

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 40 від 26.11.2021

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження

09-05 № 36 -міб від 26.11.2021

для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція магазину з офісними приміщеннями за адресою: м. Обухів, вул.
Київська, 3**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Аркуша Олег Миколайович, адреса: Київська обл, м. Обухів,

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 188725839 від 14.11.2019 року, кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:028:0120 (03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) відповідно до генерального Плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII Г-1 Зона загальноміського центру

Переважні види використання:

- о установи органів представницької й виконавчої влади;
- о відділення банків, інші фінансово-кредитні установи;
- о громадські організації;
- о юридичні організації;
- о бібліотеки;
- о установи зв'язку;
- о будинки культури, клуби;
- о центри дозвілля;
- о офіси організацій та фірм;
- о готелі;
- о виставкові зали;
- о кінотеатри;
- о заклади побутового обслуговування;
- о підприємства громадського харчування;
- о магазини продовольчих та непродовольчих товарів;
- о оздоровчі центри;
- о аптеки, лікувальні установи;
- о культові споруди;

Супутні види використання:

- о сквери, бульвари та інші озеленені території;

о меморіальні споруди, пам'ятники;

о заклади повсякденного обслуговування, заклади громадського харчування, побутового обслуговування;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 4 поверхів, не більше 15 метрів, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови в межах реконструкції, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил та ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній)

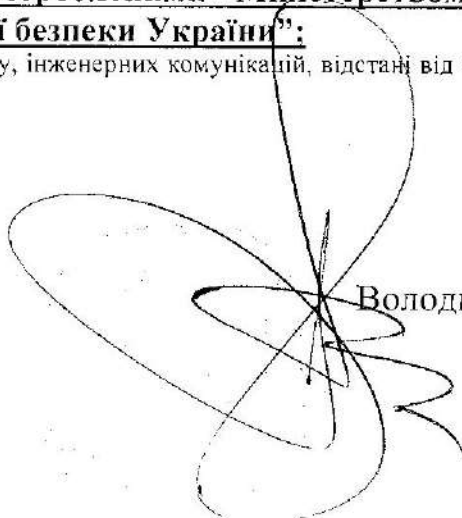
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорозованого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови



Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 40

від 26.11.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 26.11.2021 р.09-05 №36-міб

Розглянувши звернення Аркуши Олега Миколайовича від 18.11.2021 року (zareєстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 18.11.2021 р. №2832), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Реконструкція магазину з офісними приміщеннями за адресою: м. Обухів, вул. Київська, 3», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Реконструкція магазину з офісними приміщеннями за адресою: м. Обухів, вул. Київська, 3» від 26.11.2021 р. 09-05 № 36-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА