

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 49 від 23 .12.2021

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-05 № 45 -міб від 23 .12.2021**

для проектування об'єкта будівництва  
**Реконструкція нежитлової будівлі під торгово- офісні приміщення за адресою: м.**  
**Обухів, вул. Миру, 2-А/1**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Миру, 2-А/1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Солодєєв Микола Миколайович, адреса: Київська обл, м. Обухів,

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права  
власності індексний номер 180740793 від 12.09.2019 року, кадастровий номер  
земельної ділянки 3223110100:01:098:0217 (для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі) відповідно до генерального Плану міста Обухів та затвердженого  
Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради  
від 30.09.2021 року № 378-14-VIII Ж-4. Зона багатоквартирної житлової забудови  
від 5 до 9 поверхів.

Переважні види використання:

- ділянки багатоквартирних житлових будинків від 5 до 9  
поверхів;

Супутні види використання:

- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації  
житлового фонду;
- магазини товарів повсякденного попиту, заклади громадського  
харчування та побутового обслуговування;
- сквери, бульвари та інші озеленені території;
- амбулаторії сімейної медицини;
- автостоянки, велостоянки, гаражі;
- дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку;
- невеликі сквери, бульвари, інші озеленені території;
- города, сади (плодові та декоративні дерева і кущі), квітники;
- сінокоси та ділянки для випасу худоби;
- теплиці, оранжереї;

господарські будівлі;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1 До 9 метрів, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови в межах реконструкції;**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Житлова забудова не передбачається;**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній)

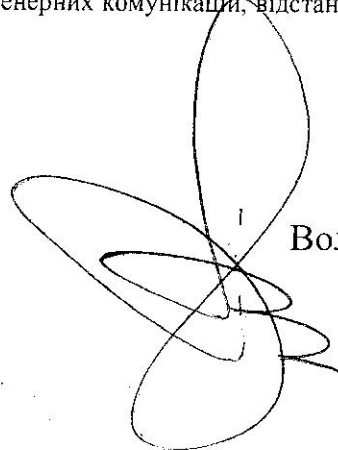
**5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»;**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови



Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 49**

від 23.12.2021

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень забудови земельної  
ділянки від 23.12.2021 р.09-05 №45-  
міб

Розглянувши звернення Солодєєва Миколи Миколайовича від 10.12.2021 року (зареєстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 10.12.2021 р. №3108), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Реконструкція нежитлової будівлі під торгово- офісні приміщення за адресою: м. Обухів, вул. Миру, 2-А/1», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Реконструкція нежитлової будівлі під торгово- офісні приміщення за адресою: м. Обухів, вул. Миру, 2-А/1» від 23.12.2021 р. 09-05 № 45-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА