

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 46 від 03 .12.2021

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 42 -міб від 03 .12.2021**

**для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція існуючого об'єкту торгівлі та комерційних послуг**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 1/3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Козир Олександр Володимирович, адреса: Київська обл., м. Обухів,

(інформація про замовника)

3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна номер 285979072 від 22.11.2021 року, кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:028:0053 (для комерційного використання під власний магазин) відповідно до генерального Плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII Г-1 Зона загальноміського центру

Переважні види використання:

- о установи органів представницької й виконавчої влади;
- о відділення банків, інші фінансово-кредитні установи;
- о громадські організації;
- о юридичні організації;
- о бібліотеки;
- о установи зв'язку;
- о будинки культури, клуби;
- о центри дозвілля;
- о офіси організацій та фірм;
- о готелі;
- о виставкові зали;
- о кінотеатри;
- о заклади побутового обслуговування;
- о підприємства громадського харчування;
- о магазини продовольчих та непродовольчих товарів;
- о оздоровчі центри;
- о аптеки, лікувальні установи;
- о культурні споруди;

Супутні види використання:

- о сквери, бульвари та інші озеленені території;
- о меморіальні споруди, пам'ятники;
- о заклади повсякденного обслуговування, заклади громадського харчування, побутового обслуговування;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 до 4 поверхів, не більше 15 метрів, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови в межах реконструкції, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил та ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній)

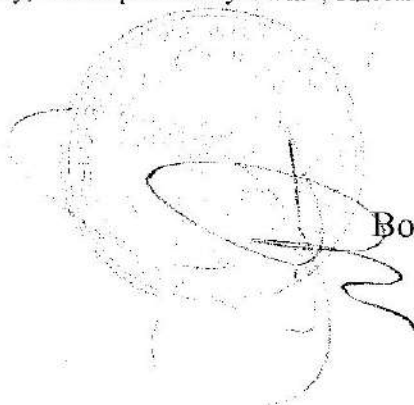
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови



Володимир ЦЕЛБОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 46

від 03.12.2021

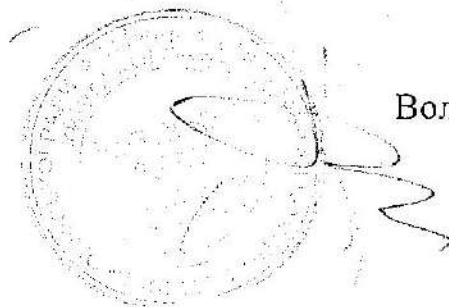
Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03.12.2021 р.09-05 №42-міб

Розглянувши звернення Козир Олександр Володимирович від 22.11.2021 року (zareestrovane v zagalnomu viddilі vykonavchogo komitetu Obukivskoi mіskoi radi vid 22.11.2021 r. №2888), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Реконструкція існуючого об'єкту торгівлі та комерційних послуг», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Реконструкція існуючого об'єкту торгівлі та комерційних послуг» від 03.12.2021 р. 09-05 № 42-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови



Володимир ЦЕЛЬОРА