

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 50 від 23 .12.2021

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження

09-05 № 46 -міб від 23 .12.2021

**для проектування об'єкта будівництва
Нове будівництво індивідуального гаража**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Миру, 2-А/1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Солодєєв Микола Миколайович, адреса: Київська обл. м. Обухів,

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 40145160 від 06.07.2015 року, кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:098:0211 (для будівництва індивідуальних гаражів) відповідно до генерального Плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII Ж-4. Зона багатоквартирної житлової забудови від 5 до 9 поверхів.

Переважні види використання:

- ділянки багатоквартирних житлових будинків від 5 до 9
поверхів;

Супутні види використання:

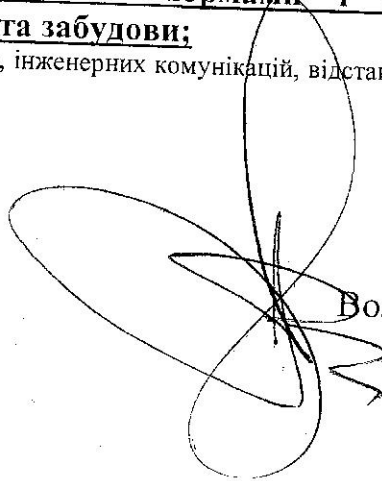
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації
житлового фонду;
- магазини товарів повсякденного попиту, заклади громадського
харчування та побутового обслуговування;
- сквери, бульвари та інші озеленені території;
- амбулаторії сімейної медицини;
- автостоянки, велостоянки, гаражі;
- дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку;
- невеликі сквери, бульвари, інші озеленені території;
- горооди, сади (плодові та декоративні дерева і кущі), квітники;
- сінокоси та ділянки для випасу худоби;
- тепліці, оранжереї;
- господарські будівлі;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9 метрів, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%. відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. При проектуванні врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону від гаражів до житлових будинків, протипожежні розриви. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони існуючого ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги – відсутні. Забезпечити нормативну відстань від найближчих підземних інженерних мереж згідно додатку и.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови



Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 50

від 23.12.2021

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень забудови земельної
ділянки від 23.12.2021 р.09-05 №46-
міб

Розглянувши звернення Солодєєва Миколи Миколайовича від 10.12.2021 року (зареєстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 10.12.2021 р. №3108), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Нове будівництво індивідуального гаража», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Нове будівництво індивідуального гаража» від 23.12.2021 р. 09-05 № 46-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА