

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 39 від 22.11.2021

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 16 -міб від 22.06.2021 зі змінами від 22.11. 2021 року

для проектування об'єкта будівництва
**Нове будівництво об'єкту незавершеного будівництва під двоповерховий
паркінг та надбудову торговельних приміщень у місті Обухові Київської
області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська,
166-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Піщана», юридична адреса
Київська область,, м. Обухів, вул.. Каштанова, 6/1, податковий номер 36957655

(інформація про замовника)

3. Договір оренди земельної ділянки від 14.02.2012 року, зареєстрований в
реєстрі за № 182 кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:094:0085
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у відповідності до
генерального плану міста Обухів та затвердженої містобудівної документації на
місцевому рівні Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням
Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII Ж-4. ПЖ-4(р). Зона
багатоквартирної житлової забудови

(реконструкція) будинків від 5 до 9 поверхів.

Переважні види використання:

- ділянки багатоквартирних житлових будинків від 5 до 9
поверхів;

Супутні види використання:

- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;

- комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації
житлового фонду;

-магазини товарів повсякденного попиту, заклади громадського
харчування та побутового обслуговування;

- автостоянки, велостоянки, гаражі;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1 До 15 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на
місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження
проектної документації Державних будівельних норм і правил;**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 59%. Відповідно до затвердженого Плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів рішенням Обухівської міської ради від 30.09.2021 року № 378-14-VIII та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил та ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України “Правилами пожежної безпеки України”;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 39

від 22.11.2021

Про затвердження змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 22.06.2021 р. 09-05 №16-міб зі змінами від 22.11.2021 року

Розглянувши звернення директора ТОВ «Піщана» Безкоровайного Павла Васильовича від 16.11.2021 року (zareestrowane в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 16.11.2021 р. №2803), щодо внесення змін до надання містобудівних умов і обмежень на «Нове будівництво об'єкту незавершеного будівництва під двоповерховий паркінг та надбудову торговельних приміщень у місті Обухові Київської області» від 22.06.2021 р. 09-05 №16-міб зі змінами від 22.11.2021, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Нове будівництво об'єкту незавершеного будівництва під двоповерховий паркінг та надбудову торговельних приміщень у місті Обухові Київської області» від 22.06.2021 р. 09-05 № 16-міб зі змінами від 22.11.2021 (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА