

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 52 від 29.12.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-05 № 48-міб від 29.12.2021**

**для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція стадіону «Колос» по вул. Калинова в м. Обухів, Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Калинова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ капітального будівництва виконавчого комітету Обухівської міської ради, Київська обл., місто Обухів, вулиця Малишка, 6

(інформація про замовника)

3. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку номер запису про право 13919890 кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:097:0063 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту відповідно до генерального плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII. Г-4. Культурна та спортивна зона. Зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних закладів;

**Переважні види використання:**

- о будинки культури, клуби;
- о центри дозвілля; о виставкові зали;
- о кінотеатри;
- о бібліотеки;
- о культові споруди;
- о стадіони;
- о спортивні та фізкультурні майданчики;
- о спортивні зали;
- о басейни (криті та відкриті);
- о оздоровчі комплекси, фітнес-клуби.

**Супутні види використання:**

- о об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- о технологічно пов'язані об'єкти;
- о споруди, що призначені для охорони;
- о автостоянки, велостоянки;
- о невеликі підприємства громадського харчування, торгівлі та обслуговування; о пункти прокату спортивного інвентарю;
- о елементи благоустрою – місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- о озеленені території;
- о громадські вбиральні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до чотирьох поверхів (до 15 метрів), відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови 50% та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – межує з зоною В-5. Зона виробничих підприємств V класу шкідливості. Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію зонінгу, граничні розміри і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення строку їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для навколишнього середовища, об'єктів культурної спадщини;

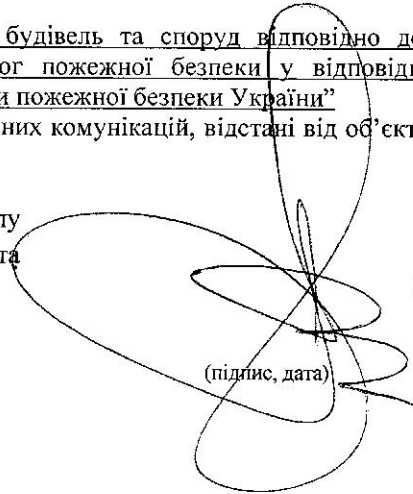
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

A large, stylized handwritten signature in black ink, with a date written below it. The signature is written over a faint circular stamp or watermark.

Володимир ЦЕЛЬОРА

(підпис, дата)



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 52**

від 29.12.2021

Про затвердження містобудівних умов та  
обмежень забудови земельної ділянки від  
29.12.2021 року 09-03 № 48-міб

Розглянувши звернення Начальника відділу капітального будівництва від 16.12.2021 (зарєєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 16.12.2021 № 3137), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція стадіону «Колос» по вул. Калинова в м. Обухів, Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція стадіону «Колос» по вул. Калинова в м. Обухів, Київської області» від 29.12.2021 р. 09-05 № 48-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА