

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 31 від 19.10.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уновноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 28-міб від 19.10.2021**

для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків та вбудованих об'єктів соціальної сфери в м. Обухів на мікрорайоні №3

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, мікрорайон №3; (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПП «ЗІТОРСТ», юридична адреса: м. Київ, вул. Горького, буд. 13, офіс 3, код ЄДРПОУ 30020927; (інформація про замовника)
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.06.2021 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1612712732116, кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:01:019:0083, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у відповідності до детального плану території мікрорайону №3 затвердженого на підставі рішення сесії Обухівської міської ради № 1553-66 VII від 23.07.2020 року;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Максимально допустима висота (поверховість) до 15 метрів (до 5 поверхів включно) Гранично допустима висотність будівлі до 19 метрів відповідно до затвердженого детального плану території мікрорайону № 3 та ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території»; (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 49% У відповідності до затвердженого детального плану території мікрорайону № 3 ; (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 450 осіб на 1 га (У відповідності до затвердженого детального плану території мікрорайону № 3); (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та лінії регулювання забудови – відповідно проектним рішенням детального плану; (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відповідно до затвердженого детального плану території мікрорайону № 3; (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та відповідно до затвердженого детального плану території мікрорайону № 3. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 31

від 19.10.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 19.10.2021 року 09-03 № 28-міб

Розглянувши звернення Приватного підприємства «ЗІТОРСТ» від 11.10.2021 (zareestrovane u centri nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukiv's'koi mis'koi radi 11.10.2021 № 2448) ta neobkhidnyi perelik dokumentiv ob'ekta mistobuduvannya «Nove budivnytstvo bagatokvartirnih zhitlovih budinkiv ta vbudovanih ob'ektiv sotsialnoi sferi v m. Obukiv na mikrorayoni №3», keruyuchis' chastiною 2 statti 29 Zakonu Ukraini «Pro reguluvannya mistobudivnoi diyalnosti»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків та вбудованих об'єктів соціальної сфери в м. Обухів на мікрорайоні №3» від 19.10.2021 р. 09-05 № 28-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА