

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 53 від \_\_\_\_ .12.2021

Відділу \_\_\_\_\_ розвитку \_\_\_\_\_ інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-05 № 49 -міб від \_\_\_\_ .12.2021**

для проектування об'єкта будівництва  
**Будівництво індивідуального гаража за адресою: вул. Київська у місті Обухові**  
**Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ігнатов Сергій Васильович, Київська обл.

(інформація про замовника)

3. Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЙ 922619 від 21.12.2012 Землі житлової та громадської забудови (02.05. для будівництва індивідуальних гаражів) 3223110100:01:102:0236 відповідно до генерального плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII ПЖ-4(р). Зона багатоквартирної житлової забудови (реконструкція).

**Переважні види використання:**

о ділянки багатоквартирних житлових будинків від 5 до 9 поверхів;

**Супутні види використання:**

- о об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- о комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду; о магазини товарів повсякденного попиту, заклади громадського харчування та побутового обслуговування;
- о сквери, бульвари та інші озеленені території;
- о амбулаторії сімейної медицини;
- о автостоянки, велостоянки, гаражі;
- о дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку;
- о невеликі сквери, бульвари, інші озеленені території;
- о городи, сади (плодові та декоративні дерева і кущі), квітники;
- о сінокоси та ділянки для випасу худоби;
- о теплиці, оранжереї; о господарські будівлі;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9 метрів, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%. відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Житлова забудова не передбачається;**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

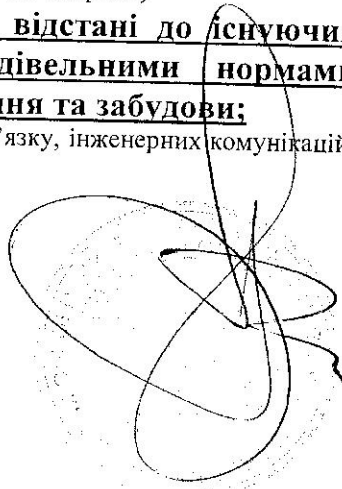
**5. При проектуванні врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону від гаражів до житлових будинків, протипожежні розриви. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони існуючого ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги – відсутні. Забезпечити нормативну відстань від найближчих підземних інженерних мереж згідно додатку и.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови;**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови



Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 53**

від 31.12.2021

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень забудови земельної  
ділянки від 31.12.2021 р. 09-05 №  
49-міб

Розглянувши звернення Ігнатова Сергія Васильовича від 28.12.2021 року (zareestrovane v zagalnomu viddilі vykonavchogo komitetu Obukivskoyi miskyi radi vid 28.12.2021 r. №3242), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Будівництво індивідуального гаража за адресою: вул. Київська у місті Обухові Київської області» від 31.12.2021 р. 09-05 № 49-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Будівництво індивідуального гаража за адресою: вул. Київська у місті Обухові Київської області» від 31.12.2021 р. 09-05 № 49-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА