

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 36 від 15.11.2021

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-05 № 33 -міб від 15.11.2021**

для проектування об'єкта будівництва

**Нове будівництво будівлі з торгово-офісними приміщеннями за адресою:**  
**вул. Київська, 3-Б у місті Обухові Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська 3-Б.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Аркуша Ірина Анатоліївна, адреса: Київська обл, м. Обухів.

Стельникович Ольга Федорівна адреса: м. Обухів.

(інформація про замовника)

3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна номер 280175297 від 20.10.2021 року, кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:028:0119 (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) відповідно до генерального плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1 до 4 поверхів, не більше 15 метрів, відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII і та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 59 %. Відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил та ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Мінімальні відстані до існуючого гаража – по принципу блокування з дотриманням вимог ДБН 2.2-12:2019«Планування та забудова територій;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній)



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 36**

від 15.11.2021

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень забудови земельної  
ділянки від 15.11.2021 р.09-05 №33-  
міб

Розглянувши звернення Аркуши Ірини Анатоліївни та Стельникович Ольги Федорівни від 20.10.2021 року (zareestrovane v zagalnomu viddilі vykonavchogo komitetu Obukivskoyi mіskoyi radi vid 25.10.2021 r. №2578), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Нове будівництво будівлі з торгово-офісними приміщеннями за адресою: вул. Київська, 3-Б у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на Нове будівництво будівлі з торгово-офісними приміщеннями за адресою: вул. Київська, 3-Б у місті Обухові Київської області» від 15.11.2021 р. 09-05 № 33-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови



Володимир ЦЕЛЬОРА