

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 41 від 26 .11.2021

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 37 -міб від 26 .11.2021

для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція будівлі з торгово- офісними приміщеннями за адресою: м. Обухів, вул.
Миру, 2-А

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Миру, 2-А
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Аркуша Олег Миколайович, адреса: Київська обл, м. Обухів,

(інформація про замовника)

3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна номер 279600444 від 14.10.2021 року, кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:098:0219 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) відповідно до генерального Плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII Ж-4,1. Зона багатоквартирної житлової забудови в санітарно-захисній зоні.

Переважні види використання:

о ділянки багатоквартирних житлових будинків від 5 до 9 поверхів;

Супутні види використання:

- о об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- о комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
- о магазини товарів повсякденного попиту, заклади громадського харчування та побутового обслуговування;
- о сквери, бульвари та інші озеленені території;
- о амбулаторії сімейної медицини;
- о автостоянки, велостоянки, гаражі;
- о дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку;
- о невеликі сквери, бульвари, інші озеленені території;
- о городи, сади (плодові та декоративні дерева і кущі), квітники;
- о сінокоси та ділянки для випасу худоби;
- о теплиці, оранжереї;
- о господарські будівлі;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. До 9 метрів, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Максимально допустимий відсоток забудови в межах реконструкції;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Житлова забудова не передбачається;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній)
- 5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»;**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 41

від 26.11.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 26.11.2021 р.09-05 №37-міб

Розглянувши звернення Аркуши Олега Миколайович від 18.11.2021 року (заресстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 18.11.2021 р. №2833), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Реконструкція будівлі з торгово- офісними приміщеннями за адресою: м. Обухів, вул. Миру, 2-А», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Реконструкція будівлі з торгово- офісними приміщеннями за адресою: м. Обухів, вул. Миру, 2-А» від 26.11.2021 р. 09-05 № 37-міб (додаються).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА