

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 32 від 29.10.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 29-міб від 29.10.2021**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція магістральних трубопроводів на ділянці КТЕП 9 по вул. Київській, 111г –
ТК9.01 – ТК9.02 у місті Обухів, Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ капітального будівництва виконавчого комітету Обухівської міської ради, м. Обухів, вул. Малишка, 6
(інформація про замовника)
3. для будівництва та прокладання інженерних мереж відповідно до генерального Плану міста Обухів та затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. На лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури – не визначаються.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. На лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури – не визначаються.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови забезпечити виконання вимог Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів та діючих на момент затвердження будівельних норм, державних стандартів і правил ;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України». Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

Володимир ЦЕЛЬОРА

(підпис, дата)



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 32

від 29.10.2021

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
29.10.2021 року 09-03 № 29 -міб

Розглянувши звернення відділу капітального будівництва виконавчого комітету Обухівської міської ради від 22.10.2021 (zareestrovane u centri nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukivskoyi miskyoyi radi 22.10.2021 № 2542), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція магістральних трубопроводів на ділянці КТЕП 9 по вул. Київській, 111г – ТК9.01 – ТК9.02 у місті Обухів, Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція магістральних трубопроводів на ділянці КТЕП 9 по вул. Київській, 111г – ТК9.01 – ТК9.02 у місті Обухів, Київської області» від 29.10.2021 р. 09-05 № 29-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА