

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 54 від 31.12.2021

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-05 № 50 -міб від 31.12.2021**

**для проектування об'єкта будівництва**  
**Нове будівництво офісної будівлі і гаражних боксів за адресою: вул. Чумацький**  
**Шлях у місті Обухові Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Чумацький Шлях.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Іщенко Віта Олександрівна, адреса: Київська обл.

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 268777770, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 370609132231, номер запису про право власності 43298280 Землі житлової та громадської забудови (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) 3223110100:01:076:0048 відповідно до генерального Плану міста Обухів та затвердженого плану зонування (зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII.

**ТР-1-3. Зона транспортної інфраструктури.**

**Переважні види використання:**

- о АЗК;
- о СТО;
- о транспортні підприємства;
- о великі стоянки;
- о гаражі;
- о установи і організації транспортного господарства, призначених для утримання, ремонту транспорту.

**Супутні види використання:**

- о адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- о підприємства громадського харчування, невеликі торговельні заклади;
- о озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення;
- о громадські вбиральні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 1 поверх, не більше 5 метрів, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектною документації Державних будівельних норм і правил;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 59 %. Відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектною документації Державних будівельних норм і правил та додатку ж.2 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектною документації Державних будівельних норм і правил;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній)

**5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»;**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови



Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 54**

від 31.12.2021

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень забудови земельної  
ділянки від 31.10.2021 р.09-05 №  
50-міб

Розглянувши звернення Іщенко Віти Олександрівни від 28.12.2021 року (зареєстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 28.12.2021 р. №3241), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Нове будівництво офісної будівлі і гаражних боксів за адресою: вул. Чумацький Шлях у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Нове будівництво офісної будівлі і гаражних боксів за адресою: вул. Чумацький Шлях у місті Обухові Київської області» від 31.12.2021 р. 09-05 № 50-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА