

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 42 від 26 .11.2021

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-05 № 38 -міб від 26 .11.2021**

**для проектування об'єкта будівництва**  
**Нове будівництво торгово-офісного центру для сервісного обслуговування**  
**транспортних засобів**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Миру 7/4.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Посохова Алефтина Михайлівна, адреса: Київська обл., м. Обухів.

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі продажу земельної ділянки від 28.07.2016 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1747, кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:016:0032 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) відповідно до генерального Плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII дана територія відноситься до ПГ-6,11 Торгівельна зона (проектна) в межах прибережно-захисних смуг.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 4 поверхів (до 12 метрів), відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 59 %. Відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил та додатку г.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та

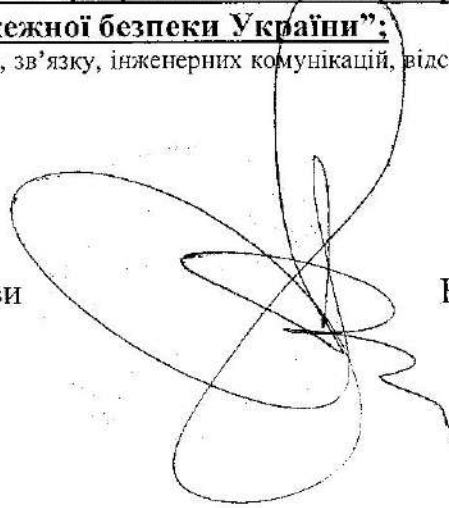
документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів. Планувальні обмеження передбачити у відповідності до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII функціональна зона ПГ-6,11 Торгівельна зона (проектна) в межах прибережно-захисних смуг;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови



Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 42**

від 26.11.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 26.11.2021 р.09-05 №38-міб

Розглянувши звернення Посохової Алефтини Михайлівни від 15.11.2021 року (zareestrovane v zagalnomu viddilі vykonavchogo komitetu Obukiv's'koi mіs'koi radi vid 15.11.2021 p. №2782), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Нове будівництво торгово-офісного центру для сервісного обслуговування транспортних засобів», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Нове будівництво торгово-офісного центру для сервісного обслуговування транспортних засобів» від 26.11.2021 р. 09-05 № 38-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА