиційну спроможність територій, встановлює функціональне призначення територій, забезпечує правову основу щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб.

Забезпечуючи дані заходи, в поточному році прийняли наступні рішення:

- Враховуючи необхідність створення топографо-геодезичної основи території населених пунктів Обухівської територіальної громади, виготовлення містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів Обухівської територіальної громади та планів зонування, керуючись законодавством України уповноважили виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області розробити проект рішення щодо розроблення генерального плану міста Обухів;*
- З метою забезпечення ефективної реалізації розроблення містобудівної документації міста Обухів, комплексного вирішення архітектурно-містобудівних*

проблем міста Обухів, інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, врахування законних приватних, громадських та державних інтересів під час проведення містобудівної діяльності, збереження історико-культурного середовища, керуючись законодавством України рекомендували та прийняли наступні проекти рішень:

- 1. «Про затвердження Плану зонування (зонінг) території міста Обухів Київської області»;*
- 2. «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Київської області».*

ПЛАНИ НА МАЙБУТНЄ:

Моїм пріоритетним завданням, в якості депутата Обухівської міської ради, залишається як представлення інтересів громади в органах влади так і вирішення громадських проблем (від жкг до соціальних служб).

Проте, окрім виконання пунктів своєї передвиборчої програми та доручень громади, я, як спеціаліст в сфері земельного законодавства буду продовжувати та удосконалювати раціональну організацію роботи Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, охорони пам'яток та історичного середовища що забезпечує реалізацію повноважень Обухівської міської ради, передбачених законодавством України, щодо найбільш раціонального використання і охорону землі як об'єкта права власності основного національного багатства Українського народу, тому що Орган місцевого самоврядування несе відповідальність за нераціональне використання земель житлової та громадської забудови, особливо в містах.

Висвітлення поточної депутатської роботи

Маю особисту сторінку у соціальній мережі facebook, також інформація публікується на сайті міської ради та в місцевих ЗМІ.

НАДАВАЙТЕ ПРОПОЗИЦІЇ ДО РОБОТИ ДЕПУТАТА

Віктор Малишев за тел. 067-445-88-48