

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 44 від 30 .11.2021

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 40 -міб від 30 .11.2021**

**для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція будівель виробничої бази під автогосподарський комплекс**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 11.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. МП Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДГАЗ», адреса: Київська обл., м. Обухів, вулиця Київська, 11,
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 144314088 від 07.11.2018, реєстрацій номер 1687039332116, номер запису про право власності 28784915, кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:029:0093 (для будівництва виробничої бази) відповідно до генерального Плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII. Дана територія відноситься до ТР-1-3.11 Зона транспортної інфраструктури в межах прибережно-захисних смуг.

Переважні види використання:

- о АЗК;
- о СТО;
- о транспортні підприємства;
- о великі стоянки;
- о гаражі;
- о установи і організації транспортного господарства, призначених для утримання, ремонту транспорту.

Супутні види використання:

- о адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- о підприємства громадського харчування, невеликі торговельні заклади;
- о озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення;
- о громадські вбиральні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх (до 5 метрів) , відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від

30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови існуючої в умовах реконструкції. Відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил та додатку г.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів. Планувальні обмеження передбачити у відповідності до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII функціональна зона ТР-1-3,11 Зона транспортної інфраструктури в межах прибережно-захисних смуг Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінгу, граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватися без визначення терміну їх приведення у відповідність з містобудівним регламентом, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людей, для навколишнього середовища, об'єктів культурної спадщини та природно-заповідного фонду;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 44
від 30.11.2021

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень забудови земельної
ділянки від 30.11.2021 р.09-05 №40-
міб

Розглянувши звернення МП ТОВ «БУДІГАЗ» від 23.11.2021 року (зарєєстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 23.11.2021 р. №2905), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Реконструкція будівель виробничої бази під автогосподарський комплекс», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Реконструкція будівель виробничої бази під автогосподарський комплекс» від 30.11.2021 р. 09-05 № 40-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА