

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 33 від 29.10.2021

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**

**09-05 № 30 -міб від 29.10.2021**

для проектування об'єкта будівництва

**Нове будівництво автомийки за адресою: вул. Київська у місті Обухів Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. «Товариство сприяння обороні України (ТСО України)» Обухівська автомобільна школа ТСО України,  
08700, м. Обухів, вул. Київська, 78, ЄДРПОУ 02722878  
(інформація про замовника)
3. Державний акт на право постійного користування землею серія КВ акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 50 від 16 січня 1998 року Землі житлової та громадської забудови (03.02. під розміщення існуючої автомобільної школи ТСО України) 3223110100:01:087:0014 відповідно до генерального плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 9 метрів, відповідно до відповідно до затвердженого Плану зонування (зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 59%, відповідно затвердженого плану зонування (зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до проектних рішень затвердженого Плану зонування території міста Обухів з дотриманням вимог ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. При проектуванні врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону, протипожежні розриви. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони існуючого ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги – відсутні. Забезпечити нормативну відстань від найближчих підземних інженерних мереж згідно додатку и.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови;  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 33**

від 29.10.2021

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень забудови земельної  
ділянки від 29.10.2021 р. 09-05 № 30-  
міб

Розглянувши звернення ТСО України від 20.10.2021 року (zareestrovane v zagalnomu viddilі vikonavchogo komitetu Obukivskoi mіskoi radi vid 20.10.2021 r. №2528), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Нове будівництво автомийки за адресою: вул. Київська у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Нове будівництво автомийки за адресою: вул. Київська у місті Обухові Київської області» від 29.10.2021 р. 09-05 № 30-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА